

# ИВАН-ГОРОД

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА. ИЗДАЕТСЯ С ЯНВАРЯ 1997 ГОДА. №9(836). 14.08.2019 г., распространяется бесплатно



## Инфраструктуру города ждет трехэтапная программа развития

По поручению губернатора Ленобласти Александра Дрозденко профильные комитеты приступили к разработке краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной программы по развитию Ивангорода.

стр. 2

8 сентября  
2019

ЕДИНЫЙ ДЕНЬ  
ГОЛОСОВАНИЯ

В ЭТОМ НОМЕРЕ:



В Ивангородской  
крепости прошел  
военно-исторический  
фестиваль

стр. 7

27-28 августа в ДК с 10:00–18:00

## ЯРМАРКА МЕДА

Акция!!! 3-кг меда (полевое разнотравье) – 850 р.  
(шиповник, боярышник) – 1300 р. (майский) – 1400 р.  
Т. 8-905-397-79-78 Пасека Доценко.

РЕКЛАМА

## ИВАНГОРОД · САНКТ-ПЕТЕРБУРГ · ИВАНГОРОД

Отправление из Санкт-Петербурга

М ОБВОДНОЙ КАНАЛ 8:30, 13:30, 16:30, 21:00

Отправление из Ивангорода  
ГОСТИНИЦА «ВИТЯЗЬ»

5:00, 9:00, 12:30, 17:30

БРОНИРОВАНИЕ МЕСТ: +7-960-286-97-69,  
+7-921-355-52-34, +372-590-37-07



РЕКЛАМА



ПАМЯТЬ

СЛУЖБА БЛАГОУСТРОЙСТВА

ОГРАДЫ от 450 руб. за метр

СТОЛЫ от 950 руб.

СКАМЕЙКИ от 950 руб.

ПАМЯТНИКИ ИЗ ГРАНИТА от 4900 руб.

Работаем в городе и районе

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА 3-6 МЕС.  
БЕЗ ПРЕДОПЛАТЫ!

Пенсионерам скидка

ramyat24@gmail.com Т.: 8-921-931-10-77  
Адрес магазина: поворот на Новолятинское кладбище

РЕКЛАМА



# Александр Соснин рассказал о развитии Ивангорода: «Ивангород этого заслуживает!»

Одним из волнующих тем для жителей Ивангорода является дальнейшее его развитие и процветание. Исполняющий обязанности Главы Администрации МО «Город Ивангород» Александр Соснин ответил на вопросы корреспондента газеты «Ивангород» и рассказал о ближайших планах.

— Александр Владимирович, в Ивангороде состоялся один из самых главных и масштабных праздников — День города. Как Вы считаете, прошел ли он на должном уровне?

— Я считаю, что праздник прошел на хорошем организационном уровне, потому что была подготовлена хорошая, интересная и разнообразная программа. Нам повезло с погодой. Несмотря на то, что было жарко, тем не менее, она не помешала всем запланированным мероприятиям. Жителей было достаточно много на всех площадках, которые были организованы в этот день в Ивангороде.

В первую очередь, я бы хотел поблагодарить всех организаторов и участников Дня города, потому что была проделана большая и кропотливая работа. Все подошло с душой и постарались сделать праздник насыщенным и интересным.

Особая благодарность нашим спонсорам, которые откликнулись на наш призыв и помогли нам материально, благодаря чему все запланированные мероприятия состоялись.

— Александр Владимирович, как Вы считаете, остались ли довольны праздником жители и гости Ивангорода?

— По той информации, которая есть у меня, есть позитивные и положительные отзывы. Я думаю, что к следующему Дню города мы будем еще более скрупулезнее и ответственно готовиться. И следующий праздник пройдет интересней и масштабней, поскольку Ивангород этого заслуживает!

— Ивангород посетил с рабочим визитом Губернатор Ленинградской области Александр Юрьевич Дрозденко. Как Вы считаете, какие положительные результаты достигнуты для города после его визита?

— Для нас, и в особенности для меня — это эпохальное событие, потому что был решен один из сложнейших вопросов, который уже много лет мы не могли сдвинуть. Общими усилиями, в рамках совещания, которое провел Губернатор со всеми заинтересованными сторонами по процессу организации пересечения границы Российской Федерации «Ивангород-Нарва», было найдено компромиссное решение по организа-



ции накопителя транспортных средств, которые следуют через государственную границу.

Мне кажется, что это прорывной для города вопрос, который в ближайшее время начнет уже реализовываться. У нас для этого уже все готово.

От себя лично я хочу отметить и поблагодарить за проделанную работу Главу МО «Город Ивангород» Виктора Карпенко, который, несмотря ни на что, продолжал над этим вопросом работать. Он обращался во все инстанции, инициировал изменения в Законодательстве на всех уровнях, говорил об этой проблеме. Благодаря участию Виктора Михайловича, а также Администрации Кингисеппского района и лично поддержке Губернатора Ленинградской области Александра Юрьевича Дрозденко, мы этот вопрос смогли решить.

Безусловно, город вздохнет, благодаря этому решению. И мы уже не только как Ивангород, но и как российская сторона перейдем в более цивилизованный подход к пересечению границы и времени ожидания всего легкового и грузового транзитного транспорта. Для нас это большое событие, которое город ждал долгие годы!

— Александр Юрьевич Дрозденко посетил наиболее проблемные места в нашем городе. Были ли приняты какие-то кардинальные меры, которых ждет весь город?

— Да, Александр Юрьевич, как опытный хозяйственник «ногами прошел» по улицам и по нашим объектам. Он был очень недоволен тем, в каком состоянии находится приграничный город и дал свою оценку. Оценка эта негативная — состоянию города, предыдущему руководству Администрации Ивангорода.

Для меня это стало отправной точкой, чтобы можно было с этого момента делать отсчет в сторону начала созидания и создания условий для более комфортного проживания для наших жителей.

По итогам этой встречи даны поручения целому ряду комитетов, с которыми, я надеюсь, уже на следующей неделе мы сможем провести установочное совещание по разработке концепции развития Ивангорода. Это тот проект, которого в Ивангороде никогда не было — это полномасштабно, всесторонне. Это не латание дыр, чем Ивангород занимался в последние годы, а основная концепция,

в которую будут вовлечены все сферы жизнедеятельности нашего города — и коммуникации, и социальные объекты, и жилой фонд и, конечно же, благоустройство.

За такое решение я хочу сказать огромное спасибо Александру Юрьевичу Дрозденко! Мы его ждали и на него надеялись, но не были уверены, что у нас это все-таки получится.

На встрече было поднято много вопросов местного значения. Поэтому мы будем сейчас корректировать свои планы, исходя из новых вводных, которые получили. Нам даны были многочисленные поручения, которые уже сегодня пошли частично в работу.

Все то, что мы пообещали жителям, в ближайшее время начнем уже выполнять. Думаем, безусловно, о глобальных проектах, которые уже в этом году, я надеюсь, начнем реализовывать.

— Александр Владимирович, скажите, пожалуйста, есть ли какие-то максимальные сроки по благоустройству города? В течение какого времени люди увидят новый Ивангород?

— Наши жители увидят изменения уже в этом году. Те объекты, которые мы посещали, уже находятся в работе. Часть «болевых точек», которые есть в городе, будут сняты до сентября месяца.

В глобальном масштабе мы начнем работать со следующей весны. Для этого сейчас мы сосредоточимся на создании базы проектов, которые в последующем можно будет запускать в работу.

Губернатор Ленинградской области пообещал для Ивангорода минимальное софинансирование ряда проектов, поскольку на сегодняшний день бюджет не позволяет Ивангороду принимать полноценное участие в государственных программах. Я надеюсь, для нашего города будут созданы максимально комфортные условия, поскольку объемы финансирования будут достаточно большими для Ивангорода.

— Александр Владимирович, один из вопросов, который волнует жителей Ивангорода — не боитесь ли Вы тех объектов, которые достались Вам для работы?

— Я не понаслышке знаю о том, что происходит в Ивангороде. Сам я всегда любил посещать город, поэтому примерно понимал в какую «реку» я вхожу. Страха нет. Есть вопросы к команде и, я думаю, в ближайшее время будут и кадровые перестановки. Я этого не боюсь. Реализовывать серьезные проекты нужно с «боеспособной» командой, которая готова к этому во всеоружии. Мы готовы обсуждать варианты обновления состава работников Администрации Ивангорода.

## Инфраструктуру города ждет трехэтапная программа развития

По поручению губернатора Ленобласти Александра Дрозденко профильные комитеты приступили к разработке краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной программы по развитию Ивангорода.

О том, что город нуждается в комплексном обновлении обсуждали на рабочей поездке губернатора в Ивангород. В программу войдут реконструкция опорной сети дорог и тротуаров, благоустройство общественных и придомовых территорий, детских и спортивных площадок, реконструкция канализации и электросетевого хозяйства, ремонт социальных учреждений, жилых домов.

Как сообщил председатель комитета по ЖКХ Ленобласти Александр Тимков, поэтапная программа благоустройства Ивангорода должна быть готова через две недели, затем документ отправят на рассмотрение губернатору.

«Мы благодарим за активную позицию по всем вопросам наших коллег из администрации Ивангорода и Кингисеппского района,

и просим в кратчайшие сроки предоставить нам необходимую документацию по всем объектам, проанализировать затраты, синхронизировать планы по перекладке сетей вместе с сетевыми компаниями, сформировать список техники, которая необходима для работ по благоустройству», — обратился к руководителям администраций муниципалитетов Александр Тимков.»

Напомним, что 31 июля глава Ленобласти приехал в Ивангород. Начал свой визит в город Александр Дрозденко с посещения мемориала погибшим во время Чеченской компании воинам. Во время своего визита Дрозденко рассказал, что в городе будет построена «зона ожидания» на границе и 25-метровый бассейн.







# ГОТОВЫ ДРУЖИТЬ И ВЗАИМОДЕЙСТВОВАТЬ!

## Руководство города наладило отношения с крупной Корейской компанией

8 августа Глава МО «Город Ивангород» Виктор Карпенко и и.о. Главы Администрации Александр Соснин, в рамках прошедшего праздника, посвященного 527-летию города, поздравили лучших сотрудников предприятия ООО «Йура Корпорейшн РУС». Руководители города от имени муниципального образования и Администрации Ивангорода вручили 30-ти лучшим сотрудникам компании благодарственные письма и почетные грамоты.

В официальной части Виктор Карпенко поздравил всех присутствующих с прошедшим Днем города и поблагодарил каждого за ратный труд и добросовестное выполнение своих обязанностей. К его поздравлениям и пожеланиям присоединился и.о. Главы Администрации Александр Соснин. В своем обращении к работникам ООО «Йура Корпорейшн РУС», он пожелал им крепкого здоровья и благополучия, а также новых трудовых свершений на благо родного города.

С получением благодарственных писем и почетных грамот лучших работников предприятия

поздравил и генеральный директор ООО «Йура Корпорейшн РУС» Мин Донг Хун. Он пожелал им в дальнейшем также трудиться на высоком уровне – на благо Ивангорода и предприятия. Ведь такие сотрудники – это гордость компании и города в целом!

Далее встреча руководителей продолжилась уже в рабочем режиме. Мистер Мин Донг Хун поблагодарил Виктора Карпенко и Александра Соснина за визит. Он также подробно рассказал о трех существующих в России заводах ООО «Йура Корпорейшн РУС» – в Санкт-Пе-

тербурге, Пскове и Ивангороде. Для гостей в конференц-зале был презентован видео-сюжет о заводе в Корее, где можно было увидеть всю его экономическую масштабность, а также политику компании и высокую технологичность.

Данное предприятие является поставщиком комплектующих для крупнейшего корейского автомобильного завода «HYUNDAI».

Предприятие занимается выпуском электрических проводов, которые из стадии обычного провода доходят до жгутов электропроводки, которые соединяют различные блоки автомобилей. Такое производство, безусловно, должно быть нацелено на качество продукции, что подтверждается надежностью автомобилей «HYUNDAI».

В ходе совещания руководители города и генеральный директор завода смогли более детально обсудить рабочие моменты по сотрудничеству и взаимодействию Ивангорода с ООО «Йура Корпорейшн РУС» – это механизм благоустройства территории, создание остановочной площадки у завода, а также возможность заключения социального соглашения между сторонами для установления официальных взаимоотношений.

Со своей стороны Виктор Карпенко отметил, что создание такого крупного предприятия, безусловно, имеет очень большое значение для Ивангорода. Он отметил, что муниципальное образование готово всячески поддерживать и оказывать помощь в рамках своих полномочий, что позволит создать хорошие и качественные условия не только для сотрудников завода, но и в целом для компании.

Как сказал Виктор Михайлович: «Мы готовы дружить и взаимодействовать!».

В свою очередь и.о. Главы Администрации Александр Соснин выразил благодарность за уникальную возможность присутствовать на таком крупном заводе. Он отметил высокую техническую оснащенность компании, а также высокий профессиональный уровень работников предприятия, которые вносят свой непосредственный вклад в его развитие.

Завершилась рабочая встреча экскурсией по заводу, где генеральный директор ООО «Йура Корпорейшн РУС» Мин Донг Хун продемонстрировал гостям комфортные условия, созданные не только для работы, но и для отдыха работников производства, а также высокую технологичность, масштабность и современный уровень компании.

### ВЫБОРЫ-2019

# Леноблизбирком и Общественная палата Ленинградской области обучают общественных наблюдателей

8 сентября  
2019  
ЕДИНЬ ДЕНЬ  
ГОЛОСОВАНИЯ

Избирательная комиссия Ленинградской области и региональная Общественная палата проводят обучение будущих общественных наблюдателей на выборах в органы местного самоуправления, которые пройдут 8 сентября 2019 года.

Напомним, что в соответствии с областным законом «О муниципальных выборах в Ленинградской области» наблюдателей на избирательные участки вправе назначить каждый зарегистрированный кандидат, каждая политическая партия, выдвинувшая зарегистрированного кандидата, а также субъект общественного контроля, то есть Общественная палата Ленинградской области.

С 12 до 28 августа обучающие мероприятия для общественных наблюдателей будут проведены в каждом муниципальном районе, городском округе Ленинградской области.

12 августа семинар для будущих общественных наблюдателей Леноблизбирком и Обще-

ственная палата провели во Всеволожском районе. В семинаре приняли участие заместитель председателя Общественной палаты Владимир Журавлев, начальник сектора аппарата Леноблизбиркома Татьяна Туваева, а также почти 100 будущих наблюдателей на избирательных участках Всеволожского района.

13 августа обучающие семинары прошли в Бокситогорском и Тихвинском районах Ленинградской области, в них приняли участие заместитель председателя Леноблизбиркома Иван Макаров, заместитель председателя Общественной палаты Владимир Журавлев, секретари территориальных избирательных комиссий Бокситогорского и Тихвинского районов Ирина

Бойцева и Александр Устинов, а также кандидаты в общественные наблюдатели – 32 человека в Бокситогорском районе и 84 – в Тихвинском.

На встречах с будущими наблюдателями заместитель председателя Общественной палаты Владимир Журавлев обращает внимание на такие особенности общественного наблюдения как непредвзятость и объективность, рассказывает о том, как будет выстроено взаимодействие наблюдательского корпуса с рабочей группой Общественной палаты. Здесь в помощь наблюдателям в день голосования будут работать мобильные бригады, оказывающие им юридическое сопровождение.

Представители Леноблизбиркома, территориальных избирательных комиссий информируют будущих общественных наблюдателей о законодательном регулировании правового статуса наблюдателей, их правах, ограничениях

при осуществлении деятельности, алгоритме действий на избирательном участке в день выборов, в том числе о порядке выдачи бюллетеней и подсчете голосов избирателей, определении итогов голосования, порядке голосования вне помещения для голосования.

В ближайшие дни такие семинары пройдут в Гатчинском, Лужском, Подпорожском, Лодейнопольском, Выборгском и Приозерском районах.

Всего в обучении примут участие более 1 тысячи 100 человек, таким образом на 931 избирательном участке в Ленинградской области, на которых будет проводиться голосование 8 сентября, будут присутствовать или по одному, или по два наблюдателя от Общественной палаты.

**Виктория Полякова, пресс-секретарь Избирательной комиссии Ленинградской области**





## АЛЕКСАНДР ДУЛЕВИЧ. НАДЕЖНЫЙ КАНДИДАТ!

## КОСТИН ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ

**Залог успеха любого дела – Вера в себя!  
Когда ты увлечен, делаешь  
что-то искренне, тогда все получается!**

Костин Юрий Юрьевич родился 15 мая 1965 г. Беспартийный. Образование высшее. Постоянно проживаю в Ивангороде с 1988 г. Знаю и люблю Наш город.

Обещать – не строить! Буду работать на благо Нашего с Вами Города. Давайте это делать вместе!

Если ты хороший человек, это не значит, что Все тебя будут любить!



## ДЕМИДОВ МАКСИМ ОЛЕГОВИЧ



Я, Демидов Максим Олегович, родился 02.10.1981 г. в городе Ивангород. Закончил Ивангородскую школу №1 в 1996 году.

В 2005 году закончил ГУАП в г. Санкт-Петербург, по специальности-юрист. В настоящее время работаю управляющим в ООО «Машины и оборудование».

Принял решение баллотироваться в депутаты по многомандатному избирательному округу №2, т. к. давно и не понаслышке знаю проблемы нашего района и города, готов настойчиво представлять интересы своих избирателей в Администрации нашего города.

## ИВАНОВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА

Кандидат в депутаты МО «Город Ивангород» по округу № 3

Иванова Елена Ивановна, директор магазина «Дачник» Родилась, живу и работаю в Ивангороде. Люблю наш город и хочу его видеть красивым, благоустроенным, процветающим!

Как депутат хочу участвовать в жизни города. Делать все для его процветания. Освещенность улиц, тротуары, скамейки, урны, организация детских площадок во дворах.



## СОКОЛЕНКО ЛЕОНИД ВЛАДИМИРОВИЧ



Родился в 1967 году в Кировоградской области. Образование высшее. С 1986 по 2005 служил в погранвойсках. В 2010 окончил Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина по специальности учитель технологии и предпринимательства. Коммунист с 1989 года, секретарь Ивангородского первичного отделения КПРФ.

Я иду на эти выборы, чтобы

1. добиться нормального вывоза мусора в городе
2. восстановить работу клуба на Парусинке
3. ремонт дорог на придомовых территориях

## МИХАЛЁВ АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

Приму за честь доверие своих избирателей! Настоящее и поступательное движение действительно есть в нашем городе. Реализуется много хороших и реально действующих программ по благоустройству, создаются новые рабочие места. Всё это надо закрепить ответственностью перед будущим города и его жителями. Необходимо внести корректуру в качество жизни горожан и стремиться, чтобы молодежь после учёбы возвращалась в свой родной город. Нужно также подготовить своих высококвалифицированных специалистов во всех сферах жизни – врачей, учителей, инженерно-технических работников. В моих планах – улучшение качества жизни горожан и особенно пенсионеров, благоустройство города для более комфортного проживания его жителей, целевые направления для выпускников школ, обновление автопарка общественного транспорта. Необходимо также вернуть автобусные рейсы на Санкт-Петербург. Хотелось бы восстановить рентабельность производства и градообразующих предприятий Ивангорода. Ведь внешний вид города и его туристический кластер ни в коей мере, не должны умилять или ограничивать город в возможности развития его производственных мощностей. Я также планирую вынести на правительственный уровень решение вопроса о присвоении Ивангороду почётного звания – город воинской славы России. Гостям Ивангорода нужно радоваться не только нашим древним крепостям, но и современным преобразованиям города. У нас есть всё, чтобы сделать жизнь наших горожан более достойной.



## ЛИТВИНОВ АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ



Кандидат в депутаты МО «Город Ивангород» по округу № 6 Александр Павлович Литвинов, директор ООО «Энергия». Живу и работаю в Ивангороде с 1985 года. Сфера моих профессиональных интересов – электроэнергетика. Много лет занимаюсь обслуживанием уличного освещения в городе. Благодаря энерго-сервисному контракту были установлены светодиодные энергосберегающие светильники. Следующий этап – замена проводов и опор уличного освещения. Как депутат буду этому способствовать. Особое внимание уделю благоустройству дворовых территорий на Парусинке и дорогам у домов 10, 12, 17, 19, 21 по ул. Котовского.

## КАРПЕНКО ВИКТОР МИХАЙЛОВИЧ

Избирательный округ №1. Кандидат в депутаты Совета депутатов муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области»

Надо понимать, что благосостояние города зависит от каждого из нас, от нашего патриотизма, сплоченности, созидательного труда и целеустремленности.

Нет смысла в поиске места, где вам будет хорошо. Есть смысл научиться создавать это хорошо в любом месте.



## ТИХМЯНОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА



Тихмянова Наталья Николаевна родилась в 1965 году в Украине. Образование средне-техническое и незаконченное высшее. Работает в ФГП Ведомственная охрана ЖДТ стрелком, занимается профсоюзной работой. Член КПРФ. За: права простых людей. За: честный и открытый диалог жителей с властью. За: честную и подотчетную жителям сменяемую городскую и районную власть. За: достойный уровень жизни пенсионеров, многодетных и малообеспеченных семей.

**МЫ – ГРАЖДАНЕ ГОРОДА – РЕАЛЬНАЯ ВЛАСТЬ И ОТ НАС ЗАВИСИТ, КАКОЕ БУДУЩЕЕ ЖДЕТ НАС И НАШИХ ДЕТЕЙ!**

## ШАЛИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ

Шалин Олег Владимирович, родился 23 ноября 1983 года в городе Ленинград. Постоянно проживаю в городе Ивангороде с 1994 года. С 1994 года по 2001 год учился в Ивангородской средней школе № 2. С 14 лет, в период летних каникул работал на заводе «КВоиТ» разнорабочим. С 2014 года работаю в ОАО «Усть-Луга Ойл» в должности сливщика-разливщика.

