



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Кингисеппская
городская прокуратура**

ул. Воровского, д.12, г. Кингисепп,
Ленинградская обл., 188480

1.02.2023

№7-03-2023

Главе администрации МО
«Ивангородское городское поселение»

Соснину А.В.

ул. Гагарина, д.10, г. Ивангород,
Кингисеппский район,
Ленинградская область, 188490

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении фактов нарушения
федерального законодательства

Кингисеппской городской прокуратурой во исполнение поручения прокурора Ленинградской области от 22.01.2023 №20-27-2023/6, а также в связи с поступившими обращениями Никифоровой Л.А., Щеголевой О.В., Степанова А.М., Щербаковой Л.И., Олениной Л.П., Терюшкова А.В., Жуковой О.М., Головиной Р.В., Ивановой С.В. проведена проверка исполнения администрацией Ивангородского городского поселения Кингисеппского муниципального района норм действующего законодательства при реализации региональной адресной программы переселения граждан из аварийного жилого фонда.

В соответствии со ст.5 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ) жилищное законодательство состоит из настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Участниками жилищных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Согласно п. 6 ч.1 ст.14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Кингисеппская городская прокуратура
Ленинградской области
№ Прдр-20410008-47-23/433-20410008

В соответствии с ст. 16 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, содержит сроки переселения граждан, планируемые показатели выполнения этой программы, внесение изменений в которые не допускается.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 01.04.2019 № 134 утверждена региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах».

Согласно паспорта названной региональной адресной программы ее исполнителями являются администрации муниципальных образований, на территории которых планируется переселение граждан из аварийного жилья.

Программой предусмотрены этапы ее реализации, в том числе 3 этап программы охватывает период 2021-2022 г.г.

Реализация данных мероприятий в установленный программой срок в том числе применительно к территории Ивангородского городского поселения является целевым показателем программы.

Достижение данных целевых показателей является не только основной характеристикой эффективности реализации региональной адресной программы, но и необходимыми мерами со стороны органов местного самоуправления, осуществляемыми в рамках возложенных полномочий, направленными на соблюдение жилищных прав граждан, проживающих в аварийном жилом фонде.

В качестве способа переселения выбрано приобретение жилых помещений у застройщика путем участия муниципального образования в долевом строительстве многоквартирных жилых домов.

В целях реализации адресной программы администрацией МО «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» заключен муниципальный контракт №0145300020921000028 от 16.10.2021 с ООО «Специализированный Застройщик Ленинградской области №1» на приобретение в муниципальную собственность 69 жилых помещений (квартир) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», путем участия в долевом строительстве в соответствии с Законом № 214-ФЗ (далее – жилые помещения (квартиры)).

Первоначально срок исполнения обязательств в части передачи введенных в эксплуатацию жилых помещений заказчику по договорам был установлен до 30.10.2022.

Согласно заключенному дополнительному соглашению сторон от 22.07.2022 №2 этот срок продлен до 31.12.2022 (п.5.2 муниципального контракта).

Продлевая срок передачи введенных в эксплуатацию жилых помещений до 31.12.2022, должностные лица администрации Ивангородского городского

поселения фактически исключили возможность реализовать мероприятия по переселению граждан в установленный региональной программой срок (31.12.2022), так как после передачи жилых помещений по акту приема передачи заказчику необходима государственная регистрация права муниципальной собственности, процедура предъявления помещения к осмотру заселяемому, заключение договоров перехода права на жилые помещения с гражданами.

Проведенной проверкой установлено, что 23.12.2022 застройщиком получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, что формально свидетельствует о завершении строительства.

Вместе с тем, на момент проверки (26.01.2023) ни одно помещение фактически не передано гражданам, подлежащим переселению, не заключено ни одного договора мены либо договора социального найма.

Кроме этого, жилые помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Кингисеппский район, г. Ивангород, ул. Федюнинского, д.15, подлежащие передаче для расселения граждан из аварийного жилого фонда до настоящего времени не переданы застройщиком администрации Ивангородского городского поселения, ввиду необходимости завершения строительных работ, что свидетельствует о неисполнении подрядчиком п.5.2 муниципального контракта с учетом изменений внесенных дополнительным соглашением от 22.07.2022.

При этом администрацией претензионная работа должным образом не ведется, предусмотренные муниципальным контрактом и законодательством о закупках санкции за ненадлежащее исполнение условий контракта к застройщику до настоящего времени не применены.

Отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок регулируются Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ).

В соответствии с ч.4 и ч.6 ст. 34 Закона №44-ФЗ в контракт включается обязательное условие об ответственности заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Таким образом, администрацией Ивангородского городского поселения Кингисеппского муниципального района – как исполнителем региональной адресной программы допущен срыв реализации ее этапа на 2021-2022 г.г., а также

нарушены требования законодательства о контрактной системе, права и законные интересы граждан, подлежащих своевременному переселению из аварийного жилого фонда на территории Ивангородского городского поселения.

Выявленные нарушения недопустимы, требуют принятия незамедлительных мер по их устранению, свидетельствует о ненадлежащем исполнении должностными лицами возложенных обязанностей по контролю за исполнением условий заключенного муниципального контракта, что является достаточным основанием для их привлечения к предусмотренной законом ответственности.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

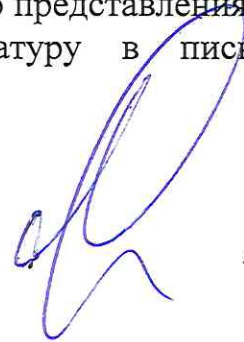
1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять конкретные меры к устранению и недопущению впредь нарушений требований федерального законодательства.

2. Представление подлежит рассмотрению с участием прокурора. О времени и месте рассмотрения надлежит сообщить в городскую прокуратуру.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц администрации МО «Ивангородское городское поселение» допустивших нарушения к дисциплинарной ответственности.

4. О результатах рассмотрения настоящего представления и принятых мерах надлежит сообщить в городскую прокуратуру в письменном виде в установленный законом месячный срок.

Городской прокурор
старший советник юстиции



А.Ю. Стрельников