

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Восточная, дом № 6

Общая площадь многоквартирного дома - **3244,34 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					67 168,49
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					10 686,11
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1146,42
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					78 397,71
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					11 818,96
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2 267,24
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					2 464,73
2.5.	Распилка деревьев на придомовой территории					2 686,80
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					548,64
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					69 091,62
3.2.	Расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 028,84
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена участка стояка отпления (15,5 п.м.)					14 129,38
6.2.	Замена участка лежака ГВС (6 м.п.)					4 302,33
6.3.	Замена участка лежака отопления (28,6 п.м.)					22 475,62
6.4.	Замена запорной арматуры отопления (14 шт.)					3 401,92
6.5.	Замена участка стояка ХВС (2.5 п.м.)					1 985,05
6.6.	Установка хомутов (5 шт.)					762,86

6.7.	Установка хомутов на ГВС (22 шт.)					2 901,42
6.8.	Установка батареи (1 шт.)					271,31
6.9.	Замена автоматического выключателя (1 шт.)					409,56
6.10.	Замена ламп накаливания (24 шт.)					919,62
6.11.	Замена пакетных выключателей на автоматические (3 шт.)					955,16
6.12.	Замена светильников (3 шт.)					624,51
6.13.	Замена электрических ламп (48 шт.)					1 885,79
6.14.	Замена спускника в подвале (1шт.)					407,67
6.15.	Закрепление металлического листа на парапете (2 п.м.)					471,85
6.16.	Ремонт водосточных труб (6 п.м.)					841,16
6.17.	Ремонт мягкой кровли (2 м2)					765,59
6.18.	Установка подвальной двери (4 м2)					1 630,60
6.19.	Остекление оконных створок (0.8 м2)					74,02
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					78 035,14
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					37 802,02
7.3.	Профилактические работ (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					12 416,96
7.4.	Очистка водосточных труб от наледи					447,61
7.5.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление (ООО "Ивангородский водоканал")					9 914,54
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					14 159,01
7.7.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					5 133,29
8.	Содержание паспортного стола					14 907,64
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					109 596,53
10.	Услуги банка по приему платежей					11 570,18
11.	Налоги и сборы					7 361,42
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					1 357,19
Всего:		-99 633,92	730 643,51	723 466,26	-106 811,17	610 222,51

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 г.	633 464,36	642 675,46	663 793,36	
2014 г.	629 012,34	623 692,79	784 777,73	
2013 г.	635 599,36	613 410,06	557 160,12	
2012 г.	592 854,92	567 696,57	461 180,35	
2011 г.	309 976,81	253 798,99	306 266,41	
ИТОГО:	3 531 551,30	3 424 740,13	106 811,17	3 383 400,48
				148 150,82