



**Муниципальное образование Ивангородское городское поселение  
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области  
Совет депутатов МО «Ивангородское городское поселение»  
шестого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**«13» июля 2023 года**

**№ 33**

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «охрана Государственной границы Российской Федерации» для земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:411, площадью 215 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г.Ивангород, Кингисеппское шоссе, д.4

В соответствии с положением Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 24.06.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.06.2018 №39 «Об утверждении Положения о предоставлении комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15.11.2018 №68 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ивангород» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, Уставом МО «Ивангородское городское поселение» (в новой редакции, принят Решением Совета депутатов муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 21 сентября 2021 года №40), постановлением администрации МО «Ивангородское городское поселение» от 11.04.2022 №108-П «О создании комиссии по землепользованию и застройке территории МО «Ивангородское городское поселение» и утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке территории МО «Ивангородское городское поселение» Совет депутатов МО «Ивангородское городское поселение»

## РЕШИЛ:

1. Провести **08 августа 2023 года в 11.00.** публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «охрана Государственной границы Российской Федерации» для земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:411, площадью 215 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г.Ивангород, Кингисеппское шоссе, д.4 (приложение 1).

1.1.Провести публичных слушания в здании администрации МО «Ивангородское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Гагарина, д. 10, актовЫй зал.

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 2 к настоящему Решению.

3. Поручить организацию публичных слушаний Комиссии по землепользованию и застройке территории МО «Ивангородское городское поселение» (далее - Организатор публичных слушаний).

4. Установить:

4.1. Публичные слушания проводятся на территории МО «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;

4.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний определить – **08 августа 2023 года в 11.00.** по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г.Ивангород, ул. Гагарина, д. 10, актовЫй зал;

4.3. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний);

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Подготовить и разместить в газете «Иван-Город» и в сетевом издании «Официальный интернет-сайт МО «Ивангородское городское поселение» оповещения о начале публичных слушаний и информационных материалов к нему

5.2. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в здании администрации МО «Ивангородское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г.Ивангород, ул. Гагарина, д.10;

5.3. Обеспечить размещение информационных материалов в сетевом издании «Официальный интернет-сайт муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в сети «ИНТЕРНЕТ».

5.4. Провести экспозицию в здании администрации МО «Ивангородское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 10, с 17 июля 2023 года по 08 августа 2023 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00, пятница с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 16-00;

5.5. Консультировать посетителей экспозиции в здании администрации МО «Ивангородское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Гагарина, д. 10. с 17 июля 2023 года по 08 августа 2023года по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00, пятница с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 16-00;

5.6. Принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации МО «Ивангородское городское поселение», в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 17 июля 2023 года по 08 августа 2023 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00, пятница с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 16-00 в отделе по экономике, инвестициям, муниципальному имуществу и архитектуре администрации МО «Ивангородское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Гагарина, д. 10, каб.27, тел. (81375) 52955; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5.7. Подготовить и оформить протокол собрания публичных слушаний с последующим его опубликованием в газете «Иван-Город», и в сетевом издании «Официальный интернет-сайт МО «Ивангородское городское поселение».

5.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Иван-Город», и в сетевом издании «Официальный интернет-сайт МО «Ивангородское городское поселение». В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

6. Определить ответственное лицо по проведению публичных слушаний – первого заместителя главы администрации МО «Ивангородское городское поселение», заместителя председателя комиссии по землепользованию и застройке территории МО «Ивангородское городское поселение» - Сыровского А.Л.

