

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 5**

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - **4796,2 кв.м.**, нежилая - **93,8 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					99 783,38
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					15 870,23
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1702,58
<b>2.</b>	<b>Сан.содержание придомовой территории</b>					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					116 430,54
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					17 552,63
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					3 367,13
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					3 660,44
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					814,81
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					102 609,82
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					3 013,03
<b>4.</b>	<b>Транспортирование ТБО</b>					
<b>5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>					
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>					
6.1.	Замена запорной арматуры отопления (33 шт.)					8 252,49
6.2.	Замена запорной арматуры ГВС (3 шт.)					1 025,64
6.3.	Замена запорной арматуры ХВС (1 шт.)					207,54
6.4.	Замена участка стояка к батарее (3 п.м.)					2 899,38
6.5.	Замена участка стояка отопления (20.5 п.м.)					18 390,05
6.6.	Замена участка стояка ГВС (13.2 п.м.)					11 551,11
6.7.	Замена участка стояка ХВС (4 п.м.)					3 139,68
6.8.	Замена участка лежака отопления (115.8 п.м.)					79 527,92

6.9.	Замена участка лежачка ГВС (37.7 п.м.)					30 434,79
6.10.	Замена участка лежачка ХВС (5 п.м.)					3 474,15
6.11.	Замена шарового крана отопления (5 шт.)					965,35
6.12.	Замена шарового крана ГВС (5 шт.)					1 174,53
6.13.	Замена шарового крана ХВС (1 шт.)					351,57
6.14.	Установка батареи (3 шт.)					854,29
6.15.	Установка хомутов (5 шт.)					762,86
6.16.	Установка хомутов на ГВС (10 шт.)					1 702,33
6.17.	Установка хомутов на отопление (10 шт.)					878,00
6.18.	Гермитизация подвальных отдушин (4 шт.)					407,09
6.19.	Замена автоматического выключателя(2 шт.)					628,39
6.20.	Замена выключателя (1 шт.)					133,62
6.21.	Замена ламп накаливания (19 шт.)					730,23
6.22.	Замена светильников (3 шт.)					517,98
6.23.	Замена электрических ламп (44 шт.)					1 691,40
6.24.	Копка траншеи теплотрассы (4 м3)					4 885,09
6.25.	Крепление метал. парапета из оцинк. железа (6 п.м.)					475,56
6.26.	Остекление оконных створок (3.4 м2)					318,27
6.27.	Ремонт деревянных дверных полотен (6 м2)					396,30
6.28.	Ремонт крыльца пдъезда (4 м2)					2 132,16
6.39.	Ремонт мягкой кровли (27.5 м2)					6 005,11
6.30.	Ремонт подвальной двери (8 м2)					1 674,56
6.31.	Установка навесного замка (1 шт.)					555,29
6.32.	Установка перемычки (1 п.м.)					839,51
<b>6.9.</b>	<b>Содержание жилья</b>					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					115 892,05
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц. товары, связь, содержание помещения)					61 071,77
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					19 565,53
7.4.	Уборка мусора на крыше					3 201,22
7.5.	Очистка от снега и наледи кровель дома					564,38
7.6.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					70 064,29
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					15 713,02
7.8.	Утечки ХВС					48 900,00

7.9.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					9 149,16
8.	Содержание паспортного стола					22 139,71
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц. товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					165 261,07
10.	Услуги банка по приему платежей					17 183,17
11.	Налоги и сборы					10 759,76
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					3 102,71
<b>Всего:</b>		<b>-192 678,87</b>	<b>1 101 740,49</b>	<b>1 057 197,65</b>	<b>-237 221,71</b>	<b>1 114 354,67</b>

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 год	954 408,03	920 173,09		1 006 479,71
2014 год	946 063,71	932 898,49		825 210,61
2013 год	963 721,92	944 684,40		930 108,89
2012 год	839 197,43	799 378,34		1 321 675,66
2011 год	417 740,80	331 318,70		465 553,46
<b>ИТОГО:</b>	<b>5 222 872,38</b>	<b>4 985 650,67</b>	<b>-237 221,71</b>	<b>5 663 383,00</b>
				-440 510,62