

ООО «НИИ ПГ»
Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства»

Заказчик:

администрация муниципального образования Ивангородское городское поселение
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Договор:

от 24.08.2020 № 0145300020920000011

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНГОРОДСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор



С.Д. Митягин

Руководитель проекта

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Е.Д. Мареева", is written over the bottom part of the stamp.

Е.Д. Мареева

Санкт-Петербург – Ивангород
2023

**Состав генерального плана
муниципального образования Ивангородское городское поселение
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и материалов
по обоснованию (новая редакция)**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
Генеральный план (новая редакция)			
1	Положение о территориальном планировании		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог, физической культуры и массового спорта, культуры, массового отдыха населения, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения населения и водоотведения	1:10000	
4	Карта границ населённых пунктов	1:10000	
5	Карта функциональных зон поселения	1:10000	
6	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Ивангородского городского поселения		
Материалы по обоснованию			
7	Материалы по обоснованию в текстовой форме		
8	Карта современного использования территории	1:10000	
9	Карта объектов культурного наследия	1:10000	
10	Карта ограничений использования территорий	1:10000	
11	Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий	1:10000	
12	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:10000	
13	Карта развития инженерной инфраструктуры	1:10000	
14	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	
15	Карта развития туристской инфраструктуры	1:10000	
16	Карта функциональных зон поселения	1:10000	
Исходно-разрешительная документация			
17	Исходно-разрешительная документация		Сведения ограниченного доступа

Состав авторского коллектива

Генеральный директор	Митягин С.Д.
Директор	Спирин П.П.
Руководитель проекта, заместитель директора по градостроительным вопросам	Мареева Е.Д.
Главный инженер	Морозов Д.В.
Заместитель директора по кадастровому обеспечению	Парфенов Д.А.
Ответственные исполнители, отдел инновационного градостроительного развития территорий	
Начальник отдела	Шаталов Я.А.
Инженер-экономист	Бизюков А.Д.
Архитектор 1 категории	Компанийцева А.В.
Ландшафтный архитектор	Мальшева Е.А.
Научное подразделение	
Начальник отдела морского и территориального планирования	Вязилова Ю.С.
Главный архитектор проектов	Варгина Т.В.
Экономика, социальная инфраструктура	
Начальник отдела экономики градостроительства	Друзина О.А.
Ведущий экономист	Омельченко Д.В.
Техник-экономист	Рудаков Н.К.
Техник-экономист	Бахтияров А.Б.
Техник-экономист	Максимович Н.В.
Транспортная инфраструктура	
Руководитель отдела развития транспортной инфраструктуры	Смирнов М.П.
Главный специалист по транспорту	Елизарова Л.С.
Инженер по транспорту	Савина И.А.
Инженерная инфраструктура	
Начальник отдела инженерной инфраструктуры	Журавский Е.М.
Главный инженер проектов	Лисина М.В.
Главный специалист	Петрова З.С.
Ведущий инженер по электроснабжению	Гудов Д.С.
Инженер 1 категории по электроснабжению	Макарова А.Е.
Ведущий инженер по водоснабжению и водоотведению	Пиленкова Е.Е.
Инженер 1 категории по водоснабжению и водоотведению	Астафьева А.М.
ИТМ ГОЧС	
Начальник отдела	Соколов Е.А.
Инженер-эколог	Шанин С.И.
Отдел землеустроительных, кадастровых и оценочных работ	
Помощник кадастрового инженера	Баранова А.Д.
Помощник кадастрового инженера	Егоров А.С.
Помощник кадастрового инженера	Паллаев А.Д.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	7
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	11
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Ивангородского городского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	32
2.1. Анализ использования территорий поселения.....	32
2.1.1. Общие сведения о муниципальном образовании.....	32
2.1.2. Характеристика природно-климатических и инженерно-строительных условий	33
2.1.2.1. Климат.....	33
2.1.2.2. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика	34
2.1.2.3. Инженерно-геологическая характеристика. Минерально-сырьевые ресурсы	36
2.1.3. Категории земель	41
2.1.4. Планировочная структура и современное использование территории муниципального образования70	
2.1.5. Объекты культурного наследия	72
2.1.6. Туристско-рекреационный потенциал городского поселения	113
2.1.7. Экономическая база	115
2.1.7.1. Промышленность	115
2.1.7.2. Сельское хозяйство	117
2.1.8. Население	118
2.1.8.1. Численность постоянного зарегистрированного населения	118
2.1.8.2. Возрастная структура населения	122
2.1.8.3. Трудовые ресурсы и занятость населения.....	124
2.1.9. Жилищный фонд.....	127
2.1.10. Социально-бытовое обслуживание.....	130
2.1.10.1. Объекты социальной инфраструктуры	130
2.1.10.2. Объекты торгово-бытового обслуживания	150
2.1.10.3. Места погребения.....	154
2.1.10.4. Анализ нормативной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и торгово-бытового обслуживания	155
2.1.11. Транспортная инфраструктура.....	158
2.1.11.1. Железнодорожный транспорт.....	158
2.1.11.2. Автомобильные дороги и транспорт.....	159
2.1.11.3. Водный транспорт.....	159
2.1.11.4. Пункты пропуска через Государственную границу Российской Федерации	160
2.1.11.5. Городская улично-дорожная сеть и транспорт	160
2.1.11.6. Городской транспорт.....	161
2.1.12. Инженерная инфраструктура	163
2.1.12.1. Электроснабжение	163
2.1.12.2. Теплоснабжение.....	166
2.1.12.3. Газоснабжение	167
2.1.12.4. Водоснабжение.....	168
2.1.12.5. Водоотведение.....	171
2.1.12.6. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура	173
2.1.13. Санитарная очистка территории.....	176

2.1.14. Особо охраняемые природные территории.....	180
2.1.15. Система зеленых насаждений.....	180
2.1.16. Анализ реализации действующего генерального плана	181
2.1.17. Реестр обращений, поступивших при разработке изменений в генеральный план	184
2.2. Возможные направления развития территорий поселения	188
2.2.1. Социально-экономическое развитие Ивангородского городского поселения	188
2.2.1.1. Промышленность	192
2.2.1.2. Сельское хозяйство	193
2.2.1.3. Развитие туризма	194
2.2.1.4. Перспективная занятость населения	196
2.2.2. Прогноз численности населения	196
2.2.3. Новое жилищное строительство	200
2.2.4. Система социально-бытового обслуживания населения	205
2.2.4.1. Объекты социальной инфраструктуры	205
2.2.4.2. Объекты торгово-бытового обслуживания	230
2.2.4.3. Места погребения.....	231
2.2.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	231
2.2.6. Развитие инженерной инфраструктуры	240
2.2.6.1. Электроснабжение	240
2.2.6.2. Теплоснабжение.....	246
2.2.6.3. Газоснабжение	247
2.2.6.4. Водоснабжение.....	249
2.2.6.5. Водоотведение.....	252
2.2.6.6. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура	256
2.2.7. Инженерная подготовка территории	258
2.2.8. Санитарная очистка территории.....	259
2.2.9. Проектная архитектурно-планировочная организация территории.....	260
2.2.9.1. Варианты планировочной организации территории муниципального образования..	260
2.2.9.2. Архитектурно-пространственная организация территории	264
2.2.9.3. Функциональное зонирование территории.....	265
2.2.10. Система зеленых насаждений.....	271
2.2.11. Особо охраняемые природные территории.....	273
2.2.12. Перспективное использование земель	274
2.2.12.1. Обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса в земли населенных пунктов.....	274
2.2.12.2. Особенности перевода земельных участков, учитываемых в составе лесного фонда	276
2.2.12.3. Предложения по изменению целевого назначения земельных участков.....	278
2.2.13. Состояние окружающей среды.....	279
2.2.13.1. Загрязнение атмосферного воздуха.....	279
2.2.13.2. Поверхностные воды.....	280
2.2.13.3. Загрязнение почв	281
2.2.13.4. Радиационная обстановка.....	281
2.3. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения	282
2.3.1. Зоны с особыми условиями использования территорий	282
2.3.1.1. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия	283
2.3.1.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры	286
2.3.1.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.....	297
2.3.1.4. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	300
2.3.1.5. Зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов	300

2.3.1.6. Охранная зона гидроэнергетического объекта	301
2.3.2. Планировочные ограничения	302
2.3.2.1. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 302	
2.3.2.2. Ориентировочные санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы.....	305
2.3.2.3. Придорожные полосы автомобильных дорог	310
2.3.2.4. Береговые полосы	311
2.3.2.5. Ограничения, связанные с природоохранной деятельностью и недропользованием .	311
2.3.3. Пограничная зона	312
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	313
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Ивангородского городского поселения объектов федерального и регионального значения.....	316
4.1. Объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории Ивангородского городского поселения	316
4.2. Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории Ивангородского городского поселения	317
5. Объекты местного значения, планируемые для размещения на территории Ивангородского городского поселения	325
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	327
6.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайные ситуации техногенного и природного характера	327
6.1.1. Последствия воздействия современных средств поражения.....	327
6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	327
6.1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера..	329
6.1.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 334	
6.2. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	335
6.2.1. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера.....	335
6.2.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.	337
6.2.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	338
6.3. Мероприятия гражданской обороне.....	340
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Ивангородского городского поселения.....	344
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторического поселения город Ивангород Ленинградской области	354
8.1. Сведения об утвержденных предметах охраны исторического поселения город Ивангород Ленинградской области.....	354
8.2. Сведения об утвержденных границах территории исторического поселения город Ивангород Ленинградской области.....	356
8.3. Сведения об утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Ивангород	358
9. Основные технико-экономические показатели	366

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области утверждён решением совета депутатов Ивангородского городского поселения от 23.11.2011 № 112. Изменения в генеральный план не вносились.

Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – Ивангородское городское поселение, городское поселение, муниципальное образование), закреплено уставом Ивангородского городского поселения.

Изменения в генеральный план Ивангородского городского поселения (далее – изменения в генеральный план) выполнены на основании постановления главы администрации Ивангородского городского поселения от 03.03.2020 № 99-П «О начале разработки проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области».

Изменения в генеральный план разработаны на основании муниципального контракта от 24.08.2020 № 0145300020920000011 администрации Ивангородского городского поселения с обществом с ограниченной ответственностью «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства» (ООО «НИИ ПГ»).

Изменения в генеральный план выполнены с целью актуализации направлений развития территории Ивангородского городского поселения, актуализации функционального зонирования в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости, размещения планируемых объектов местного значения поселения, а также отображения сведений о планируемом размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Изменения в генеральный план разработаны в виде новой редакции генерального плана поселения.

Карты изменений в генеральный план и материалов по обоснованию изменений выполнены на топографической основе в масштабе 1:10000, предоставленной администрацией Ивангородского городского поселения в системе координат МСК-47 зона 1.

Этапы территориального планирования изменений в генеральный план:
– расчетный срок – 2043 год.

Изменения в генеральный план разработаны в границах муниципального образования, утвержденных областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (ранее граница муниципального образования была установлена областным законом от 28.10.2004 № 81-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе»).

Сведения о границах муниципального образования внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь муниципального образования – 6884,9 га.

Перечень применяемых сокращений

В материалах по обоснованию изменений в генеральный план используются следующие сокращения:

ArcGIS – семейство геоинформационных программных продуктов американской компании ESRI

АО – акционерное общество

АТС – автоматическая телефонная станция

БМК – блочно-модульная котельная

ВЛ – воздушная линия электропередачи

г. – год

ГВС – горячее водоснабжение

ГНС – главная насосная станция

ГО – гражданская оборона

ГРП – газорегуляторный пункт

ГРС – газораспределительная станция

ГЭС – гидроэлектростанция

дер. – деревня

д. – дом

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости

ИП – индивидуальный предприниматель

ж/д – железнодорожная

ЗАО – закрытое акционерное общество

ЗСО – зона санитарной охраны

КГО – крупногабаритные отходы

КНС – канализационная насосная станция

КОС – канализационная очистная станция

КТП – комплектные трансформаторные подстанции

ЛЭП – линия электропередачи

МБОУ – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение

мкрн. – микрорайон

ОАО – открытое акционерное общество

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ООПТ – особо охраняемые природные территории

ПАО – публичное акционерное общество

ПДК – предельно допустимая концентрация

пос. – поселок

ПС – электрическая подстанция

РАСЦО – региональная автоматизированная система централизованного оповещения

РП – распределительный пункт

СЗЗ – санитарно-защитная зона

СНТ – садовое некоммерческое товарищество

СП – свод правил

СЭП – сборный эвакуационный пункт

СУГ – сжиженные углеводородные газы

СТП – столбовая трансформаторная подстанция

ТВС – топливно-воздушная смесь

ТП – трансформаторная подстанция

ТП-ЗРУ – трансформаторная подстанция – закрытое распределительное устройство

СЗЗ – санитарно-защитная зона

СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество

СТО – станция технического обслуживания

ТКО – твердые коммунальные отходы

УДС – улично-дорожная сеть

ул. – улица

ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие

хут. – хутор

ЧС – чрезвычайная ситуация

ш. – шоссе

ЭМИ – электромагнитные излучения

Единицы измерения соответствуют «Положению о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. Согласно стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной законом Ленинградской области от 08.08.2016 № 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года» (в редакции областного закона от 19.12.2019 № 100-оз), в отношении Ивангородского городского поселения определены следующие принципы управления и меры региональной пространственной политики:

Принципы для зоны «Малые агломерации» включают в себя:

- поддержку сложившихся и стимулировании новых кооперационных связей;
- развитие внутренней транспортной инфраструктуры (ремонт и реконструкция автодорог, ремонт и реконструкция железных дорог, интенсификация движения общественного транспорта: автобусы, электропоезда или рельсовые автобусы);
- наполнение индустриальных парков и имеющихся промышленных площадок;
- активное развитие городской среды в агломерационной логике, а не в логике отдельных населенных пунктов (дифференциация функций территорий, уход от дублирования крупных дорогостоящих социальных и инфраструктурных объектов);
- создание опорных центров реализации кластерной политики (Сланцы – Кингисепп – Усть-Луга – Ивангород).

Принципы для зоны «Исторические поселения» включает в себя:

- проведение политики умеренно жестких ограничений для осуществления деятельности и преобразований на территориях исторических поселений;
- установление особых требований к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения;
- установление особых требований к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства с учетом ограничений: размещение информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок; использование цветовых решений; характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм; размещение инженерного оборудования; максимальная этажность, процент застройки, протяженность фасадов по уличному фронту, отступы объектов от исторических линий застройки и другие дополнительные параметры;

- установление особых требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства;

- формирование (стилизация) исторических улиц.

Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области размещение объектов местного значения на территории муниципального образования Ивангородское городское поселение не предусмотрено.

2. Согласно стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённой решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с, город Ивангород благодаря приграничному расположению обладает значительным транзитным потенциалом и обладает высоким туристическим потенциалом.

Стратегией социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района применительно к Ивангородскому городскому поселению определены следующие приоритеты социально-экономического развития:

- развитие Ивангородского городского поселения в качестве городского многофункционального планировочного центра;

- развитие логистических функций на базе транзитной транспортной магистрали А-180 «Нарва» (размещение современных складских комплексов);

- развитие Ивангородского городского поселения в качестве площадки для реализации инвестиционных проектов среднего бизнеса (размещение обрабатывающих производств низких классов опасности);

- развитие туризма в качестве дополнительного импульса развития (Ивангородская крепость, туристические маршруты в рамках «Серебряного кольца»);

- благоустройство общественных пространств, прилегающих к объектам культурного наследия, представляющим интерес для туристического посещения (Ивангородская крепость);

- развитие объектов придорожного сервиса.

Главными целями социально-экономического развития Ивангородского городского поселения являются:

- повышение эффективности управления развитием территории исторического поселения с целью формирования благоприятного имиджа территории и увеличения внутреннего и въездного туристских потоков;

- расширение видов экономической деятельности путём создания новых экологичных и инновационных предприятий;

- диверсификация экономики муниципального образования;

- создание современных высокоэффективных логистических комплексов;

- повышение инвестиционной привлекательности территории;

- повышение качества жизни населения за счёт развития социальной инфраструктуры и общественных пространств;

- совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры.

Стратегией социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района предусмотрен целый ряд мероприятий, имеющих отношение к вопросам территориального планирования и направленных на решение существующих проблем муниципального образования.

Перечень мероприятий, предусмотренных к реализации на территории Ивангородского городского поселения, представлены в таблице 1-1.

Таблица 1-1 – Перечень мероприятий, предусмотренных на территории Ивангородского городского поселения

Наименование документа	Предусмотрено документом
1	2
Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р	-
Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом от 08.08.2016 № 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года»	-
Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» до 2030 года и План по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» до 2030 года, утверждённый решением совета муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 13.12.2017 № 459/3-с	<p>Основные мероприятия в сфере рыбохозяйственного комплекса: – реконструкция рыбозаводного предприятия.</p> <p>Основные мероприятия в сфере развития туризма: – реновация территорий, прилегающих к Ивангородской крепости для развития туристического кластера.</p> <p>Основные направления в сфере придорожного сервиса: – размещение АЗС, автостоянок, магазинов, мотелей, кафе, объектов бытового обслуживания.</p> <p>Основные мероприятия по развитию сети объектов образования: – реконструкция муниципального бюджетного образовательного учреждения «Ивангородская общеобразовательная школа № 2», город Ивангород, ул. Пасторова, д. 10; – строительство детского сада на 155 мест, город Ивангород.</p> <p>Основные мероприятия по развитию сети здравоохранения: – строительство пищеблока Ивангородской больницы, город Ивангород.</p> <p>Основные мероприятия по развитию сети объектов физической культуры и спорта: – завершение строительства бассейна в городе Ивангород; – строительство общегородского стадиона;</p>

1	2
	<p>– строительство плоскостных сооружений муниципального бюджетного образовательного учреждения «Ивангородская общеобразовательная школа № 2», город Ивангород, ул. Пасторова, д. 10;</p> <p>– строительство велодрома (роллердрома) в деревне Ореховая Горка;</p> <p>– строительство комплекса зимних видов спорта в городе Ивангород;</p> <p>- реконструкция стадиона в микрорайоне Парусинка в городе Ивангород.</p> <p>Многофункциональные комплексы:</p> <p>– строительство многофункционального общественного комплекса в городе Ивангород (возможный состав: помещения культурно-образовательного назначения, малый спортивный зал, объекты бытового обслуживания, кабинет врача или психолога, помещения для социальной работы с молодежью, пожилыми людьми, кафе).</p> <p>Транспортная инфраструктура:</p> <p>– развитие объектов придорожного сервиса на территории Кингисеппского муниципального района перспективно в связи с наличием федеральной автодороги А-180 «Нарва» (с подъездом к Усть-Луге). Перспективно развитие комплексных объектов придорожного сервиса в следующем составе: АЗС, автостоянка, магазин, мотель, кафе, объекты бытового обслуживания. Помимо повышения комфортности передвижения водителей по федеральной трассе, объекты придорожного сервиса могут решать задачу обслуживания прилегающих населенных пунктов. Размещение таких объектов целесообразно рассмотреть для города Ивангород, дер. Кёрстово, пос. Алексеевка, пос. Котельский. Реализация указанных мероприятий позволит создать к 2030 году порядка 1200 – 1500 новых рабочих мест в сфере коммерческих услуг</p>
Стратегия социально-экономического развития Ивангородского городского поселения и план мероприятий по ее реализации отсутствуют	-
Бюджетный прогноз Ивангородского городского поселения на	-

1	2
долгосрочный период отсутствует	
<i>Национальные и региональные проекты</i>	
Национальный проект «Здравоохранение»	-
Национальный проект «Образование»	-
Национальный проект «Демография»	-
Национальный проект «Культура»	-
Национальный проект «Безопасные качественные дороги»	-
Национальный проект «Жильё и городская среда»	-
Национальный проект «Экология»	-
Национальный проект «Наука и университеты»	-
Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»	-
Национальный проект «Производительность труда»	-
Национальный проект «Международная кооперация и экспорт»	-
Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации»	-
Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства»	-
Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры	-
Региональный проект «Спорт – норма жизни»	-
Региональный проект «Старшее поколение»	-
Региональный проект «Укрепление общественного здоровья»	-
Региональный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей»	-
Региональный проект «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трёх лет»	-
Региональный проект «Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями»	-
Региональный проект «Борьба с онкологическими заболеваниями»	-
Региональный проект «Развитие экспорта медицинских услуг»	-
Региональный проект «Развитие системы оказания первичной	-

1	2
медико-санитарной помощи в Ленинградской области»	
Региональный проект «Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи»	-
Региональный проект «Обеспечение медицинских организаций системы здравоохранения квалифицированными кадрами»	-
Региональный проект «Создание единого цифрового контура в здравоохранении на основе единой государственной информационной системы в сфере здравоохранения (ЕГИСЗ)»	-
Региональный проект «Культурная среда»	-
Региональный проект «Творческие люди»	-
Региональный проект «Цифровая культура»	-
Региональный проект «Учитель будущего»	-
Региональный проект «Цифровая образовательная среда»	-
Региональный проект «Молодые профессионалы» (Повышение конкурентоспособности профессионального образования)»	-
Региональный проект «Поддержка семей, имеющих детей»	-
Региональный проект «Социальная активность»	-
Региональный проект «Социальные лифты»	-
Региональный проект «Успех каждого ребёнка»	-
Региональный проект «Экспорт образования»	-
Региональный проект «Современная школа»	-
Региональный проект «Новые возможности для каждого»	-
Региональный проект «Комплексная система обращения с ТКО»	-
Региональный проект «Чистая страна»	-
Региональный проект «Сохранение лесов»	-
Региональный проект «Сохранение уникальных водных объектов»	-
Региональный проект «Чистая Вода»	-
Региональный проект «Жильё»	-
Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории	-

