

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Восточная, дом № 3

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - 4477,87 кв.м., нежилая - 55,9 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф x м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					92 843,86
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					14 766,51
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 584,17
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					108 333,27
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					16 331,92
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					3 132,97
2.4.	Ремонт бетонных скамеек,изготовление и установка дер.настилов					6 944,29
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					758,15
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					95 473,73
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 803,47
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
5.1.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					7 368,00
5.2.	Техническое обслуживание плиты газовой					31 062,00
5.3.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					5 133,00
5.4.	Техническое обслуживание проточного водонагревателя					665,00
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена запорной арматуры ГВС (5 шт.)					1 379,12

6.2.	Замена запорной арматуры отопления (12 шт.)					2 907,10
6.3.	Замена участка стояка отопления (38,3 п.м.)					33 597,74
6.4.	Замена участка лежака ГВС (3 п.м.)					2 207,08
6.5.	Замена участка стояка ГВС (21 п.м.)					17 254,89
6.6.	Замена участка стояка ХВС/ГВС (20 п.м.)					13 946,76
6.7.	Замена полотенцесушителя (3 п.м.)					1 821,97
6.8.	Замена шарового крана ГВС/ХВС (2шт.)					373,97
6.9.	Замена шарового крана ГВС (1 шт.)					351,57
6.10.	Замена шарового крана отопления (1 шт.)					234,46
6.11.	Установка батареи (2 шт.)					542,62
6.12.	Установка хомутов на ГВС (10 шт.)					1 447,74
6.13.	Установка манометра в теплоцентре (2 шт.)					1 490,69
6.14.	Замена автоматического выключателя (5 шт.)					1 928,65
6.15.	Замена ламп накаливания (6 шт.)					230,92
6.16.	Замена неисправных участков эл. сети (59 п.м.)					6 589,22
6.17.	Замена пак. выключателей на автоматические (1 шт.)					400,96
6.18.	Замена электрических ламп (33 тшт.)					1 326,67
6.19.	Бетонирование отмостки дома (20 м2)					4 166,36
6.20.	Закрепление водосточной трубы (2 п.м.)					955,15
6.21.	Замазка канала э. проводки в подъезде (1.5 м2)					610,64
6.22.	Замазка отверстий сил. Кабелей в подвале (2.5 м2)					936,31
6.23.	Замазка примыкающего помещения, выход на крышу (4 м2)					407,09
6.24.	Запенивание отверстий каналов на стене (1 м2)					903,02
6.25.	Запенивание щелей помещения выход на крышу (1.5 м2)					1 094,69
6.26.	Остекление оконных створок (2 м2)					186,88
6.27.	Ремонт мягкой кровли (20 м2)					2 804,23
6.28.	Ремонт водосточных труб (24.5 п.м.)					3 006,26
6.29.	Ремонт двери выходна на крышу (1 шт.)					1 221,26
6.30.	Установка навесного замка (2 шт.)					572,61
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					107 832,24

7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					52 884,88
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома)					3 808,38
7.4.	Осмотр и профилактика ГВС,ХВС,отопление и канализация					9 445,57
7.5.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление (ООО "Ивангородский водоканал")					51 647,85
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					6 265,23
7.7.	Уборка подвала от мусора,погрузка и вывоз мусора					5 906,09
7.8.	Очистка от снега,наледи,сосулек кровель дома					681,16
7.9.	Очистка водосточных труб от наледи					447,61
7.10.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					10 862,90
8.	Содержание паспортного стола					20 599,99
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещений)					153 193,74
10.	Услуги банка по приему платежей					15 988,17
11.	Налоги и сборы					9 918,70
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					2 907,67
Всего:		-176 562,16	1 021 291,63	974 398,03	-223 455,76	944 487,15

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 г.	884 645,55	856 106,00		746 039,93
2014 г.	877 150,56	855 960,92		746 039,93
2013 г.	902 993,62	882 068,80		850 721,46
2012 г.	835 870,98	818 851,15		677 947,16
2011 г.	554 932,04	466 043,72		571 587,50
ИТОГО:	5 076 884,38	4 853 428,62	-223 455,76	4 536 823,13
				540 061,25