

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **ул. Текстильщиков, дом № 4**
 Общая площадь многоквартирного дома: **5006,60 кв.м. в т.ч. нежилая - 57,1 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					89 284,74
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					12 691,91
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1247,70
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					109 651,32
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					14 914,19
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2 885,90
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					2 743,84
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					335,06
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					661,11
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					73 405,11
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 456,96
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Монтаж металлических ограждений козырька (1 шт)					2 069,99
6.2.	Замена спускных кранов (1 шт.)					676,11
6.3.	Установка перемычки (1 шт.)					600,53
6.4.	Замена внутренних кранов (4 шт.)					1 120,97
6.5.	Замена участка лежака канализации (1п.м.)					4 960,73
6.6.	Замена участка лежака ХВС (30 п.м.)					14 989,36

6.7.	Замена участка стояка канализации (5 п.м.)					578,07
6.8.	Замена участка стояка ГВС (4.5 п.м.)					2 774,35
6.9.	Замена участка стояка отопления (14.5 п.м.)					8 422,76
6.10.	Замена участка стояка ХВС (14 п.м.)					3 773,40
6.11.	Остекление оконных створок (6.2 м2)					1 178,29
6.12.	Ремонт метал.двери (1шт.)					651,74
6.13.	Установка деревянной двери (1 шт.)					876,84
6.14.	Устройство бетонной отмостки (4.8 м2)					3 828,91
6.15.	Бетонирование пола (6 м2)					2 417,38
6.16.	Замена наст.розеток,наст.выключателей,светильников (28 шт.)					6 439,14
6.17.	Замена участка неисправ.электросети (150 п.м.)					8 818,73
6.18.	Установка УЗО (2 шт.)					1 458,18
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					137 910,42
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					73 207,09
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					201,03
7.4.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					5 795,98
7.5.	Прочистка вентканалов					2 894,46
7.6.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи					3 111,08
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					16 542,35
7.8.	Установка датчиков движения (23 шт.)					5 583,09
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					24 867,58
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					131 581,32
10.	Услуги банка по приему платежей					14 745,85
11.	Налоги и сборы					8 437,75
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					3 416,58
Всего:		-344 546,82	877 208,78	823 010,51	-398 745,09	804 207,90

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 г.	892 706,05	788 477,15		809 082,67
2012 г.	817 716,33	736 455,90		952 551,90
2011 г.	547 189,75	388 132,26		567 348,88
ИТОГО:	3 134 820,91	2 736 075,82	-398 745,09	3 133 191,04
				1 629,87