

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Гагарина, дом № 7

Общая площадь многоквартирного дома - 1775,00 кв.м.жилая, 374,5 кв.м. - нежилая

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					37 824,65
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					5 376,82
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					528,58
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					46 452,77
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					6 318,26
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 222,59
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					1 162,40
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					141,95
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					280,07
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					31 097,40
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					1 040,86
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
5.1.	Техническое обслуживание плиты газовой					10 020,00
5.2.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					1 647,00
5.3.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					3 684,00
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена участка лежача ГВС (5 п.м.)					1 791,91
6.2.	Замена участка стояка отопления (21 п.м.)					13 765,74
6.2.	Замена участка лежача отопления (17.5 п.м.)					5 980,21

6.3.	Замена участка стояка ГВС (4 п.м.)					2 008,34
6.4.	Замена участка стояка ХВС (1 п.м.)					633,40
6.4.	Замена участка лежача ХВС (6 п.м.)					4 378,45
6.4.	Замена внутренних кранов (12 шт.)					1 842,26
6.5.	Штукатурка дверных откосов (4.4. м2)					2 102,92
6.5.	Замена участка неисправ.электросети (5 п.м.)					270,59
6.6.	Замена светильников.,наст.выключателей (3 шт.)					304,97
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					58 424,47
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание					31 013,50
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					201,03
7.4.	Проверка вентиляционных каналов квартиры в МКД					2 870,03
7.4.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					2 294,95
7.5.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					5 677,25
7.6.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					6 222,16
8.	Содержание паспортного стола (э/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					10 534,93
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					62 756,76
10.	Услуги банка по приему платежей					6 546,94
11.	Налоги и сборы					4 966,01
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					803,92
Всего:		-158 051,55	418 378,23	487 776,93	-88 652,85	372 188,09

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 год	380 930,79	339 778,74		404 217,56
2012 год	362 311,60	320 149,10		299 280,60
2011 год	235 230,49	195 200,69		247 119,58
ИТОГО:	1 396 851,11	1 342 905,46	-53 945,65	1 322 805,83
				74 045,28