

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 18**

Общая площадь многоквартирного дома - 1321,70 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					23 287,40
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					3 311,75
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					329,38
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					23 570,42
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					3 350,55
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					761,86
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					724,35
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					88,45
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					174,53
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					19 378,34
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					648,59
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
5.1.	Техническое обслуживание плиты газовой					10 695,52
5.2.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					3 540,75
5.3.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					2 864,05
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена участка стояка ГВС (5 п.м)					2 224,75
6.2.	Ремонт металлической крыши (35 м2)					8 282,16
6.3.	Замена неисправной электрической сети (28 п.м.)					513,49
6.4.	Замена светильников (7 шт.)					1 461,28
6.5.	Ремонт скамейки на придомовой территории					3 215,38

7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					36 407,18
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					19 326,06
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					305,02
7.4.	Проверка вентиляционных каналов квартиры в МКД					1 788,46
7.5.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					6 222,16
7.6.	Установка датчиков движения (19 шт.)					6 017,55
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					7 683,98
7.8.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский волоканал")					12 321,30
8.	Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					6 564,82
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещений)					41 595,43
10.	Услуги банка по приему платежей					3 892,76
11.	Налоги и сборы					2 787,84
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					363,83
Всего:		-54 289,74	277 302,84	273 319,76	-58 272,82	253 699,39

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 год	260 587,92	259 513,16		206 536,04
2012 год	243 815,10	217 361,73		189 935,30
2011 год	83 744,52	56 982,91		110 770,37
ИТОГО:	865 450,38	807 177,56	-58 272,82	760 941,10
				104 509,28