

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2015 - 31.12.2015

188490, Ленинградская обл, Ивангород, Пионерская ул., дом № 5

Общая площадь многоквартирного дома: 1044,85 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					23 615,22
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					3 522,17
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					981,84
2.4.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					173,51
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					17 650,14
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					613,69
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
5.1.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					
5.2.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					1 842,00
5.3.	Техническое обслуживание плиты газовой					2 505,00
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Ремонт шиферной кровли (38,7 м2)					5 019,77
6.2.	Замена запорной арматуры ХВС (1 шт.)					208,13
6.3.	Замена участка стояка отопления (10 п.м.)					5 525,72
6.4.	Замена участка стояка ХВС (4 п.м.)					2 494,51
6.5.	Замена внутренних кранов (1шт.)					170,91
6.6.	Ремонт внутренних замков (3 шт.)					2 067,15
6.7.	Установка авт.выключателей (5 шт.)					1 314,05
6.8.	Замена ламп в местах общего пользования (10 шт.), элюцитов лестн.освещения (2 шт.)					2 956,20
7.	Содержание жилья					

7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					25 669,46
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					13 855,22
7.3.	Проверка вентиляционных каналов квартиры в МКД					6 703,64
7.4.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление (ООО "Ивангородский водоканал")					10 700,87
7.5.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					7 917,76
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					10 277,58
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					5 485,53
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					29 675,34
10.	Услуги банка по приему платежей					3 315,52
11.	Налоги и сборы					1 840,52
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					768,91
Всего:		-64 485,42	197 835,63	179 927,47	-82 393,58	186 870,36

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2014 г.	197 826,26	187 675,64		155 645,14
2013 г.	198 225,50	184 170,84		165 500,19
2012 г.	171 819,74	157 906,46		171 699,05
2011 г.	110 600,73	84 233,87		93 531,52
ИТОГО:	876 307,86	793 914,28	-82 393,58	773 246,26
				103 061,60