

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Гагарина, дом № 37

Общая площадь многоквартирного дома - 1961,29 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					42 499,89
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					6 759,47
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					725,18
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					49 590,25
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					7 476,05
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 434,15
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					1 559,06
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка,уборке листвы					347,05
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					43 703,71
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					1 283,31
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена запорной арматуры отопления (ветераны) (6шт)					1 343,81
6.2.	Замена запорной арматуры отопления (кв 2) (4шт)					895,12
6.3.	Замена запорной арматуры ГВС (кв 9) (2шт)					429,68

6.4.	Замена запорной арматуры ХВС (кв 3-5) (1шт)					322,49
6.5.	Замена участка стояка отопления (ветераны) (12 и)					8 663,00
6.6.	Замена уч. стояка к батарее (кв) (10м)					7 272,16
6.7.	Замена участка стояка ГВС (кв 9) (1м)					984,29
6.8.	Замена уч. стояка отоп. (кв 5) (2м)					1 516,77
6.9.	Замена уч. стояка отоп. (подъезд) (12 м)					10 111,16
6.10.	Замена уч. стояка отоп. (кв 6) (1м)					875,42
6.11.	Замена уч. стояка отоплен. (кв 8-10) (4м)					2 954,88
6.12.	Замена уч. стояка ХВС кв 3-5) (9м)					6 637,45
6.13.	Замена уч. стояка ХВС (кв 5) (1м)					801,29
6.14.	Замена уч. стояка ХВС/ГВС (кв 5) (8м)					6 355,36
6.15.	Установка заглушки на канализацию (кв 5) (1шт)					1 046,60
6.16.	Замена ламп дневного света (5шт)					355,52
6.17.	Замена ламп накаливания(7 шт)					562,70
6.18.	Замена выключателей (2шт)					269,06
6.19.	Замена неисправных уч. Эл.сети (10 м)					874,23
6.20.	Замена эл. ламп (14шт)					565,60
6.21.	Остекление оконных створок (6,6 м2)					590,92
6.22.	Ремонт двери входа на крышу (1шт)					3 256,71
6.23.	Ремонт деревянных дверных полотен. (2 м2)					473,80
7. Содержание жилья						
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					49 360,93
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание					24 661,26
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					14 855,18
7.4.	Очистка от снега и наледи кровель дома					661,68
7.5.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					23 951,20
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					149 244,46
7.7.	Профилактика электрооборудования (ревизия контактных соединений)					
8.	Содержание паспортного стола					9 429,78

9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц. товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					63 828,27
10.	Услуги банка по приему платежей					7 318,68
11.	Налоги и сборы					3 766,97
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					3 763,99
Всего:		-234 998,54	425 521,80	368 642,64	-291 877,70	563 378,54

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 год	362 935,87	322 947,42		513 074,64
2014 год	369 810,29	318 956,62		540 292,07
2013 год	369 918,40	342 164,13		453 149,82
2012 год	353 626,80	294 386,35		375 576,20
2011 год	234 057,52	176 895,82		221 006,38
ИТОГО:	2 115 870,68	1 823 992,98	-291 877,70	2 666 477,65
				-550 606,97