

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 20**

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - **4257,7 кв.м.**, нежилая - **215,5 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненны е работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					92 345,95
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					14 687,34
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1575,68
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					107 752,29
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					16 244,34
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					3 116,18
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					3 387,61
2.4.	Ремонт детской площадки					671,70
2.5.	Распиловка кустарников на придомовой территории					1 791,20
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					754,08
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					94 961,72
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 788,44
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена запорной арматуры отопления (16 шт.)					3 967,73
6.2.	Замена запорной арматуры (2 шт.)					418,79
6.3.	Замена запорной арматуры ГВС (1 шт.)					217,54
6.4.	Замена запорной арматуры ХВС (1 шт.)					214,84
6.5.	Замена участка стояка отопления (47 п.м.)					39 536,54

6.6.	Замена участка стояка ГВС (16 п.м.)					10 623,93
6.7.	Замена участка стояка ХВС (9.5 п.м.)					7 168,25
6.7.	Замена участка лежак отопления (22 п.м.)					18 967,08
6.8.	Замена участка лежак ГВС (2.5 п.м.)					2 511,63
6.9.	Замена шарового крана отопления (9 шт.)					1 909,10
6.10.	Замена шарового крана ХВС (1 шт.)					209,39
6.11.	Установка хомутов (5 шт.)					762,86
6.12.	Установка хомутов на ГВС (20 шт.)					2 332,48
6.13.	Установка датчиков движения (8 шт.)					1 814,15
6.14.	Замена датчика движения (1 шт.)					687,88
6.15.	Замена автоматического выключателя (1 шт.)					245,22
6.16.	Замена ламп накаливания (10 шт.)					384,87
6.17.	Замена неисправных участков электрической сети (10 п.м.)					846,24
6.18.	Замена светильников (3 шт.)					482,76
6.19.	Замена электрических ламп (42 шт.)					2 034,86
6.20.	Замена спускника в подвале (1 шт.)					407,67
6.21.	Крепление метал. парапета из оцинкованного железа (15 п.м.)					1 191,67
6.22.	Остекление оконных створок (8 м2)					876,98
6.23.	Прочистка вентканалов (12 п.м.)					440,40
6.24.	Ремонт замка в чердачн. Помещении (1 шт.)					235,01
6.25.	Ремонт и изготовление подвальных вытяжных окон (5 шт.)					778,45
6.26.	Ремонт мягкой кровли (4 м2)					318,27
6.27.	Установка навесного замка в подвале (1 шт.)					528,41
6.28.	Установка подвальной двери (4 м2)					244,25
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					107 253,94
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					53 629,31
7.3.	Утечки ХВС					14 094,00
7.4.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					13 699,24
7.5.	Очистка от снега, наледи, сосулек кровель дома					447,61
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					23 063,26
7.7.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					10 764,64

8.	Содержание паспортного стола					20 489,52
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					154 316,99
10.	Услуги банка по приему платежей					15 902,41
11.	Налоги и сборы					10 453,76
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					1 855,37
Всего:		-149 272,77	1 028 779,94	1 027 984,08	-150 068,63	866 403,83

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 год	955 627,74	934 896,80		872 715,87
2014 год	834 140,71	819 734,22		815 769,06
2013 год	861 769,68	853 667,95		913 510,95
2012 год	787 264,36	747 691,04		706 602,32
2011 год	306 063,76	239 603,47		319 650,87
ИТОГО:	4 773 646,19	4 623 577,56	-150 068,63	4 494 652,90
				278 993,29