Являюсь депутатом совета депутатов МО «Город Ивангород» 5-го созыва. Беспартийный.

Женат. Воспитываю дочь.



## ЛЁВОЧКИН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ

Дорогие избиратели! Я, Левочкин Сергей Викторович, 45 лет, женат, имеем двух детей. Являюсь коренным жителем нашего города. Проблемы города знаю изнутри. Важно, чтобы каждый житель гордился своим городом, чувствовал себя комфортно. Считаю, что самой важной проблемой города является плохо развитая инфраструктура. Для поддержания статуса города и улучшения инфраструктуры города предлагаю ряд инициатив, для реализации которых потребуется статус депутата МО «Город Ивангород»:



1. В каждом дворе должна быть детская площадка.
2. Ливневая канализация.
3. Комфортное проживание в квартире. Для этого на Кингисеппском шоссе 24 и 26 необходимо проведение работ по гидроизоляции фундамента, а также включение данных домов в краткосрочную программу капитального ремонта.
4. Освещение района. Освещение дворов, улиц и т.д. – одна из важных вещей на которой акцентирую свое внимание, т.к. недостаточный уровень (качество) освещенности влияет на безопасность горожан в темное время суток.
5. Благоустройство дворов. На современном этапе развития городской среды возникает острая необходимость преобразования и модернизации уже сложившейся застройки. В частности, это касается благоустройства и озеленения придомовых территорий.
6. Тротуар. Одна из проблем нашего города – это отсутствие тротуаров как таковых. Горожанам часто приходится выходить на проезжую часть, чтобы добраться до дома или места работы. Необходимо обустроить дворы тротуарами.

## АЖИНОВА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВНА

Родилась в 1985 году в Санкт-Петербурге. В 2011 году переехала к мужу и с тех пор проживаю на Парусинке. 2011-2013 организовывала работу визового отдела ПО «Боярский Двор», а затем «Pony Express» С 2013 года преподаю английский и политологию в ивангородском филиале ГУАП. С 2015 по 2017 работала учителем английского в школе №2.

Я иду в депутаты чтобы добиться:

1. восстановления работы ДК на Парусинке;
2. благоустройства нашего района;
3. открытия дополнительных детских площадок.





## АЛЛАНАЗАРОВА ИРИНА ГЕОРГИЕВНА

Алланазарова Ирина Георгиевна, директор ООО «Торговый дом «Витязь» Вся моя жизнь связана с Ивангородом. Здесь родилась, училась, работаю. Вижу, что из поля внимания городских властей выпала улица Федюнинского. Буду защищать интересы жителей и добиваться устройства тротуаров до домов 10-11, 17, их освещения, ремонта дворовых проездов и благоустройства дворов. Особое внимание уделю организации парковок и детских площадок во дворах.



## АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ КАЛАШНИКОВ

Кандидат в депутаты Совета депутатов МО «Город Ивангород» по избирательному округу №2

Я, Калашников Александр Юрьевич, родился 23 января 1970 года в г. Нарве Эстонской Республики. В 1987 году окончил здесь среднюю школу №12, по окончании которой устроился работать слесарем на Отделочную фабрику комбината «Кренгольмская мануфактура». В 1989 году был призван в ряды Советской Армии. После демобилизации с 1991 года по 1994 год служил в полиции г.Нарва.

В 1994 году переехал на постоянное место жительства в г.Ивангород. С 1996 года в течение нескольких лет работал в системе ЖКХ нашего города, а в 2014 году был зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя в сфере ритуальных услуг, которыми занимаюсь по настоящее время. А это значит, что проблемы города и его жителей я знаю не понаслышке.

Главным в жизни и работе для меня всегда было и остается правило: **ДАЛ СЛОВО – ДЕРЖИ, ПОБЕЩАЛ – ВЫПОЛНИ.**



8 сентября

2019

ЕДИНЫЙ ДЕНЬ  
ГОЛОСОВАНИЯ

Голосование проводится 8 сентября  
2019 года с 8 до 20 часов

# 8 СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЙДУТ ВЫБОРЫ В ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ПОЧЕМУ НЕОБХОДИМО  
УЧАСТВОВАТЬ В ВЫБОРАХ?

Твоя активная жизненная позиция и желание качественно улучшить жизнь в поселении, дает толчок к его развитию!

Тебе предоставлено право голоса. Это значит, что общество готово прислушаться к твоему мнению и для него важно какой выбор сделаешь ты!

Участие в выборах – твой гражданский долг, а не только право. Игнорируя выборы, ты не участвуешь в решении важнейших общественных задач!

Твой успех в жизни зависит от твоей активной жизненной позиции. Живет достойно тот, кто сам строит свою жизнь. Давай стремиться к этому вместе!

**ДУМАЙ И ВЫБИРАЙ САМ!  
ТЫ СЕЙЧАС СОЗДАЕШЬ  
ЛЕНИНГРАДСКУЮ  
ОБЛАСТЬ  
БУДУЩЕГО!**

## ПАНЬКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ №2.

Почему я решила пойти в депутаты? Я знаю – у нас принято считать, что политика не для порядочных людей, но, как сказал Платон, «те, кто достаточно умны, чтобы не лезть в политику, будут наказаны тем, что ими правят люди, которые глупее их самих». Я взвесила все и подумала: не хочу быть наказанной. Я простая жительница Ивангорода с активной жизненной позицией. Мне не нужно защищать интересы своего бизнеса – у меня его нет, я по образованию врач работаю с людьми и знаю проблемы «из первых уст».

Я могу быть депутатом в соответствии со своими представлениями о том, как это должно быть. Считаю, что для депутата важно, чтобы он был ближе к людям, ходил по тем же улицам, был полон сил, смел и настойчив и хотел помочь горожанам, причем не на словах, а на деле! У города много насущных проблем, например, проблемы с дорогами, с качеством воды, с благоустройством тротуаров в частном секторе, с вывозом мусора, отсутствием мест для отдыха, отсутствием придомовых парковок, с ремонтом подъездов и много других проблемных точек.

Я, как человек неравнодушный, чувствую глубокую ответственность за всех, кого знаю и с кем живу «под одной крышей» нашего города. Если не я, то кто? Да, я иду в депутаты и хочу быть полезной для своего города!



## СМОЛЕВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА

Смолева Ирина Николаевна родилась в 1976 г в Ивангороде. Замужем, двое детей. Работаю воспитателем в ГБУ ЛО «Ивангородский центр ранней помощи детям с ОВЗ».

«Гораздо лучше обещать меньше и давать больше, чем наоборот.»

Я считаю, что настоящий депутат, это честный и отзывчивый человек, который любит свой край, как свою семью. Депутат должен улучшать условия жизни, а не разбрасывать пустыми обещаниями.

Я иду на выборы, чтобы:  
– в тесном сотрудничестве с другими депутатами создать условия для достойной жизни жителей и развития нашего города;  
– принимать грамотные решения и нормативные акты, которые сделают жизнь Ивангородцев лучше, благополучнее;  
– помогать избирателям отстаивать их законные интересы;  
– сотрудничать со всеми, кто реально желает и может работать на благо города.

Приоритетные направления деятельности:  
1. По мере своих сил и возможностей улучшать и развивать микрорайон «Парусинка», делать все от меня зависящее для его эффективного и перспективного развития, уделять внимание проблемам жителей микрорайона и стремиться к их решению.  
2. Благоустройство города и придомовых территорий.  
3. Поддержка категорий граждан, находящихся в тяжелой жизненной ситуации, уделять больше внимания решению проблем старшего поколения, инвалидов.  
4. Сохранение и развитие исторических объектов на территории микрорайона «Парусинка».  
5. Выполнение наказов жителей города. Выслушать и помочь в решении проблем избирателей, представлять интересы горожан.



## СОЛОВЬЕВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Дата рождения: 29.05.1982 г.

Образование: высшее, юридическое. Также имею образование по специальности «Государственное и муниципальное управление».

Стаж работы по юридической специальности составляет 18 лет.

В качестве практикующего юриста, специализируюсь на оспаривании действий (бездействия) органов местного самоуправления, оспаривании нормативных правовых актов, а также на разрешении споров, вытекающих из экономических правоотношений.

Беспартийный. Женат.



## ПЕТРОВ ЯКОВ ВЛАДИМИРОВИЧ

Петров Яков Владимирович. 14.06.1979 г.р. Родился в семье рабочих. Закончил МОУ «ИСОШ № 2». Прошел срочную военную службу в г. Москва, демобилизован в звании старшина. В настоящее время работаю в ООО «Кингисеппский ремонтно-хозяйственный центр». Совмещаю работу с учебой в колледже. Женат, многодетный отец. Активно участвую в общественной жизни города. С ноября 2016 г. являюсь председателем Инициативной комиссии части территории г. Ивангород – Парусинка. В 2018 г. награжден Благодарственным Письмом Главы МО «Город Ивангород» за активную жизненную и гражданскую позицию. Округ №7.



Кандидат в депутаты Совета депутатов муниципального образования город «Ивангород» по двухмандатному избирательному округу №3

## Ершов Валерий Александрович

Родился 1 июля 1952 года в г. Перми. Русский. Член КПСС-КПРФ с 1981 г. Проходил службу в войсках правительственной связи КГБ СССР, ветеран боевых действий в Афганистане (1983-1985 гг.) Награжден медалью «За боевые заслуги». Депутат Законодательного Собрания Ленинградской области V созыва. Член Ленинградского областного комитета КПРФ.

Я, коммунист, всегда защищал и буду защищать интересы трудового народа. Женат, две дочери, внук, внучка и правнук. Выдвинут от Коммунистической партии РФ.



## АНТОН КОЛОМЕЙЦЕВ

Дорогие Ивангородцы! Я люблю наш город и приложу все усилия для того, чтобы вернуть ему самостоятельность и приобрести статус «Административное городское поселение». Увеличатся налоговые поступления в бюджет, появится возможность возродить городскую больницу, вернуть в город многие службы для обеспечения доступности населению города. Мы станем финансово стабильны и сможем сами влиять на развитие города. Ивангород является приграничным и должен выглядеть достойно. Будущее Ивангорода за нами!







## В Ивангородской крепости прошел военно-исторический фестиваль

10-11 августа в Ивангородской крепости прошел военно-исторический фестиваль групп реконструкции средневековья «Ивангородский рубеж», ставший для жителей и гостей города уже традиционным.

На фестиваль приходили целыми семьями – от мала до велика, ведь каждый мог найти здесь себе занятие по душе. Уже при входе в Ивангородскую крепость гостей праздника встречала фольклорная музыка, которая переносила их в эпоху средневековья. Антураж военно-исторического фестиваля поддерживали всевозможные кузнечные мастерские и торговые лавочки, где можно было не только полюбоваться удивительными произведениями мастеров, но и приобрести всевозможные монеты, луки, гончарные изделия и многое другое.

