

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Восточная, дом № 2

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - 4492,4 кв.м., нежилая - 62,2 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Зарботная плата и соц. отчисления уборщиков					80 114,80
1.2.	Общепроизводственные расходы (зарботная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					11 388,38
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 119,55
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Зарботная плата и соц. отчисления дворников					98 389,64
2.2.	Общепроизводственные расходы (зарботная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					13 382,44
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2 589,49
2.4.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					300,64
2.5.	Погрузка крупногабаритного мусора					2 462,04
2.6.	Распиловка деревьев на придомовой территории					2 893,55
2.7.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					593,21
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Зарботная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					65 866,07
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 204,56
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Ремонт отдельных участков мягкой кровли (10 м2)					3 478,22
6.3.	Установка перемычки на стояке отопления (2 шт.)					1 079,94
6.4.	Установка хомутов на участке лежака отопления (20 шт.)					361,85
6.5.	Установка хомутов на стояке отопления (39 шт.)					4 150,38
6.6.	Замена участка лежака отопления (48.7 п.м.)					15 748,91

6.7.	Замена участка стояка ГВС (2 п.м.)					3 170,14
6.8.	Замена участка стояка ХВС (5.5п.м)					2 974,74
6.9.	Замена участка стояка отопления (19.2 п.м.)					23 668,55
6.10.	Замена внутренних кранов (102 шт.)					18 968,64
6.11.	Остекление оконных створок (10.4 м2)					1 733,84
6.12.	Замена неисправной электрической сети. Замена контактных соединений (76 м.)					319,84
6.13.	Установка УЗО (1шт.)					5 078,80
6.14.	Замена предохранителей, пакетного выключателя, светильников, конт. соединений, авт. выключателей (43 шт.)					5 564,46
<b>7.</b>	<b>Содержание жилья</b>					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					123 746,37
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещений)					65 688,42
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					570,41
7.4.	Заделка свищей и трещин на лежке ХВС					130,92
7.5.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					14 675,85
7.6.	Замена общедомового водомера (1шт.)					6 537,62
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					13 197,01
7.8.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли)					6 222,16
7.9.	Установка датчиков движения (21шт.)					1 648,89
7.10.	Дератизация					544,50
7.11.	Дезинсекция					1 618,50
7.12.	Очистка от снега, наледи, сосулек кровель дома (92м2)					1 415,38
<b>8.</b>	<b>Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)</b>					22 313,56
<b>9.</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)</b>					132 249,73
<b>10.</b>	<b>Услуги банка по приему платежей</b>					13 231,38
<b>11.</b>	<b>Налоги и сборы</b>					8 533,41
<b>12.</b>	<b>Пени на недоимку по налогам и сборам</b>					1 573,08
<b>Всего:</b>		<b>-177 725,05</b>	<b>881 664,88</b>	<b>834 746,32</b>	<b>-224 643,61</b>	<b>781 499,87</b>

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 г.	897 146,65	853 179,01	853 976,16
2012 г.	840 309,17	782 713,28	968 124,22
2011 г.	326 202,99	250 041,47	339 454,27
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 945 323,69</b>	<b>2 720 680,08</b>	<b>-224 643,61</b>
			<b>2 943 054,52</b>
			2 269,17