

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Текстильщиков, дом № 3

Общая площадь многоквартирного дома: 1867,84 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					33 309,94
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					4 735,04
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					465,49
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					40 908,23
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					5 564,11
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 076,67
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					1 023,65
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					125,00
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					246,64
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					27 385,66
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					916,62
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Укрепление и ремонт шиферной кровли (13.9 м2)					2 054,83
6.2.	Укрепление и ремонт водостоков					850,00
6.3.	Замена участка стояка ХВС и ГВС (9.5 п.м.)					4 071,25
6.4.	Замена участка лежача ХВС (4 п.м.)					2 086,18
6.5.	Замена внутренних кранов (3 шт.)					408,22

6.6.	Ремонт деревянной двери (1 шт.)					707,68
6.7.	Остекление оконных створок (2.8 м2)					877,54
6.8.	Замена светильников (1 шт.)					165,72
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					51 450,97
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					27 311,78
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					201,03
7.4.	Очистка подвала от мусора					21 230,68
7.5.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					31 876,97
7.6.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					3 111,08
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					20 542,84
7.8.	Установка прибора учета электроэнергии (1шт)					
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					9 277,48
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещений)					38 684,78
10.	Услуги банка по приему платежей					5 501,32
11.	Налоги и сборы					2 429,50
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					1 319,42
Всего:		-124 667,13	257 898,54	235 213,72	-147 351,95	339 916,32

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 г.	272 665,88	234 437,49		339 119,31
2012 г.	248 845,57	206 193,79		285 687,10
2011 г.	162 941,18	119 154,22		187 572,23
ИТОГО:	942 351,17	794 999,22	-147 351,95	1 152 294,96
				-209 943,79