Гости праздника также могли сфотографироваться на память в шкуре медведя или волка, а также примерить на себя доспехи средневекового рыцаря, чтобы хоть на минуту почувствовать себя настоящим воином. Невозможно было пройти и мимо лучников. Здесь в стрельбе по мишеням тренировались в основном мальчишки.

Пройдясь по «улочкам» средневекового города, жители и гости Ивангорода обязательно попадали на ристалище. Здесь программа была распланирована на целый день. Зрители могли наблюдать настоящие рыцарские конные и пешие турниры, где воины в полной мере демонстрировали не только физическую силу, но и силу духа.

Ежегодные рыцарские турниры в Ивангороде уже успели полюбить публику и заслужить звание одного из крупнейших мероприятий нашего города.



## День физкультурника – с азартом!

10 августа в Ивангороде, на «Золотом пляже», прошли соревнования по пляжному волейболу, приуроченные ко Дню физкультурника. Его считают своим профессиональным праздником все тренеры, учителя физкультуры, спортсмены и простые любители физкультуры. В этот день во многих российских городах проходят всевозможные спортивные мероприятия и соревнования.

В турнире по пляжному волейболу приняли участие 9 команд из Ивангорода и Кингисеппа. Поддержать спортсменов собрались не только взрослые, но и маленькие болельщики. В самом начале к игрокам с приветственным словом обратился и.о. Главы Администрации МО «Город Ивангород» Александр Соснин. Он пожелал им всем отличного настроения и спортивных побед. Александр Владимирович также сам принял самое активное участие в борьбе за мяч.

Хочется отметить, что отличная погода, хорошее настроение и воля к победе сопровождали во время турнира всех участников соревнований по пляжному волейболу. Отличные спортивные результаты показали все команды. По итогам мероприятия каждый был награжден грамотой «за участие», а победители – медалями за призовые места. Так, победителем стала команда «Молодежка Ивангорода». Второе место заняла команда «Ямбург», третье место – «Кингисепп».





# «Ветеранское подворье-2019»

Для тех, кто не знает, что же такое «Ветеранское подворье» мы немного расскажем о нем. Этот замечательный проект был создан в 2005 году Законодательным Собранием ЛО и теперь он ежегодно проходит во всех районах Ленинградской области. В нашем Ивангороде этот смотр-конкурс был проведен впервые в 2008 году. Благодаря этому конкурсу ветераны нашего города стали известны в области- финалисты были награждены Почетной грамотой и подарками на областном смотре- конкурсе в Волосове, Тосно, Киришах, Гатчине, Сосновом Бору, Кировске. В 2019 году областной смотр-конкурс будет проходить в г. Луга.

Находясь на заслуженном отдыхе, ветераны не освобождают себя от заботы о своей семье, о детях, которые хоть и покинули родительское гнездо, но все равно остаются для стариков детьми. Хочется порадовать их и парным молоком, и первой клубничкой, огурчиками помидорчиками, выращенными на собственных огородах и дачах. Оговоримся сразу – Совет ветеранов города никогда не ставил и не будет ставить главной целью показывать только красивые, богатые участки. У людей разные доходы, каждый живет по своим средствам.

Наша цель – привлечь внимание Ивангородцев к этому смотру-конкурсу и показать, как наши люди любят свою Землю, как они ее облагораживают и живут в согласии с миром и природой, передавая эту любовь своим детям, внукам, а через нее и Любовь к своему городу и нашей стране. Это для нас главное!

Каждый год мы рассказываем о наших горожанах, которые на своих 6-ти сотках кормят себя и своих родных всю зиму.

Подведение итогов смотра-конкурса проходит всегда торжественно, интересно, красочно Немаловажен и тот факт, что победителям конкурса вручаются призы, дипломы, как от Администрации Ивангорода, так и от Совета ветеранов. Это знак уважения и признательности к людям труда

Продолжается лето 2019 года и наши номинанты «Ветеранского подворья» готовятся показать свои любимые участки, а мы через газету будем все летние месяцы о них рассказывать.

Совет ветеранов



## Юрченко Марина Николаевна и Сергей Корнеевич

Марина Николаевна и Сергей Корнеевич Юрченко, люди с активной жизненной позицией. Не упали духом в лихие девяностые, когда все рушилось. Поменяли свою шикарную дачу в 11 соток в городе Нарва, на Кулге, на сады «Юбилейные», в Ивангороде. На участке стояла баня и маленький летний домик, разделенный на два яруса, верхний и нижний. А в 2016 году, на месте летнего домика, построили большой бревенчатый зимний дом. В процессе стройки усилили до метра стену верхнего участка, чтобы больше не обваливался грунт. Постепенно меняли ландшафт, сажали новые плодовые деревья и ягодные кустарники. И однажды, во время всех этих работ, нашли немецкую пряжку и кусок брони от танка. А когда углубляли канавы между дачным участком и основной дорогой, обнаружили снаряд от миномета с оперением. Вот такой «урожай» пришлось однажды собирать. Стройка до сих пор продолжается. Дети активно в этом помогают. Дочь с зятем сами болгаркой чистили стены и окна. Сейчас пристроили большую веранду, где будет душ и туалет. Внутри дома очень тепло и уютно. Сложена высокая печь, которая обогревает весь дом при помощи

парового отопления. Не обошли вниманием и общего любимца, собаку Зардан. Для нее под яблоней стоит большая будка и сторож зорко следит за порядком на участке. Нашли здесь свое пристанище и три прилудные кошки и кот. Да и как тут не остаться. Добрые, заботливые хозяева. Вокруг красота! Великое множество цветов! Все лето одни отцветают, другие только начинают источать свой аромат. С блеском в глазах рассказывает хозяйка о необычных пионах. В момент распускания бутонов они цвета старой розы, а потом становятся совсем белыми. Очень много на участке помидоров разных сортов. Марина Николаевна сажает только свои, проверенные. Это Искра, Настя, Буденовка, Маниста. Урожай всегда хороший и не только помидоров. На четырех сотках есть все, что душе угодно, яблони, сливы, вишни, смородина, крыжовник. Планов у супругов хватает. Все получается, за что берутся. Сказалась закалка из детства. Оба активные, творческие, спортивные. Марина занималась гимнастикой, балетом, стрельбой из пневматического оружия, каталась на лыжах. А Сергей любит музыку, играл на баяне. Классный получился тандем!



## Кудряшов Анатолий Николаевич и Татьяна Семеновна

Дух захватывает от красоты, как только заходишь на участок Кудряшовых, Анатолия Николаевича и Татьяны Семеновны. В основном участка на «Юбилейном» небольшие, но здесь есть, где развернуться - 8 соток. И супруги воспользовались этим сполна.

Дача с маленьким домиком была приобретена в 1998 году. Конечно же захотелось все сделать по-своему. И развернулось большое строительство. В основном этим занимался муж. Вначале был построен сруб в два этажа, большой просторный дом, чтобы можно было жить зимой. Потом решили строить летний домик. В нем шикарная баня с печкой каменной, парилка и чтобы взбодриться, соорудили купель. Здесь есть все для постоянного проживания. Вырыт колодец

с питьевой водой, построен сарай для курочек. Анатолий Николаевич много лет работал портным. Вначале в Нарве, на улице Коммунаров, а потом в Ивангородском ателье. Семь раз отмерь, один раз отрежь – профессия обязывает. Такой же подход ко всему, что построено на дачном участке. Очень красивая лужайка с разными садовыми фигурками. По периметру высажены розы, лилии, хосты, гладиолусы, хризантемы, герань. Есть и декоративные деревья – туя, самшит. В огородном уголке очень аккуратные грядки с различными овощами, свекла, морковь, лук. Большие теплицы с огурцами. Есть, конечно, и плодовые деревья. Будет, чем заняться после уборки урожая хозяйке этого сказочно-рукотворного уголка. Зимние запады никто не отменял

## Ключников Виктор Николаевич и Тамара Сергеевна

Когда супружеская чета Ключниковых, Виктора Николаевича и Тамары Сергеевны купили в 2001 году садовый участок на «Юбилейном», там стоял только домик и кусты малины и смородины. Но были очень рады этому небольшому клочку земли. И сразу же решили полностью сделать перепланировку дома и всего участка по своему вкусу. Времени и сил было потрачено много. Но получилось все очень прекрасно. Сейчас это милый сердцу уголок, где растут яблони Антоновка, ранняя и средняя, вишни кустовые, смородина красная и черная, малина, клубника. Сделаны грядки для овощей, где растет картофель, лук, чеснок, кабачки, зелень. Выделили уголок и для отдыха. Построили беседку. На потолке подключили электрическую сакуру, что сделало ее очень уютной и располагающей к дружеской беседе. Можно попить чаек с душистыми травами, поиграть в нарды в часы досуга. Рядом газон с плетущими, пирами-

дальными, голубыми туями. Небольшой прудик с утками. По всей территории цветы: крупные розовые клематисы, флоксы, ландыши, лесной папоротник В горшочках лососевая герань. За ней нужен особый уход. Она боится влаги, сразу чернеет. Поэтому нужно убирать под крышу во время дождя. Все радует глаз и вызывает душевное равновесие.

**А вот рецепт беляшей от Тамары Сергеевны:** тесто делаем только на сметане плюс мука. Оно должно получиться пластичным. Дрожжи сырые, 50 г, разводим с 1 стаканом молока теплого и 1 ч. л. сахара. Они должны подняться шапкой. После этого соединяем с тестом и замешиваем, предварительно смазав руки подсолнечным маслом. Накрываем и ставим в теплое место, чтобы поднялось. **Начинка:** фарш свиной-60%, говяжий-40%, много лука, соль, перец, немного чеснока. Тесто отрываем, начинаем фаршем и жарим на подсолнечном масле.





**15 июля 2019 года 213-П**  
**О внесении изменений в Постановление администрации МО «Город Ивангород» от 08.11.2018 года №218-П/1 «Об утверждении муниципальной программы «Реализация инициативных предложений жителей МО «Город Ивангород» в 2019 году»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», в целях реализации областного закона Ленинградской области от 15 января 2018 года №3-оз «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территориях административных центров муниципальных образований Ленинградской области», Протоколом собрания инициативных комиссий по реализации инициативных предложений в 2019 году от 08 июля 2019 года

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Пункт 9 муниципальной программы «Реализация инициативных предложений жителей МО «Город Ивангород» читать в следующей редакции (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Иван – Город» и на официальном сайте МО «Город Ивангород» в сети Интернет, и вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Город Ивангород» Шарову Т.В.

