



**Муниципальное образование Ивангородское городское поселение
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
Совет депутатов МО «Ивангородское городское поселение»
шестого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

«25» апреля 2024 года

№ 9

О внесении изменений и дополнений в решение МО «Город Ивангород»
Совета депутатов МО «Город Ивангород» от 27.11.2018
№41 «Об утверждении Положения о порядке предоставления
жилых помещений специализированного жилищного фонда
муниципального образования «Город Ивангород
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 04 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», информационным письмом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.02.2024 №01-10-2067/2024, Уставом муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов МО «Ивангородское городское поселение»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета депутатов МО «Город Ивангород» от 27.11.2018 №41 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.12 Положения читать в следующей редакции:
«2.12. Служебные жилые помещения могут быть приватизированы гражданами в исключительных случаях по решению Совета депутатов и в порядке, установленном Положением, при одновременном соблюдении следующих условий, если гражданин:
- не является нанимателем иного жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;
является нанимателем иного жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения,

однако площадь такого жилого помещения на одного человека не соответствует учетной норме площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании по месту нахождения данной жилой площади;

- отработал 10 и более лет в органе (на предприятии, в учреждении), в связи с осуществлением профессиональной деятельности, в котором предоставлялось служебное жилое помещение;»;

1.2. Добавить пункт 2.13 в Положение: «2.13 Граждане, которые с намерением получить жилое помещение в собственность совершили действия, повлекшие ухудшение своих жилищных условий, в результате которых они могут быть признаны соответствующими условиям, предусмотренным в п. 2.11 настоящего Положения, могут обратиться с вопросом приватизации занимаемого служебного жилого помещения не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий.

К намеренным действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий, относятся действия гражданина или членов его семьи, связанные:

а) с вселением в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруги (супруга), несовершеннолетних детей, нетрудоспособных родителей, а также детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);

б) с меной жилых помещений (обменом жилыми помещениями);

в) с невыполнением условий договора социального найма или договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, повлекшим выселение из жилого помещения в судебном порядке;

г) с выделением долей собственниками жилых помещений в праве общей собственности на жилые помещения;

д) с отчуждением жилых помещений или их частей.»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной организационно-правовой комиссии Совета МО «Ивангородское городское поселение».