1	2
Ленинградской области»	
Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»	-
Региональный проект «Дорожная сеть»	-
Региональный проект «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства»	-
Региональный проект «Промышленный экспорт»	-
Региональный проект «Экспорт услуг»	-
Региональный проект «Системы меры поддержки международной кооперации и экспорта»	-
Региональный проект «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»	-
Региональный проект «Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам, в том числе к льготному финансированию»	-
Региональный проект «Популяризация предпринимательства»	-
Региональный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»	-
Региональный проект «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации Ленинградской области»	-
<i>Государственные программы Ленинградской области</i>	
Государственная программа Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2019 № 636	-
Государственная программа Ленинградской области «Развитие внутреннего и въездного туризма в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 30.09.2019 № 442	-
Государственная программа Ленинградской области «Содействие занятости населения Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 7.12.2015 № 466	-

1	2
Государственная программа Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 405	-
Государственная программа Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11. 2013 № 398	-
Государственная программа Ленинградской области «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 406	-
Государственная программа Ленинградской области «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 401	-
Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 404	-
Государственная программа Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407	-
Государственная программа Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 400	-
Государственная программа Ленинградской области «Безопасность Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 396	-
Государственная программа Ленинградской области «Охрана окружающей среды Ленинградской области», утверждённая	-

1	2
постановлением Правительства Ленинградской области от 31.10.2013 № 368	
Государственная программа Ленинградской области «Цифровое развитие Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области 14.11.2013 № 395	-
Государственная программа Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 394	-
Государственная программа Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 28.06.2020 № 343	-
Государственная программа Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 463	-
Государственная программа Ленинградской области «Управление государственными финансами и государственным долгом Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 402	-
Государственная программа Ленинградской области «Устойчивое общественное развитие в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 399	-
<i>Муниципальные программы Кингисеппского муниципального района</i>	
Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным образованием «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2018 № 2595	-
Муниципальная программа «Управление муниципальными	-

1	2
финансами и муниципальным долгом Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 07.11.2013 № 2984	
Муниципальная программа «Развитие образования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3045	-
Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3046	-
Муниципальная программа «Стимулирование экономической активности в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3047	-
Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3050	-
Муниципальная программа «Организация транспортного обслуживания населения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3052	-
Муниципальная программа «Развитие культуры, спорта и молодежной политики в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский	-

1	2
муниципальный район» от 12.11.2013 № 3054	
Муниципальная программа «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3059	-
Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3061	-
<i>Муниципальные программы Ивангородского городского поселения</i>	
Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Ивангородского городского поселения на 2022-2024 годы», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 14.09.2022г. № 318-П	-
Муниципальная программа «Реализация инициативных предложений жителей Ивангородского городского поселения в 2022-2024 годы», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 02.06.2022 № 173-П	-
Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории Ивангородского городского поселения в 2018-2024 годы», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 25.04.2022 № 132-П	-
Муниципальная программа «Благоустройство населённых пунктов в Ивангородском городском поселении», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 13.04.2022 № 113-П	-
Муниципальная программа «Защита населения от чрезвычайных	-

1	2
ситуаций природного, техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности на территории Ивангородского городского поселения на 2022-2024 годы», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 10.02.2022 № 48-П	
Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Ивангородского городского поселения на 2022-2024 годы», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 10.02.2022 № 49-П	-
Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ивангородского городского поселения», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 08.02.2022 № 46-П	-
Муниципальная программа «Благоустройство населённых пунктов Ивангородском городском поселении», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 03.02.2022 № 38-П	-
Муниципальная программа «Развитие культуры в Ивангородском городском поселении на 2022-2024 годы», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 31.01.2022 № 34-П	-
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта Ивангородском городском поселении на 2022-2024 годы», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 31.01.2022 № 34-П	-
Муниципальная программа «Молодежь Ивангорода», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 31.01.2022 № 34-П	-
Муниципальная программа «Реализация инициативных предложений	-

1	2
жителей Ивангородского городского поселения», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» в 2022-2024 годы» от 31.01.2022 № 34-П	
Муниципальная программа «Развитие газификации на территории МО «Город Ивангород», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 16.03.2021 № 67-П	-
Муниципальная программа «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона» на 2021 – 2023 годы, утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 19.02.2021 № 45-П	-
Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма, на территории Ивангородского городского поселения», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 04.04.2020 № 100-П	-
Муниципальная программа «Капитальный ремонт и ремонт инженерных сетей теплоснабжения на территории МО «Город Ивангород», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 20.03.2020 № 113-П	Ремонт участка трубопровода централизованного теплоснабжения от дома 1 до дома 41 по ул. Юрия Гагарина в городе Ивангород Ленинградской области (мероприятие реализовано в 2020 году)
Муниципальная программа «Развитие газификации на территории МО «Город Ивангород», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 16.03.2020 № 105-П	-
Муниципальная программа «Капитальный ремонт и ремонт инженерных сетей теплоснабжения на территории МО «Город Ивангород», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 03.06.2019 № 168-П	Ремонт участка трубопровода централизованного теплоснабжения от ш. Кингисеппское, д. 22 до ул. Федюнинского, д. 17, город Ивангород (мероприятие реализовано в 2019 году)

1	2
Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории Ивангородского городского поселения в 2018-2022 годы», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 28.12.2017 № 310-П	-
Муниципальная программа «Капитальный ремонт и ремонт оборудования инженерных сетей водоснабжения и водоотведения» на территории муниципального образования «Город Ивангород», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 17.02.2020 № 77-П	Ремонт водопроводных сетей по ул. Загородная, Гражданская, Госпитальная, ш. Кингисеппское, пер. Петроградский, города Ивангород, Ленинградская область. Ремонт магистрального канализационного трубопровода от ул. Маяковского до КНС «Псковская», город Ивангород, Ленинградская область
<i>Программы комплексного развития Ивангородского городского поселения</i>	
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ивангородского городского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 15.11.2017 № 265-П	В области физической культуры и массового спорта: – ремонт и реконструкция здания и помещений муниципального бюджетного учреждения «Физкультурно-оздоровительный комплекс муниципального образования «город Ивангород», г. Ивангород, ул. Матросова, д. 4; – строительство футбольного поля, г. Ивангород (в районе ш. Кингисеппское, д. 11); – строительство хоккейного поля, г. Ивангород, 1-й микрорайон, ул. Федюнинского; – устройство спортивных площадок по месту жительства, г. Ивангород. В области культуры и искусства: – капитальный ремонт и реконструкция муниципального бюджетного учреждения «Ивангородский культурно-досуговый центр», городской дом культуры, г. Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 6; – капитальный ремонт и реконструкция Клуба «Парусинка», г. Ивангород, ул. Лignoпрядельная, д. 8 – ремонт и реконструкция городской библиотеки, г. Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 24.

1	2
<p>Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Ивангородское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 15.11.2017 № 265-П</p>	<p>Автомобильные дороги Развитие магистральной сети города потребует строительства транспортных искусственных сооружений: – строительство путепровода на пересечении ул. Юрия Гагарина с железнодорожными путями с обеспечением выхода проектируемой вдоль северной границы промзоны магистрали на ул. Юрия Гагарина; – строительство нового мостового перехода на связи с микрорайоном Парусинка. Улично-дорожная сеть и городской транспорт: 1. Формирование магистрали с южной стороны железнодорожной линии вдоль промзоны с выходом на федеральную трассу. 2. Реконструкция ул. Матросова в качестве дублера ул. Юрия Гагарина. 3. Строительство транспортных искусственных сооружений: – путепровода на пересечении ул. Юрия Гагарина с железнодорожными путями, нового мостового перехода на связи с микрорайоном Парусинка. 4. Строительство части дорог местного значения общего пользования по ул. Комсомола, ул. Садовая, дорог по ул. Деревенская, ул. Солнечная, ул. Строителей</p>
<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Ивангород» на период 2018 - 2025 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Город Ивангород» от 15.11.2017 № 265-П</p>	<p>В области теплоснабжения: – строительство тепловых сетей от Центральной котельной до новых промышленных предприятий; – строительство внутриквартальных тепловых сетей для проектируемого квартала ориентировочным диаметром 200-300 мм и протяженностью около 2 км; – обеспечение теплоснабжения новой индивидуальной застройки от бытовых газовых отопительных котлов малой мощности, работающих на природном газе низкого давления; – ликвидация участка теплосети, проходящий от Центральной котельной до ул. Ивановская;</p>

1	2
	<p>– перевод тепловых сетей надземного исполнения в подземное по мере износа, что позволит улучшить облик города и своевременно реконструировать существующие тепловые сети;</p> <p>– оборудование котельных автоматикой по управлению технологическими процессами и обеспечению их бесперебойной работы.</p> <p>В области электроснабжения</p> <p>– строительство новой электрической подстанции ПС 110/10 кВ в Южной производственной зоне;</p> <p>– реконструкция с увеличением сечения кабеля 110 кВ на участке от Нарвской гидроэлектростанции (ГЭС-13) до новой электрической подстанции ПС 110/10 кВ;</p> <p>– модернизация электрической подстанции ПС 110/10 кВ, расположенной на территории Нарвской гидроэлектростанции (ГЭС-13), с заменой силовых трансформаторов;</p> <p>– строительство питающих кабельных линии 10 кВ для электроснабжения новых потребителей.</p> <p>В области водоснабжения</p> <p>– ввод в эксплуатацию двух дополнительных скважин - № 56 и № 8А;</p> <p>– реконструкция насосной станции второго подъема;</p> <p>– реконструкция основных водоводов для обеспечения надежности системы водоснабжения г. Ивангород;</p> <p>– строительство сетей водоснабжения и подключение к системе центрального водоснабжения с учетом пожаротушения на улицах г. Ивангород, не имеющих централизованного водоснабжения;</p> <p>– строительство сетей водоснабжения для подключения новых объектов капитального строительства.</p> <p>В области хозяйственно-бытовой канализации</p> <p>– реконструкция существующих канализационных очистных сооружений с заменой технологического оборудования, выработавшего свой ресурс;</p>

1	2
	<ul style="list-style-type: none"> – строительство 1-ой очереди КОС с целью достижения очистки сточных вод до норм Российской Федерации; – реконструкция канализационных насосных станций КНС «Береговая», КНС «Псковская», КНС «Байковская»; – строительство сетей водоотведения на улицах г. Ивангород, не имеющего централизованного водоотведения; – реконструкция основных самотечных и напорных канализационных коллекторов для обеспечения надежности системы водоотведения г. Ивангорода; – строительство новых сетей водоотведения и канализационных насосных станций в рамках развития города до 2025 года в соответствии с действующим генеральным планом; – автоматизация и диспетчеризация объектов: КНС и КОС. <p>В области газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка схемы газоснабжения природным газом г. Ивангород. Проектно-изыскательские работы по объекту: «Распределительный газопровод по улицам: Береговая, Высокая, Гражданская, Деревенская, Комсомола, Матросова, Маяковского, Молодежная, Нагорная, Надеждинская, Рыбзавод, Солнечная, Строителей в г. Ивангород Ленинградской области»; – строительство распределительного газопровода по улицам: Береговая, Высокая, Гражданская, Деревенская, Комсомола, Матросова, Маяковского, Молодежная, Нагорная, Надеждинская, Рыбзавод, Солнечная, Строителей в г. Ивангород Ленинградской области
<p>Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период с 2014 по 2025 год, утверждена постановлением Администрации муниципального образования Ивангородское городское поселение от 14.05.2015 № 130-П.</p>	<p>Мероприятия схемы в части водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ввод в эксплуатацию двух дополнительных скважин - № 56 и № 8А; – реконструкция насосной станции второго подъема; – реконструкция основных водоводов для обеспечения надежности системы водоснабжения г. Ивангород; – строительство сетей водоснабжения и подключение к системе

1	2
	<p>центрального водоснабжения с учетом пожаротушения на улицах г. Ивангород, не имеющих централизованного водоснабжения;</p> <p>строительство сетей водоснабжения для подключения новых объектов капитального строительства.</p> <p>Сети водоснабжения, подлежащие реконструкции (капитальному ремонту) в первую очередь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – замена водопровода от камеры № 2 до камеры № 3 на участке магистрального трубопровода насосной II подъема до пересечения с ул. Лесная – 784,4 м, диаметр 400 мм; – замена участка водопровода по ул. Пасторова, ул. Береговая – Ду400; – замена водопроводных сетей по улицам частного сектора: ул. Луговая, пер. Нагорный, ул. Загородная, ул. Гражданская, ул. Зеленая, ул. Надеждинская, ул. Рыбзавод – общая протяженность 1,2 км; – замена магистрального водопровода по ш. Кингисеппское, ул. Восточная - общая протяженность 200 мм - 527 м, диаметр 160 мм - 557 м; – замена водопровода по ул. Петроградская - общая протяженность 100 мм - 389 м (в случае передачи указанного водопровода с баланса ФГКУ «Росгранстрой» на баланс МО «Город Ивангород»). <p>Мероприятия схемы в части водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – реконструкция существующих канализационных очистных сооружений с заменой технологического оборудования, выработавшего свой ресурс; – строительство 1-ой очереди КОС с целью достижения очистки сточных вод до норм Российской Федерации; – реконструкция канализационных насосных станций КНС «Береговая», КНС «Псковская», КНС «Байковская»; – строительство сетей водоотведения на улицах г. Ивангород, не имеющего централизованного водоотведения; – реконструкция основных самотечных и напорных

1	2
	<p>канализационных коллекторов для обеспечения надежности системы водоотведения г. Ивангорода, 71;</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство новых сетей водоотведения и канализационных насосных станций в рамках развития города до 2025 года в соответствии с действующим генеральным планом; – автоматизация и диспетчеризация объектов: КНС и КОС. <p>Одними из главных мероприятий по реконструкции существующих объектов водоотведения являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – замена канализационного коллектора по ул. Госпитальная – 500 мм протяженностью 1,5 км; – замена решеток на КНС «Псковская», «Байковская» на ступенчатые грабельные решетки «Риотек» - 2 шт.; – капитальный ремонт здания АБК (утепление здания, капитальный ремонт вентиляции, замена системы отопления, электроснабжения); – ремонт вентиляции в здании решеток на КОС; – замена погружных мешалок в блоке емкостей на КОС – 8 шт.; – замена датчиков кислорода в блоке емкостей на КОС – 2 шт.; – капитальный ремонт карт для складирования осадков сточных вод на КОС; – ремонт фильтр-пресса для обезвоживания осадка сточных вод на КОС; – ремонт железобетонных поверхностей блока емкостей на КОС (восстановление гидроизоляции, герметизация швов и другое), металлических конструкций; – замена насоса для перекачки стоков на КНС КОС – 1 шт.; – обследование отводящего коллектора очищенных сточных вод в реку Нарва, 73 - Капитальный ремонт ветхих и аварийных сетей самотечной канализации микрорайона Парусинка, 1 и 2 микрорайонов (износ сетей составляет 70 %); – ремонт напорного канализационного коллектора (2 ветки) от КНС «Псковская» до ул. Госпитальная
<p><i>Инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса</i></p>	

1	2
<p>Инвестиционная программа (перечень мероприятий) филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области (наименование регулируемой организации) Газпром теплоэнерго период инвестиционной программы 2022-2024</p>	<p>Газовая котельная БМК-20,96: – техническое перевооружение котельной в части модернизации насосного оборудования (СМР, ПНР); – техническое перевооружение котельной в части модернизации трубопроводов холодного водоснабжения (ПИР, СМР); – техническое перевооружение котельной в части устройства системы автоматического запуска резервного источника электроэнергии (СМР, ПНР); – техническое перевооружение котельной в части устройства резервной линии редуцирования газа (ПИР, ЭПБ, СМР, ПНР). Газовая котельная БМК-27,64: – техническое перевооружение котельной в части модернизации трубопроводов холодного водоснабжения (ПИР, СМР); – техническое перевооружение котельной в части модернизации теплообменного оборудования; – техническое перевооружение котельной в части устройства системы автоматического запуска резервного источника электроэнергии (СМР, ПНР)</p>
<p>Инвестиционная программа ПАО «Россети Ленэнерго» на 2021-2025 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 29.12.2020 № 31</p>	<p>-</p>

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИВАНГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1.1. Общие сведения о муниципальном образовании

Ивангородское городское поселение расположено в 160 км от Санкт-Петербурга, на правом высоком берегу реки Нарва.

Ивангородское городское поселение входит в состав муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Кингисеппский муниципальный район) и граничит:

- на севере с Кузёмкинским сельским поселением Кингисеппского муниципального района;
- на востоке с Большелуцким сельским поселением Кингисеппского муниципального района;
- на юге с Черновским сельским поселением Сланцевского муниципального района;
- на западе с Эстонией.

Государственная граница Российской Федерации с Эстонией проходит по акватории реки Нарва и Нарвского водохранилища.

Границы Ивангородского городского поселения утверждены областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (ранее граница муниципального образования была установлена областным законом от 28.10.2004 № 81-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе»). Сведения о границах муниципального образования не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Площадь территории муниципального образования составляет 6886,2 га.

На территории Ивангородского городского поселения расположены 3 населенных пункта:

- город Ивангород, административный центр муниципального образования;
- деревня Ореховая Горка;
- хутор Поповка.

Численность населения Ивангородского городского поселения по состоянию на 01.01.2021 года составила 9329 человек.

Поселение имеет развитую транспортную инфраструктуру. Его территорию пересекают железнодорожные пути общего пользования Веймарн – Ивангород-Нарвский – госграница, а также автомобильная дорога федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой.

Экономическую основу поселения составляют промышленное производство и гидроэлектроэнергетика. Традиционными для Нарвы являются также швейное производство, металлообработка и деревообработка, производство мебели,

стройматериалов, промышленного оборудования. Особенностью поселения является его приграничное положение, наличие пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации и Кингисеппской таможни. Среди предприятий малого и среднего бизнеса наибольшее развитие получили предприятия торговли, обрабатывающей промышленности и сферы обслуживания.

Полезные ископаемые рассматриваемой территории представлены фосфоритами, торфом и строительными материалами (известняки, доломиты, кирпично-черепичные глины, пески, песчано-гравийный материал).

Территория поселения имеет выгодное экономико-географическое положение, городскую инфраструктуру и потенциал для дальнейшего развития.

2.1.2. Характеристика природно-климатических и инженерно-строительных условий

2.1.2.1. Климат

Муниципальное образование согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» относится к строительно-климатическому району ПВ (умеренно-континентальный, влажный).

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,4 °С. Температура самого холодного месяца (февраль) – минус 7,7 °С. Абсолютный минимум – минус 43 °С. Средняя температура самого теплого месяца (июль) – 17,8 °С. Абсолютный максимум – 32 °С.

В таблице 2.1-1 приведена средняя температура по месяцам.

Таблица 2.1-1 – Показатели средней температуры

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Минус 7,7	Минус 7,7	Минус 4,2	3,4	8,0	14,8	17,8	16,0	8,0	4,7	Минус 0,4	Минус 4,9
Примечание – I – XII – месяцы года с января по декабрь соответственно											

Максимальная глубина сезонного промерзания грунта 110 см.

Среднегодовая относительная влажность воздуха 80 %, наибольших значений она достигает с ноября по декабрь (88 %), наименьших – в мае (66 %). Среднее количество осадков за год – 640 мм. Минимум осадков приходится на февраль (33 мм), максимум – на август (88 мм).

Устойчивый снежный покров наблюдается в городе с начала декабря по конец марта. В феврале его высота достигает максимума (25 см).

В таблице 2.1-2 приведены среднее количество осадков и средняя высота снежного покрова.

Таблица 2.1-2 – Среднее количество осадков и средняя высота снежного покрова, мм

№ п/п	Показатель	Значение по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Среднее количество осадков	30	33	30	40	50	70	80	88	70	60	50	40
2	Средняя высота снежного покрова	20	25	15	5	0	0	0	0	0	5	10	10

В зимнее время в муниципальном образовании преобладают ветра юго-западного и южного направлений, а в летнее время – западные ветры. Среднегодовая скорость ветра – 3,3 м/с. В среднем за год насчитывается около 19 дней с метелями.

В таблице 2.1-3 приведена повторяемость ветров в Ивангородском городском поселении (данные метеостанции Кингисепп).

Таблица 2.1-3 – Повторяемость ветров для Ивангородского городского поселения

№ п/п	Период	Направление ветра, %							
		Север	Северо-восток	Восток	Юго-восток	Юг	Юго-запад	Запад	Северо-запад
1	Год	9	11	8	10	15	20	15	12
2	Январь	9	8	6	12	19	23	11	12
3	Июль	11	14	9	7	10	16	18	15

Климатические условия муниципального образования благоприятны для проживания и не вызывают планировочных ограничений.

2.1.2.2. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

Поверхностные воды

Поверхностные водные объекты на территории городского поселения представлены рекой Нарва и Нарвским водохранилищем.