**И.о. Главы Администрации А.В. Соснин**

УТВЕРЖДЕН  
 Постановлением Администрации  
 МО «Город Ивангород»  
 от 15.07.2019 №213-П  
 (Приложение)

9. План мероприятий на 2019 год								
№	Наименование объекта	Год реализации	Виды работ	Количество и (или) Площадь, подлежащая ремонту (м2)	Предлагаемые источники финансирования	Всего		
					Областной бюджет			
					Местный бюджет (в том числе районный)			
					Вклады частных и (или) юридических лиц			
1.	Подпрограмма 1 «Благоустройство административного центра МО «Город Ивангород»							
1.1.	Благоустройство площадок для ТБО по следующим адресам: – во дворе дома 12 по ул. Гагарина; – во дворе дома 2 по ул. Котовского; – напротив дома 21 по ул. Лынопрядильная; – у дома 15 по ул. Пасторова; – во дворе дома 3 по ул. Пионерская; – во дворе дома 4 по ул. Текстильщиков	2019	ремонт	6	425 417	60 000	485 417	
1.2	Спил деревьев	2019		2			15 000	15 000
ИТОГО по подпрограмме 1					425 417	60 000	15 000	500 417
2.	Подпрограмма 2 «Безопасность дорожного движения на территории МО «Город Ивангород»							
2.1	Модернизация систем уличного освещения следующих улиц и пешеходных зон: – ул. Маяковского; – ул. Лынопрядильная	2019	ремонт	197 п.м., в т.ч.: 95 п.м.; 102 п.м.	359207,01	40 000		399207,01
2.2	Модернизация систем уличного освещения ул. Пасторова (установка светофора Т7 у пешеходного перехода к МБОУ «ЮСОШ №2»)			1 шт	63177,00	7 000		70177,00
		2019	Р е - монт					
2.3	Устройство тротуаров по следующим адресам: – ул. Ивановская; – ул. Восточная (от МДОУ «Ивангородской детский сад №1» до МДОУ «ЮСОШ №1 им. Н.П. Наумова); – ул. Восточная вдоль дома №5 (со стороны МБОУ «ЮСОШ №1 им. Н.П. Наумова)	2019	Р е - монт	281 п.м., в т.ч.: 95 п.м.; 154 п.м.; 32 п.м.	1173183,00	129 000		1302183,00
		2019	Р е - монт					
2.4	Установка искусственных неровностей между домами №№5-7 по ул. Восточная	2019	Р е - монт	2	36615,99	4 000		40615,99
2.4	Приобретение дорожных знаков, стоек, креплений	2019		3 комплекта			20 000	20 000
ИТОГО по подпрограмме					1 632 183	180 000	20 000	1 832 183
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ					2 057 600	240 000	35 000	2 332 600

**16 июля 2019 215-П**

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования**

**«Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» на 3 квартал 2019 года**

«В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан» и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июня 2019 года №353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», Администрация МО «Город Ивангород»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на III квартал 2019 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО «Город Ивангород» в размере 32393 (тридцать две тысячи триста девяносто три) рубля, согласно приложению.
2. Отделу по социальным вопросам администрации МО «Город Ивангород» опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Город Ивангород».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по ГХ и МИ Козлова М.К.

И.о. Главы администрации А.В. Соснин

Приложение к постановлению  
 Администрация МО «Город Ивангород»  
 от 16 июля №215-П

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Город Ивангород» на III квартал 2019 года

Средние показатели стоимости	Вторичный рынок	Первичный рынок	Расчет	Средняя стоимость
Рыночная стоимость: ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» АО «Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования» Агентство «Доверие»	35000 45410 24585		(35000+45410+24585)/3	35000

Ср квм = Ст дог х 0,92 + Ст кред х 0,92 + Ст стат + Ст строй, где  
 №0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- количество показателей, используемых при расчете;

Ст дог, Ст строй = 0 – информация отсутствует (использование соответствующего показателя аналогичного муниципального образования (МО) в пределах одного муниципального района не может быть из-за отсутствия аналогичного МО)- п.п.2.1.3. п.2 методических рекомендаций, утвержденных Распоряжением №552 от 04.12.2015 г. Комитета по строительству Администрации Ленинградской области.

Ст стат=0- сведения от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики не представляются (п.п.1.1 п.1 методических рекомендаций, утвержденных Распоряжением №552 от 04.12.2015 г. Комитета по строительству Администрации Ленинградской области).

Ср.стоимость = (0 + 35000 х 0,92 + 0+0) : 1 = 32200 руб

Ср ст квм = Ср квм х К дефл, где

К дефл – индекс потребительских цен = 1,006

Ср ст квм = 32200 х 1,006 = 32393 руб.

– Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июня 2019 года №353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», утвержденная предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Ленинградской области составляет 49719 рублей.

– ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 10 июня 2011 г. №460 «О ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИ ИХ ПРИОБРЕТЕНИИ ДЛЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД»;

в) в случае если средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъекту Российской Федерации, на территории которого приобретается жилое помещение, ниже предельной стоимости, то приобретение жилых помещений осуществляется по средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленной по субъекту Российской Федерации; (в ред. Постановлений Правительства РФ от 26.03.2014 №230, от 07.12.2016 №1306)

г) превышение предельной стоимости допускается по решению Правительства Российской Федерации, принимаемому на основании мотивированного представления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**22 июля 2019 г. 225-П**

**Об утверждении «Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества»**

**МО «Город Ивангород», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункт 4 статьи 18 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» постановления Правительства РФ от 21.08.2010 г. №645 в редакции постановления Правительства РФ от 01.12.2016 г. №1283, Администрация МО «Город Ивангород»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества МО «Город Ивангород», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению №1.

2. Утвердить форму, порядок и условия предоставления в аренду имущества МО «Город Ивангород», включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению №2.

3. Утвердить Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества МО «Город Ивангород», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. приложение №3.

4. Признать утратившим силу «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества находящегося в собственности МО «Город Ивангород», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» постановление Администрации МО «Город Ивангород» от 28.02.2017 года №45-П

5. Отделу по социальным вопросам Администрации МО «Город Ивангород» обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте МО «Город Ивангород» в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Город Ивангород» Шарову Т.В.

**И. о. Главы Администрации А.В. Соснин**

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 МО «Город Ивангород»  
 от 22.07.2019 г. года №225-П  
 приложение №1

**ПОРЯДОК**

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества МО «Город Ивангород», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества

МО «Город Ивангород», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требованиям к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

Ведение Перечня по формированию, утверждению, ведению и обязательному опубликованию Перечня, возлагается на администрацию МО «Город Ивангород» (далее – уполномоченный орган), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе МО «Город Ивангород», свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности МО «Город Ивангород», во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий МО «Город Ивангород» в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности МО «Город Ивангород», стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории МО «Город Ивангород».

3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

III. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, утверждается постановлением администрации МО «Город Ивангород».

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2. В отношении имущества, на которое федеральными законами не установлен запрет на его передачу во владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

3.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период, акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества МО «Город Ивангород», а также перечень имущества предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;



3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, или муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие лиц уполномоченных на согласование сделок с имуществом балансодержателя, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений к указанному акту.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений из Перечня утверждается правовым актом МО «Город Иваново». Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней от даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества МО «Город Иваново».

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень, с принятием соответствующего правового акта МО «Город Иваново»;

3.8. Решение об отказе в учете предложения включения имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным частью 3 статьи 3 настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, либо уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе МО «Город Иваново» из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

3.9.1. Ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

3.9.2. Ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

IV. Сведения о муниципальном имуществе МО «Город Иваново» подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

4.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд МО «Город Иваново». В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

4.2. Право собственности МО «Город Иваново» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

4.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

4.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

4.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.6. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуру поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

4.7. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принятия решения об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней от даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в части 10 статьи 3 настоящего Порядка, за исключением пункта 10.5 части 10 статьи 3 настоящего Порядка.

V. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

5.1. Уполномоченный орган:

5.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению №2;

5.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте администрации МО «Город Иваново» в сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению №2;

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
МО «Город Иваново»  
от 22.07.2019 года №225-П

приложение №2

Форма Перечня муниципального имущества МО «Город Иваново», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе								
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв. м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб. м)						
1	2	3	4	5	6	7						
Сведения о недвижимом имуществе				Сведения о движимом имуществе								
Кадастровый номер <5>				№	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	Техническое состояние объекта недвижимости <6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>
8	9	10	11									
Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество												
Для договоров аренды и безвозмездного пользования				Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>				
Наличие права аренды или прав безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата начала и окончания срока действия оговора (при наличии)	17	18						19	20	21	22

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества – адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания – полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре муниципального имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра муниципального имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии – условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригоден к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации,

иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
МО «Город Иваново»  
от 22.07.2019 года №225-П  
приложение №3

Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества МО «Город Иваново», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия, по предоставлению которых осуществляет администрация МО «Город Иваново» в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

22 июля 2019 года 226-П

Об утверждении Порядка и методики планирования бюджетных ассигнований бюджета МО «Город Иваново»

В соответствии со статьей 174.2 методикой кодекса Российской Федерации, руководствуясь приказом комитета финансов Ленинградской области от 25 мая 2016 г. №18-02/01-02-54

1. Утвердить:

– Порядок планирования бюджетных ассигнований бюджета МО «Город Иваново» согласно приложению 1 к постановлению;

– Методику планирования бюджетных ассигнований бюджета МО «Город Иваново» согласно приложению 2 к постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации МО «Город Иваново» от 23 июля 2009 года №4-п «Об утверждении Порядка и методики планирования бюджетных ассигнований бюджета МО «Город Иваново»

3. Отделу по социальным вопросам разместить настоящее постановление на сайте МО «Город Иваново» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Город Иваново» Т.В. Шарову.

И.о. Главы администрации А.В. Соснин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
МО «Город Иваново»  
от 22.07.2019 №226-П  
приложение №1

Порядок

планирования бюджетных ассигнований бюджета МО «Город Иваново»

1. Планирование бюджетных ассигнований бюджета МО «Город Иваново» (далее – бюджетные ассигнования, местный бюджет) осуществляется в порядке и сроки, установленные Положением о порядке разработки проекта бюджета МО «Город Иваново», и ежегодно утверждаемым Планом-графиком подготовки проекта бюджета МО «Город Иваново» на очередной финансовый год и на плановый период.

2. В условиях утверждения местного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период планирование бюджетных ассигнований в новом бюджетном цикле осуществляется путем изменения параметров планового периода утвержденного местного бюджета и добавления к ним параметров второго года планового периода.

3. Для расчета бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и на плановый период используются основные параметры прогноза социально-экономического развития МО «Город Иваново» на среднесрочный период.

4. Планирование бюджетных ассигнований осуществляется отдельно по действующим и принимаемым расходным обязательствам в разрезе целевых статей и видов расходов.

Полученные по результатам планирования плановые объемы бюджетных ассигнований дополнительно детализируются по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов.

Плановые объемы бюджетных ассигнований округляются до тысяч рублей.

5. Планирование бюджетных ассигнований осуществляется ГРБС в соответствии с Методикой планирования бюджетных ассигнований (далее – Методика).

