

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Гагарина, дом № 38

Общая площадь многоквартирного дома - 544,9 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненны е работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					11 299,18
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					1 797,10
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					192,79
<b>2.</b>	<b>Сан.содержание придомовой территории</b>					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					13 184,25
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					1 987,61
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					381,28
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					414,50
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					92,28
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					11 619,22
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					341,14
<b>4.</b>	<b>Транспортирование ТБО</b>					
<b>5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>					
<b>6.</b>	<b>Техническое обслуживание</b>					
6.1.	Замена запорной арматуры отоп. (подвал) (1шт)					252,30
6.2.	Замена уч. Стояка к баторее (кев 6) (3м)					4 259,99
6.3.	Замена участка .лежака отопления (кв 4) ( 1м)					1 693,12
6.4.	Замена участка .лежака отопления ( подвал) ( 1м)					650,94
6.5.	Замена участка лежака отопления (чердак) (2м)					2 876,94
6.6.	Замена учаска лежака ХВС (подвал) (2м)					1 959,14
6.7.	Замена участка стояка отопления (кв 4) (2,5м)					1 611,76
6.8.	Замена участка стояка ХВС/ГВС (кв 2) (6м)					4 106,42

6.10.	Установка манометра в теплоузле(2шт)					1 101,47
6.11.	Бетонирование отмостки дома (15 м2 )					3 247,36
6.12.	Ремонт шиферной кровли(3,4 м2 )					423,74
6.13.	Установка водосточных труб( 2,5м)					222,05
6.14.	Установка пружины на входную дверь(1шт)					610,64
6.15.	Замена выключателя (1шт)					143,83
6.16.	Замена ламп накаливания (14шт)					538,82
6.17.	Замена неисправ.ных участков эл.сети(60м)					5 005,11
6.18.	Замена эл.лампочек (11шт)					449,12
6.19.	Установка автоматического выключателя (7шт)					2 493,76
6.20.	Установка выключателя УЗО (1шт)					1 014,38
6.21.	Установка розеток (3шт)					454,52
6.22.	Установка светильников (6шт)					982,39
<b>7. Содержание жилья</b>						
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					13 123,27
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					6 735,00
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					10 204,23
7.4.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					1 711,10
7.5.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					7 786,50
7.6.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					86,91
8.	Содержание паспортного стола					2 507,03
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					18 423,10
10.	Услуги банка по приему платежей					1 945,76
11.	Налоги и сборы					941,26
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					892,98
<b>Всего:</b>		<b>-37 418,97</b>	<b>122 820,67</b>	<b>91 965,52</b>	<b>-68 274,12</b>	<b>139 764,29</b>

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 год	106 468,29	132 216,48		94 703,70
2014 год	105 567,16	94 931,11		110 752,62
2013 год	107 530,89	87 356,27		91 043,65
2012 год	100 554,90	85 499,32		97 420,60
2011 год	66 502,40	49 201,49		61 778,95
<b>ИТОГО:</b>	<b>609 444,31</b>	<b>541 170,19</b>	<b>-68 274,12</b>	<b>595 463,81</b>
				13 980,50