Река Нарва представляет собой протоку, сбрасывающую воды бассейна Чудско-Псковского озера в Нарвскую губу Финского залива. Длина реки 77 км, площадь водосбора 56200 км², расход воды 399 м³/с. Падение реки от истока до устья составляет 30 м, причем в основном оно сосредоточено в истоке и среднем течении (Нарвские пороги). На Нарвских порогах падение достигает 21 м. По состоянию на 2022 год Нарвские пороги осушены в результате строительства Нарвской гидроэлектростанции и образовавшегося Нарвского водохранилища. Вода поступает к ее турбинам по специальному, облицованному бетоном каналу. Глубина его около 10 м, ширина – 125 м, а длина – 2,3 км.

Ширина реки составляет в среднем 200 – 300 м, преобладающая глубина 3 – 4 м, местами она достигает 6 м, а перед устьем – 15 м. Средняя скорость течения 1 – 2 м/с, на порогах – до 3 м/с, в нижнем течении – в пределах 0,5 м/с. Сток реки Нарва зарегулирован в верхнем течении Псковско-Чудским водоемом, в среднем течении – Нарвским водохранилищем, ход уровня воды в нижнем течении реки находится под влиянием Финского залива.

В зимне-весенний период с декабря по конец марта Нарва замерзает. Процесс замерзания реки нестабильный, нередко появляются зажоры (скопление льда в русле реки, которое ограничивает движение вод), а уровень воды поднимается. В летнее время на Нарве наблюдается межень – самый низкий уровень воды. Река подпитывается водно-снеговым способом. Большая часть воды приходит с истоком – Чудским озером.

Река Нарва судоходна ниже Нарвской гидроэлектростанции.

В среднем течении реки Нарва, в районе Нарвских порогов, в 1955 – 1956 годах построена Нарвская гидроэлектростанция и образовалось Нарвское

водохранилище. В результате уровень реки на участке выше плотины поднялся на 4 м. Подпор от плотины распространяется вверх по реке Нарва на 43 км.

Нарвское водохранилище имеет площадь 191 км², объём 0,37 км³, длина 40 км, наибольшая ширина 15 км. Нарвское водохранилище осуществляет суточное и недельное регулирование стока воды, уровень его колеблется в пределах 0,5 м.

Береговая линия сильно изрезана и благодаря этому имеет протяжённость около 200 км. Нарвское водохранилище можно разделить на четыре части – Нарвский, Плюсский, Пятницкий заливы и район места впадения реки Нарва. По поверхности Нарвского водохранилища разбросано множество низменных, лесистых островов, большинство из них находится в южной части водоёма. Нарвское водохранилище судоходно.

Оптимальной высотой зеркала водохранилища является высота 25 м над уровнем Балтийского моря. Высота зеркала водохранилища также зависит от Прибалтийской и Эстонской электростанций. При снижении уровня воды в водохранилище до 24 м над уровнем моря возникнут затруднения в водоснабжении сначала Прибалтийской, а затем и Эстонской электростанций.

Гидрогеологические условия

Территория поселения находится в пределах северо-западного крыла Ленинградского артезианского бассейна. Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием подземных вод, приуроченных к четвертичным отложениям, а также к толще осадочных пород ордовика и кембрия.

Подземные воды со свободной поверхностью четвертичных образований встречаются, главным образом, в песчаных и гравийно-галечниковых образованиях. В моренных отложениях встречаются подземные воды, приуроченные к песчаным линзам и прослоям.

Глубина залегания грунтовых вод изменяется в пределах 0,2 – 3,0 м от дневной поверхности. Направление движения грунтового потока ориентировано в сторону речной долины (с востока на запад).

Воды коренных пород принадлежат к типу пластово-трещинных и пластовых вод и приурочены к водосодержащим слоям известняков, песчаников и песков ордовика и кембрия.

На территории муниципального образования и в его окрестностях в Кингисеппском муниципальном районе работают водозаборы, эксплуатирующие кембро-ордовикский водоносный горизонт.

Комплекс распространен к юго-востоку от Балтийско-Ладожского уступа (глинта). В пределах узкой полосы вдоль глинта он залегает под четвертичными отложениями на глубине 1 – 10 м, на остальной территории перекрыт отложениями ордовика, где глубина его залегания увеличивается в юго-восточном направлении от 10 до 400 м. Водовмещающие породы – песок и слабосцементированный песчаник с маломощными прослоями глин и алевролитов. Мощность водоносного комплекса увеличивается в юго-восточном направлении и составляет 2 – 60 м. Фильтрационные свойства пласта характеризуются коэффициентом водопроводимости 50 – 300 м²/сут, зависящим от мощности пласта.

Кембро-ордовикский водоносный комплекс содержит гидрокарбонатные кальциевые воды с минерализацией 0,2 – 0,5 г/дм³. По химическим,

бактериологическим и органолептическим показателям подземные воды в основном соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Отмечено несколько завышенное природное содержание брома, бария и марганца. Практически на всей площади распространения подземных вод представляют интерес для поисков и разведки участков с экологически чистыми питьевыми водами.

Ломоносовский водоносный горизонт. Водовмещающие породы – мелко- и среднезернистые песчаники, переслаивающиеся с тонкими прослоями алевролитов и глин кембрийского возраста, общей мощностью 5 – 60 м, увеличивающейся в восточном и южном направлениях.

По химическому составу воды комплекса, в основном, гидрокарбонатно-хлоридные натриевые, пресные с минерализацией 0,5 – 0,7 г/дм³, соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01.

В рассматриваемом районе горизонт имеет эксплуатационное значение. Максимальные значения водопроницаемости составляют 100 – 140 м²/сут.

Глубина залегания пьезометрического уровня горизонта в естественных условиях составляла 5,5 м. По состоянию на 2021 год уровни снижены на 40 – 60 м в связи с активной эксплуатацией водозаборов (в том числе расположенных в Эстонии).

2.1.2.3. Инженерно-геологическая характеристика. Минерально-сырьевые ресурсы

При оценке инженерно-строительных условий учитывались следующие составляющие:

- геологическая и орографическая характеристика территории;
- геологические процессы и явления и их воздействие на городскую среду;
- минерально-сырьевые ресурсы.

Геологическая и орографическая характеристика территории

Территория поселения расположена в пределах трех элементов современного рельефа: Предглинтовой (Приморской) низменности, Балтийско-Ладожского уступа (глинта) и Ижорской (Ордовикской) возвышенности или плато.

Одним из элементов орографии является Балтийско-Ладожский уступ или глинт общего широтного направления, высота которого с запада на восток изменяется от 40 – 50 м до 15 – 20 м. Ширина глинта 0,3 – 2 км, крутизна до 200 м. Глинт расчленен глубокими оврагами и речными долинами с крутыми и обрывистыми склонами, а также рывинами ледникового выпахивания. Эти экзарационные ложбины на 6 – 8 км вдаются в расположенное южнее Ижорское плато, имея ширину 1,5 – 6 км и глубину до 40 – 50 м. Для русел рек в зоне глинта характерны пороги и водопады.

К югу от глинта расположена северная окраина Ижорской (Ордовикской) возвышенности или плато. Ижорская (Ордовикская) возвышенность или плато в целом представляет собой слабоволнистую возвышенную платообразную равнину с преобладающими абсолютными высотами в 95 – 135 м. В восточном направлении (в рассматриваемом районе) плато заметно снижается до гипсометрического уровня в

36 – 40 м. Ижорское плато сложено толщей неравномерно закарстованных карбонатных пород ордовика, покрытых маломощным чехлом четвертичных образований. Общий равнинный характер поверхности нарушается наличием отдельных гряд и холмов высотой 4 – 15 м. Распространены поверхностные формы карстопроявления (воронки, ложбины, суходолы, лога). Карст способствует быстрому переводу поверхностного стока в подземный, поэтому на Ижорской возвышенности отсутствуют реки. Истоки рек формируются лишь на ее периферии, в местах естественной разгрузки подземных вод.

К северу от подножия глинта простирается Предглинтовая низменность, шириной 9 – 20 км. Предглинтовая равнина представляет собой, в основном, заболоченную, плоско-волнистую террасированную равнину, относительные превышения которой обычно не более 5 м.

Территория Ивангородского городского поселения характеризуется относительно спокойным рельефом с абсолютными отметками 23 – 30 м, в районе кладбища 36 – 41 м. Наблюдается общее понижение поверхности на запад в сторону реки Нарва и на северо-запад в направлении Финского залива. Абсолютные отметки надпойменной террасы составляют 5 – 8 м.

В геологическом строении территории поселения принимают участие отложения палеозоя и кайнозоя.

Комплекс палеозойских отложений представлен:

– породами нижнего кембрия (глины лонтовасской свиты, так называемые «синие глины» тонкодисперсные, однородные, не слоистые, иногда с прослоями и линзами светло-серых тонко- и мелкозернистых песчаников и алевроитов). Мощность их в приглинтовой полосе составляет 100 – 120 м;

– породами среднего кембрия (представлены в нижней части пачкой параллельно-слоистых серых песчаников преимущественно кварцевого состава, характеризуются тонкой слоистостью - чередованием слоев мелкозернистого песка и голубовато-серых глин. Выше залегают косослоистые светлоокрашенные пески и песчаники с редкими линзами кварцитовых песчаников). Мощность отложений составляет 10 – 15 м;

– породами нижнего ордовика (представлены песками средне- и крупнозернистыми, реже мелкозернистыми, песчаниками бурого и кирпично-красного цветов с большим количеством обломков, реже целых раковин брахиопод рода обол, глауконитовыми глинами и мергелями). Мощность отложений 2 – 4 м;

– породами среднего ордовика (представлены толстоплитчатыми доломитизированными известняками с прослоями глин, в верхней части преобладают известняки без прослоев, вся толща известняков содержит разнообразную флору). Мощность составляет 7 – 10 м.

Коренные отложения имеют горизонтальное залегание со слабым уклоном в юго-восточном направлении.

На породах нижнего палеозоя лежат образования четвертичного возраста эпохи последнего оледенения и послеледниковые осадки. Распространены они практически повсеместно и имеют незначительную мощность (4 – 5 м).

Верхнечетвертичные отложения представлены: ледниковыми (моренными) отложениями двух стадий оледенения крестецкой и лужской, озерно-ледниковыми

межстадиальными осадками, флювиогляциальными отложениями, биогенные образования.

Современные четвертичные отложения представлены: озерными отложениями литоринового моря, делювиальными образованиями склонов, пойменными и русловыми отложениями, биогенными образованиями.

Грунтами основания для строительства на территории поселения служат моренные отложения и коренные породы, представленные известняками, доломитами, песчаниками и глинами.

На следующих стадиях проектирования необходимы дополнительные инженерно-геологические изыскания с целью уточнения геологического строения в пределах участков строительства.

Геологические процессы и явления

Из геологических процессов и явлений в пределах рассматриваемой территории проявляются процессы заболачивания, береговая эрозия, оврагообразование, склоновые процессы, процессы морозного пучения, которому подвержены глинистые грунты в случае промерзания, возможно проявление карста.

Процессы заболачивания, в более низких местах с образованием прудов, развиты в юго-восточной части города. Здесь заболачивание связано с неглубоким залеганием грунтовых вод и развитием верховодки.

Эрозионные процессы, процессы оврагообразования наблюдаются по берегам реки Нарва. На территориях с крутыми склонами (уклон 10 – 20 %) возможно развитие склоновых процессов (осыпи, оползни).

В геологическом строении территории муниципального образования принимают участие карбонатные породы ордовика (известняки). По степени устойчивости относительно карстовых провалов территория проектирования относится к 5 категории – территории относительно устойчивые (среднегодовое количество провалов очень мало – меньше 0,01 случая/км² в год (один провал на 1 км² реже, чем за 100 лет).

С точки зрения градостроительного освоения, по совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических и инженерно-геологических условий, на территории Ивангородского городского поселения можно выделить три района, характеризующихся различными инженерно-геологическими условиями.

Территории неблагоприятные для строительства – пойма реки Нарва. Строительное освоение этой территории потребует проведения большого объема работ по инженерной подготовке территории.

Относительно благоприятные территории:

– заболоченные участки с торфяным покровом. Для строительного освоения такие территории требуют проведения выторфовки и подсыпки минеральным грунтом, дренажных и планировочных работ;

– территории с крутыми склонами (уклон 10 – 20 %), на которых возможно развитие склоновых процессов. Освоение участков потребует проведения планировочных мероприятий по выполаживанию и укреплению склонов.

Благоприятными условиями характеризуется остальная большая часть территории с устойчивым характером рельефа, слабой всхолмленностью и достаточной несущей способностью (при условии отсутствия карстовых процессов).

Минерально-сырьевые ресурсы

Полезные ископаемые рассматриваемой территории представлены химическим сырьем (фосфориты), торфом и строительными материалами (песок, песчано-гравийные материалы).

Кингисеппское месторождение фосфоритов и песка расположено между реками Луга и Нарва. Северная граница месторождения проходит по линии глинта, южная – по берегу Нарвского водохранилища. Площадь месторождения составляет 72 км². Полезная толща Кингисеппского месторождения представляет собой слой кварцевых песков мощностью от 1 до 5 м (в среднем 2 – 3 м) с включением разного количества (до 40 %) фосфатизированных раковин брахиопод, приурочена к пакерортскому горизонту нижнего ордовика. Глубина залегания меняется от 7 – 10 м на севере до 25 – 35 м на юге.

Содержание фосфорита увеличивается, как правило, в верхних частях промышленного пласта. В целом по месторождению содержание фосфорита меняется от 3,2 до 12 % (среднее 6,5 %). В фосфоритах содержится в среднем 0,9 % окиси магния и 0,5 – 1,0 % окиси железа. Запасы месторождения составляют более 270 миллионов тонн руды.

На базе Кингисеппского месторождения с 1963 года работает предприятие «Фосфорит», основной продукцией которого является фосфоритовая мука для сельского хозяйства и сырье для химической промышленности.

Кварцевые пески – отходы обогащения фосфоритов – пригодны после обогащения для стекольного производства и силикатных изделий.

В границах муниципального образования расположена западная часть Кингисеппского месторождения. Площадь этого участка составляет 10,26 км².

Кингисеппский муниципальный район обладает значительными запасами торфа. В границах городского поселения расположены следующие месторождения торфа:

- Хавикон-Со (площадь 5,06 км², в границах поселения западная часть месторождения площадью 0,33 км²);
- Хавикон-Со I (площадь 7,39 км², из них в границах поселения 6,65 км²);
- Хавикон-Со II (площадь 3,62 км²);
- Пятницкий Мох (участок Прилугское) (площадь в границах поселения 1,24 км²).

Торф применяется в сельском хозяйстве и животноводстве, медицине, биохимии, энергетике. Торф используется для производства высокопродуктивных почв для выращивания продуктов питания, удобрений, веществ-стимуляторов роста и развития семян, изоляционных и упаковочных материалов, углеродного восстановителя металла, активных углей, графита, этилового спирта.

Месторождение песка и гравийно-галечного материала «Байковские ямы» располагается в 6 км к северу от города Ивангород. Площадь месторождения составляет 1,27 км².

Рядом с месторождением «Байковские Ямы» в 7 км к северу от города Ивангород расположен лицензионный участок Байковские Ямы. Утвержденные промышленные запасы лицензионного участка составляют: песок – 23976 тыс. м³, песчано-гравийный материал – 12358 тыс. м³. Лицензионный участок находится в пользовании ООО «Скала» в целях добычи песка и песчано-гравийных материалов на основании лицензии ЛОД 01543 ТЭ, дата окончания – 01.01.2038.

В границах Ивангородского городского поселения расположены источники подземного водоснабжения, разработка которых ведется согласно лицензиям на пользование недрами:

– ЛОД 02740 ВЭ, выдана ОАО «ТГК-1» 02.06.2009, сроком действия до 30.09.2036, разрешенный водоотбор 9 м³/сутки. Водоснабжение осуществляется одной скважиной №312/1, расположенной по адресу город Ивангород, улица Маяковского, дом 5;

– ЛОД 48082 ВЭ, выдана ОАО «Протелюкс» 25.02.2020, сроком действия до 28.02.2045, заявленная водопотребность 399,2 м³/сутки. Водоснабжение осуществляется скважиной №1К/97, расположенной по адресу город Ивангород, улица Лесная, дом 13, лит. А;

– ЛОД 48197 ВЭ, выдана СНТ «Полиграфмаш» 19.08.2020, сроком действия до 10.08.2045, заявленная водопотребность 33,3 м³/сутки. Водоснабжение осуществляется скважиной №1, расположенной на территории СНТ «Полиграфмаш».

Растительный и животный мир

Леса муниципального образования относятся к южно-таежному району европейской части Российской Федерации таежной лесорастительной зоны. В лесных массивах преобладают хвойные породы (сосна и ель). Основными мелколиственными породами являются береза и осина. На заболоченных территориях и территориях частично или полностью выработанных торфяников преобладают заросли высокотравья и болотная растительность. Также в поселении имеются участки с зарослями кустарников и высокотравья. Преобладающие почвы: поверхностно-слабоподзолистые иллювиально-железистые песчаные, торфянисто-подзолисто-глеевые, дерново-слабоподзолистые, дерново-глеевые, болотные торфяные.

На территории поселения обитают животные, характерные как для таежных, так и для европейских широколиственных лесов. Отмечаются такие виды как кабан, заяц, крот, белка, прудовая лягушка, прыткая ящерица, лесная мышь и другие. Из видов, занесенных в Красную книгу Ленинградской области, на территории поселения встречаются сизоворонка (*Coccyzus erythrophthalmus*), серая куропатка (*Perdix perdix*), луговой лунь (*Circus cyaneus*), и некоторые другие.

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

При освоении новых территорий вне границ населенных пунктов необходимо проводить дополнительные исследования растительного и животного мира.

Фауна реки Нарва и Нарвского водохранилища сформирована на базе фауны Финского залива и Чудского озера. В водохранилище обитают более 30 видов рыб, главным образом лещ, щука, налим, жерех, язь, окунь, плотва, ёрш, краснопёрка, густера, линь и карась, из которых 7 видов – промысловых. В нижнем течении реки Нарва до плотины нерестятся лососёвые рыбы, а также есть угорь и минога.

Вдоль берегов реки Нарва растут хвойные, сосновые и смешанные елово-березовые и сосново-березовые леса. Берега водохранилища представляют собой заболоченные участки, заросшие густой растительностью являющиеся местом для гнездования большого количества птиц.

2.1.3. Категории земель

Ивангородское городское поселение входит в состав Кингисеппского муниципального района и занимает площадь 6884,9 га в границах, утвержденных областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (ранее граница муниципального образования была установлена областным законом от 28.10.2004 № 81-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе»). Сведения о границах муниципального образования не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Территория Ивангородского городского поселения представлена семью категориями земель (таблица 2.1-4):

- землями сельскохозяйственного назначения;
- землями населенных пунктов (город Ивангород, деревня Ореховая Горка, хутор Поповка);
- землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения);
- землями особо охраняемых территорий и объектов;
- землями лесного фонда;
- землями водного фонда;
- землями запаса.

Таблица 2.1-4 – Распределение земель Ивангородского городского поселения по категориям земель

№ п/п	Категория земель	Площадь (2022 год)	
		га	%
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	455,4	6,5
	- в том числе двойной учет	12,1	
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	700,3	10,3
	Город Ивангород	685,1	
	Деревня Ореховая Горка	12,8	
	Хутор Поповка	2,4	
	- в том числе двойной учет	20,4	
3	Земли промышленности и иного специального назначения	63,6	0,9

1	2	3	4
	- в том числе двойной учет	21,8	
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,6	0,02
	- в том числе двойной учет	0,7	
5	Земли лесного фонда	4226,1	60,4
	- в том числе двойной учет	55,0	
6	Земли водного фонда	1476,7	21,7
7	Земли запаса	16,2	0,2
Итого земель в границах городского поселения		6884,9	100

Площадь земель различных категорий основана на обмерах территории по карте границ категорий земель в геоинформационной системе ArcGIS с использованием сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости на 2022 год, лесоустроительных планшетов Александровского и Ивангородского участковых лесничеств Кингисеппского лесничества.

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения в границах муниципального образования занимают площадь 455,4 га и представлены землями сельскохозяйственного использования, занятыми садоводческими и огородническими некоммерческими товариществами, а также землями, собственность на которые не разграничена.

Отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения регулирует Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Находящиеся по состоянию на 2021 год в границах городского поселения земли сельскохозяйственного назначения относились к совхозу «Кингисеппский», организованному 11.01.1960 по решению Ленинградского облисполкома от 07.01.1960 № 1-1 на базе нескольких колхозов, Кингисеппской и Кошкинской машинно-тракторных станций. Территория совхоза включала населённые пункты, относящиеся к Большелуцкому и Кошкинскому сельским советам, в том числе, дер. Ореховая Горка и хут. Поповка, которые позднее вошли в состав Ивангородского городского поселения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.1991 № 86 «О порядке реорганизации колхозов и совхозов» (утратило силу), совхоз «Кингисеппский» реорганизован в 1992 году в товарищество с ограниченной ответственностью «Кингисеппское», которое являлось правопреемником совхоза. При реорганизации в коллективно долевую собственность трудового коллектива товарищества с ограниченной ответственностью «Кингисеппское» передано 4058 га земли, в том числе 3930 га сельскохозяйственных угодий, 90 зданий и сооружений.