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
МО «Город Иваново»  
от 22.07.2019 №226-П  
приложение №2

Методика

планирования бюджетных ассигнований бюджета МО «Город Иваново»

1. Определения и сокращения

1.1. В целях настоящей Методики используются следующие определения и сокращения:

– муниципальная программа – муниципальная программа МО «Город Иваново»;

– ГРБС – главный распорядитель бюджетных средств местного бюджета;

– органы МСУ – органы местного самоуправления МО «Город Иваново»;

– МБУ – муниципальные бюджетные учреждения МО «Город Иваново»;

– КБК – код классификации расходов бюджетов;

– КЦСР – код целевой статьи расходов местного бюджета;

– НПА – нормативный правовой акт;

– муниципальные НПА – муниципальные нормативные правовые акты (решения Совета депутатов МО «Город Иваново», нормативные правовые акты Администрации МО «Город Иваново»);

– ОБАС – обоснование бюджетных ассигнований;

– проект – комплекс мер, направленных на решение одной задачи в составе основного мероприятия муниципальной программы МО «Город Иваново», укрупненного направления непрограммных расходов, решение которой ограничено во времени;

– субъекты предпринимательской деятельности (СПД) – юридические лица (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физические лица – производители товаров, работ, услуг.

2. Общие положения

2.1. Методы планирования бюджетных ассигнований дифференцируются по видам расходов и определяются с учетом особенностей и требований, установленных настоящей Методикой.

В случае невозможности применения предусмотренных настоящей Методикой методов планирование бюджетных ассигнований осуществляется с применением индивидуальных методов, с представлением ГРБС кратких обоснований невозможности применения предусмотренных настоящей Методикой методов.

2.2. Плановый объем бюджетных ассигнований на осуществление переданных МО «Город Иваново» полномочий Ленинградской области осуществляется в пределах соответствующих субвенций, предоставляемых (планируемых к предоставлению) местному бюджету из областного бюджета.

2.3. При планировании бюджетных ассигнований, не включенных в муниципальные программы, в заглавной части формы ОБАС:

а) вместо наименования непрограммной программы указывается непрограммное направление деятельности и соответствующая часть КЦСР (два знака, 8-9 разряд КБК);

б) вместо наименования подпрограммы муниципальной программы указывается категория непрограммных расходов и соответствующая часть КЦСР (один знак, 10 разряд КБК);

в) вместо основного мероприятия приводится указание «непрограммные расходы» и соответствующая часть КЦСР (два знака, 11-12 разряд КБК).

3. Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных)

органов (КВР 120)

3.1. Установленная численность персонала муниципального органа указывается в соответствии со штатным расписанием соответствующего органа в редакции на дату составления ОБАС.

3.2. Коэффициенты индексации размеров ежемесячного денежного вознаграждения, окладов денежного содержания, месячных должностных окладов определяются в пределах индексов-дефляторов, доведенных в установленном порядке в целях планирования бюджетных ассигнований.

3.3. Средняя ставка отчислений на страховые взносы с фонда оплаты труда указывается в пределах значений, установленных законодательством Российской Федерации.

Средняя ставка отчислений на страховые взносы с фонда оплаты труда может быть указана ниже базовых значений, установленных законодательством Российской Федерации, в связи с применением пониженных и (или) льготных ставок страховых взносов.

3.4. Коэффициенты индексации иных выплат персоналу муниципальных органов определяются в пределах индексов-дефляторов, доведенных в установленном порядке в целях планирования бюджетных ассигнований.

4. Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд (КВР 240)

4.1. В целях составления ОБАС к расходам на закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд, имеющим постоянный характер, относятся:



- а) закупки в целях обеспечения текущей деятельности органов МСУ (в рамках непрограммных расходов);  
 б) закупки в целях обеспечения функционирования системы органов МСУ, в том числе в рамках расходов на:  
 б.1) содержание и обслуживание объектов имущества казны МО «Город Ивангород» (в рамках непрограммных расходов);  
 б.2) проведение экспертизы поставленного товара, результатов выполненных работ, оказанных услуг в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ;  
 б.3) организацию аренды объектов движимого и недвижимого имущества, организацию учета муниципального имущества и ведение реестра муниципальной собственности (в рамках непрограммных расходов);  
 б.4) обеспечение управления активами и приватизации муниципального имущества МО «Город Ивангород»;  
 б.5) обеспечение опубликования правовых актов МО «Город Ивангород»;  
 б.6) обеспечение функционирования программных продуктов, информационных систем и систем защиты информации информационных систем, защищенного сегмента единой сети передачи данных, региональных сегментов федеральных информационных систем;  
 б.7) обеспечение функционирования официального сайта МО «Город Ивангород» в сети «Интернет»;  
 б.8) обеспечение ГРБС услугами связи;  
 б.9) обеспечение функционирования системы электронного документооборота и других систем передачи официальных данных;  
 б.10) повышение квалификации кадров, переподготовка кадров органов МСУ;  
 б.11) проведение диспансеризации муниципальных служащих МО «Город Ивангород»;  
 б.12) проведение семинаров, обучающих мероприятий для руководителей и работников органов МСУ;  
 б.13) организацию взаимодействия органов МСУ со средствами массовой информации (фестивали, конкурсы, семинары, круглые столы и т.п.).

- в) закупки в целях обеспечения текущего содержания (функционирования) объектов муниципального имущества (автомобильных дорог, лесов, водных объектов, информационных систем, сегментов информационных систем, программных комплексов и т.д.);  
 г) закупки в целях проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования;  
 д) закупки в целях проведения организационных мероприятий;  
 е) закупки в целях формирования материального резерва;  
 ж) иные закупки, имеющие выраженный постоянный характер (неограниченный во времени срок, отсутствие явной связи с достижением целей, связанных с изменением сложившейся в соответствующей сфере ситуации).

4.2. В целях составления ОБАС к расходам на закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд, имеющим проектный характер, относятся:

- а) закупки в целях проведения капитального ремонта, реставрации объектов муниципального имущества (кроме автомобильных дорог общего пользования);  
 б) закупки в целях развития материально-технической базы органов МСУ;  
 в) закупки в целях создания и развития информационных систем, программных комплексов (в том числе модернизация, создание дополнительных модулей и т.п.);  
 г) закупки в целях создания и развития иных имущественных комплексов, используемых для выполнения функций органов МСУ;  
 д) закупки в целях проведения организационных мероприятий, обязательность проведения которых не установлена муниципальными НПА МО «Город Ивангород»;  
 е) закупки услуг по разработке и актуализации стратегий, программ, планов мероприятий и т.п.;  
 ж) иные закупки, имеющие выраженный проектный характер (ограниченный срок осуществления, осуществление в целях достижения целей, связанных с изменением сложившейся в соответствующей сфере ситуации);  
 з) иные закупки, направленные на исполнение обязательств, обязательность исполнения которых не установлена муниципальными НПАМО «Город Ивангород».

5. Публичные нормативные социальные выплаты гражданам (КБР 310)

5.1. Численность получателей социальной выплаты определяется одним из методов, указанных в таблице 1.

Таблица 1. Методы определения численности получателей социальных выплат в плановом году

N	Метод	Условия применения
1	Исходя из сложившейся численности получателей	Совокупность условий: – социальная выплата предоставлялась в отчетном году; – критерии, определяющие получателей социальной выплаты, остались неизменными по сравнению с отчетным годом; – стабильность контингента получателей социальной выплаты
2	Исходя из контингента получателей	Во всех случаях, кроме указанных специально (в т.ч. составление ОБАС на предоставление новой социальной выплаты, изменение критериев нуждаемости, порядка присвоения званий, иных критериев определения получателей социальной выплаты и т.п.)

При этом средний размер выплат населению, предполагающих выплату пенсии за выслугу лет, осуществляется методом индексации среднего размера выплат в отчетном году. В качестве индекса роста цен (расходов) в этом случае используются индексы-дефляторы изменения должностных окладов муниципальных служащих МО «Город Ивангород», доведенные в установленном порядке в целях планирования бюджетных ассигнований.

6. Бюджетные инвестиции (КБР 410)

6.1. Расчетный объем затрат на объект инвестиций (за счет всех источников финансирования) определяется одним из методов, указанных в таблице 2.

#### Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», (Администрация МО «Город Ивангород»), именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении аукциона (Далее – аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», (Администрация МО «Город Ивангород»)

2. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 23 сентября 2019 г. в 14 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, г.Ивангород, ул.Гагарина, д.10 конференц-зал, и проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;  
 б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона;  
 в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;  
 г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;  
 д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;  
 е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения.

В течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возратить внесенные задатки.

3. Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения):

4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

4.2. Права на земельный участок: государственная (неразграниченная) собственность.

4.3. Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г.Ивангород, Кингисеппское шоссе (категория земель – земли населенных пунктов).

4.4. Категория земель – земли населенных пунктов

4.5. Площадь: 410 кв.м.

4.6. Кадастровый номер: 47:21:0207002:15

4.7. Разрешенное использование: размещение объектов торговли.

4.8. Ограничение прав на земельный участок: не имеется

4.9. Технические условия подключения объекта строительства:

- имеется технической возможности подключения к сетям теплоснабжения
- имеется технической возможности подключения к сетям водоснабжения
- имеется технической возможности подключения к сетям водоснабжения
- имеется техническая возможность подключения к электро-снабжению. Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861. Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующий на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Для технологического присоединения электроустановок необходимо подать заявку в ПАО «Ленэнерго» и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

4.10. Параметры разрешенного строительства:

Согласно ПЗЗ указанный земельный участок расположен в зоне рекреации – Зона Р-6

5. Начальная цена предмета аукциона: ежегодная арендная плата составляет 69 200,00 рублей (Шестьдесят девять тысяч двести рублей 00 копеек) – (без НДС).

6. «Шаг аукциона»: составляет 2076,00 рублей (Две тысячи семьдесят шесть рублей 00 копеек).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время и окончания приема заявок на участие в аукционе:

7.1. Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение №2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением следующих документов:

– копии документов удостоверяющих личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность),

– документ, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

7.2. Дата начала приема заявок: 19 августа 2019 г.

Таблица 2. Методы определения расчетного объема затрат на объект инвестиций

N	Метод	Условия применения	
		для объектов капитального строительства (реконструкции)	для приобретаемых объектов
1	На основе заключенных контрактов (договоров, соглашений)	Заключен муниципальный контракт (договор, соглашение), предполагающий капитальное строительство (реконструкцию) объекта инвестиций	Заключен муниципальный контракт (договор, соглашение), предполагающий приобретение объекта инвестиций
2	На основе проектной документации	Совокупность условий: – утверждена проектная документация на капитальное строительство (реконструкцию) объекта инвестиций; – отсутствует муниципальный контракт (договор, соглашение) на капитальное строительство (реконструкцию) объекта инвестиций	-
3	Метод аналогий	В иных случаях, кроме указанных в пунктах 1-2 таблицы	В иных случаях, кроме указанных в пунктах 1-2

6.2. Плановый объем бюджетных ассигнований на объект инвестиций из местного бюджета определяется исходя из расчетного объема затрат на объект инвестиций с учетом доли финансирования объекта за счет иных источников.

