

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Федюнинского, дом № 17

Общая площадь многоквартирного дома - 5937,20 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					105 880,49
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					15 050,99
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 479,62
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					130 032,74
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					17 686,38
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					3 422,34
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					3 253,84
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					397,34
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					783,99
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					87 049,27
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 913,62
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Герметизация и заделка межпанельных швов					26 547,01
6.2.	Ремонт отдельных элементов кровли (40 м2)					5 398,51
6.3.	Установка хомутов на участке стояка отопления (10 шт.)					754,61
6.4.	Замена участка стояка отопления (10.5 п.м.)					4 667,32
6.5.	Замена участка лежака отопления (4 п.м.)					2 516,10
6.6.	Замена задвижки отопления (1 шт.)					1 901,10

6.7.	Замена внутренних кранов (4 шт.)					583,02
6.8.	Замена неисправной электрической сети (8 п.м.)					357,50
6.9.	Замена светильников, наст. и авт.выключателей, ламп в местах общего пользования (3 шт.)					1 010,78
6.9.	Остекление оконных створок (13.5 п.м.)					2 374,54
6.10.	Ремонт детской горки (1 шт.)					1 455,88
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					163 544,41
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					86 814,43
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					481,95
7.4.	Очистка от снега, наледи, сосулек кровель дома					
7.5.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					15 253,13
7.6.	Замена общедомового водомера					6 930,38
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					33 433,42
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					29 489,83
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					172 464,50
10.	Услуги банка по приему платежей					17 486,74
11.	Налоги и сборы					11 398,36
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					579,42
Всего:		-122 755,77	1 147 916,60	1 115 200,46	-155 471,91	953 393,56

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 г.	1 170 867,63	1 157 313,13		1 016 279,44
2011 г.	724 341,15	633 388,28		699 269,03
2012 г.	1 093 672,19	1 075 423,79		1 019 783,98
ИТОГО:	4 136 797,57	3 981 325,66	-155 471,91	3 688 726,01
				448 071,56