Согласно протоколу от 15.02.1994 № 1 общего собрания владельцев паев, группа лиц в количестве 101 человек приняла решение о выходе из состава товарищества с ограниченной ответственностью «Кингисеппское» для создания нового сельскохозяйственного предприятия.

На части бывших паевых земель в 2003 году организованы СНТ «Ореховая Горка» (зарегистрировано 04.01.2003 по адресу 188491, Ленинградская область,

Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Льнопрядильная, 15, 17) и СНТ «Юбилейный» (зарегистрировано 23.04.2003 по адресу 188455, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Кингисепп). Площадь садоводческих некоммерческих объединений граждан составляет 311,6 га.

Земли населенных пунктов

Категория земель населенных пунктов представлена территориями в пределах границ города Ивангород, деревни Ореховая Горка и хутора Поповка (таблица 2.1-5).

Таблица 2.1-5 – Перечень населенных пунктов Ивангородского городского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Площадь, га
1	Город Ивангород	685,1
2	Деревня Ореховая Горка	12,8
3	Хутор Поповка	2,4
Итого		700,3

Земли промышленности и иного специального назначения

Земли промышленности и иного специального назначения занимают 63,6 га территории городского поселения. Данный вид земель представлен землями транспорта (полосы отвода автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, железной дороги Санкт-Петербург – Ивангород), а также земельными участками под инженерными объектами.

Земли особо охраняемых территорий и объектов на территории поселения расположены в южной части и составляют 1,6 га. Данная категория земель представлена земельными участками охотничье-рыболовной базы.

Земли водного фонда занимают 1476,7 га территории в балансе земель Ивангородского городского поселения и представлены рекой Нарва и Нарвским водохранилищем.

Земли запаса занимают 16,2 га территории Ивангородского городского поселения. Земли расположены в центральной части городского поселения, представляют собой незалесенные территории, не вовлеченные в градостроительную и иную деятельность.

Земли лесного фонда занимают 4226,1 га площади городского поселения и относятся к Кингисеппскому лесничеству Ленинградской области (таблица 2.1-6).

Деятельность в границах лесного фонда, расположенного на территории городского поселения, должна вестись согласно лесохозяйственному регламенту Кингисеппского лесничества, утвержденному приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 26.11.2018 № 35. В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» территория Кингисеппского лесничества относится к Балтийско-Белозерскому таежному району Российской Федерации.

Таблица 2.1-6 – Характеристика лесов Кингисеппского лесничества, расположенных на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номера лесных кварталов
1	Александровское	15 (часть), 17, 23
2	Ивангородское	168, 169, 172 – 178, 180 – 183, 184 (часть), 185 – 189, 193 (часть), 194 – 204, 233, 243 – 249, 268 – 273, 290 – 295, 315 – 320, 335 – 341, 347 – 355, 356 – 364, 368 – 384

Все леса на территории муниципального образования относятся к защитным. Наибольшую часть занимают запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, меньшую часть нерестоохранные полосы лесов.

Таблица 2.1-7 – Перечень арендаторов лесных участков на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование лесопользователя	Площадь участка, га	Участковое лесничество, квартал
1	2	3	4
Осуществление рекреационной деятельности			
1	ООО «Нарвское»	1,850	Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество: квартал 381 выделы 12-14, квартал 382 выдел 14, 15, 18
Заготовка древесины			
2	ЗАО «Ивангородский лес»	нет данных	Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество: кварталы 168, 169, 172 – 178, 180 – 183, 184, 185 – 189, 193, 194 – 204, 233, 243 – 249, 268-273, 290-295, 315 – 320, 335 – 341, 347 – 355, 356 – 364, 368 – 384
3	ООО «Фактор»	нет данных	Кингисеппское лесничество Александровское участковое лесничество: кварталы 15, 17, 23
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых			
4	ООО «Скала»	43,300	Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество: квартал 186 часть выдела 1, 2, 15, квартал 187 часть выдела 5, 7
5		12,500	Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество: кварталы 185-187, 193
6		10,200	Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество: квартал 180 выдел 5-9, квартал 181 выдел 4, 5, 7-10, квартал 185 выдел 2-4
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
7	ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»	0,014	Кингисеппское лесничество Ивангородское участковое лесничество: кварталы 232, 170, 179, 192, 193, 201, 203, 204
8	ООО «Линк Девелопмент»	0,015	Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество: квартал 190
9	ООО «РТЛ ПРОЕКТ»	1,540	Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество: квартал 204
10	СНТ «Юбилейный»	0,024	Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество: квартал 204 часть выдела 8

Согласно данным государственного лесного реестра на территории Кингисеппского муниципального района числится 61,0 га городских лесов. Согласно письму администрации Ивангородского городского поселения от 23.12.2022 № 09-04/3219 (раздел 10 тома Исходно-разрешительная документация), а также письму комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 20.01.2023 № 02-704/2023 (раздел 8 тома Исходно-разрешительная документация) в границах Ивангородского городского поселения городские леса отсутствуют.

В результате совмещения сведений из Единого государственного реестра недвижимости и лесоустроительных материалов Кингисеппского лесничества были выявлены земельные участки двойного учета, в соответствии с лесоустроительными материалами Кингисеппского лесничества данные территории относятся к землям лесного фонда, согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, данные территории отнесены к иным категориям земель. Участки двойного учета отображены на карте существующих и планируемых границ земель различных категорий.

Перечень земельных участков, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости отнесенных к землям населенных пунктов, имеющих пересечения с землями лесного фонда, представлен в таблице 2.1-8.

Перечень земельных участков двойного учета, относящихся к землям лесного фонда согласно материалам Кингисеппского лесничества Ленинградской области, относящихся к землям иных категорий (кроме земель населенных пунктов) согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 2.1-9. Материалы направлены на рассмотрение межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области, созданной постановлением Губернатора Ленинградской области от 18.01.2012 № 5-пг (далее – Межведомственная рабочая группа) (письмо администрации Ивангородского городского поселения от 09.09.2022 № 09-04/2196).

Выявленные земельные участки двойного учета в части пересечений с землями населенных пунктов рассмотрены на заседаниях Межведомственной рабочей группы.

Протоколы заседаний Межведомственной рабочей группы от 30.05.2022 № 28 и от 24.06.2022 № 29 приведены в томе Исходно-разрешительная документация.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Н. Козака от 12.02.2018 № ДК-П9-750 в изменениях в генеральный план представлены графические и текстовые материалы, подтверждающие отнесение спорных земельных участков к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда (том Исходно-разрешительная документация).

Таблица 2.1-8 – Перечень земельных участков двойного учета, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости отнесенных к землям населенных пунктов, имеющих пересечения с землями лесного фонда

№ п/п	Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости					Согласно лесоустроительным материалам Кингисеппского лесничества Ленинградской области			Решения согласно протоколам заседаний Межведомственной рабочей группы от 30.05.2022 № 28 и от 24.06.2022 № 29
	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Сведения о зарегистрированных правах	Участковое лесничество (категория защитности)	Квартал (выдел (или их части))	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Город Ивангород								
1	47:21:0302003:7 (47:21:0302003:47)	Земли населенных пунктов	Производство по обработке металлов и нанесение покрытий на металлы	2,90	19.06.2002	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	243 (4,5)	1,10	Внесение изменений в государственный лесной реестр
2	47:21:0201001:8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,15	05.12.2003	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (27)	0,15	Внесение изменений в государственный лесной реестр
3	47:21:0201001:9	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,11	10.07.2012	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (27)	0,11	Внесение изменений в государственный лесной реестр
4	47:21:0201001:12	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,19	22.12.2004	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (27)	0,19	Внесение изменений в государственный лесной реестр
5	47:21:0201001:13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,19	23.05.2007	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные	204 (27)	0,19	Внесение изменений в государственный лесной реестр

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						вдоль водных объектов)			
6	47:21:0201001:15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,20	15.11.2004	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (27)	0,20	Внесение изменений в государственный лесной реестр
7	47:21:0201001:47	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,07	12.05.2011	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (27)	0,07	Внесение изменений в государственный лесной реестр
8	47:21:0201001:48	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,07	29.08.2012	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (27)	0,07	Внесение изменений в государственный лесной реестр
9	47:21:0201001:51	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	0,06	08.05.2013	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (27)	0,06	Внесение изменений в государственный лесной реестр
10	47:21:0302002:27	Земли населенных пунктов	Под размещение производственных цехов	1,20	22.08.2014	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	243 (1,2)	0,03	Внесение изменений в государственный лесной реестр
11	47:21:0306001:7	Земли населенных пунктов	Для размещения здания продовольственного снабжения	1,10	15.05.2009	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	243 (6,7)	1,10	Внесение изменений в государственный лесной реестр
12	47:21:0302002:5	Земли населенных	Для размещения производственных и	1,01	07.07.2009	Ивангородское (запретные	243 (2,3)	0,60	Внесение изменений в государственный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		пунктов	административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства			полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)			лесной реестр
13	47:21:0302003:5	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных цехов	18,60	27.06.2006	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	243 (3,4)	0,40	Внесение изменений в государственный лесной реестр
14	47:21:0306001:2	Земли населенных пунктов	Водозаборные сооружения Ивангорода	1,40	29.07.2010	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (2-2)	1,20	Внесение изменений в государственный лесной реестр
15	47:21:0201001:10	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,12	11.10.2012	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (27)	0,12	Внесение изменений в государственный лесной реестр
16	47:21:0201001:36	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,12	26.11.2010	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (27)	0,12	Внесение изменений в государственный лесной реестр
17	47:21:0302002:30	Земли населенных пунктов	Под размещение производственных цехов	0,30	30.01.2010	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	243 (1)	0,01	Внесение изменений в государственный лесной реестр
18	47:21:0302002:16	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений,	9,60	01.06.2007	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные	243 (2)	1,00	Внесение изменений в государственный лесной реестр

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок			вдоль водных объектов)			
19	47:21:0207002:75	Земли населенных пунктов	Размещение строений, зданий, сооружений для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	0,37	Нет данных	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (26-3)	0,08	Внесение изменений в государственный лесной реестр
20	47:21:0201001:214	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,19	Аренда с 18.01.2017 по 17.01.2022	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (28)	0,19	
21	47:21:0201001:219	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,13	Нет данных	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (28)	0,13	
22	47:21:0201001:220	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,15	Аренда с 03.10.2018 по 08.02.2037	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (28)	0,15	
23	47:21:0201001:221	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,17	19.08.2019	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (29)	0,17	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	47:21:0201001:251	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,15	14.04.2020	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (29)	0,15	Внесение изменений в государственный лесной реестр
25	47:21:0201001:272	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,15	28.04.2020	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (29)	0,15	Внесение изменений в государственный лесной реестр
26	47:21:0201001:16	Земли населенных пунктов	Для канализационной насосной станции	0,10	Нет данных	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (29)	0,04	Внесение изменений в государственный лесной реестр
27	47:21:0302002:20	Земли населенных пунктов	Для размещения опор линий электропередач	0,01	Нет данных	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	243 (2)	0,01	Внесение изменений в государственный лесной реестр
28	47:21:0302002:14	Земли населенных пунктов	Наружная теплотрасса	1,04	Нет данных	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	243 (2,3)	0,90	Внесение изменений в государственный лесной реестр
29	47:21:0302002:55	Земли населенных пунктов	АЗС, гаражи, автотранспортные предприятия, погрузочные площадки, автостоянки, СТО и другое	1,90	20.08.2020	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	243 (2)	1,2	Внесение изменений в государственный лесной реестр
30	47:21:0201001:38	Земли населенных пунктов	Под строительство военного города	1,68	16.02.2018	Ивангородское (запретные полосы лесов,	204	0,13	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						расположенные вдоль водных объектов)			
31	47:21:0302003:258	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации предприятия пищевой промышленности	3,12	14.10.2021 Кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости: 47:21:0302003:10 – собственность 15.09.2006	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	243 (4, 5)	1,78	
32	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	Нет данных	2,57	-	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (22, 23, 27, 28, 29)	3,62	
33	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	Нет данных	2,91	-	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	243 (1,2,3,6)	2,73	
	Итого по городу Ивангород			52,03				18,15	
	Хутор Поповка								
1	47:21:0201001:32	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,10	26.09.2018	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204 (17)	0,10	Исправление реестровой ошибки по статье 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218- ФЗ
2	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	Нет данных	2,10		Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных	204 (17,18)	2,10	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						объектов)			
	Итого по хутору Поповка			2,20				2,20	
	Итого по населённым пунктам			54,13				20,35	

Таблица 2.1-9 – Перечень земельных участков двойного учета, относящихся к землям лесного фонда, согласно материалам Кингисеппского лесничества Ленинградской области, относящихся к землям иных категорий (кроме земель населенных пунктов) согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости				Согласно лесоустроительным материалам Кингисеппского лесничества Ленинградской области			Дата возникновения права
	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Участковое лесничество (категория защитности)	Квартал (выдел (или их части))	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Земельные участки на территории Ивангородского городского поселения за границами населённых пунктов, права на которые возникли до 01.01.2016								
Земли сельскохозяйственного назначения								
1	47:21:0202002:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	0,12	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (6-2)	0,01	25.12.2013
2	47:21:0202002:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	0,07	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (6-2)	0,03	09.06.2010
3	47:21:0202003:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	0,07	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (6-2)	0,03	13.05.2015

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		назначения			лесов, расположенные вдоль водных объектов)			
4	47:21:0202003:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	0,09	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (7-2)	0,03	10.01.2013
5	47:21:0202003:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (7-2)	0,03	26.12.2014
6	47:21:0202003:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	0,15	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (7-2)	0,08	03.11.2009
7	47:21:0202003:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (7-2)	0,01	05.06.2015
8	47:21:0202003:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	0,12	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (7-2)	0,07	31.08.2005
9	47:21:0000000:556 3	Земли сельскохозяйственного	Ведение садоводства	0,12	Александровское (запретные полосы	15 (7-2)	0,05	08.10.2015

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		назначения			лесов, расположенные вдоль водных объектов)			
10	47:21:0202003:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	0,08	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (7-2)	0,08	31.08.2011
11	47:21:0202003:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	0,08	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (7-2)	0,08	23.10.2009
12	47:21:0202003:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	0,08	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (7-2)	0,08	07.12.2009
13	47:21:0309007:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (3)	0,03	06.12.2011
14	47:21:0309007:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,10	26.03.2009
15	47:21:0309008:14	Земли сельскохозяйственного	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы	23 (3)	0,10	20.11.2008

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		назначения			лесов, расположенные вдоль водных объектов)			
16	47:21:0309008:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,11	05.03.2014
17	47:21:0309008:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,11	05.09.2013
18	47:21:0309008:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,11	27.08.2013
19	47:21:0309008:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,11	13.02.2015
20	47:21:0309008:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,11	13.02.2015
21	47:21:0309008:25	Земли сельскохозяйственного	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы	23 (13-3)	0,11	19.10.2015

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		назначения			лесов, расположенные вдоль водных объектов)			
22	47:21:0309009:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,04	10.09.2014
23	47:21:0309009:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,10	08.06.2009
24	47:21:0309009:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,11	26.03.2009
25	47:21:0309009:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,11	22.01.2010
26	47:21:0309009:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,11	26.03.2009
27	47:21:0309009:12	Земли сельскохозяйственного	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы	23 (13-3)	0,11	26.03.2009

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		назначения			лесов, расположенные вдоль водных объектов)			
28	47:21:0309009:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,10	05.07.2010
29	47:21:0309009:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,10	10.09.2013
30	47:21:0309009:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,02	15.07.2009
31	47:21:0309010:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	383 (2)	0,04	30.07.2013
32	47:21:0309010:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,09	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,09	07.08.2009
33	47:21:0309010:10	Земли сельскохозяйственного	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы	23 (13-3)	0,10	05.10.2011

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		назначения			лесов, расположенные вдоль водных объектов)			
34	47:21:0309006:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,10	18.11.2009
35	47:21:0309006:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,10	18.11.2009
36	47:21:0309006:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,03	26.03.2009
37	47:21:0309006:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,01	26.03.2009
38	47:21:0309006:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,01	30.12.2010
39	47:21:0309007:8	Земли сельскохозяйственного	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы	23 (13-3)	0,11	08.06.2009

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		назначения			лесов, расположенные вдоль водных объектов)			
40	47:21:0309007:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,10	26.03.2009
41	47:21:0309008:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов); Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3) и 383 (2)	0,08	27.08.2013
42	47:21:0309008:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	383 (2)	0,09	03.07.2015
43	47:21:0309008:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,11	03.07.2015
44	47:21:0309008:23	Земли сельскохозяйственного	Для ведения садоводства	0,12	Александровское (запретные полосы	23 (13-3)	0,12	30.10.2012

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		назначения			лесов, расположенные вдоль водных объектов)			
45	47:21:0309008:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	383 (2)	0,11	19.10.2015
46	47:21:0309005:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,08	27.02.2012
47	47:21:0309005:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,09	27.02.2012
48	47:21:0309006:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,09	30.12.2010
49	47:21:0309006:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,06	18.07.2011
50	47:21:0309007:7	Земли сельскохозяйственного	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы	23 (13-3)	0,05	26.03.2009

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		назначения			лесов, расположенные вдоль водных объектов)			
51	47:21:0309007:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,01	26.03.2009
52	47:21:0309007:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,01	26.03.2009
53	47:21:0309007:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,01	26.03.2009
54	47:21:0309007:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,10	22.08.2013
55	47:21:0309007:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,09	24.06.2013
56	47:21:0309007:28	Земли сельскохозяйственного	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы	23 (13-3)	0,10	11.07.2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		назначения			лесов, расположенные вдоль водных объектов)			
57	47:21:0309007:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,10	22.10.2014
58	47:21:0309007:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,06	21.10.2009
59	47:21:0309007:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,11	08.06.2009
60	47:21:0309007:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,05	26.09.2009
61	47:21:0309006:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,06	18.08.2009
Итого земель сельскохозяйственного назначения				6,38			4,54	
Земли промышленности и иного специального назначения								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
62	47:21:0303001:13	Земли промышленности и иного специального назначения	Артезианская скважина № 10	1,00	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	383 (1,11,13)	1,00	28.07.2010
63	47:21:0303001:7	Земли промышленности и иного специального назначения	Артезианская скважина № 52	1,00	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	363 (6,10) и 364 (9,12)	1,00	28.07.2010
64	47:21:0303001:8	Земли промышленности и иного специального назначения	Артезианская скважина № 14	1,00	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	363 (6,10) и 364 (7,9,12)	1,00	28.07.2010
65	47:21:0303001:10	Земли промышленности и иного специального назначения	Артезианская скважина № 6	1,00	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	361 (10, 20) и 362 (10)	1,00	28.07.2010
66	47:21:0303001:11	Земли промышленности и иного специального назначения	Артезианская скважина № 7	1,00	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	361 (3,5,6)	1,00	28.07.2010
67	47:21:0303001:12	Земли промышленности и иного специального назначения	Артезианская скважина № 50	1,00	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	352 (11) и 361 (2,3,5)	1,00	28.07.2010

1	2	3	4	5	6	7	8	9
68	47:21:0303001:14	Земли промышленности и иного специального назначения	Артезианская скважина № 8	1,00	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	351 (4,6,7)	1,00	28.07.2010
69	47:21:0303001:16	Земли промышленности и иного специального назначения	Артезианская скважина № 51	1,00	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (17)	0,07	28.07.2010
70	47:21:0302003:2	Земли промышленности и иного специального назначения	Под объекты транспорта - железнодорожного	2,85	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	244 (1)	0,17	31.08.2005
Итого земель промышленности и иного специального назначения				10,85			7,24	
Земельные участки на территории Ивангородского городского поселения за границами населённых пунктов, права на которые возникли после 01.01.2016								
Земли сельскохозяйственного назначения								
71	47:21:0202003:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (6-2)	0,01	12.08.2016
72	47:21:0202002:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	2,28	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (7-2)	0,03	Нет данных
73	47:21:0202001:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	2,90	Александровское (запретные полосы лесов,	15 (7-2)	0,02	Нет данных

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					расположенные вдоль водных объектов)			
74	47:21:0000000:562 4	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	0,07	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (7-2)	0,07	28.08.2020
75	47:21:0000000:561 6	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	0,06	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (7-2)	0,63	07.11.2019
76	47:21:0000000:561 7	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	0,06	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (7-2)	0,06	25.10.2019 07.11.2019
77	47:21:0202003:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	4,78	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (6-2) и 15 (7-2)	1,98	Нет данных
78	47:21:0309008:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,10	12.03.2018
79	47:21:0309008:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов,	23 (13-3)	0,11	Нет данных

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					расположенные вдоль водных объектов)			
80	47:21:0309008:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,10	09.11.2020
81	47:21:0309010:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,10	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	383 (2)	0,09	20.07.2017
82	47:21:0309010:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,11	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,10	05.08.2019
83	47:21:0304001:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садоводства и лодочных гаражей	0,20	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (8)	0,12	Нет данных
84	47:21:0304001:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садоводства и лодочных гаражей	2,70	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (8)	1,35	Нет данных
85	47:21:0304001:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садоводства и лодочных	10,62	Александровское (запретные полосы лесов,	23 (8)	0,31	Нет данных

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			гаражей		расположенные вдоль водных объектов)			
86	47:21:0309005:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,96	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3)	0,26	Нет данных
87	47:21:0309010:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	0,97	Александровское и Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	23 (13-3) и 383 (2)	0,36	Нет данных
88	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	Нет данных	4,90	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15	1,8	Нет данных
89	47:21:0304001:325	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садоводства и лодочных гаражей	0,06	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	8	0,06	Нет данных
90	47:21:0304001:344	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения садоводства и лодочных гаражей	0,15	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	8	0,01	Нет данных
91	47:21:0304001:348	Земли сельскохозяйственного	Для размещения садоводства и	0,05	Александровское (запретные полосы	8	0,02	Нет данных

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		назначения	лодочных гаражей		лесов, расположенные вдоль водных объектов)			
Итого по землям сельскохозяйственного назначения				31,40			7,59	
Земли промышленности и иного специального назначения								
92	47:21:0207002:2	Земли промышленности и иного специального назначения	Под объекты транспорта - железнодорожного	21,83	Александровское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	15 (26-3), 15 (27-5), 17 (12-3, 13,3)	14,54	Нет данных
Итого земель промышленности и иного специального назначения				21,83			14,54	
Земли особо охраняемых территорий и объектов								
93	47:21:0303001:51	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для существующей охотничье-рыболовной базы	0,27	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	382	0,16	Аренда с 14.09.2012 по 21.10.2025
94	47:21:0303001:52	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для существующей охотничье-рыболовной базы	0,94	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	382	0,23	Аренда с 14.09.2012 по 21.10.2025
95	47:21:0303001:53	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для существующей охотничье-рыболовной базы	0,36	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	382	0,31	Аренда с 14.09.2012 по 21.10.2025
Итого земель особо охраняемых территорий и объектов				1,57			0,7	
Всего за границами населенных пунктов, в том числе:				72,03			34,61	
земли сельскохозяйственного назначения				37,78			12,13	
земли промышленности и иного специального назначения				32,68			21,78	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
земель особо охраняемых территорий и объектов				1,57			0,7	

2.1.4. Планировочная структура и современное использование территории муниципального образования

Существующая транспортная инфраструктура поселения не соответствует его приграничному положению. Транзитный поток через таможенный терминал Ивангород – Нарва оказывает значительную нагрузку на транспортную инфраструктуру города Ивангород и создаёт неудобства для его жителей.

В границы муниципального образования на севере вошли садоводческие кооперативы, Байковский карьер по добыче песка, заболоченные территории лесного фонда. На юге – садоводческие кооперативы, территория водозабора, базы отдыха и лодочная станция на берегу Нарвского водохранилища.

На территории городского поселения сложилось функциональное зонирование, чистота которого несколько нарушается расположением в северной части рыбоперерабатывающего завода и рыбокопильного цеха, на юге в микрорайоне Парусинка - льноджутовой фабрики и предприятия «Вольта».

Схема структурно-планировочных элементов города Ивангород представлена на рисунке 1. Далее по тексту применяются названия микрорайонов согласно данной схеме.

Жилая застройка сосредоточена, в основном, в Северном и Центральном микрорайонах.

Основной массив многоэтажной секционной застройки сформировался при въезде в город с ш. Кингисеппское. Свободные территории располагаются к северу от застройки. Западная часть района вдоль ул. Госпитальная занята индивидуальной жилой застройкой.

Центральный микрорайон, расположенный между ш. Кингисеппское и железной дорогой, сформирован, в основном, двухэтажными жилыми домами постройки конца 1940-х годов, требующими реконструкции, по обе стороны ул. Юрия Гагарина.

Микрорайон Парусинка, расположенный на острове, образованном подводным каналом к Нарвской гидроэлектростанции и сухим руслом реки Нарва, является ярким примером промышленной и гражданской архитектуры середины XIX века. Основой для строительства фабрики послужила энергия Нарвской гидроэлектростанции.

В южной части микрорайона Парусинка находится хорошо сохранившийся, но довольно запущенный парк бывшей усадьбы барона Штиглица с церковью во имя Святой Троицы – местом семейной усыпальницы.

Микрорайон Парусинка имеет незначительные резервы для жилищного строительства и предназначен, в основном, для использования в качестве туристского объекта.

В городе Ивангород сохраняется исторически сложившаяся планировочная структура. К югу от автомобильного пункта пропуска через Государственную границу Российской Федерации расположен старейший памятник архитектуры - Ивангородская крепость, со строительства которой началась история города. По состоянию на 2023 год на её территории действуют архитектурный и художественный музеи.

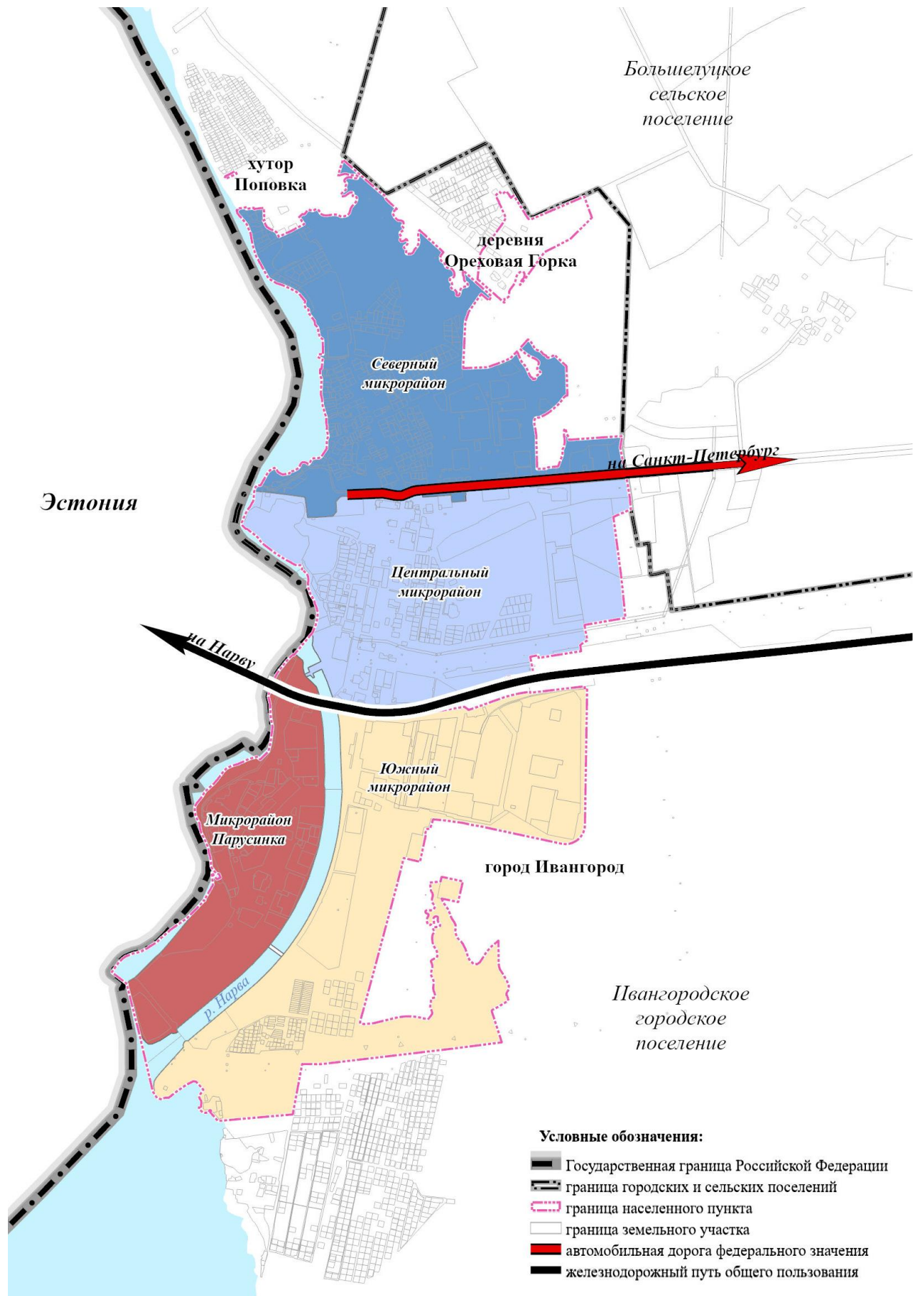


Рисунок 1 – Схема структурно-планировочных элементов (микрорайонов) города Ивангород

Городской центр формируется на пересечении ш. Кингисеппское и ул. Юрия Гагарина, где сосредоточены объекты социально-бытового обслуживания, администрация Ивангородского городского поселения, магазины, гостиница, рынок.

Производственная зона находится в центральной части города к югу от железной дороги, образуя организованный район, имеющий перспективы для дальнейшего развития.

Город Ивангород исторический и приграничный город, это и определяет основные направления его развития – посредническая торговля, обслуживание транзитных потоков, туризм при общем развитии инфраструктуры и повышении уровня благоустройства.

Предпосылками для развития Ивангородского городского поселения являются:

- выгодное географическое положение: приграничное положение, равноудаленность от трех крупных балтийских городов – Санкт-Петербурга, Таллина, Хельсинки;

- развитая транспортная инфраструктура – ш. Кингисеппское является участком международной трассы Санкт-Петербург – Таллин, железная дорога связывает города Гатчина и Таллин;

- богатое историческое и культурное наследие, являющееся основой для развития туризма.

Все вышеперечисленные факторы дают муниципальному образованию мощный потенциал для его развития.

2.1.5. Объекты культурного наследия

Краткая историческая справка

Территория вокруг современного города Ивангород издревле осваивалась человеком. Археологические находки эпохи мезолита были найдены в урочище Тырвала, а неолитическая стоянка обнаружена непосредственно на территории самого Ивангорода, неподалеку от крепости.

XII – XV века. Первое населенное место у Нарвского водопада – Ругодив (в переводе – «производитель пеньки») упоминается в Новгородской летописи в 1171 году, это – будущая Нарва. Название свидетельствует о том, что уже тогда здесь использовалась движущая сила водопада. В той же летописи упоминается с 1171 года Наревский конец в Новгороде – это был район города, обращенный в сторону реки Нарва (Наровы). Кстати, река Нарва имеется также и в Белоруссии, что говорит о славянском происхождении топонима.

Селение Нарвия упоминается с начала XIII века. В 1220 году земли на левобережье реки Нарва, как и большая часть области эстов были завоеваны датчанами, которые в 1221 году основали укрепление Нарва. Они же к 1294 году попытались разместить часть Нарвы на противоположном новгородском берегу реки, но в том году новгородцы пожгли правобережную часть, и датчане откатились на левобережье. В 1345 году Нарва обрела городской статус, но уже в следующем году была продана Данией (с окружающими землями) Тевтонскому ордену, а ещё через год новоиспеченный город оказался во владении «филиала» тевтонов - Ливонского ордена.

В конце XIV века в Нарве был построен орденский замок – резиденция фохта. Другие ближайшие орденские замки (бурги) были в истоке (Нейшлосс, ныне Васкнарва) и в устье реки Нарва (Гунгербург, позднее Усть-Нарва). Ливонскому ордену Нарва принадлежала до 1558 года, отсюда производились частые нападения на новгородские земли правобережья, входившие в состав Шелонской пятины Новгорода.

Здесь же была ганзейская фактория с торговой пристанью, а поскольку Новгород входил в Ганзейский союз, то в годы мира с орденом напротив реки Нарва были новгородская пристань и при ней селение. Градообразующим объектом для этого селения стала крепость.

В 1492 году псковский воевода князь В. В. Шуйский по повелению великого государя Иоанна Васильевича (Ивана III) построил здесь четырехбашенную крепость (к тому времени новгородские земли вошли в состав Московского государства). Как написано в летописи: «...заложи князь великий град на неметцком рубежи, на рече на Нарве, и нарече во свое имя Ивангород».

В формуляре Нарвской крепости, данном ей в начале XIX века, об основании крепости написано более подробно, чем в летописи: «...в 1492 году построен Ивангород - крепкий замок с тройною к реке стеною, высокими зубчатыми стенами, подземными и подводными ходами на Ингерманландском или Нарвском правом берегу реки Нарва, против Вышгорода или старого города, на высокой плитослоёной горе, называемой Девичьею. Построение начато выписанными из лучших краев мастерами в день Святой Троицы и окончено в день Успения Пресвятой Богородицы». Стены были толщиной в 3 м и высотой в 16 м, площадь крепости составляла тогда 1600 м² (то есть крепость была небольшой).

Так началось противостояние двух каменных твердынь по обоим берегам реки Нарва. В августе 1496 года первыми пожаловали шведы: 5-тысячный отряд на 70 судах после недельной осады взяли Ивангород. Поручив крепость и захватив 300 пленных, шведы ушли восвояси, так как на выручку из Пскова уже спешило войско.

В 1496 году градоделыцы - воевода, князь И. Ф. Гундор-Палецкий и дьяк М. А. Кляпик-Еропкин за 12 недель восстановили крепость и пристроили к ней новую, с семью башнями (Большой Боярший город), в восемь раз большую по площади. Стена, обращенная в сторону нарвского замка, отличалась от других стен большей высотой, но трижды после постройки ещё надстраивалась, достигнув высоты 22 м, чтобы контролировать находившийся напротив орденский замок, который также тянулся ввысь своим донжоном – башней Германа.

Внутри крепости был основан первый в Ивангороде и Нарве православный храм - Никольская церковь, сохранившаяся донныне. Эта каменная, одноглавая, однопрестольная церковь была построена в 1496 году всего за 24 часа.

XVI – XVII века. В 1502 году ливонский отряд попытался взять Ивангород; псы-рыцари сожгли посад, но были разгромлены уже у ворот крепости. При этом нападении проявились слабые места в обороне, и крепость была вновь усилена работами, начатыми в 1507 году зодчими Марком Греком и Владимиром (Василием) Таракановым (в немецких источниках – Торгкан). После этого Ивангород стал самой крупной крепостью России того времени – первой имперской по своему духу крепостью, символом выхода в Балтику и Европу.

В 1558 году в ходе войны за ливонское наследство царь Иван IV занял Нарву. В том же году был устроен первый мост через Нарву, соединивший два города, просуществовавший до конца XVII века, а в Ивангородской крепости возведена вторая каменная церковь – Успенская с Покровским приделом.

Ещё одна церковь, Петропавловская, была срублена в 1558 году на посаде при кладбище. Место Петропавловской церкви (уже второй, поставленной в XVIII веке на участке прежнего храма) и кладбища XV – XVIII веков является ныне археологическим памятником. Таким же памятником признан и культурный слой Ивангородского посада (к востоку от крепости) XV – XVI веков.

В дальнейшей своей истории, начиная с 1558 года (с небольшими перерывами), вплоть до 1864 года крепости Ивангород и Нарва составляли единый оборонительный комплекс, несколько раз переходя от шведов к русским и наоборот.

В 1579 году шведы, подбираясь к этим каменным крепостям, сожгли деревянную приморскую крепость в Усть-Нарве, открыв водный вход в Нарву с моря. В 1581 году сильное шведское войско захватило, разграбило и сожгло Нарву с Ивангородом, устроив при этом страшную резню, после которой число жителей сократилось в три раза (прежде, к 1581 году здесь обитало 8 тыс. жителей и 1600 стрельцов). Только в 1590 году русское войско отбило Ивангород, но Нарва осталась у шведов.

Ивангород отбил от Трех Корон в первые годы Смутного времени, но в 1610-х годах отряд шведских ландскнехтов под командованием Я. Делагарди, призванный царем Василием Шуйским в помощь для защиты от очередного Самозванца и от наводнивших страну разбойничьих шаек, изменнически захватил многие северные русские земли, в том числе и Ивангород.

Ослабевшее в Смуту русское государство, вынуждено по Столбовскому миру 1617 года оставить Ивангород за шведами. Нарва стала административным центром обширной провинции Ингерманландия, в которую входил, например, и Ниенштадт, который находился на территории современного Санкт-Петербурга.

Не только войнами жили соседние государства. В первой половине XVII века у Нарвского водопада возникло первое текстильное предприятие, поставлявшее парусину для шведского флота, причем изготавливавшуюся из русской конопли и льна.

С 1674 года шведы производили большие работы по усилению Нарвской крепости путем создания фортификационных сооружений по системе Кугорна–Вобана. Эти работы велись по проектам фельдмаршала графа Э. Дальберга. Предполагалось окружить современными бастионами, шанцами, люнетами и Ивангородскую крепость, но это шведам не удалось сделать до начала Северной войны. При Дальберге в Ивангородской крепости успели построить (в 1690-х годах) только большой Арсенал и пороховые амбары.

Тогда же, в 1690-х годах, баумастером Д. Кинтлером был построен второй по времени мост через Нарву, это был ряжевый мост. Он просуществовал до 1820-х годов. После нескольких перестроек, среди участников которых в XVIII веке были известные инженеры Р. Н. Гербель и Н. Е. Муравьев. Нарвские мосты несколько раз меняли свой створ, находясь по течению реки то выше, то ниже современного моста.

В конце сентября 1700 года царь Петр Алексеевич, желая вернуть земли предков, сосредоточил свои войска под командованием фельдмаршала герцога Де Круа у Нарвы, и в начале октября началась её осада. Но к осажденной крепости подоспел с хорошо обученным войском сам король Карл XII и начал сражение 19 ноября, окончившееся разгромом российской армии ввиду, прежде всего, измены её главнокомандующего Де Круа и двух десятков генералов-иностранцев. Обезглавленные изменой, недавно сформированные полки были деморализованы, но большая часть войск смогла избежать плена благодаря непоколебимой стойкости Преображенского и Семеновского полков, удерживавших переправу до утра следующего дня. Так родилась российская гвардия.

О первой Нарвской битве (первой, потому - что была ещё и вторая) Северной войны напоминает место деревянной церкви пехотного полка (ошибочно называемого Низовским), стоявшего в 1700 году в Ивангородском посаде.

В конце мая 1704 года петровская армия вернулась на берега реки Нарва и осадила крепость Нарва. 9 августа после 10-дневной бомбардировки войска взяли её штурмом (менее чем за час). Через неделю сдался Ивангород. Сохранилась братская могила российских воинов, павших при штурме Ивангорода в августе 1704 года. В том же 1704 году на нарвской земле появился первый собор – Спасо-Преображенский (он был переосвящён в присутствии Петра I из немецкой кирхи Святого Иоанна Иерусалимского в Нарве, построенной к 1314 году).

Петр Великий около 15 раз бывал в городах Нарве и Ивангороде, входивших в его царствование в Нарвскую провинцию. К 1718 году в обоих городах около 4 тыс. обитателей, тогда здесь работали лесопильни, байковое, канатное и кожевенное предприятия.

В 1729 году Ивангород получил «высочайше» утвержденный герб, что стало подтверждением его городского статуса, отдельного от Нарвы. Кроме ивангородского, были составлены гербы ещё для нескольких городов. Руководил их составлением обердиректор над фортификациями, весьма сведущий в геральдике граф Б. Х. Миних, будущий фельдмаршал; ему помогали профессор живописи петровской Академии художеств Г. Гзелль и бывший живописец князя А. Д. Меншикова, А. Баранов. Описание герба: «Ивангородский – по-новому: город белый на зеленой земле; вверху поле лазоревое, на нем орел двояглавый летящий; в устах у орла Имя Царя Ивана Васильевича». В 1730 году Сенат выпустил указ, чтобы по гербам сделали знамена для соименных городам полков. Так новый герб попал на знамя Ивангородского пехотного полка, сформированного в 1700 году, отличившегося в боях, а с 1712 года, поставленного гарнизонным полком в Ивангороде.

О росте Ивангорода в XVIII веке свидетельствуют сохранившиеся фундаменты Никольской и Знаменской церквей. Знаменская церковь, построенная в 1750 году, была каменной, трехпридельной (с Крестовоздвиженским и Ильинским приделами). В ней позднее был погребен известный в свое время литератор В. В. Майков. В 1854 году при храме была выстроена (взамен деревянной) отдельная небольшая каменная церковь Святого Николая.

В 1780 году по соображениям экономии, но другого рода, принято решение обратить Нарву в безуездный город, «подсластив пиллюлю» утверждением

городского герба, данного еще шведами в 1585 году, Ивангород же стал просто нарвским посадом. Оба поселения вошли в состав Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии (с центром в Ямбурге).

Однако оба пониженных в статусе города оставались крепостями военного ведомства и по-прежнему имели большое транспортное значение. Через них проходил Нарвский почтовый тракт, ведущий из Санкт-Петербурга в Прибалтику, а оттуда пути вели далее, в Европу. В Ивангороде был построен в 1807 году по проекту академика архитектуры Л. Руска большой каменный комплекс Ивангородской ямской почтовой станции, фундаменты которого сохранились. Станция была большой даже по современным меркам, если сравнивать её с автостанциями нынешних райцентров.