7. Иные межбюджетные трансферты (КБР 540)

7.1. Расчет объема бюджетных ассигнований на иные межбюджетные трансферты осуществляется в зависимости от характера расходов, на осуществление которых предоставляются межбюджетные трансферты.

Расчет объема бюджетных ассигнований на иные межбюджетные трансферты представляется в свободном формате с учетом методов планирования бюджетных ассигнований, установленных настоящей Методикой в отношении аналогичных расходов местного бюджета.

7.2. Расчет объема бюджетных ассигнований на иные межбюджетные трансферты представляется в составе ОБАС.

8. Субсидии бюджетным учреждениям

на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) (КБР 611)

8.1. Составление ОБАС осуществляется в соответствии с Положением о финансовом обеспечении выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными бюджетными учреждениями МО «Город Ивангород», утвержденным постановлением Администрации МО «Город Ивангород» от 26 мая 2017 года №125-п.

9. Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели (КБР 612)

9.1. Составление ОБАС осуществляется в соответствии с Порядком определения объема и условий предоставления из бюджета муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» субсидий муниципальным бюджетным учреждениям МО «Город Ивангород» на иные цели, утвержденным постановлением Администрации МО «Город Ивангород» от 15.01.2016 №7-п.

10. ОБАС на субсидии некоммерческим организациям

(за исключением государственных (муниципальных) учреждений) (КБР 630)

10.1. Составление ОБАС осуществляется в соответствии с Порядком определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на компенсацию затрат для опубликования муниципальных правовых актов в газете «Иван-Город», утвержденным постановлением Администрации МО «Город Ивангород» от 15.05.2015 №98-п.

11. Обслуживание муниципального долга (КБР 730)

11.1. Основная сумма муниципального долга на начало и конец планового года указывается в соответствии с проектом программы муниципальных внутренних заимствований МО «Город Ивангород» в соответствии с подписанными соглашениями.

12. Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг (КБР 810)

12.1. Составление ОБАС осуществляется в соответствии с Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг из бюджета МО «Город Ивангород» на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием населению услуг по помывке в бане, утвержденным постановлением Администрации МО «Город Ивангород» от 28.06.2018 №138-п

13. Уплата налогов, сборов и иных платежей (КБР 850)

13.1. В целях составления ОБАС в части расходов на уплату земельного налога могут не указываться земельные участки, которые не признаются объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

13.2. Кадастровая стоимость земельных участков на очередной финансовый год и плановый период указывается с учетом индексов-дефляторов, доведенных в установленном порядке в целях планирования бюджетных ассигнований.

13.3. В случае освобождения отдельных ГРБС от уплаты транспортного налога (в соответствии с Законом Ленинградской области от 22.11.2002 №51-оз) расчет в части транспортного налога в составе ОБАС не представляется.

13.4. При планировании прочих налогов, сборов и иных платежей расчет осуществляется исходя из подписанных соглашений, договоров с учетом индексов-дефляторов, доведенных в установленном порядке в целях планирования бюджетных ассигнований.

14. Резервные средства (КБР 870)

Расчеты бюджетных ассигнований на резервные средства представляются в составе ОБАС (в свободном формате).

7.3. Дата окончания приема заявок: 19 сентября 2019 г.

7.4. Время и место приема заявок: по рабочим дням: с 09.00 часов до 12.00 часов по адресу: г.Ивангород, ул.Гагарина, д.10 каб 2

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона,
- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Организатор возвращает заявителю, не допустившему к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток: (в размере 50% начальной цены) 34 600,00 рублей (тридцать четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек)

ИНН 4721004471  
КПП 470701001

Получатель: УФК по Ленинградской области ( Администрация МО «Город Ивангород») и/с 05453001780

БИК 044106001  
Счет №40302810400003002306

Отделение по Ленинградской области Северо- Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)

г. Санкт-Петербург

КБК – нет

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по земельному участку с кадастровым номером 47:21:0207002:15

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18 сентября 2019 г.

8.3. Возврат задатка заявителю, не допустившему к участию в аукционе, осуществляется в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды: 5 лет,  
 До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победитель аукциона оплачивает ежегодную арендную плату земельного участка в соответствии с условиями договора аренды.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,

– после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся



и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор аренды земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течении тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом самостоятельно в удобное для него время, для этого, в случае необходимости, организатор торгов предоставляет схемы (планы) расположения земельного участка.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в периодическом печатном издании газета «Иван-Город», размещено в сети Интернет на официальном сайте МО «Город Ивангород» в сети Интернет на официальном сайте: www.torgi.gov.ru.

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического или физического лица, паспортные данные, ИНН) именуемый в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 47:21:0207002:15, площадью 410 кв.м., местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород с разрешенным использованием – размещение объектов торговли, (категория земель – земли населенных пунктов, уведомлен об условиях аукциона, содержащихся в извещении о проведении аукциона, а также порядке проведения аукциона, предусмотренном ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес Претендента и номер телефона: \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты Претендента, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его уполномоченного лица) \_\_\_\_\_ « » 20\_\_ года

Приложение:  
Заявка принята Организатором аукциона:  
Час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ « » 20\_\_ года

Фамилия, имя, отчество, должность и подпись уполномоченного лица Организатора

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152 -ФЗ «О персональных данных»

« » 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

Договор  
аренды земельного участка  
г. Кингисепп « » 2019 года.

Администрация МО «Город Ивангород», именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, действующая от имени собственника – муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», Устав которого зарегистрирован приказом Ленинградской областной регистрационной палаты № МО/23 от 14.11.96 г., реестровый номер № МО/00023, новая редакция Устава зарегистрирована в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 23 декабря 2005 года за № RU 475071022005001, изменения в Устав зарегистрированы Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 мая 2009 года, зарегистрированной Межрайонной ИФНС №3 по Ленинградской области 06 февраля 2006 года на основании свидетельства серии 47 №002555117, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05 ноября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1024701424670, свидетельство серии 47 №001192737 выдано Межрайонной ИМНС РФ №3 по Ленинградской области, ИНН 4721004471, в лице и.о.главы Администрации МО «Город Ивангород» Соснина Александра Владимировича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора.  
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 47:21:0207002:15, площадью 410 кв.м., расположенный: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г.Ивангород, с разрешенным использованием – размещение объектов торговли, (категория земель – земли населенных пунктов, уведомлен об условиях аукциона, содержащихся в извещении о проведении аукциона, а также порядке проведения аукциона, предусмотренном ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.  
2. Срок Договора.  
2.1.Срок аренды Участка устанавливается с « » 2019 года по « » 20\_\_ года.  
3. Платежи по Договору.  
3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
3.2. Задаток в сумме 34 600,00 рублей, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы.  
3.3.Арендатор оплачивает арендную плату за предоставленный Участок в размере согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы.  
3.4.Арендная плата исчисляется с даты, указанной в п.2.1.  
3.5. Годовая сумма арендной платы за Участок перечисляется Арендатором ежеквартально до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года на расчетный счет, указанный в приложении №2.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,15% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

3.7. неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4.Вносить по согласованию с арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.3.В случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложении №2 к Договору, письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора.

4.2.4.Рассматривать обращения Арендатора Участка в порядке, установленном законодательством.

4.2.5.Передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением по акту приема-передачи.

4.2.6.Передать участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

4.2.7.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях и в целях установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.4.5.Вносить арендную плату за Участок в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.6.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.7.После подписания Договора (изменений и дополнений к нему) произвести его регистрацию в государственных органах регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

и представить подтверждение Арендодателю.

4.4.8.Расходы по государственной регистрации Договора, а так же изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.9.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12.Принять Участок по акту приема-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. Уплата неустойки, предусмотренной п.3.6.Договора не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения Договора.

6.2. Прекращение права аренды подлежит государственной регистрации.

6.3. Внесение изменений в заключенный Договор в части изменения видов разрешенного использования не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором.

7.2. При невозможности достижения соглашения, между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции по месту нахождения Участка.

8. Приложение к Договору.

8.1. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Неотъемлемыми частями Договора являются:

– выписка из ЕГРН земельного участка (Приложение №1);

– расчет арендной платы (Приложение №2)

– акт приема-передачи Участка (Приложение №3)

9. Реквизиты и адреса Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация МО «Город Ивангород» Местонахождение: 188480, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангород, ул.Гагарина, д.10.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

10. Подпись Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

Администрация МО «Город Ивангород»

в лице и.о. главы администрации

Соснина Александр Владимирович \_\_\_\_\_

М.П.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

## ПРОКУРАТУРА СООБЩАЕТ

\*\*\*

Установлена административная ответственность за нарушения при госзакупках по гособоронзаказу

Кингисеппская городская прокуратура разъясняет, что Федеральным законом от 03.07.2019 №171-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и приостановлении действия отдельных положений статьи 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» установлена административная ответственность за нарушения при госзакупках по гособоронзаказу.

Так, решения о размещении гособоронзаказа у единственного поставщика, если законодательством предусматривается определение поставщика путем проведения конкурса или аукциона, повлечет наложение штрафа на должностных лиц в размере ста тысяч рублей.

Изменение условий госконтракта по гособоронзаказу, в том числе увеличение цен, если возможность изменения условий госконтракта не предусмотрена законодательством о контрактной системе в сфере закупок, повлечет наложение штрафа: на должностных лиц – в размере пятидесяти тысяч рублей, на юрлиц – пятисот тысяч рублей.

Также предусмотрена административная ответственность за указанные действия, если они повлекли дополнительные расходы соответствующих бюджетов или уменьшение количе-

ства поставляемых товаров, объема выполняемых работ, оказываемых услуг для обеспечения госнужд.

Кроме того, до 1 июля 2020 года приостановлено действие отдельных положений статьи 14.5 КоАП РФ в отношении применения ККТ при расчетах водителями или кондукторами в салоне транспортного средства при реализации проездных документов и талонов для проезда в общественном транспорте, а также расчетов за услуги в сфере ЖКХ (включая услуги ресурсоснабжающих организаций).

**Заместитель городского прокурора младший советник юстиции К.Д. Иванова**

\*\*\*

Освобождены от НДФЛ материальная выгода, полученная при «ипотечных каникулах», и суммы господдержки на погашение ипотеки

Кингисеппская городская прокуратура разъясняет, что Федеральным законом от 03.07.2019 №158-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» внесены измене-

ния. Освобождены от НДФЛ материальная выгода, полученная при «ипотечных каникулах», и суммы господдержки на погашение ипотеки. Согласно принятому Закону не признается доходом налогоплательщика материальная выгода, полученная в течение льготного периода, установленного в соответствии со статьей

6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)». Данная норма предусматривает возможность приостановления исполнения обязательств по ипотечному кредиту либо уменьшение размера платежей заемщика на определенный срок (льготный период).

