

## МУП "УК МО "Город Ивангород""

## Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Пасторова ул., дом № 15**Общая площадь многоквартирного дома: **-4686,0 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					97 163,98
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					15 453,63
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1657,82
<b>2.</b>	<b>Сан.содержание придомовой территории</b>					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					113 374,26
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					17 091,83
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					3 278,74
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					3 564,35
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка, уборке листвы					793,31
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					99 916,45
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 934,22
<b>4.</b>	<b>Содержание лифтов</b>					
4.1.	Содержание лифтов (обслуживание)					373 739,45
4.2.	Обслуживание средств диспетчеризации					21 636,48
4.3.	Экспертиза лифтов (оценка соответствия)					6 400,00
4.4.	Страхование лифтов					1 000,00
4.5.	Обучение эксплуатации лифтов					4 000,00
<b>5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>					
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>					
6.1.	Замена участка стояка отопления (13 п.м.)					10 517,08
6.2.	Замена участка лежачка отопления (1.5 п.м.)					1 024,82
6.3.	Замена запорной арматуры отопления (1 шт.)					233,84
6.4.	Замена шарового крана отопления (1 шт.)					156,31

6.5.	Демонтаж радиатора (1 шт.)					1 973,19
6.6.	Замена выключателя (1 шт.)					143,83
6.7.	Замена датчиков движения (2 шт.)					1 300,35
6.8.	Замена люминисцентных ламп (25 шт.)					1 596,63
6.9.	Замена эл. ламп (38 шт.)					1 768,60
6.10.	Замена светильников (18 шт.)					3 155,19
6.11.	Замена неисправных участко эл. сети (35 п.м.)					2 778,59
6.12.	Установка светильников (2 шт.)					299,88
6.13.	Изготовление парапет. слив. (12 п.м.)					3 081,56
6.14.	Кладка стенок крыльца спуска в подвал (10 м2)					2 302,61
6.15.	Крепление оцинков. парапетов на крыше (19.7 п.м.)					1 725,00
6.16.	Крепление парапет. слив. (22 п.м.)					1 985,11
6.17.	Остекление оконных створок (8.8 м2)					823,43
6.18.	Заделка проемов (6 м2)					1 017,73
6.19.	Ремонт дерев. дверных полотен (2 м2)					132,70
6.20.	Ремонт зеркала в лифт. кабине (1.01 м2)					587,62
6.21.	Ремонт и установка входных дверей (4 м2)					553,09
6.22.	Ремонт люка выход на крышу (2 шт.)					3 776,31
6.23.	Сварка проушин на люк выхода на крышу (2 шт.)					1 803,83
6.24.	Установка доводчика (1 шт.)					2 203,41
6.25.	Установка металлического козырька (1.5 м2)					814,19
6.26.	Установка навесного замка (3 шт.)					1 809,97
6.27.	Установка дерев. настила подвала (1.5 м2)					3 857,74
6.28.	Чистка ветканалов (48 п.м.)					1 757,90
6.29.	Демонтаж провода через черд. с наруж. стены (1 шт.)					407,09
<b>7.</b>	<b>Содержание жилья</b>					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					112 849,90
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					55 500,70
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					12 234,29
7.4.	Чистка ливневой канализации					6 513,45
7.5.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					11 410,82
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					406 565,94
<b>8.</b>	<b>Содержание паспортного стола</b>					21 558,55

9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					218 547,29
10.	Услуги банка по приему платежей					16 732,07
11.	Налоги и сборы					9 658,85
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					15 662,00
<b>Аренда общедомового имущества</b>			<b>650 000,00</b>	<b>601 530,00</b>	<b>-48 470,00</b>	
<b>Всего:</b>			<b>2 106 981,93</b>	<b>1 566 151,69</b>	<b>-540 830,24</b>	<b>1 702 825,98</b>

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев