

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Котовского ул., дом № 4**

Общая площадь многоквартирного дома: - **1075,73 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненны е работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					25 619,40
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					3 862,29
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					740,91
2.4.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка ,уборке листвы					179,29
2.5.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					805,44
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					22 578,30
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					662,96
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена участка стояка отопления (1 п.м.)					999,86
6.2.	Замена участка стояка ХВС (1 п.м.)					693,29
6.3.	Замена ламп накаливания (4 шт.)					153,95
6.4.	Замена неисправных участков эл. Сети (17 п.м.)					972,83
6.5.	Замена эл.ламп (14 шт.)					496,11
6.6.	Установка автом. выкл. в боксе (1 шт.)					238,32
6.7.	Установка датчиков движения (1 шт.)					227,50
6.8.	Установка светильников (1 шт.)					99,16

6.9.	Зашивка оконных створок пергаментом (20 м2)					778,45
6.10.	Настил полов (1.5 м2)					1 831,91
6.11.	Остекление оконных створок (2.3 м2)					214,65
6.12.	Покраска труб отопления на чердаке (5 м2)					961,32
6.13.	Разборка дерев. полов для сантехн. (1.5 м2)					1 831,91
6.14.	Ремонт дерев. ступенек в подъезде (1.6 м2)					814,19
6.15.	Утепление труб отопления на чердаке (15 п.м.)					4 807,53
6.16.	Зашивка оконных створок досками (14 м2)					1 556,92
6.17.	Зашивка дверных створок досками (3.7 м2)					778,45
6.18.	Ремонт дерев. лестнич. марша (1 п.м.)					564,38
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					25 500,94
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание					12 596,11
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					9 445,57
7.3.	Очистка от снега и наледи кровель дома					1 368,31
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					23 316,00
7.7.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					1 711,10
8.	Содержание паспортного стола					4 871,63
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					32 663,73
10.	Услуги банка по приему платежей					3 781,01
11.	Налоги и сборы					2 458,31
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					2 465,70
Всего:		-212 435,26	217 758,20	241 677,53	-188 515,93	192 647,73

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 г.	203 668,88	135 517,33	233 870,09
2014 г.	171 713,40	121 125,82	275 994,85
2013 г.	182 964,02	173 423,97	148 546,21
2012 г.	177 972,56	130 215,38	160 685,27
2011 г.	107 771,82	71 372,92	135 132,60
ИТОГО:	1 061 848,88	873 332,95	-188 515,93 1 146 876,75
			-85 027,87