Одновременно Закон освобождает от уплаты госпошлины за внесение изменений в запись ЕГРН в связи с изменением договора об ипотеке в рамках реализации права на «ипотечные каникулы».

Также предусматривается освобождение от НДФЛ сумм господдержки многодетных семей на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере задолженности (но не более 450 тысяч рублей), предоставляемых в соответствии с Законом о мерах государственной поддержки семей, имеющих детей.

**Помощник городского прокурора С.В. Бельский**

\*\*\*

Житель Кингисеппского района осужден за нарушение правил дорожного движения

Кингисеппским городским судом 34 летний местный житель осужден за нарушение правил дорожного движения совершенное лицом, подвергнутым административному наказанию (ст. 264.1 УК РФ).

Судом установлено, что 26 апреля 2019 года гражданин Российской Федерации управляя автомобилем

«BMW», находился в состоянии опьянения, катался по улицам г. Ивангород, был остановлен сотрудниками полиции и отстранен от управления автомобилем.Ранее указанный гражданин был осужден за совершение преступлений, предусмотренных ст. 264.1 УК РФ, и вновь совершил такое же преступление.

Вину в совершении преступления обвиняемый признал.

Приговором суда мужчине назначено наказание в виде 3 лет лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима, с лишением права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами на 3 года.

Приговор в законную силу не вступил.

**Старший помощник городского прокурора юрист 1 класса Е.А. Артемьева**

\*\*\*

Родители, у которых в 2019-2022 годах родится третий (или последующий) ребенок, смогут погасить ипотечный кредит за счет господдержки.

Кингисеппская городская прокуратура информирует, что Федеральным законом от 03.07.2019 №157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об ак-

тах гражданского состояния» внесены изменения. Родители, у которых в 2019-2022 годах родится третий (или последующий) ребенок, смогут погасить ипотечный кредит за счет господдержки.

При определении права на господдержку не учитываются дети, не являющиеся гражданами РФ, а также дети, в отношении которых родитель был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

В рамках господдержки предоставляется возможность полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей.

Воспользоваться данной мерой господдержки можно однократно, в отношении только одного ипотечного жилищного кредита, направленного на приобретение жилого помещения, жилого дома либо земельного участка под его строительство.

Кредитный договор (договор займа) должен быть заключен до 1 июля 2023 года.

Реализация мер господдержки осуществляется единым институтом развития в жилищной сфере (АО «ДОМ.РФ»).

Порядок обращения граждан, а также перечень необходимых документов определяется Правительством РФ.

**Помощник городского прокурора юрист 3 класса Т.Ю. Смаковская**

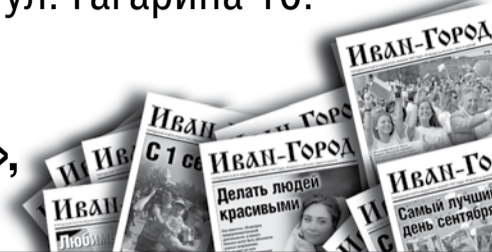


## АДРЕСА, ГДЕ БУДЕТ БЕСПЛАТНО РАСПРОСТРАНЯТЬСЯ ГАЗЕТА ИВАН-ГОРОД

- ◆ **ИВАНГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА**, ул. Пасторова, 8 (регистратура).
- ◆ **МАГАЗИН «ДЛЯ ВАС»**, Кингисеппское шоссе, 10а.
- ◆ **МАГАЗИН «РУССКИЙ РАЗМЕР»** Кингисеппское шоссе, 22.

- ◆ **ГАЗЕТНЫЙ КИОСК «ЦЕНТРАЛЬНАЯ АПТЕКА»**.
- ◆ **МАГАЗИН «СТРЕЛЕЦ»**, ул. Гагарина.
- ◆ **КУЛИНАРИЯ «ДОБРЫЙ ПАПА»**, ул. Гагарина, 2.

- ◆ **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА (на вахте)**, ул. Гагарина 10.



## ИП КАЛАШНИКОВ РИТУАЛЬНО-ПОХОРОННЫЕ УСЛУГИ по адресу Гагарина 16



Весь спектр услуг по захоронению.  
Оформление документов.  
Доставка по России и Зарубежью  
ж/д, авиа и автотранспорт.  
Изготовление памятников  
стоимостью от 2,5 тысяч рублей  
и оградки стоимостью 3 тысячи,  
пенсионерам скидки  
Благоустройство могил

Реклама

Тел. +7-952-241-06-50

## РАСПИСАНИЕ ДВИЖЕНИЯ АВТОБУСОВ

МУП «АТП МО «Город Ивангород» с 05.08.2019 года

№7	от «Фабрики» на ж/д вокзал.	5-35 – кроме субботы и воскресенья. 20-40 по пятницам и воскресеньям
№7	от ж/д вокзала ст. «Ивангород»	6-03 – кроме субботы и воскресенья. 21-30 по пятницам и воскресеньям.
№7	от «Минутки»	5-25 р.д.; 6-06 р.д.; 7-10; 7-50+; 8-30; 8-55; 11-20+; 12-15; 12-45*; 13-15*; 13-45; 14-20; 15-50; 16-25; 16-50; 17-25; 19-10, 21-33( пт. вс.). Примечание: +- по воскресеньям рейс до Храма. *- рейсы осуществляются с 2 сентября по рабочим дням
№7	от «Фабрики»	7-40; 8-00; 8-40; 10-15; 11-40; 12-30*; 13-00*; 13-30; 14-05; 14-40; 16-05; 16-35; 17-10; 18-50; 20-30 (до автостанции кроме пятницы и воскресенья). Примечание: *- рейсы осуществляются с 2 сентября по рабочим дням
№81	от «Фабрики» от а/с на сады от с/к ГЭС 13 от а/с на «Парусинку»	9-05 12-30* 17-35 19-30 9-15 12-40* 17-45 19-40 9-35 13-00* 18-05 20-00 9-50 13-15 18-20 20-15 Примечание: * рейс производится до 02.09.2019 г., с 2 сентября рейсы производятся по субботам и воскресеньям.

## Дорогие наши юбиляры августа 2019!

Морина Лариса Васильевна  
Сидорова Вера Петровна  
Шапошникова Татьяна Григорьевна  
Гордиевская Майя Михайловна  
Иваниди Нина Николаевна  
Нечаева Анна Алексеевна  
Петрова Людмила Ивановна  
Ильин Николай Григорьевич  
Цыбенко Виктор Алексеевич



Здоровья, долголетия, радости и тепла в душе!  
Желаем, чтобы сбывались все мечты, чтобы каждый  
день приносил много приятных неожиданностей,  
чтобы Вас окружали только добрые и нужные люди!

Ваши Совет ветеранов

Муниципальный фонд «Ивангородский центр устойчивого развития» объявляет о проведении конкурса на заключение договоров аренды помещений бизнес-инкубатора, находящегося по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, Котовского 19А. Для участия в конкурсе претендент предоставляет следующие документы:

- заполненный в установленном форме бланк заявки
- копию документа, удостоверяющего личность для ИП (копию документа, удостоверяющего личность руководителя организации)
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговой организации
- копию документа, подтверждающую государственную регистрацию в качестве СМСП
- бизнес-план
- согласие на обработку персональных данных по установленной форме

Конкурсный отбор состоится 10 июля 2019 года в 13.00. По результатам оформляется протокол, который служит основанием для заключения договора аренды. Дополнительную информацию об участии в конкурсе можно получить по телефону +7-981-681-97-77 Светлана Валишвили

## Что такое налоговое уведомление и как его исполнить?

**Обязанность по исчислению для налогоплательщиков-физических лиц суммы транспортного налога, земельного налога, налога на имущество физических лиц, налога на доходы физических лиц (в отношении ряда доходов, по которым налоговый агент не удержал сумму НДФЛ), возложена на налоговые органы (ст. 52 Налогового кодекса РФ).**

В связи с этим налоговый орган не позднее 30 дней до наступления срока платежа по налогам направляет налогоплательщику налоговое уведомление. Форма налогового уведомления утверждена приказом ФНС России от 07.09.2016 № ММВ-7-11/477@ (в редакции приказов ФНС России от 15.01.2018 № ММВ-7-21/8@, от 18.12.2018 № ММВ-7-21/814@)

С 2019 года в форме налогового уведомления указываются реквизиты для перечисления налогов в бюджетную систему Российской Федерации.

При этом отдельный платежный документ (квитанция) не направляется.

Налог, подлежащий уплате физическими лицами в отношении объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств, исчисляется налоговыми орга-

нами не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Как получить налоговое уведомление? В случае, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 100 рублей, налоговое уведомление не направляется налогоплательщику, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления.

С 2019 года перерасчет сумм ранее исчисленных земельного налога и налога на имущество физических лиц не осуществляется, если влечет увеличение ранее уплаченных сумм указанных нало-

гов. Налоговое уведомление может быть передано физическому лицу (его уполномоченному представителю) лично под расписку, направлено по почте заказным письмом или передано в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи или через «Личный кабинет налогоплательщика».

В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма. Для пользователей «Личного кабинета налогоплательщика» налоговое уведомление размещается в «Личном кабинете налогоплательщика» и не дублируется почтовым сообщением, за исключением случаев получения от пользователя «Личного кабинета налогоплательщика» уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе.

Налоговое уведомление за налоговый период 2018 года направляется в 2019 году и должно быть исполнено (с уплатой указанных в нем налогов в бюджетную систему) – не позднее 2 декабря 2019 года.

## Иван-Город

издается с 1997 года,  
распространяется бесплатно  
Главный редактор: **С.Ф. ВАЛИШВИЛИ**  
Адрес редакции и издателя: 188490,  
г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 41.  
E-mail: Ivan-Gorod@yandex.ru,

тел.: (81375) 5-39-14,  
выход 1-2 раза в месяц  
Газета зарегистрирована Управлением  
Федеральной службы по надзору в сфере  
связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской  
области. Регистрационный номер:  
ПИ № ТУ 78-00904 от 17.06.2011 г.

Учредители: Комитет по печати и связям  
с общественностью Ленинградской  
области, Администрация муниципального  
образования «Город Ивангород  
Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области».  
Издатель – муниципальный фонд  
«Ивангородский центр  
устойчивого развития».

Мнения, высказанные на страницах  
газеты, не обязательно совпадают  
с точкой зрения редакции.  
Ответственность за содержание платных  
публикаций, рекламных материалов  
и частных объявлений несет  
заказчик публикации.  
Редакция вправе вносить стилистическую  
и грамматическую правку в авторские

материалы (в том числе и платные),  
если обратное не оговорено в договоре  
с автором (заказчиком) материала.  
Отпечатано в типографии ООО «Фирма  
«Курьер», 196105, Санкт-Петербург,  
Благодатная ул., д. 63;  
Тираж 3 000 экз. 12 полос Заказ №1278  
Подписано в печать 14.08.2019,  
по графику в 13:30, фактически в 14:30.

# ВНИМАНИЕ! Следующий номер газеты выйдет 28 августа