

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2015 - 31.12.2015

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Восточная, дом № 5
Общая площадь многоквартирного дома - 4436,57 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Зарботная плата и соц. отчисления уборщиков					80 756,78
1.2.	Общепроизводственные расходы (зарботная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					12 558,02
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 729,72
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Зарботная плата и соц. отчисления дворников					100 273,30
2.2.	Общепроизводственные расходы (зарботная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					14 955,58
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					4 168,98
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					10 860,87
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					600,77
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					736,75
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Зарботная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					74 944,80
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 605,87
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
5.1.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					6 631,20
5.2.	Техническое обслуживание плиты газовой					24 549,00
5.3.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					6 903,00
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Герметизация и заделка межпанельных швов (440 п.м.)					97 090,44
6.2.	Замена участка стояка ГВС (2,6 п.м.)					1 902,03
6.3.	Замена запорной арматуры (9 шт.)					2 742,95

6.4.	Замена участка лежачка ХВС (153 п.м.)					83 791,85
6.5.	Замена участка лежачка ГВС (29 п.м.)					25 993,08
6.6.	Установка спускного крана на лежак ХВС (1 шт.)					234,81
6.7.	Замена участка стояка отопления (10 п.м.)					43 592,59
6.8.	Замена участка лежачка отопления (21 п.м.)					7 411,46
6.9.	Замена участка стояка ХВС (2,9 п.м.)					2 059,03
6.10.	Ремонт теплоузла (14 п.м.)					7 802,85
6.11.	Замена внутренних кранов (21 шт.)					5 543,72
6.12.	Замена неисправной электрической сети (30м)					2 103,59
6.13.	Замена светильников (17 шт.),замена авт.выключателей (8 шт.)					5 114,72
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					108 995,82
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание					58 831,08
7.3.	Установка хомутов на участке стояка ГВС (45 шт.)					3 467,26
7.4.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление (ООО "Ивангородский полкочаг")					30 356,52
7.5.	Дезинсекция					780,00
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					15 414,19
7.7.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					17 218,15
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					23 292,22
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					129 812,40
10.	Услуги банка по приему платежей					14 078,10
11.	Налоги и сборы					8 395,30
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					2 521,47
Всего:		-226 638,42	865 415,98	821 862,94	-270 191,46	1 040 820,27

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2014 г.	857 987,86	788 770,24		718 141,20
2013 г.	874 517,79	873 431,74		660 503,62
2012 г.	818 414,34	758 538,24		836 800,78
2011 г.	541 273,37	444 814,72		511 684,29
ИТОГО:	3 957 609,34	3 687 417,88	-270 191,46	3 767 950,16
				189 659,18