

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 20**

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - **4192,07 кв.м.**, нежилая - **270,2 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					79 447,85
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					11 293,60
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1110,23
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					97 570,53
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					13 271,02
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2 567,96
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					2 441,54
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					298,14
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					588,27
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					65 317,73
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 186,26
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Ремонт мягкой кровли (20.9 м2)					8 873,18
6.2.	Замена внутренних кранов (38 шт.)					5 888,38
6.3.	Замена участка лежача ГВС (21 п.м.)					16 255,42
6.4.	Замена участка стояка ГВС (67.5 п.м.)					20 095,72
6.5.	Замена участка стояка отопления (31 п.м.)					19 931,41
6.6.	Замена участка стояка ХВС (38.5 п.м.)					18 994,83
6.7.	Остекление оконных створок (10.2. м2)					413,99
6.8.	Ремонт дверного полотна					249,83
6.9.	Ремонт навесного замка (1 шт.)					376,93

6.10.	Замена неисправной электрической сети и электроустановочных изделий (22 п.м.)					1 119,08
6.11.	Замена коробок,наст.патронов,,нас.выключателей,штепс.розеток,свильников,предохранителей, авт.выключателей (14 шт.)					1 483,04
6.12.	Ремонт детской горки и скамейки (2 шт.)					2 986,01
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					122 716,15
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					65 141,53
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					570,41
7.4.	Дезинсекция					3 656,25
7.5.	Установка датчиков движения (8 шт.)					2 131,64
7.6.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский					39 293,77
7.7.	Замена общедомового водомера					6 537,62
7.8.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					25 817,51
7.9.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					7 777,70
8.	Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					22 127,80
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					125 121,11
10.	Услуги банка по приему платежей					13 121,24
11.	Налоги и сборы					8 381,86
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					613,52
Всего:		-115 064,22	834 140,71	819 734,22	-129 470,71	815 769,06

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 год	862 004,03	853 667,95		913 510,95
2012 год	787 958,89	747 691,04		706 602,32
2011 год	306 063,76	239 603,47		319 650,87
ИТОГО:	2 790 167,39	2 660 696,68	-129 470,71	2 755 533,20
				34 634,19