

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2015 - 31.12.2015

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 28**

Общая площадь многоквартирного дома - **3137,63 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					57 112,79
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					8 881,29
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1223,27
<b>2.</b>	<b>Сан.содержание придомовой территории</b>					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					70 915,27
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					10 576,90
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2 948,38
2.4.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					521,04
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					53 002,44
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					1 842,93
<b>4.</b>	<b>Транспортирование ТБО</b>					
<b>5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>					
5.1.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					2 478,00
5.2.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					3 684,00
5.3.	Техническое обслуживание плиты газовой					13 405,00
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>					
6.1.	Изготовление, ремонт и установка водосточных труб (4 шт.)					4 608,57
6.2.	Замена запорной арматуры (2 шт.)					416,25
6.3.	Установка крана для спуска воздуха (2 шт.)					475,75
6.4.	Замена участка стояка отопления (31,1 п.м.)					21 153,69
6.5.	Замена участка лежачка отопления (10 п.м.)					6 807,46
6.6.	Замена участка стояка ХВС ( 5,5 п.м.)					4 864,99
6.7.	Замена участка стояка ГВС (1 п.м.)					384,64

6.8.	Замена внутренних кранов (2 шт.)					248,19
6.9.	Остекление оконных створок (24,1 м2)					1 962,07
6.10.	Ремонт оконных створок (3 шт.)					482,99
6.11.	Установка накладного и навесного замков (3 шт.)					3 416,05
6.12.	Ремонт металлической двери					92,00
6.13.	Установка ,авт.выключателей (6 шт.)					1 690,80
6.14.	Замена авт.выключ.(4 шт.),светильников (12 шт.)					2 868,45
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					77 084,00
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					41 596,51
7.3.	Проверка вентиляционных каналов квартиры в МКД					15 913,80
7.4.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					15 617,95
7.5.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление (ООО "Ивангородский водоканал")					4 315,50
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					7 020,99
7.7.	Установка датчиков движения (14 шт.)					
8.	Содержание паспортного стола (з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					16 472,71
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					91 832,57
10.	Услуги банка по приему платежей					9 956,33
11.	Налоги и сборы					6 004,68
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					1 583,83
<b>Всего:</b>		<b>-144 549,07</b>	<b>612 217,11</b>	<b>587 049,04</b>	<b>-169 717,14</b>	<b>563 462,08</b>

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2014 год	606 903,44	584 052,22		534 198,72
2013 год	618 456,42	604 465,29		626 115,68
2012 год	578 738,54	530 326,48		512 873,47
2011 год	382 785,88	323 491,22		382 700,13
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 799 101,39</b>	<b>2 629 384,25</b>	<b>-169 717,14</b>	<b>2 619 350,08</b>
				<b>179 751,31</b>