XIX – XX века. В 1829 году Нарву и Ивангород соединил четвертый по счёту мост, считавшийся до середины XX века одним из красивейших в России, а посему получивший претенциозное название «мост императора Николая I». Первоначальный проект трёх пролетного моста на каменных опорах, выполненный в 1812 – 1815 годы инженером-подполковником Брауном, полностью переделал в 1818 – 1822 годы выдающийся инженер и архитектор А. А. Бетанкур, основатель Института инженеров путей сообщений (позднее ЛИИЖТ). Мост получился на загляденье: пятипролетный, на каменных опорах, облицованных гранитом, с изящными легкими арками из пакетов гнутых корабельных досок, украшенный чугунным ограждением и фонарями в стиле ампир. Строили мост военные инженеры К. Бульмеринг и А. Ф. Рокур де Шарневиль. Мост три раза ремонтировался и благополучно дожил до 1941 года. Памятью об этом мосте (и надеждой на восстановление) остались каменные мостовые быки.

Другим украшением Ивангорода стал ампирный особняк купца Пантелеева, построенный в 1840-е годы, эффектно поставленный на склоне крутого спуска ш. Нарвское к мосту. Здание прекрасно восстановлено после войны, ныне в нем краеведческий и художественный музей. С верхней террасы, на которой стоит особняк, открывается прекрасный вид на Ивангородскую крепость и Нарвский замок.

В те же 1840-е годы впервые были выполнены эскизные проектные работы по реставрации Ивангородской крепости (автор - инженер-полковник М. Д. Резвой).

Крепость на горе, Нарвский замок вдалеке, мост, круто спускающееся к мосту ш. Нарвское (ныне - Кингисеппское), расположенные над спуском особняк и две церкви – Никольская и Знаменская, вкуче составляли выдающийся ландшафт, достигший в середине XIX века наивысшего расцвета.

К вышеупомянутой Знаменской церкви была приписана каменная кладбищенская Петропавловская церковь, построенная в 1859 году, от которой сохранились руины. Этот храм размещался также у ш. Нарвское, но при въезде в Ивангород с востока. Рядом с ним сохранилось одно из лучших по своей эстетике старинных кладбищ Ленинградской области. Небольшой, ныне закрытый некрополь (XVIII – XX веков) под сенью разросшихся деревьев расположился на невысоком плато, благодаря чему дорожки здесь всегда сухие. Вокруг живописного холма и кладбища устроены из плитняка подпорные стенки, ограда. От каменной арки кладбищенских ворот ведет на холм лестница, наверху которой виднеется

восьмиугольная в плане каменная часовня середины XIX века. В начале тенистой центральной аллеи стоит небольшая одноглавая плитняковая церковь во имя Покрова. Неподалеку от неё обращает на себя внимание стройная и изящная часовня династии нарвских благотворителей Лаврецовых, построенная в 1907 году в неоготическом стиле. Покровская церковь и часовня при ней ныне заброшены, но легко могут быть восстановлены, и удивительно, что того ещё не произошло, хотя рядом обширные жилые кварталы. Само кладбище выглядит весьма романтично ввиду большого количества памятников, расположенных среди цветущих кустарников и выполненных из известнякового плитняка – из того же материала, что и крепостные стены.

В 1864 году Ивангород и Нарва были исключены из состава действующих крепостей, но остались в военном ведомстве. В Ивангородской крепости, например, размещалась военная тюрьма. Любопытно, что при этом на картах России до 1915 года указывалась действующая Ивангородская крепость, находившаяся в Ивангороде, но... бывшем на территории Люблинской губернии (ныне – город Демблин, эта крепость была основана в 1818 году).

Бурное развитие получила южная часть города (микрорайон Парусинка). Причиной этого развития был Нарвский водопад. По обоим берегам реки Нарва вблизи водопада построено много предприятий, станки которых приводились в действие силой воды. Изначально это были мелкие производства, большей частью лесопильни и мельницы, но во второй трети XIX века здесь стало развиваться крупное мануфактурное производство. Первым в микрорайоне Парусинка стало общество Нарвской мануфактуры, получившее в 1836 году участок казенной пильной мельницы. Вскоре здесь были построены деревянные корпуса суконной и льнопрядильной фабрик (архитектор А. Н. Роков). Одним из крупнейших пайщиков был придворный банкир барон Л. Штиглиц. После его смерти в 1843 году его сын и наследник А. Л. Штиглиц выкупил все пай и стал единоличным владельцем дела. На основе двух небольших фабрик барон основал в 1851 году два отдельных предприятия:

1. Нарвская суконная фабрика барона А. Л. Штиглица (с 1885 года - Нарвская суконная мануфактура);
2. Нарвская льнопрядильная (затем – льноджутовая) фабрика барона А. Л. Штиглица (с 1885 года – Нарвская льнопрядильная мануфактура).

Вместе с принадлежавшей тому же Штиглицу Кренгольмской мануфактурой бумажных изделий (находилась на острове Кренгольм у левого берега реки Нарва и административно относилась к Везенбергскому уезду Эстляндской губернии) эти предприятия образовали своеобразный «Северный Иваново-Вознесенск, или даже Ливерпуль» - крупнейший в Европе текстильный центр.

Расчет барона был точен. Даровая сила водопада. Дешевый благодаря своему изобилию камень для строительства. Близость к Европе и плотно населенной Европейской части России обеспечивали сбыт продукции. Переизбыток трудовых рук в Эстляндии удешевлял производство (не случайно эстонцы массово уезжали на Кавказ и в Сибирь для колонизации свободных земель в зонах, пригодных для земледелия, поскольку большая часть эстонских земель принадлежала остзейским баронам). Подвоз сырья удобно осуществлялся по реке Нарва со стороны Чудского

озера и Балтийского моря. Для доставки хлопка из Средней Азии и для вывоза продукции Штиглиц основал общество для постройки Балтийской железной дороги и в 1870 году привел её на берега реки Нарва.

Комплекс фабричных производственных и жилых построек был возведен в 1850-е – 1880-е годы архитекторами Л. Л. Петерсоном, Р. Р. Генрихсенем, К. К. Андерсоном, О. Г. Гиппиусом и другими. После 1885 года в постройке фабричных комплексов участвовали архитекторы П. В. Алиш, А. И. Владовский, Л. В. Глама, М. С. Рейзман, С. Н. Антонов, Р. И. Килевейн, В. А. Лучинский, К. Трейман, В. Рейер и другие. Постройки большей частью выполнялись в так называемых кирпичном и плитняковом стилях.

Знамениты стачки на Кренгольмской и Нарвской мануфактурах в 1872 и 1882 годах привели А. Л. Штиглица и до того известного своей благотворительностью, обратить особое внимание на обустройство жизни и быта рабочих. Поэтому жилые городки при штиглицевских мануфактурах выгодно отличаются добротностью, а среда этих кварталов – гуманистичностью от других предприятий того времени с их фабричными бараками и казармами.

В результате в 1879 году Нарва (вместе с Ивангородом) занимала седьмое место в списке крупнейших промышленных городов России по количеству производимой продукции в стоимостном выражении.

Рядом с предприятиями устроено имение Краморское или Парусинка; баронов Штиглиц и его наследника А. А. Половцева (женатого на воспитаннице барона Н. М. Юниной, побочной дочери великого князя Михаила, брата Николая I). От великолепного имения, в котором Половцев в 1890 году смог принять два императорских двора – Александра III и Вильгельма II одновременно, сохранились только обширный парк (садовый мастер Ф. О. Абела) и флигель для управляющего.

В 1873 – 1875 годы по проекту и под личным наблюдением профессора, академика архитектуры А. И. Кракау рядом с имением была построена Троицкая церковь. Церковь - пятиглавая, с шатровой колокольней, в духе ярославского узорочья XVII века. Она была построена над склепом баронессы К. К. Штиглиц (урожденной Миллер) и освящена самим митрополитом. В храме были похоронены все владельцы имения.

Благодаря бурному экономическому развитию, в Нарве и Ивангороде в 1897 году – 29,8 тыс. жителей, а в 1913 году – уже 45 тыс. жителей.

После окончания бурных событий революций и Гражданской войны Ивангород неожиданно оказался в составе Эстонии. В крепости был устроен лагерь для военнопленных. Экономика региона резко упала. В 1939 году в Нарве (с Ивангородом) проживало всего 23,3 тыс. человек.

С 6 августа 1940 года Ивангород – вновь в составе СССР, но вскоре началась война.

16 августа 1941 года немцы после массивной артподготовки вошли в Нарву. Непосредственно перед этим через Нарву переправились отходящие с боями по узкому коридору из Эстонии части 8 армии. После этого удерживать Нарву и Ивангород было опасно, так как того же 16 августа завязались ожесточенные бои за Кингисепп (был оставлен нашими войсками к вечеру 18 числа) и гитлеровские

танки перерезали ш. Ленинград - Таллин: в этой ситуации промедление с отходом от Нарвы и Ивангорода привело бы к окружению красноармейских частей.

В начале 1944 года Ивангород был освобожден. Немцы заложили в крепостных башнях мощные фугасы, но не успели все взорвать – частично разрушено шесть башен. 2 и 3 февраля 2-я ударная армия форсировала с ходу реку Нарва и захватила плацдармы севернее и южнее реки Нарва. Начались затяжные ожесточенные бои за город, так как гитлеровцы создали вокруг Нарвы мощную систему укреплений «Пантера». Дислоцированная там армейская группировка «Нарова» состояла из более 150 тыс. солдат и офицеров. Ожесточенные бои завершились освобождением Нарвы 26 июля. Город лежал в руинах – средневековая Нарва была почти полностью разрушена.

О героических боях по освобождению Ивангорода и Нарвы ныне напоминают памятники истории: места наблюдательного пункта командующего 2-ой Ударной армией генерала И. И. Федюнинского и командного пункта 8 Эстонского стрелкового корпуса, две братских могилы советских воинов, павших в боях 1944 года (среди них – Герой Советского Союза капитан Ю. В. Пасторов).

Восстановление Ивангорода и Нарвы началось с постройки в 1944 году нового моста, соединившего берега реки Нарва. Четвертый нарвский мост строился военными инженерами как временный. На сохранившиеся каменные быки разрушенного старого моста были оперты фермы Гау–Журавского. Мост был предельно рационален и прагматичен, ведь его главной задачей было в кратчайшие сроки обеспечить пропуск боевой техники и военных грузов для наступающей Советской Армии, но при этом мост прослужил до 1960 года.

Тогда же, в 1944 году был восстановлен большой железнодорожный мост через Нарву, который был построен в конце XIX века по проекту знаменитого инженера-мостостроителя академика Л. Д. Проскурякова.

Значительные разрушения были в 1944 году нанесены промышленным и жилым зданиям в микрорайоне Парусинка, поэтому в послевоенные годы первоочередное внимание уделялось восстановлению производственных мощностей и жилищного фонда.

Вернувшийся в состав Ленинградской области, древний Ивангород в 1954 году вновь обрел городской статус. Уже с начала 1950-х годов начато строительство общественной и жилой застройки в центральной части города, особенно по ш. Кингисеппское и по центральной улице – ул. Юрия Гагарина.

В начало 1950-х годов вместо разрушенного в войну старого (1870 года) станционного здания Балтийской железной дороги был построен новый вокзал, построенный по проекту архитектора И. Г. Явейна, своей образностью восходящий к образцам древнего псковского зодчества.

В 1950 году были начаты масштабные работы по устройству Нарвской гидроэлектростанции, законченные в 1955 году. Идею постройки этой гидроэлектростанции выдвинул ещё в 1877 году военный инженер Ф. А. Пироцкий. В 1899 году другой инженер, В. Ф. Добротворский, даже исполнил проект Нарвской гидроэлектростанции, не нашедший тогда воплощения. К 1950 году институтом «Гидропроект» был выполнен впечатляющий проект, предусмотревший устройство на Нарве водосливной плотины, прорытие от плотины водопроводящего канала к

станционному узлу, и далее – прорытие отводящего канала к Нарве. В результате перекрытия русла реки платиной образовалось Нарвское водохранилище, большую часть года (за исключением сброса воды в половодье) русло реки стоит сухим. Таким образом, наблюдать Нарвский водопад стало возможным лишь весной, когда излишек воды из водохранилища сбрасывается через плотину (рисунок 2).



Рисунок 2 – Пересохшее русло реки Нарва и Нарвский водопад во время сброса воды через плотину Нарвской гидроэлектростанции

Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Город Ивангород включен в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области согласно приказу комитета по культуре Ленинградской области от 17.08.2020 № 01-03/20-226 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Ивангорода Ленинградской области» (раздел 8).

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Ивангородского городского поселения

По состоянию на 2023 год на территории Ивангородского городского поселения находится 19 объектов культурного наследия (18 памятников градостроительства и архитектуры, истории и монументального искусства, 1 объект

археологического наследия (памятника археологии). Из них 2 памятника градостроительства и архитектуры федерального значения, 5 памятников градостроительства и архитектуры, истории и монументального искусства регионального значения, 1 объект археологического наследия (памятник археологии) федерального значения, 12 выявленных объектов культурного наследия.

Объект археологического наследия федерального значения «Культурный слой и находящиеся в нем остатки оборонительных сооружений», XIV-XVII веков. Поставлен на охрану решением Леноблисполкома от 10.07.1978 № 271.

В соответствии с перечнем отдельных сведений об объектах археологического наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328, не подлежат опубликованию следующие сведения:

– сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;

– описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия;

– сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид «памятник» или «ансамбль», в границах зон охраны иного объекта культурного наследия;

– сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

В связи с этим объект археологического наследия не отображен на картах изменений в генеральный план.

Перечень памятников архитектуры, истории, монументального искусства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ивангородского городского поселения, приведен в таблице 2.1-10.

Таблица 2.1-10 – Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Тип*	Адрес	Реквизиты документа о постановке на учет	Сведения о границах территории	Сведения о зонах охраны	Размер защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Объекты культурного наследия федерального значения							
1.1	Ансамбль Ивангородской крепости	А	Ленинградская область, город Ивангород, Девичья гора	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.07.2013 № 23	Не установлены	150
1.1.1	Стены и башни	А	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, ул. Псковская, владение 3, сооружение 1	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.07.2013 № 23	Не устанавливается	Не устанавливается
1.1.2	Церковь Благовещения	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, ул. Псковская, владение 3, строение 4	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.07.2013 № 23	Не устанавливается	Не устанавливается
1.1.3	Успенский собор	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.07.2013 № 23	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
			городское поселение, город Ивангород, ул. Псковская, владение 3, строение 2				
1.1.4	Никольская церковь	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, ул. Псковская, владение 3, строение 3	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.07.2013 № 23	Не устанавливается	Не устанавливается
1.1.5	Палаты	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, ул. Псковская, владение 3, строение 2А	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.07.2013 № 23	Не устанавливается	Не устанавливается
1.2	Культурный слой и находящиеся в нем остатки оборонительных сооружений		Сведения ограниченного доступа	Решение Леноблисполкома от 10.07.1978 № 271	Сведения ограниченного доступа	Сведения ограниченного доступа	Сведения ограниченного доступа
2. Объекты культурного наследия регионального значения							
2.1	Церковь во имя Святой Троицы (Штиглица) архитектор А. И. Кракау	П	Город Ивангород, мкрн. Парусинка, ул. Парковая, д. 3	Распоряжение Правительства Ленинградской области от 28.06.2011 № 292-р	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 08.11.2018 № 01-03/18-232	Не установлены	100
2.2	Братское захоронение	П	Ленинградская	Решение	Приказ комитета	Не	Не

1	2	3	4	5	6	7	8
	советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах; среди погибших - Герой Советского Союза Пасторов Юрий Викторович (1919 – 1944)		область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 17, сооружение 1	Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	по культуре Ленинградской области от 19.02.2019 № 01-03/19-44	устанавливается	устанавливается
2.3	Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего дома Романовых, 1911 – 1913 годы	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, микрорайон Парусинка, ул. Котовского, д. 1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.06.2017 № 01-03/17-55	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.06.2017 № 01-03/17-55	Не установлены	100
2.4	Особняк Ф.Я. Пантелеева (картинная галерея)	А	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ш. Кингисеппское	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 11.11.2020 № 01-03/20-288	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 11.11.2020 № 01-03/20-288	Не установлены	Не установлены
2.4.1	Главный дом (1863 - 1871)	А	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 6	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 11.11.2020 № 01-03/20-288	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 11.11.2020 № 01-03/20-288	Не установлены	Не установлены
2.4.2	Флигель (1863 - 1871)	А	Ленинградская область, Кингисеппский	Приказ комитета по культуре Ленинградской	Приказ комитета по культуре Ленинградской	Не установлены	Не установлены

1	2	3	4	5	6	7	8
			муниципальный район, город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 8	области от 11.11.2020 № 01-03/20-288	области от 11.11.2020 № 01-03/20-288		
2.5	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	П	Ленинградская область, город Ивангород, северо-восточная (уточнен. юго-восточная) окраина города, близ Таллиннского шоссе, на гражданском кладбище (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород, улица Ивановская, 11, сооружение 1)	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Не установлены	Не установлены	Не установлены
3. Выявленные объекты культурного наследия							
3.1	Усадьба барона Штигица	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, микрорайон Парусинка, ул. Парковая, д. 1	Акт постановления на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.2	Усадебный флигель усадьбы Штигица	нет	Ленинградская область, Кингисеппский	Акт постановления на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
			муниципальный район, город Ивангород, микрорайон Парусинка, ул. Парковая, д. 1				
3.3	Парк усадьбы Штиглица	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, микрорайон Парусинка, ул. Парковая, д. 1	Акт постановления на учет от 02.02.1989 № 7-4	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.4	Гражданское кладбище конца XVIII – I трети XX века	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, центральная часть города, 300 м к востоку от гостиницы «Витязь»	Акт постановления на учет от 25.01.1988 № 7-3	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.4.1	Ограда с воротами и калиткой (каменные)	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, юго-восточная часть города, 200 м к востоку от гостиницы «Витязь»	Акт постановления на учет от 01.1982 № 7-1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
3.4.2	Покровская церковь	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, юго-восточная часть города, 200 м к востоку от гостиницы «Витязь»	Акт постановки на учет от 01.1982 № 7-1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.4.3	Часовня	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, юго-восточная часть города, 200 м к востоку от гостиницы «Витязь»	Акт постановки на учет от 01.1982 № 7-1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.4.4	Усыпальница семьи Лаврецовых	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, юго-восточная часть города, 200 м к востоку от гостиницы «Витязь»	Акт постановки на учет от 01.1982 № 7-1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.4.5	Надгробие	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город	Акт постановки на учет от 01.1982 № 7-1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
			Ивангород, юго-восточная часть города, 200 м к востоку от гостиницы «Витязь»				
3.5	Комплекс Нарвской мануфактуры/ жилая застройка	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, микрорайон Парусинка	Акт постановки на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.5.1	Административный корпус	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Пасторова, д. 8А	Акт постановки на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.5.2	Особняк	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Пасторова, д. 4	Акт постановки на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.5.3	Жилой корпус бывшей Нарвской мануфактуры	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 1	Акт постановки на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.5.4	Жилой корпус бывшей	нет	Ленинградская	Акт постановки	Не	Не	Не

1	2	3	4	5	6	7	8
	Нарвской мануфактуры		область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 2	на учет от 19.11.1987 № 7-2	устанавливается	устанавливается	устанавливается
3.5.5	Жилой корпус бывшей Нарвской мануфактуры	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 3	Акт постановления на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.5.6	Жилой корпус бывшей Нарвской мануфактуры	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 4	Акт постановления на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.5.7	Жилой корпус бывшей Нарвской мануфактуры	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 5	Акт постановления на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.5.8	Жилой корпус бывшей Нарвской мануфактуры	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 6	Акт постановления на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.5.9	Жилой корпус бывшей	нет	Ленинградская	Акт постановления	Не	Не	Не

1	2	3	4	5	6	7	8
	Нарвской мануфактуры		область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 7	на учет от 19.11.1987 № 7-2	устанавливается	устанавливается	устанавливается
3.5.10	Жилой корпус бывшей Нарвской мануфактуры	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 8	Акт постановления на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.6	Административное здание	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Суконная, д. 2	Акт постановления на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.7	Комплекс сооружений Нарвской льно-джутовой мануфактуры	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, территория фабрики	Акт постановления на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.7.1	Ткацкий корпус	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, территория фабрики	Акт постановления на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.7.2	Прядильный корпус	нет	Ленинградская	Акт постановления	Не	Не	Не

1	2	3	4	5	6	7	8
			область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, территория фабрики	на учет от 19.11.1987 № 7-2	устанавливается	устанавливается	устанавливается
3.7.3	Корпус-отдел главного механика	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, территория фабрики	Акт постановления на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.7.4	Склад (три здания)	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, территория фабрики	Акт постановления на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.7.5	ОГМ	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, территория фабрики	Акт постановления на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.7.6	Крематорий	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, территория фабрики	Акт постановления на учет от 19.11.1987 № 7-2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.8	Здание бывшей	нет	Ленинградская	Акт постановления	Не	Не	Не