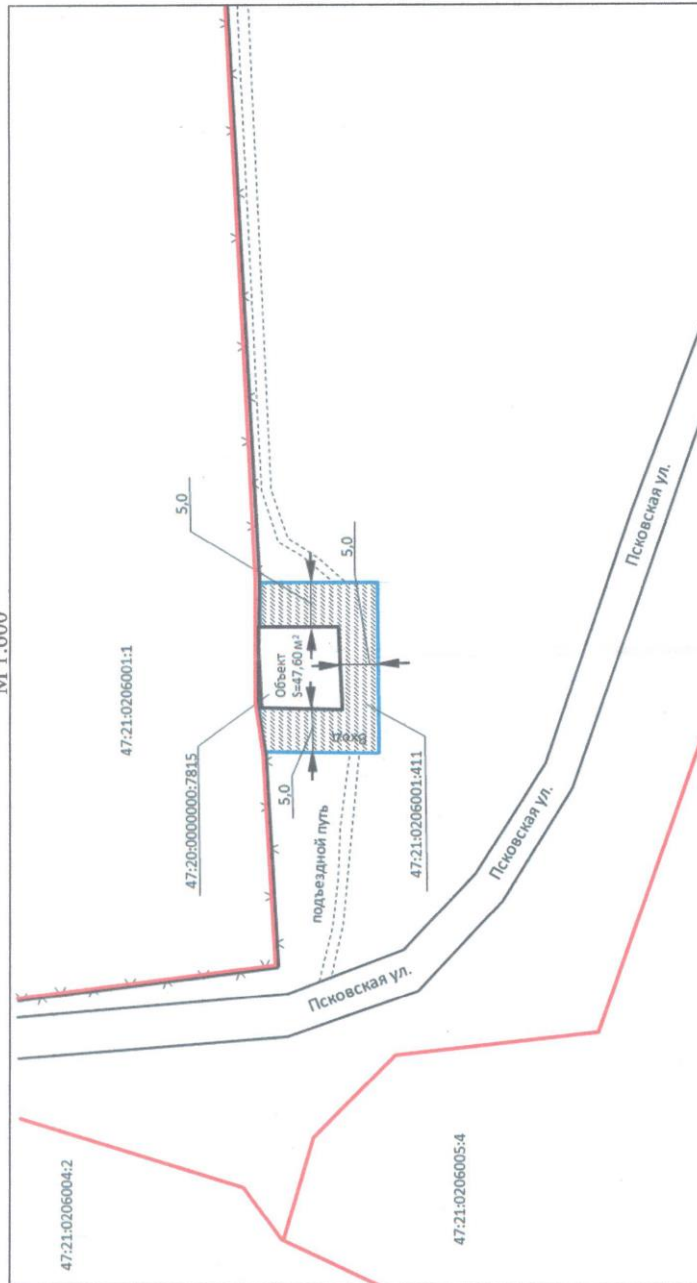
7. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Иван-Город» и в сетевом издании «Официальный интернет-сайт МО «Ивангородское городское поселение».

8. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству и земельным вопросам Совета депутатов МО «Ивангородское городское поселение».

УТВЕРЖДЕНА  
решением Совета депутатов  
МО «Ивангородское городское  
поселение»  
от 13.07.2023 №33  
приложение 1

Схема планировочной организации земельного участка  
по адресу: Ленинградская обл., г. Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 4  
Кадастровый номер: 47:21:0206001:411

М 1:600



Условные обозначения:

 - газон (S=165 м²)

 - грунтовое покрытие

 - границы земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:411

Зоны действия публичных сервитутов и объекты археологического наследия отсутствуют.

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета депутатов  
МО «Ивангородское городское  
поселение»  
от 13.07.2023 №33  
приложение 2

Оповещение  
о начале публичных слушаний

Комиссия по правилам землепользования и застройки территории МО «Ивангородское городское поселение» оповещает о начале проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «охрана Государственной границы Российской Федерации» для земельного участка с кадастровым номером 47:21:0206001:411, площадью 215 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г.Ивангород, Кингисеппское шоссе, д.4 (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний: **08 августа 2023 года в 11.00.**

Место проведения собрания участников публичных слушаний: здание администрации МО «Ивангородское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г.Ивангород, ул.Гагарина, д.10, актовый зал.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке территории МО «Ивангородское городское поселение».

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

С информационными материалами и экспозицией Проекта можно ознакомиться в здании администрации МО «Ивангородское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 10, с 17.07.2023 по 08.08.2023 по рабочим дням с режимом работы с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00, пятница с 9-00 до 12-30 и с 13-30 до 16-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта с 17.07.2023 по 08.08.2023 в отделе по экономике, инвестициям, муниципальному имуществу и архитектуре администрации МО «Ивангородское городское поселение» по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Ивангород, ул.Гагарина, д.10, каб.27, тел. (81375) 52955, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о земельном участке и информационные материалы к нему размещаются в сетевом издании «Официальный интернет-сайт МО «Ивангородское городское поселение».