

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67. тел.:(812) 579-02-35,
тел/факс:(812) 271-24-28

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ № 93-пр**

8 декабря 2015 года

г. Санкт-Петербург

Председатель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области С.Н.Кузьмин, рассмотрев материал дела об административном правонарушении № 93-пр от 24.11.2015 по статье 7.22 КоАП РФ в отношении должностного лица – директора МУП «Управляющая компания муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» Козлова Михаила Кузьмича, 26.12.1961 года рождения, уроженца г. Нарва, Эстонской ССР, зарегистрированного и проживающего по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Котовского, д.17, кв.60, с участием Козлова М.К.,

УСТАНОВИЛ:

Согласно постановлению заместителя Кингисеппского городского прокурора от 24.11.2015 о возбуждении дела об административном правонарушении 10.10.2015 в 17 часов 10 минут по поручению прокуратуры Ленинградской области проведена проверка информации, полученной в рамках работы «горячей линии» прокуратуры Ленинградской области от 10.10.2015 о нарушения прав граждан в сфере жилищно-коммунальных услуг по факту отсутствия отопления и горячего водоснабжения по адресу: ул. Кингисеппское шоссе, д. 30 в г. Ивангороде Ленинградской области.

По результатам проверки возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ в отношении должностного лица – директора МУП «Управляющая компания муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» Козлова Михаила Кузьмича по факту нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 30 по ул. Кингисеппское шоссе в г. Ивангороде Ленинградской области.

В ходе проведенной проверки произведен осмотр подвального помещения жилого многоквартирного дома № 30 по ул. Кингисеппское шоссе в г. Ивангороде Ленинградской области по факту отсутствия отопления и горячего водоснабжения. При осмотре установлено, что в подвальном помещении теплоцентр находился в неисправном состоянии (произошло западание запорной арматуры внутреннего

механизма), в связи с чем отсутствовало отопление по многоквартирному дому, а также в подвальном помещении имеется скопление мусора, что противоречит требованиям пунктов 2.6.1., 2.6.2., 2.6.6., 2.6.7., 4.1.3., 5.1.1, 5.1.2., 5.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Кроме того, установлено, что администрацией МО «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» издано Постановление «О начале отопительного периода 2015-2016 гг. на территории МО «Город Ивангород» от 23.09.2015, согласно которому теплоснабжающей организации - АО «Газпром теплоэнерго», осуществляющей свою деятельность на территории МО «Город Ивангород» приступить с 28 сентября 2015 года к опробованию систем теплоснабжения (пробное протапливание), подачу теплоносителя на объекты производить на основании заявки от потребителей тепловой энергии в теплоснабжающую организацию. Потребителям тепловой энергии всех форм собственности расположенных на территории МО «Город Ивангород»: с 28 сентября 2015 года приступить к периодическому протапливанию объектов социального, жилищного, культурного - бытового и прочего назначения; обеспечить порядок и технологическую последовательность заполнения систем теплоснабжения, ежедневный контроль и оперативный учет за ходом пуска тепла от теплоисточника.

Вышеуказанные факты нарушений жилищного законодательства подтверждаются актом проверки Кингисеппской городской прокуратуры от 10.10.2015 с фототаблицей, справкой муниципального жилищного инспектора администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 30.07.2015, объяснениями инженера по управлению, организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений МУП «Управляющая компания муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» Шевченко В.В. от 10.10.2015.

Согласно ст. 7.22 КоАП РФ нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Объективная сторона состава правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, выражается в нарушении лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил их содержания и ремонта.

Субъектом административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, являются лица, ответственные за содержание жилых домов.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Из положений статьи 161 Жилищного кодекса РФ следует, что управляющая организация в любом случае должна обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирном доме.

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда закреплены в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее – Правила).

Анализ фабулы Правил позволяет сделать вывод о том, что содержащиеся в них нормативные предписания распространяются на многоквартирные дома и являются обязательными для управляющих организаций.

Как следует из материалов дела, должностное лицо – директор МУП «Управляющая компания муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» Козлов М.К. требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, не исполняет.

Таким образом, в действиях Козлова М.К. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина Козлова М.К. подтверждается материалами дела.

Вина Козлова М.К. заключается в том, что он, являясь должностным лицом, ответственным за содержание и ремонт многоквартирных домов, не принял мер по своевременному устранению выявленных нарушений, что, в свою очередь, привело к нарушению прав жителей дома на благоприятные и безопасные условия проживания.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения; личность Козлова М.К., его имущественное положение; отсутствие смягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных статьей 4.2. КоАП РФ; отсутствие отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных статьей 4.3. КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – директора МУП «Управляющая компания муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» Козлова Михаила Кузьмича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 4.000 (четыре тысячи) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления получена нарушителем: «_____» _____ 20 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу: «_____» _____ 20 г.