1	2	3	4	5	6	7	8
	таможни		область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ш. Ленинградское у моста через реку Нарва	на учет от 11.01.1990 № 7-6	устанавливается	устанавливается	устанавливается
3.9	Комплекс городской усадыбы	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 40	Акт постановления на учет от 03.08.2000 № 3/д	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.9.1	Жилой дом с конторой	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 40	Акт постановления на учет от 03.08.2000 № 3/д	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.9.2	Хозяйственная постройка	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 40	Акт постановления на учет от 03.08.2000 № 3/д	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.9.3	Хозяйственная постройка (погреб)	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Юрия	Акт постановления на учет от 03.08.2000 № 3/д	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
			Гагарина, д. 40				
3.10	Планировочная структура города	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород	Акт постановки на учет от 07.07.2008 № 73/Д	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.10.1	Территория средневекового города с сохранившимися фрагментами древней планировочной системы дорегулярного периода	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, от ул. Псковская - ул. Высокая до ул. Надеждинская - Рыбацкая набережная	Акт постановки на учет от 07.07.2008 № 73/Д	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.10.2	Регулярная планировочная система	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, ул. Госпитальная	Акт постановки на учет от 07.07.2008 № 73/Д	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.10.3	Планировочная система микрорайон Парусинка	нет	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, микрорайон Парусинка	Акт постановки на учет от 07.07.2008 № 73/Д	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.11	Фабрично-жилой район и усадьба барона	ДМ	Ленинградская область,	Приказ комитета по сохранению	Приказ комитета по сохранению	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Л. Штигица (Парусинка)		Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, микрорайон Парусинка, в северо- западной части города Ивангород, на восточном берегу рукава реки Нарва	культурного наследия Ленинградской области от 27.05.2022 № 01- 03/22-97	культурного наследия Ленинградской области от 27.05.2022 № 01- 03/22-97		
3.12	Объекты культурного наследия (памятники) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ивангородской крепости»	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01- 03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.1	Четвероугольная крепость	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01- 03/17-223 от 27.11.2017	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.2	Северо-западная башня	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера ЩЗ	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01- 03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.3	Юго-западная башня	П	Ленинградская область, Кингисеппский	Приказ комитета по культуре Ленинградской	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
			муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Щ4	области от 27.11.2017 № 01-03/17-223			
3.12.4	Северо-восточная башня	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Щ2	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.5	Юго-восточная башня	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Щ1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.6	Северное прясло	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Щ6	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.7	Западное прясло	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Щ7	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.8	Южное прясло	П	Ленинградская область, Кингисеппский	Приказ комитета по культуре Ленинградской	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
			муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Щ8	области от 27.11.2017 № 01-03/17-223			
3.12.9	Восточное прясло	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Щ5	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.10	Малый пороховой амбар	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Н	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.11	Большой Боярский город	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.12	Верхняя башня	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Ч	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.13	Воротная башня	П	Ленинградская область, Кингисеппский	Приказ комитета по культуре Ленинградской	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
			муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Т	области от 27.11.2017 № 01-03/17-223			
3.12.14	Набатная башня	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Ш	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.15	Ново-водяная башня	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Х	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.16	Отводная и старая воротная башня	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Ц	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.17	Провиантская башня	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера У	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.18	Широкая башня	П	Ленинградская область, Кингисеппский	Приказ комитета по культуре Ленинградской	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
			муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Ф	области от 27.11.2017 № 01-03/17-223			
3.12.19	Западное прясло	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера А6	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.20	Фрагмент северного прясла	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера А7	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.21	Прясло между Набатной и Верхней башнями с лестничным всходом у Набатной башни	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера А8	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.22	Прясло между Верхней, Отводной и Ново-водяной башнями	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера А9	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.23	Прясло между Ново-водяной, Широкой и Провиантской	П	Ленинградская область, Кингисеппский	Приказ комитета по культуре Ленинградской	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
	башнями с лестничным входом у Провиантской башни		муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера А10	области от 27.11.2017 № 01- 03/17-223			
3.12.24	Большой амбар	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Ж	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01- 03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.25	Нижняя часть стен порохового амбара	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера И	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01- 03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.26	Арсенал	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера К	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01- 03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.27	Замок	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01- 03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.28	Колодезная башня с «тайником» - крытый лестничный спуск к	П	Ленинградская область, Кингисеппский	Приказ комитета по культуре Ленинградской	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
	воде		муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера С	области от 27.11.2017 № 01-03/17-223			
3.12.29	Пороховая башня	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Р	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.30	Прясла между Провиантской, Колодезной, Пороховой и Воротной башнями	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литеры А3, А4, А5	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.31	Передний город	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.32	Башня Наместника	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера П	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.33	Длинношеея башня	П	Ленинградская область,	Приказ комитета по культуре	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
			Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Б	Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223			
3.12.34	Ивангородские ворота (воротные укрепления)	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера В	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.35	Прясла между Воротной, Наместника, Длинношесей и Набатной башнями	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литеры А, А1, А2	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.36	Нижняя часть стен кордегардии (аптеки)	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Д	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.37	Нижняя часть стен гарнизонной школы (лазарета)	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Е	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01-03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.12.38	Горнверк (Боярский вал) с въездным	П	Ленинградская область,	Приказ комитета по культуре	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
	проемом		Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера Л	Ленинградской области от 27.11.2017 № 01- 03/17-223			
3.12.39	Капонир (батарея) с «тайником»	П	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, Девичья гора, литера М	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27.11.2017 № 01- 03/17-223	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Примечание: * Тип объекта культурного наследия: П – памятник, А – ансамбль, ДМ– достопримечательное место							

Территории объектов культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

На территории Ивангорода утверждены границы для 4 объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия отображены на карте в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Осуществление деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта, или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей

достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей обеспечению сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом подпункта 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Осуществление деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее – орган регистрации прав).

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта

археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Государственная историко-культурная экспертиза

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- обоснования изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, исключения объекта культурного наследия из реестра;
- установления требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;
- отнесения объекта культурного наследия к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации или к объектам всемирного культурного наследия;
- установления градостроительного регламента в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места;
- определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

– обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

– определения границ защитной зоны объекта культурного наследия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Пункт 1 статьи 35 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим

заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-

ФЗ, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 – 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания

соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объектов культурного наследия

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на

проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

Прием документов, необходимых для получения задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, и выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия могут осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Работы по реставрации выявленного объекта культурного наследия проводятся по инициативе собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляются:

1) федеральным органом охраны объектов культурного наследия – в отношении отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации;

2) региональным органом охраны объектов культурного наследия – в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;

3) муниципальным органом охраны объектов культурного наследия – в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

Форма выдачи задания, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, порядок выдачи указанных документов, подготовки и согласования проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению данного объекта, устанавливаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок подготовки и согласования проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, порядок утверждения формы разрешения и выдачи разрешения на проведение работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры). Особенности участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия, а также виды работ по сохранению объектов культурного наследия, в которых указанные лица могут участвовать, определяются Правительством Российской Федерации.

После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Состав и порядок утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия устанавливаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия осуществляется собственником или иным законным владельцем указанного объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного объекта культурного наследия, при участии соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, выдавшего разрешение на проведение указанных работ.

Обязательными условиями приемки работ являются утверждение соответствующим органом охраны объектов культурного наследия отчетной документации, предусмотренной пунктом 7 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и выдача им акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия выдается лицам, указанным в пункте 8 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, выдавшим разрешение на проведение указанных работ, в течение

пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, в результате которых изменились площадь и (или) количество помещений объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, его частей и качество инженерно-технического обеспечения, акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия является одним из документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Порядок подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия и его форма утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок проведения работ по сохранению объектов археологического наследия, выдачи разрешений на проведение указанных работ устанавливается статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2.1.6. Туристско-рекреационный потенциал городского поселения

Ивангородское городское поселение обладает достаточным потенциалом для развития туризма. На его территории расположен ряд достопримечательностей:

- Ивангородская крепость (город Ивангород, ул. Псковская);
- Успенская церковь в Ивангородской крепости (город Ивангород, ул. Псковская);
- Историко-архитектурный и художественный музей (город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 6/1);
- Церковь во имя Святой Троицы (город Ивангород, ул. Парковая, д. 3).

Ивангородская крепость – главная достопримечательность на территории муниципального образования (построена в 1492 году по указу Ивана III). На базе крепости создан историко-архитектурный музей. В его комплекс входят сама крепость, картинная галерея и экспозиция военно-оборонительного зодчества.

Также на территории муниципального образования находится несколько старинных церквей и микрорайон («архитектурный заповедник») Парусинка, разделенный Государственной границей Российской Федерации на две части между Российской Федерацией и Эстонией. Там расположено множество примечательных памятников архитектуры конца XIX – начала XX века.

Приграничное положение муниципального образования, с одной стороны, является выгодным, поскольку близость к Эстонии в перспективе может способствовать привлечению туристов из стран Европейского Союза, однако на данный момент оно скорее препятствует развитию туризма, поскольку въезд на территорию муниципального образования осуществляется только по пропускам и приглашениям.

На территории Ивангородского городского поселения создан туристско-информационный центр (расположен по адресу: город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 41).

Туристско-информационный центр предоставляет информацию туристам об имеющихся достопримечательностях города, исторических памятниках, туристических маршрутах, экскурсионных программах, а также информацию о соседнем эстонском городе – Нарва. Также туристско-информационный центр оказывает помощь туристам в бронировании гостиничных номеров и заказе экскурсий, оформлении пропуска на территорию муниципального образования.

По данным Ивангородского Центра Устойчивого развития, на территории муниципального образования действуют следующие туристические маршруты:

– однодневный маршрут «Три крепости – три каменных созвучья» (Санкт-Петербург – Копорье – Ямбург – Ивангород). В программу маршрута входит экскурсия в Копорскую, Ямбургскую и Ивангородскую крепости, обзорная экскурсия по городу Ивангород с посещением Нарвского водопада и усыпальницы барона Штиглица;

– маршрут «Классический Ивангород» – обзорная экскурсия по городу с посещением Нарвского водопада и усыпальницы барона Штиглица;

– велосипедный маршрут «Ивангород – Кургальский полуостров – Ивангород».

По данным официального туристского портала Ленинградской области, посещение Ивангородского городского поселения (в частности, Ивангородской крепости) включено в однодневный маршрут «Твердыни Северо-Запада России». Маршрут «Твердыни Северо-запада России» объединяет фортификационные сооружения юго-западной части Ленинградской области. Маршрут разработан в рамках глобального туристского проекта «Серебряное ожерелье». География маршрута: город Санкт-Петербург – Ломоносовский муниципальный район, поселок Форт-Красная Горка, село Копорье – Кингисеппский муниципальный район, город Кингисепп, город Ивангород – город Сосновый Бор – Санкт-Петербург.

По состоянию на 2021 год, несмотря на значительный туристско-рекреационный потенциал Ивангородского городского поселения, индустрия гостиничного и рекреационного бизнеса, являющаяся важнейшим фактором наращивания туристической привлекательности, на территории муниципального образования развита слабо и представлена небольшим количеством как коллективных средств размещения, так и мест проведения досуга. В связи с этим необходимо проведение комплекса мероприятий по увеличению их количества и качества.

В городе расположено 5 коллективных средств размещения, характеристика которых представлена в таблице 2.1-11.

Таблица 2.1-11 – Перечень коллективных средств размещения на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность, мест
1	Гостиница «Витязь»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 7	104
2	Гостиница «Тихий дворик»	Город Ивангород, ул. Маяковского, д. 3	26
3	Гостевой дом «Купеческий»	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 26	27
4	Гостевые комнаты на Псковской	Город Ивангород, ул. Псковская, д. 4, лит. А	6
5	Хостел «Витязь»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 7	36
	Итого		199

2.1.7. Экономическая база

Ивангородское городское поселение расположено в умеренном климатическом поясе на восточном берегу реки Нарва в 160 км от Санкт-Петербурга по федеральной автомобильной дороге А-180 «Нарва», на границе с Эстонией. На территории муниципального образования расположена железнодорожная станция Ивангород-Нарвский, откуда отправляются поезда дальнего следования в сторону Санкт-Петербурга, Москвы и Таллина и пригородные поезда в сторону Санкт-Петербурга. Вследствие приграничного положения на территории муниципального образования введён пропускной режим, что сокращает возможности для дальнейшего социально-экономического развития территории. По состоянию на начало 2021 года ведущее положение в экономике муниципального образования занимают промышленное производство и гидроэлектроэнергетика.

2.1.7.1. Промышленность

До недавнего времени значительный вклад в экономику Ивангородского городского поселения вносил АО «Завод Квоит», специализировавшийся на изготовлении продукции для объектов теплоэнергетики, газовой и нефтяной промышленности, а также различных металлоконструкций, однако, по состоянию на конец 2022 года предприятие признано банкротом.

В 2010 году на территории поселения был открыт завод южнокорейского автомобильного производителя «HYUNDAI» (ООО «Йура Корпорейшн РУС») по производству комплектов жгутов электропроводки для их поставки на корейское автосборочное предприятие в Санкт-Петербурге. ООО «Йура Корпорейшн РУС» размещено на выкупленных и восстановленных помещениях бывшего градообразующего предприятия «Ленполиграфмаш» по адресу: город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 54. После ввода в эксплуатацию ООО «Йура Корпорейшн РУС» стало крупнейшим предприятием Ивангородского городского поселения с численностью персонала 1103 человека. По состоянию на конец 2022 года в результате влияния санкционной политики деятельность предприятия приостановлена на неопределённый срок, в простое находится 684 сотрудника¹.

¹ Кингисеппский городской инфо портал // URL: <https://clck.ru/32iY3j> (дата обращения 18.11.2022).

Согласно единому реестру субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы², на территории поселения расположены предприятия по производству пищевой продукции, производству текстиля и одежды, деревообработке, производстве строительных материалов и конструкций. В основном это микропредприятия и субъекты малого бизнеса с числом занятых до 10 человек. При этом на территории поселения расположены предприятия, которые относятся к предприятиям среднего бизнеса, среди которых можно отметить ООО «ПРОТЕЛЮКС», специализирующееся на производстве кормового микробиологического белка, премиксов, кормовых витаминов, антибиотиков, аминокислот и ферментов. Количество занятых на ООО «ПРОТЕЛЮКС» составляет 57 человек.

Перечень предприятий, расположенных на территории Ивангородского городского поселения, приведен в таблице 2.1-12.

Таблица 2.1-12 – Перечень промышленных предприятий, расположенных на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь, га	Количество рабочих мест, единиц	Вид деятельности
1	2	3	4	5	6
1	Нарвская ГЭС-13 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»	Город Ивангород, ул. Маяковского, д. 5	10,60	69	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
2	ООО «Вольта»	Город Ивангород, ул. Котовского, д. 2	1,10	12	Производство резиновых и пластмассовых изделий
3	ООО «Ивангородский водоканал»	Город Ивангород, ул. Механическая, д. 3А	7,77	61	Забор, очистка и распределение воды
4	ООО «Ивполиграфмаш»	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 54	6,10	4	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
5	ООО «Новир»	Город Ивангород, ул. Льнопрядильная, д. 2А	1,52	1	Производство текстильных изделий
6	ООО «ПРОТЕЛЮКС»	Город Ивангород, ул. Лесная, д. 13А	1,67	57	Производство кормового микробиологического белка, премиксов,

² Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы // URL: <https://clck.ru/GS7Te> (дата обращения 10.11.2022).

1	2	3	4	5	6
					кормовых витаминов, антибиотиков, аминокислот и ферментов
7	ООО «Экос+»	Город Ивангород, ул. Госпитальная, д. 35	0,19	6	Производство пищевых продуктов
8	ООО «Энергия»	Город Ивангород, ул. Восточная, д. 6	0,18	1	Работы строительные специализированные
9	ООО «ВЕРНАШЕН»	Город Ивангород, ул. Механическая, д. 3	7,77	9	Строительство зданий
10	ООО «Йура Корпорейшн РУС»	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 54, лит. А	6,10	1103 ³	Производство электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств

2.1.7.2. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство не играет заметной роли в экономике муниципального образования (ни по числу занятых, ни по объёму выпускаемой продукции). На территории муниципального образования зарегистрировано предприятие ООО «Юникс», специализирующееся на рыболовстве, а также небольшое фермерское хозяйство (крестьянско-фермерское хозяйство Балушкин С.Б.), занимающееся выращиванием и откормом крупного рогатого скота мясного направления.

Перечень сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории Ивангородского городского поселения приведён в таблице 2.1-13.

Таблица 2.1-13 – Перечень сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование	Месторасположение, адрес	Площадь, га	Количество рабочих мест, единиц	Вид деятельности
1	ООО «Юникс»	Город Ивангород, ул. Петроградская, д. 2	1,2	12	Рыболовство
2	Крестьянско-фермерское хозяйство Балушкин С. Б.	Город Ивангород	Нет данных	7	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

³ По состоянию на конец 2022 года в простое находится 684 сотрудника предприятия.

2.1.8. Население

2.1.8.1. Численность постоянного зарегистрированного населения

Численность населения Ивангородского городского поселения по состоянию на 2021 год – 9329 человек. В состав городского поселения входит один городской населённый пункт – город Ивангород, в котором проживает 99,8 % населения, в то время как 0,2 % населения проживают в деревне Ореховая Горка (9 человек) и хуторе Поповка (2 человека).

Данные по численности населения Ивангородского городского поселения в разрезе населённых пунктов за прошедшие 10 лет приведены в таблице 2.1-14.

Таблица 2.1-14 – Численность постоянного населения Ивангородского городского поселения по населённым пунктам

№ п/п	Наименование	Численность постоянного населения по годам (на 1 января), человек											
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	Муниципальное образование (всего), в том числе:	9865	9777	10138	10451	10698	10746	10502	10547	10464	9827	9497	9329
2	Город Ивангород	9854	9766	10127	10440	10687	10735	10491	10536	10453	9816	9486	9320
3	Деревня Ореховая Горка	10	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	7
4	Хутор Поповка	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

Численность населения Ивангородского городского поселения составляет 12,7 % от численности населения Кингисеппского муниципального района и 0,5 % от численности населения Ленинградской области. Сравнение доли численности населения Ивангородского городского поселения в общей численности населения Кингисеппского муниципального района с показателями других муниципальных образований приведено на рисунке 3.

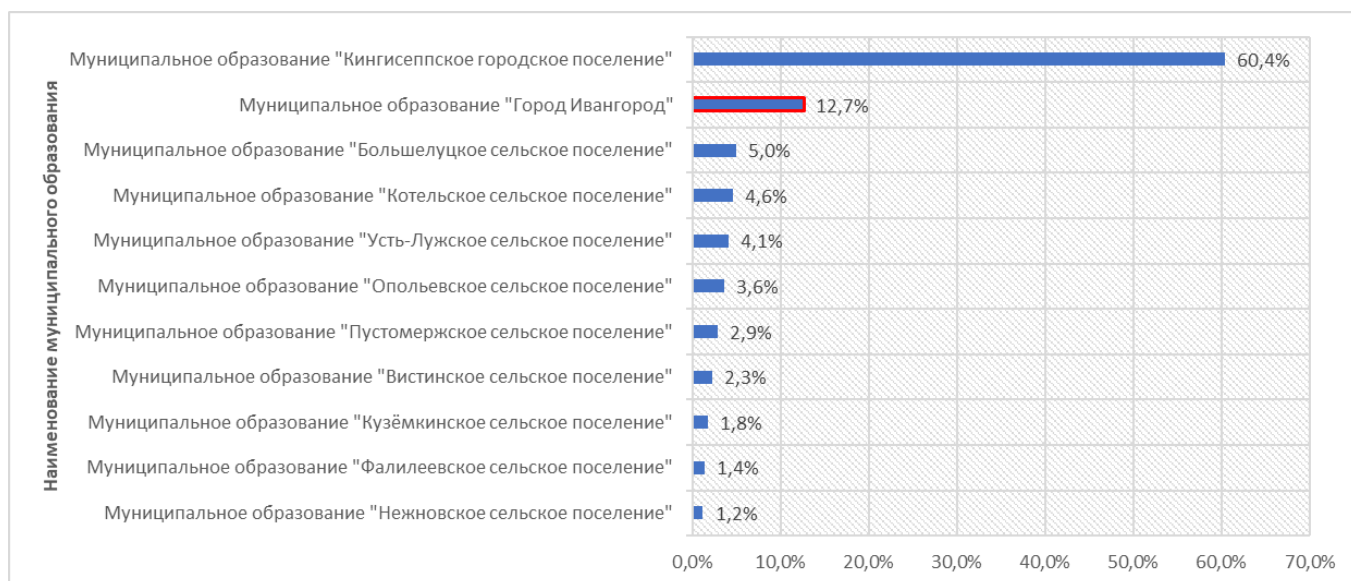


Рисунок 3 – Доля численности населения Ивангородского городского поселения в сравнении с аналогичными данными по другим поселениям Кингисеппского муниципального района

За период с 2010 по 2021 годы численность населения Ивангородского городского поселения сократилась на 536 человек (или на 5,4 %), в то время как численность населения Кингисеппского муниципального района за рассмотренные 10 лет сократилась на 6,8 %. Динамика численности населения Ивангородского городского поселения и Кингисеппского муниципального района представлена на рисунке 4.

