

Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности Товарищества собственников жилья «Рассвет» за 2016 год.

г. Ивангород

27.02.2017г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Рассвет» в составе: Ермаковой Нины Вячеславовны и Ивановой Елены Ивановны провела проверку финансовой деятельности товарищества собственников жилья «Рассвет» за период с января по декабрь 2016г.

Для проведения проверки у правления Товарищества были затребованы следующие документы:

- договора со всеми обслуживаемыми организациями
- счета , выставленные этими организациями к оплате за услуги, сверка актов взаимных расчетов
- договора с поставщиками по закупке материалов
- выставленные счета и товарные накладные
- банковские документы, платежные поручения, кассовая книга
- книга доходов и расходов, налоговая декларация, бухгалтерский баланс
- проверены платежные ведомости на выдачу заработной платы (оформлен «Зарплатный проект», денежный расчет производится путем перечисления на карту каждого работника — нет надобности в чековой книжке)
- авансовые отчеты по расходованию денежных средств на покупку различных материалов (ежемесячные хозяйственные нужды) — есть замечание
- проверены документы по отчетности в Пенсионный Фонд, Налоговую Службу, Фонд Социального Страхования, экологию, статистику, администрацию МО г.Ивангорода, Росприроднадзор, Государственную Жилищную инспекцию Ленинградской области.

Информация о расходах регулярно (один раз в квартал) вывешивается на информационные доски для ознакомления всеми собственниками наших жилых домов.

В результате установлено:

За данный период поступления от населения составили — 3 441,43 тыс. руб.

В соответствии с предоставленными документами, денежные средства были израсходованы следующим образом:

МУП УК МО «Город Ивангород» (услуги паспортного стола) — 42,4 т. руб.

ООО «Ивангородский Водоканал» (подача воды и прием стоков) — 1 361,9 т. руб.

ОАО «ЛОЭСК» (обслуживание внутридомовых электросетей) — 81,4 т. руб.

ООО «СБ Ивангорода» (вывоз ТБО и крупногабаритного мусора) — 209,4 т. руб.

ООО «РКС-энерго» (свет в местах общего пользования) — 12,3 т. руб.

ОАО «Леноблгаз» (обслуживание внутридомового ГО) — 28,8 т. руб.

Услуги банков (обслуж. счета, программы ЭДО) — 134,8 т. руб.

Заработная плата работникам (в том числе по договорам) — 726,3 т. руб.

Оплата налогов (ПФР, ФСС, УСН, НДФЛ, Роспотребнадзор) — 275,67 т. руб.

ООО «Импульс-сервис» (ремонт орг.техники, замена картриджей) — 2,9 т. руб.

ИП Погребняк А.Б. (ремонт кровли по ул.Садовая д.8, 1 подъезд) — 97,9 т. руб.

Оплата канцелярских товаров (бумага, папки, ручки, файлы) — 2,78 т. руб.

Хоз. расходы (приобретение расходных материалов) — 254,58 т. руб.

ООО «Профилактика» (дератизация, дезинсекция подвалов) — 8,7 т. руб.

ООО «Тензор» (покупка, сопровождение программы СБИС) — 4,6 т. руб.

Оплата просроченной задолженности в ООО «Петербургтеплоэнерго» по решению Арбитражного суда — 175,7т. р

Оплата госпошлины для судебных исков, услуги юриста — 17,2 т. руб.

Оплата зала ГДК для проведения собраний — 0,8 т. руб.

Оплата карт для показаний в типографию — 0,5 т. руб.

Итого: сумма расходов за данный период составляет — 3 438,63 т. руб.

Остаток на расчетном счете на 01 января 2017 года составляет — 219,8 т. руб.

Все произведенные расходы отражены в соответствующих договорах, банковских документах, авансовых отчетах, приходных и расходных ордерах, в отчетах в налоговую инспекцию, в пенсионный фонд, в органы статистики, в администрацию «Город Ивангород», Росприроднадзор, Государственную Жилищную инспекцию ЛО..

Ежемесячно производятся начисления льготной категории граждан.

Соответствующие документы предоставляются в электронном виде и на бумажном носителе в комитет социальной защиты населения в установленные сроки.

Претензий со стороны специалистов не имеется.

Финансовой задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в

отчетный период не имеется.

Кредиторская задолженность составляет 4,7 тыс руб. — по договору с Акционерным Обществом «Рускобанк» за прием платежей от физических лиц.

Дебиторская задолженность составляет 14,7 тыс.руб. — АО «Рускобанк» не исполнил в полной мере своих обязательств перед ТСЖ.

Долги населения на 01 января 2017г. составили — 92,4 т. руб.

- (по содержанию домовладения 56,8 — т. руб.)
- (по воде и водоотведению 35,6 — т. руб.)

С мая месяца 2014 года согласно Постановления РФ у каждого собственника появилась обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. По решению большинства собственников, были открыты специальные счета по накоплению средств на эти цели.

На 01 января 2017г.: поступления от собственников 8 дома = 827,2 т. руб.

поступления от собственников 10 дома = 829,8 т. руб.

Долги по кап.ремонту ОИ МКД на 01 января 2017г. составили — 10,3 т. руб.

По 8-ому дому — 6,7 т. руб. и по 10-ому дому — 3,6 т. руб.

В ходе проводимой проверки фактов не целевого использования денежных средств в отчетный период не выявлено.

Вся документация аккуратно упакована по папкам, любой документ удобен для изучения..Замечаний по ведению делопроизводства и бухгалтерской отчетности нет.

Подписи членов ревизионной комиссии:

Председатель комиссии:

Н.В. Ермакова

Член комиссии:

Е.И. Иванова

