

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Гагарина, дом № 9

Общая площадь многоквартирного дома - 3513,33 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненны е работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					62 654,66
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					8 906,41
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					875,55
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					76 946,69
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					10 465,89
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2 025,14
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					1 925,46
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					235,12
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					463,93
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					51 511,28
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					1 724,15
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
5.1.	Техническое обслуживание плиты газовой					23 547,00
5.2.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					2 832,00
5.3.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					4 912,00
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Герметизация и заделка межпанельных швов					31 154,58
6.2.	Ремонт козырька (1 шт.)					2 255,08
6.3.	Замена участка лежака отопления (36 п.м.)					33 069,57
6.4.	Замена участка стояка отопления (23 п.м.)					12 655,41
6.5.	Установка перемычки (2 шт.)					1 079,94
6.6.	Замена участка стояка ХВС (12.5 п.м)					8 268,94

6.7.	Замена участка лежака ХВС (3 п.м.)					1 058,16
6.8.	Замена участка стояка ГВС (10 п.м.)					3 085,39
6.9.	Смена внутренних кранов (24 шт.)					3 926,83
6.10.	Замена задвижки отопления (8 шт.)					21 025,86
6.11.	Устройство бетонного пола (3.5 м2)					723,46
6.12.	Заделка проема в стене (4 м2)					1 873,84
6.13.	Штукатурка проема в стене (5 м2)					2 088,42
6.13.	Изготовление и монтаж деревянной двери (1 шт.)					3 308,42
6.14.	Замена участка неисправ.электросети (36 п.м.)					2 049,25
6.15.	Замена авт.выключателей, светильников (9 шт.)					1 483,04
6.16.	Установка УЗО (1 шт.)					678,89
6.17.	Установка циркуляционного насоса (1 шт.)					8 585,94
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					96 777,20
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					51 372,32
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					201,03
7.4.	Замена общедомового водомера					6 537,62
7.5.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский долеконал")					28 345,63
7.6.	Проверка вентиляционных каналов квартиры в МКД					4 754,07
7.7.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					15 555,40
7.8.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					9 746,51
7.9.	Установка датчиков движения (8 шт.)					1 932,55
8.	Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					17 450,56
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					101 984,26
10.	Услуги банка по приему платежей					10 347,73
11.	Налоги и сборы					7 162,13
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					116,30
Всего:		-88 923,40	679 895,08	701 622,68	-67 195,80	739 679,61

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 год	691 991,40	694 225,57		778 724,21
2012 год	648 077,15	625 793,48		526 689,91
2011 год	428 622,18	359 748,28		447 314,11
ИТОГО:	2 448 585,81	2 381 390,01	-67 195,80	2 492 407,84
				-43 822,03