

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Восточная, дом № 2

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - 4492,4 кв.м., нежилая - 62,2 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					93 121,22
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					14 810,63
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 588,91
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					108 656,88
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					16 380,71
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					3 142,33
2.4.	Распиловка деревьев на придомовой территории					6 591,45
2.4.	Ремонт детской площадки					4 790,38
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					3 416,05
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					760,40
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					95 758,93
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 811,91
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
5.1.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					7 368,00
5.2.	Техническое обслуживание плиты газовой					25 050,00
5.3.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					4 271,00
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена участка стояка отопления (27,6 п.м.)					24 282,88
6.2.	Замена батареи (2 шт.)					542,62

6.3.	Замена запорной арматуры отопления (20 шт.)					5 546,47
6.4.	Замена запорной арматуры ГВС (5 шт.)					1 652,17
6.5.	Замена запорной арматуры ХВС (1 шт.)					322,49
6.6.	Замена участка лежака ГВС (6 п.м.)					3 287,18
6.7.	Замена участка лежака отопления (86.5 п.м.)					65 919,14
6.8.	Замена полотенцесушителя (2 п.м.)					1 250,37
6.9.	Замена участка стояка ГВС (8.6 п.м.)					7 842,76
6.10.	Замена участка стояка ХВС (21.6 п.м.)					18 612,61
6.11.	Замена шарового крана отопления (7 шт.)					1 521,18
6.12.	Замена шарового крана ХВС (1 шт.)					180,09
6.13.	Установка хомутов на ГВС (10 шт.)					1 204,48
6.14.	Установка хомутов на отопление (10 шт.)					1 702,93
6.15.	Замена автоматического выключателя (4 шт.)					1 334,75
6.16.	Установка автоматического выключателя (1 шт.)					320,14
6.17.	Замена датчиков движения (1шт.)					672,93
6.18.	Замена ламп накаливания (11 шт.)					422,34
6.19.	Замена электрических ламп (23 шт.)					951,40
6.20.	Замена светильников (1 шт.)					202,34
6.21.	Остекление оконных створок (1.5 м2)					140,63
6.22.	Разборка пола (4 м2)					506,09
6.23.	Ремонт бетонных ступенек в подъезде(1,2 м2)					580,90
6.24.	Ремонт деревянных дверных полотен (4 м2)					265,38
6.25.	Ремонт мягкой кровли (15 м2)					3 016,56
6.26.	Ремонт оконных рам (2 шт.)					370,08
6.27.	Ремонт подвальной двери (2 м2)					122,12
6.28.	Установка металлопластиковых окон (2шт)					40 267,00
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					108 154,35
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					54 199,33
7.3.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					49 654,39
7.4.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					7 880,01
7.5.	Осмотр и профилактика общедомового имущества					10 056,20
7.6.	Обследование и очистка водосточных труб от наледи					447,61

7.7.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					5 842,34
7.8.	Дератизация					594,00
7.9.	Очистка от снега, наледи, сосулек кровель дома					6 293,60
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					20 661,51
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц. товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					169 609,34
10.	Услуги банка по приему платежей					16 035,92
11.	Налоги и сборы					11 356,22
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					3 126,70
Всего:		-231 503,37	1 130 728,92	1 118 028,70	-244 203,59	1 035 470,35

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 г.	1 074 536,46	1 067 482,81		781 202,37
2014 г.	881 664,88	834 746,32		781 499,87
2013 г.	896 952,76	853 179,01		853 976,16
2012 г.	840 309,17	782 713,28		968 124,22
2011 г.	326 202,99	250 041,47		339 454,27
ИТОГО:	5 150 395,18	4 906 191,59	-244 203,59	4 759 727,24
				390 667,94