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:

УФК по Ленинградской области (Управление делами Правительства Ленинградской области: 191311, г. СПб, Суворовский пр., д. 67)

ИНН: 47 000 00 331

БИК: 044 10 6001

КПП: 78 42 01 001

№ счета получателя: 401 01 810 200 00 001 0022

ОКТМО: 41621101

КБК: 133 116 9005 005 0000 140

Наименование банка получателя: отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

ПРИМЕЧАНИЕ: административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

При отсутствии самостоятельного заработка у несовершеннолетнего административный штраф взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему

деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней с вышеуказанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Копию документа об уплате административного штрафа прошу направить в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по факсу: (812) 271-24-28.

Председатель комитета государственного жилищного надзора
и контроля Ленинградской области

(должность лица, вынесшего постановление)

М.П.  
(подпись)

С.Н.Кузьмин

(инициалы и фамилия)

В АО "Рускобанк"

ДО № 40

Заявление на перевод средств N 14 от 29.12.2015

Я, КОЗЛОВ МИХАИЛ КУЗЬМИЧ, прошу перевести внесенную мною сумму
4000.00 (Четыре тысячи рублей 00 копеек) на р/сч
40101810200000010022, ИНН 47000000331, КПП 784201001
Получатель УФК по Ленинградской области (Управление делами
Правительства Ленинградской области)
В ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ, кор/сч, БИК 044106001
Назначение платежа
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ШТРАФ ПОСТ.№93-ПР ОТ 08.12.2015
БЕЗ НДС

УИН.....0

Налоговые поля

Статус.....20

КБК.....13311690050050000140

ОКТМО.....41621101

Основание платежа.....0

Налоговый период.....0

Номер налогового документа.0

Дата налогового документа..0

Тип платежа.....0

С условиями осуществления перевода денежных средств, Тарифами Банка
ознакомлен и согласен. Плату за перевод в сумме 80.00 (Восемьдесят
рублей 00 копеек) вношу наличными
Предъявлен документ
Телефон для связи
Адрес регистрации (места пребывания) отправителя
ЛО Г.ИВАНГОРОД УЛ.КОТОВСКОГО 17-60

Подтверждаю, что совершаемая мною операция не
связана с предпринимательской деятельностью

Клиент _____ КОЗЛОВ МИХАИЛ КУЗЬМИЧ

Отметки банка

Заявление принято к исполнению

Исполнитель _____ О В Царева

АО «РУСКОБАНК» ЛО

БИК 044106725

29 ДЕК 2015

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ЦАРЕВА О.В.

Код формы документа
по ОКУД 0402008

Отрывной талон к приходному
кассовому ордеру N14

ПРИХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР N

14

29 ДЕКАБРЯ 2015 года

Место для наклейки
отрывного талона

Дата
ДЕБЕТ

Сумма цифрами

От кого КОЗЛОВ МИХАИЛ КУЗЬМИЧ

Сч. N 20202810100000000040

4000-00

КРЕДИТ

Получатель УФК по Ленинградской об-
ласти (Управление делами Правител-
ьства Ленинградской области)
ИНН 4700000331 Счет N 40101810200000010022

Сч. N 40911810800040000040

в том числе по символам:

Наименование банка-вносителя АО "Рускобанк" ДО № 40

БИК 044106725

Наименование банка-получателя ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ
БИК 044106001

символ

сумма

12

4000-00

Сумма прописью

Четыре тысячи рублей 00 копеек

Источник поступления

Пост-я налогов сборов и страховых премий

Перевод без открытия счета

л.с 40101810200000010022

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ШТРАФ ПОСТ. №93-ПР ОТ 08.12.2015

БЕЗ НДС

Вноситель

(личная
подпись)

(наименование
должности)

(личная
подпись)

(фамилия,
инициалы)

(наименование
должности)

(личная
подпись)

(фамилия
инициалы)

Шифр документа

04

СТАРШИЙ
КАССИР - БУХГАЛТЕР
ХОХЛОВА Д.Ю.

Код формы документа
по ОКУД 0402008

Отрывной талон к приходному
кассовому ордеру N14

ПРИХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР N 14

29 ДЕКАБРЯ 2015 года

Место для наклейки
отрывного талона

Дата
ДЕБЕТ

От кого КОЗЛОВ МИХАИЛ КУЗЬМИЧ

Сч. N 202028101000000000040

КРЕДИТ

Получатель АО "Рускобанк" ДО № 40

Сч. N 70601810900001210279

ИНН - Счет N -

Наименование банка-вносителя -

Наименование банка-получателя -

БИК

БИК

Сумма прописью
Восемьдесят рублей 00 копеек

Источник поступления
Прочие поступления
Плата за перевод

Вноситель

(личная
подпись)

(наименование
должности)

(личная
подпись)

(фамилия,
инициалы)

(наименование
должности)

(личная
подпись)

(фамилия
инициалы)



СТАРШИЙ
КАССИР - БУХГАЛТЕР
ХОХЛОВА Д.Ю.

[Handwritten signature]