

**МУП "УК МО "Город Ивангород""**

**Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат**

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **ул. Гагарина, дом № 7**

Общая площадь многоквартирного дома - **1665,98 кв.м.жилая, 484,97 кв.м. - нежилая**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					43 955,38
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					6 992,54
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					750,15
<b>2.</b>	<b>Сан.содержание придомовой территории</b>					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					51 300,25
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					7 733,85
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 483,58
2.4.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка .уборке листвы					359,01
2.5.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					1 612,82
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					45 210,73
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					1 327,56
<b>4.</b>	<b>Транспортирование ТБО</b>					
<b>5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>					
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>					
6.1.	Демонтаж керам.плитки на стояке ГВС (кв14) (1,5м2)					407,09
6.2.	Замена запорной арматуры отопл.(кв18) (шт2)					448,68
6.3.	Замена запорной арматуры отопления (маг.Фея) (1шт)					234,36
6.4.	Замена запорной арматуры отопления (чердак) (2шт)					698,80
6.5.	Замена запорной арматуры (подвал) (1шт)					308,52
6.6.	Замена запорной арматуры (чердак) (7шт)					1 784,11

6.7.	Замена полотенцесушителя (кв13) (2м)					1 453,71
6.8.	Замена полотенцесушителя (кв4) (2м)					1 341,89
6.9.	Замена уч. Стояка отопления(кв10-14-6) (6м)					3 887,81
6.10.	Замена участка стояка к батарее (кв18) (2м)					1 792,83
6.11.	Замена уч.стояка к батарее (маг.Фея) (6м)					5 027,97
6.12.	Замена участка стояка отопления К радиатору (кв36) (3м)					2 303,08
6.13.	Замена участка лежака отопления (чердак) (37м)					31 512,12
6.14.	Замена участка лежака ХВС (подвал) (7м)					5 118,56
6.15.	Замена участка стояка ГВС (кв 5) (1м)					795,47
6.16.	Замена участка стояка ГВС (подвал) (1м)					1 026,47
6.17.	Замена участка стояка отопления (кв 18) (1,5м)					1 207,78
6.18.	Замена участка стояка отопления (кв 22-26) (2м)					1 376,64
6.19.	Замена участка стояка отопления (кв38) (1м)					873,51
6.20.	Замена участка стояка отопления (кв 44) (2м)					1 354,89
6.21.	Замена участка стояка отопления (кв 11) ( 7м)					5 580,17
6.22.	Замена участка стояка отопления (кв 35) (2м)					1 828,83
6.23.	Замена участка стояка отопления (кв36) (1м)					925,55
6.24.	Замена участка стояка отопления (кв 39) (3м)					2 314,49
6.25.	Замена участка стояка отопления (кв 43) ( 8м)					5 899,16
6.26.	Замена участка стояка ХВС (кв 13-9 ) ( 16м)					11 343,25
6.27.	Замена участка стояка ХВС (кв 4) (1м)					622,33
6.28.	Замена шарового крана ГВС (подвал) (2шт)					418,79
6.29.	Замена шарового крана ХВС (подвал) (1шт )					192,47
6.30.	Замена датчиков движения (1шт)					719,35
6.31.	Замена ламп накаливания (20шт)					767,71
6.32.	Замена неисправных участков эл. Сети (65м)					3 791,06
6.33.	Замена патрона в светильнике (1шт)					75,27
6.34.	Замена эл. лампочек (27шт)					1 105,34
6.35.	Установка автоматического выключателя (3шт)					911,25
6.36.	Установка выключателей (4шт)					500,17
6.37.	Установка монометра в теплоузле (1шт)					1 523,80
6.38.	Установка розеток (2шт)					273,36
6.39.	Установка светильников (14шт)					3 407,07

6.40.	Остекление оконных створок (2м)					140,63
6.41.	Ремонт и наращивание водосточной трубы (1,5м)					183,20
6.42.	Ремонт метал. решетки подвальн. Окон (2шт)					407,09
6.43.	Ремонт кровли (заделка трещин,устранение протечек)					4 024,00
<b>7.</b>	<b>Содержание жилья</b>					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					51 062,99
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание					28 329,43
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома,кровли,ГВС,ХВС,отопление и канализация)					12 559,40
7.4.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					8 999,21
7.5.	Дезинсекция					1 540,00
7.6.	Ограждение территории сигнальной лентой					899,23
7.5.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					8 718,19
<b>8.</b>	<b>Содержание паспортного стола</b>					9 754,95
<b>9.</b>	<b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)</b>					73 035,79
<b>10.</b>	<b>Услуги банка по приему платежей</b>					7 571,05
<b>11.</b>	<b>Налоги и сборы</b>					4 960,73
<b>12.</b>	<b>Пени на недоимку по налогам и сборам</b>					1 314,19
<b>Всего:</b>		<b>-103 823,26</b>	<b>486 905,28</b>	<b>487 785,52</b>	<b>-102 943,02</b>	<b>479 379,66</b>

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 год	469 227,67	473 846,41		441 042,88
2014 год	472 874,58	487 776,93		380 362,54
2013 год	380 930,79	339 778,74		404 217,56
2012 год	362 311,60	320 149,10		299 280,60
2011 год	235 230,49	195 200,69		247 119,58
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 407 480,41</b>	<b>2 304 537,39</b>	<b>-102 943,02</b>	<b>2 251 402,82</b>
				156 077,59