

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2015 - 31.12.2015

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Восточная, дом № 14

Общая площадь многоквартирного дома - 4821,70 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					87 767,11
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					13 648,15
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 879,86
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					108 977,86
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					16 253,86
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					4 530,89
2.4.	Ремонт детской площадки (4 эл.). Покраска элементов детск.площадки (3,5 м2)					6 778,74
2.5.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					11 803,71
2.6.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					652,92
2.7.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					800,71
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					81 450,60
3.2.	Расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 832,07
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Ремонт участков мягкой кровли (158,6 м2)					49 722,42
6.2.	Установка штуцера на ХВС (1 шт.)					226,43
6.3.	Замена внутренних кранов (2 шт.)					256,41
6.4.	Замена запорной арматуры (18 шт.)					4 209,10

6.5.	Замена участка стояка ГВС (32 п.м.)					23 520,47
6.6.	Замена участка стояка ХВС (8 п.м.)					5 211,88
6.7.	Замена участка стояка отопления (6 п.м.)					3 828,58
6.8.	Установка накладного замка (3 шт.)					4 354,39
6.9.	Установка навесного замка (2 шт.)					1 833,32
6.10.	Ремонт металлической и деревянной дверей					231,70
6.11.	Замена неисправной электрической сети (10 м)					696,90
6.12.	Установка выключателей (4 шт.)					539,38
6.13.	Замена светильников (18 шт.),рубильника (1 шт.),авт.выключателей (9 шт.)					7 053,94
7. Содержание жилья						
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию)					118 457,52
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					63 938,10
7.3.	Установка хомутов на стояке отопления (40 шт.)					3 525,19
7.4.	Очистка подвала от мусора (890 м2)					5 661,52
7.5.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление (ООО "Ивангородский водоканал")					8 569,15
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					28 582,85
7.7.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки)					18 666,48
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					25 314,16
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					141 200,80
10.	Услуги банка по приему платежей					15 300,18
11.	Налоги и сборы					9 785,60
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					1 504,66
Всего:		-179 303,39	941 338,68	959 408,64	-161 233,43	879 567,61

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2014 г.	933 238,22	901 559,18	808 212,51
2013 г.	950 737,86	933 840,22	1 009 993,54
2012 г.	889 460,58	836 836,06	880 752,96
2011 г.	588 245,80	510 143,61	523 479,62
ИТОГО:	4 303 021,14	4 141 787,71	-161 233,43
			4 102 006,24
			201 014,90