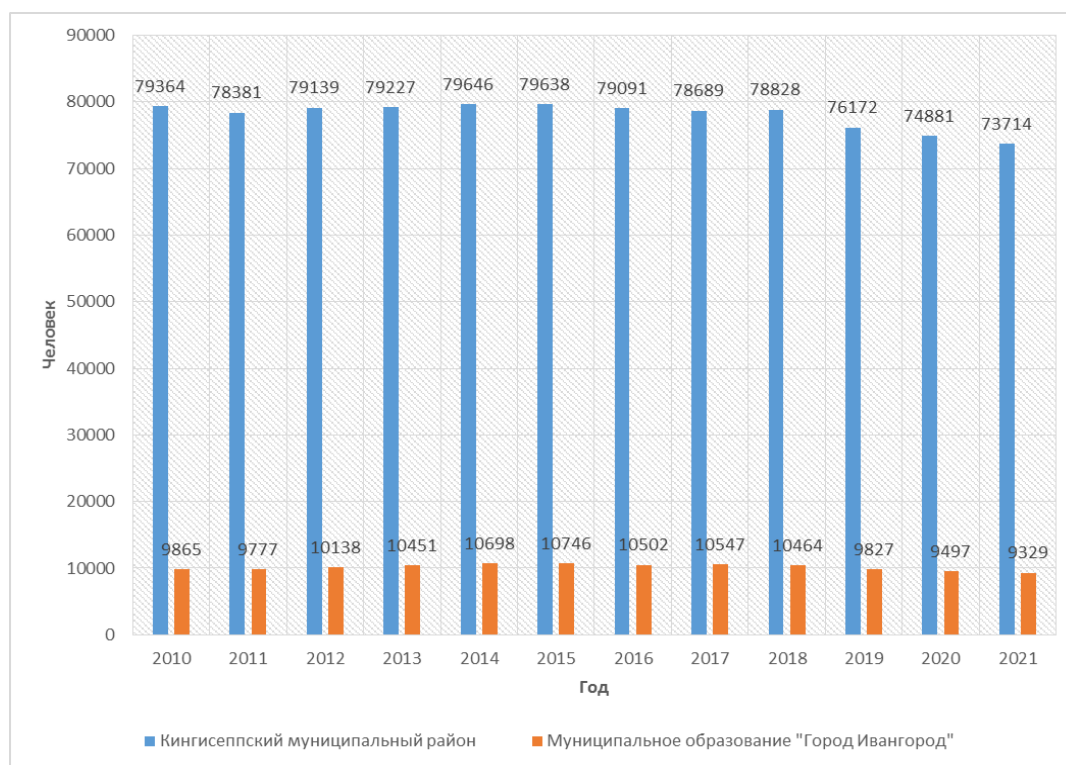


Рисунок 4 – Динамика численности населения Ивангородского городского поселения в сравнении с динамикой численности населения Кингисеппского муниципального района

Для Ивангородского городского поселения как для Кингисеппского муниципального района и Ленинградской области характерна естественная убыль населения. Сравнение показателей по Ивангородскому городскому поселению с Кингисеппским муниципальным районом и Ленинградской областью по демографическим показателям в разрезе последних 10 лет представлено в таблице 2.1-15.

Таблица 2.1-15 – Демографические показатели Ивангородского городского поселения в сравнении с показателями Кингисеппского муниципального района и Ленинградской области, промилле

№ п/п	Наименование показателей	Значения по годам (на 1 января)										
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Ивангородское городское поселение											
1.1	Рождаемость, промилле	10,8	8,5	11,3	2,2	9,4	8,7	7,3	8,5	5,6	6,6	2,8
1.2	Смертность, промилле	17,2	13,1	15,4	3,7	14,0	14,0	12,3	11,4	9,2	12,1	6,7
1.3	Естественный прирост (+)	-6,4	-4,6	-4,0	-1,5	-4,6	-5,3	-5,0	-2,8	-3,5	-5,5	-3,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	или убыль (-), промилле											
2	Кингисеппский муниципальный район ⁴											
2.1	Рождаемость, промилле	9,7	9,5	10,0	9,8	10,3	9,7	9,6	8,9	8,0	7,8	7,6
2.2	Смертность, промилле	17,1	16,4	16,0	15,5	14,9	15,3	14,4	13,8	14,4	14,2	16,3
2.3	Естественный прирост (+) или убыль (-), промилле	-7,4	-6,9	-6,0	-5,7	-4,6	-5,6	-4,8	-4,9	-6,4	-6,4	-8,7
3	Ленинградская область ⁵											
3.1	Рождаемость, промилле	8,8	8,6	9,0	9,0	9,1	9,0	9,2	7,8	7,6	7,8	7,9
3.2	Смертность, промилле	15,8	14,7	14,7	14,6	14,5	14,0	14,0	15,2	12,9	13,3	12,8
3.3	Естественный прирост (+) или убыль (-), промилле	-7,0	-6,1	-5,7	-5,6	-5,4	-5,0	-4,8	-7,4	-5,3	-5,5	-4,9

Отрицательные значения естественного прироста вкупе с отрицательным миграционным сальдо приводит к устойчивому сокращению численности населения Ивангородского городского поселения.

По сравнению с максимальной численностью населения, зафиксированной в муниципальном образовании в 2015 году (10735 человек), численность населения к концу 2021 года сократилась на 1417 человек (или на 11,5 %), что указывает на значительную убыль населения за рассмотренный период.

Анализ исходных данных показал, что в Ивангородском городском поселении сложилась неблагоприятная демографическая ситуация, проявляющаяся в первую очередь в сокращении численности населения, которое происходит за счёт отрицательного естественного прироста (рождается меньше людей, чем умирает) и миграционного оттока, которому в особенности способствуют, с одной стороны, приграничное положение (Государственная граница Российской Федерации с Эстонией) и, с другой стороны, удаленность от Санкт-Петербурга.

Основными причинами высокой смертности являются болезни системы кровообращения, злокачественные опухоли и новообразования, а также сердечно-сосудистые заболевания.

Данные по механическому и естественному движению населения Ивангородского городского поселения приведены в таблице 2.1-16 и на рисунке 5.

Таблица 2.1-16 – Данные по механическому и естественному движению населения Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование показателей	Значения по годам (на 1 января)										
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Естественное движение											
1.1	Родилось, человек	107	83	115	23	101	93	77	90	59	65	27
1.2	Умерло, человек	170	128	156	39	150	150	129	120	96	119	64

⁴ По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

⁵ По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.3	Естественный прирост (+) или убыль (-), человек	-63	-45	-41	-16	-49	-57	-52	-30	-37	-54	-37
1.4	Рождаемость, промилле	10,8	8,5	11,3	2,2	9,4	8,7	7,3	8,5	5,6	6,6	2,8
1.5	Смертность, промилле	17,2	13,1	15,4	3,7	14,0	14,0	12,3	11,4	9,2	12,1	6,7
1.6	Естественный прирост (+) или убыль (-), промилле	-6,4	-4,6	-4,0	-1,5	-4,6	-5,3	-5,0	-2,8	-3,5	-5,5	-3,9
2	Механическое движение											
2.1	Прибыло, человек	0	341	354	4	96	201	89	94	421	299	117
2.2	Выбыло, человек	63	45	41	16	49	57	52	47	530	575	158
2.3	Механический прирост (+) или убыль (-), человек	-63	296	313	-12	47	144	37	47	-109	-276	-41
2.4	Выбытие, промилле	6,4	4,6	4,0	1,5	4,6	5,3	5,0	4,5	50,6	58,5	16,6
2.5	Прибытие, промилле	0,0	34,9	34,9	0,4	9,0	18,7	8,5	8,9	40,2	30,4	12,3
2.6	Механический прирост (+) или убыль (-), промилле	-6,4	30,3	30,9	-1,1	4,4	13,4	3,5	4,5	-10,4	-28,1	-4,3

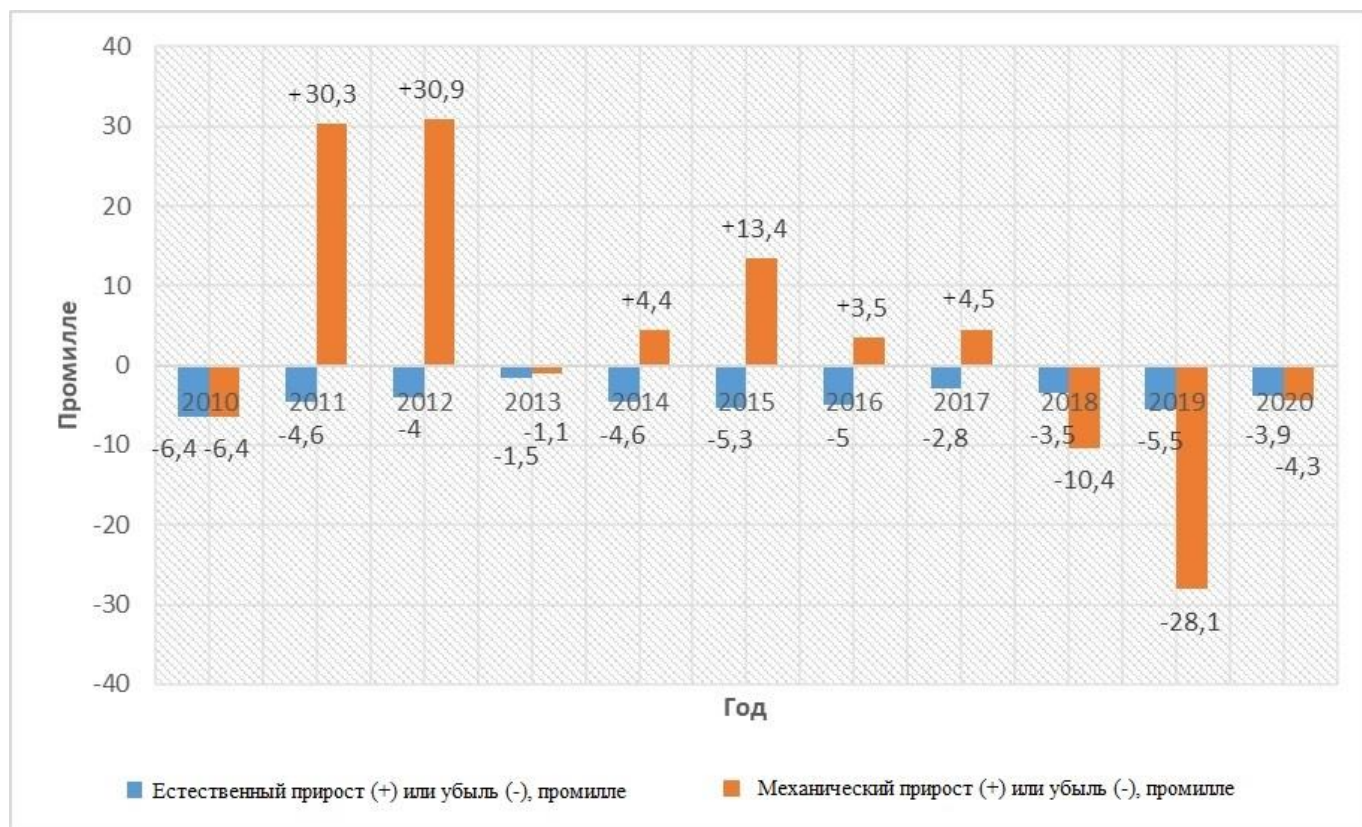


Рисунок 5 – Данные по механическому и естественному движению населения Ивангородского городского поселения

Таким образом, демографическая ситуация, сложившаяся на территории Ивангородского городского поселения, носит неблагоприятный характер. Необходимо принятие мер по стимулированию рождаемости, снижению уровня смертности и увеличению притока мигрантов, в первую очередь молодых возрастов.

2.1.8.2. Возрастная структура населения

По данным администрации Ивангородского городского поселения на 2021 год, 45 % (4198 человек) от общей численности населения составляют мужчины, 55 % – женщины (5131 человек). Данные значения идентичны показателям Кингисеппского муниципального района, где доля мужчин в общей численности населения составляет 45 %, а женщин – 55 %. Самой многочисленной возрастной группой Ивангорода являются люди от 70 лет и старше, их доля в общей численности населения составляет 11 % (1026 человек), самой малочисленной – дети в возрасте от 0 до 4 лет, чья доля в общей численности населения Ивангородского городского поселения составляет 4 % (373 человека). Возрастная структура населения представлена в таблице 2.1-17.

Таблица 2.1-17 – Возрастная структура населения Ивангородского городского поселения

№ п/п	Возраст (лет)	Всё население					
		Всего	Доля населения, %	Мужчины, человек	Доля мужчин, %	Женщины, человек	Доля женщин, %
1	Все население	9329	100	4198	45	5131	55
2	0 – 4	373	4	172	46	201	54
3	5 – 9	466	5	242	52	224	48
4	10 – 14	560	6	291	52	269	48
5	15 – 19	466	5	252	54	214	46
6	20 – 24	373	4	194	52	179	48
7	25 – 29	466	5	247	53	219	47
8	30 – 34	746	8	418	56	328	44
9	35 – 39	746	8	395	53	351	47
10	40 – 44	560	6	274	49	286	51
11	45 – 49	653	7	327	50	326	50
12	50 – 54	560	6	263	47	297	53
13	55 – 59	840	9	344	41	496	59
14	60 – 64	840	9	328	39	512	61
15	65 – 69	653	7	242	37	411	63
16	70 лет и старше	1026	11	215	21	811	79

Среди населения в возрасте от 5 до 39 лет наблюдается перевес в сторону количества мужчин, в возрастной группе 45 – 49 лет отмечается практически одинаковое количество представителей обоих полов, а среди людей в возрасте от 50 лет и старше преобладает женское население, что обусловлено в первую очередь более низкой продолжительностью жизни мужчин как в целом по стране, так и по Ленинградской области (по данным на 01.01.2019 она составляет 68 лет, тогда как средняя продолжительность жизни женщин – 77 лет). На половозрастной пирамиде, представленной ниже, хорошо заметна «демографическая яма» — это нынешние молодые люди в возрасте от 20 до 24 лет, рожденные в период с 1996 по 2000 года, когда в целом по стране фиксировались минимальные значения рождаемости: их численность на 19 % меньше, чем людей в возрасте от 15 до 19 лет и на 27 % меньше, чем людей в возрасте от 25 до 29 лет. По состоянию на 2021 год представители указанного поколения входят в детородный возраст, что дает основания предполагать снижение рождаемости в Ивангородском городском поселении в ближайшие несколько лет.

Половозрастная структура Ивангородского городского поселения приведена на рисунке 6.

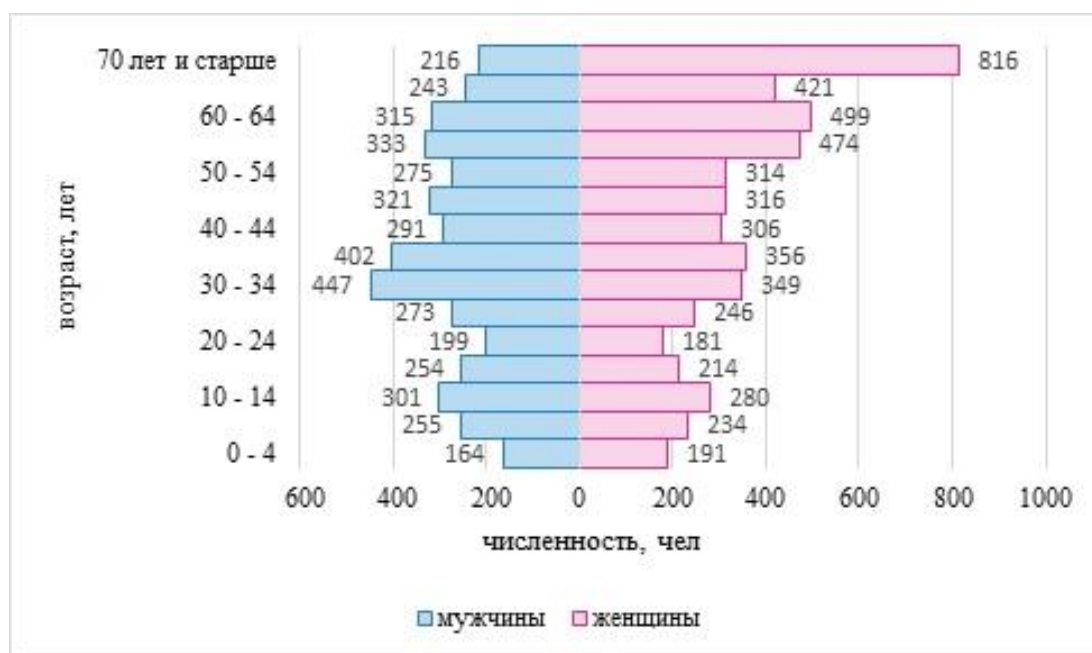


Рисунок 6 – Половозрастная пирамида Ивангородского городского поселения

Население по состоянию на 2021 год распределилось на следующие группы:

- моложе трудоспособного возраста – 1520 человек, что соответствует 16,3 % от общей численности населения;
- трудоспособного возраста – 4879 человека, что соответствует 52,3 % от общей численности населения;
- старше трудоспособного возраста – 2930 человек, что соответствует 31,4 % от общей численности населения.

Возрастная структура Ивангородского городского поселения представлена в таблице 2.1-18.

Таблица 2.1-18 – Возрастная структура населения Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения по годам (на 1 января)					
			2015	2016	2017	2018	2019	2021
1	Население моложе трудоспособного возраста	Человек	1763	1933	2003	1742	1622	1547
		%	17,3	19,2	19,1	16,6	16,5	16,3
2	Население трудоспособного возраста	Человек	4260	6194	6124	5686	5200	4964
		%	39,6	59,0	58,1	54,3	52,9	52,3
3	Население старше трудоспособного возраста	Человек	2887	2375	2420	3036	3005	2986
		%	26,9	22,6	22,9	29,0	30,6	31,4

2.1.8.3. Трудовые ресурсы и занятость населения

По состоянию на 2020 год, численность трудовых ресурсов Ивангородского городского поселения, в том числе работающих пенсионеров (803 человека), составляет 6495 человек. Численность населения, занятого в экономике муниципального образования в 2020 году составила 4005 человек. При этом по причине приостановки деятельности ООО «Йура Корпорейшн РУС» в

вынужденном простое находится 684 сотрудника⁶. Таким образом, можно сделать вывод, что по состоянию на конец 2022 год в экономике муниципального образования занято 3321 человек.

Уровень регистрируемой безработицы по состоянию на 2020 год составило 3,62 % (145 человек). За период с 2010 по 2020 год численность занятых в экономике муниципального образования снизилась на 225 человек (или на 5,8 %). Среди положительных тенденций необходимо отметить, что за период с 2010 по 2020 год численность официально зарегистрированных безработных значительно уменьшилась. Минимальная численность безработных граждан наблюдалась в 2018 году – 16 человек, максимальная была зафиксирована в 2020 году (145 человек).

Согласно отчёту о социально-экономическом развитии МО «Ивангородское городское поселение» за 3 квартал 2022 года, по состоянию на 01.07.2022 в муниципальном образовании зарегистрировано в качестве безработных 27 человек⁷.

Основными по числу занятых видами экономической деятельности являются:

- промышленность, на которую приходится 62 % от общего числа занятых в экономике;
- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (22 %);
- образование (16 %).

Характеристика трудовых ресурсов Ивангородского городского поселения приведена в таблице 2.1-19.

⁶ Кингисеппский городской инфо портал // URL: <https://clck.ru/32iY3j> (дата обращения 18.11.2022);

⁷ Официальный сайт Ивангородского городского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области // URL: <https://clck.ru/32iYwg> (дата обращения 18.11.2022).

Таблица 2.1-19 – Характеристика трудовых ресурсов Ивангородского городского поселения

№ п/п	Год	Уровень официально зарегистрированной безработицы, %	Численность безработных, человек	Численность работающих пенсионеров, человек*	Численность населения, занятого в экономике	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, человек**	Численность населения, занятого в экономике, в % к 2010	Доля безработных в экономически активном населении, %
1	2011	2,2	101	733	3663	5003	87	2,8
2	2012	1,39	64	758	3789	5246	90	1,7
3	2013	1,47	73	830	4150	5237	98	1,8
4	2014	0,79	39	795	3974	5503	94	1,0
5	2015	0,68	34	867	4335	4247	102	0,8
6	2016	0,4	40	880	4398	6175	104	0,9
7	2017	0,68	34	857	4287	6106	101	0,8
8	2018	0,33	16	825	4125	6047	98	0,4
9	2019	0,49	20	815	4073	5972	96	0,5
10	2020	3,62	145	803	4005***	5874	95	3,6

Примечания:

* Ориентировочно 20 % от населения, занятого в экономике;

** Показатель рассчитан как разность численности населения в трудоспособном возрасте и численности неработающих льготников;

*** по состоянию на конец 2022 года фактическая численность занятых в экономике Ивангородского городского поселения по причине временного простоя

ООО «Йура Корпорейшн РУС» составляет 3321 человек.

2.1.9. Жилищный фонд

Согласно данным, предоставленным администрацией Ивангородского городского поселения, общая площадь жилищного фонда в муниципальном образовании по состоянию на 2021 год составила 250300 м², площадь жилищного фонда в индивидуальных жилых домах – 24100 м², в многоквартирных – 226200 м². Структура жилищного фонда Ивангородского городского поселения приведена в таблице 2.1-20.

Таблица 2.1-20 – Структура жилищного фонда Ивангородского городского поселения

№ п/п	Населённый пункт	Всего, м ²	Многоквартирный жилищный фонд, м ²			Индивидуальный жилищный фонд, м ²
			Малоэтажная застройка (1-4 этажа, включая мансардный)	Среднеэтажная застройка (5-8 этажей, включая мансардный)	Многоэтажная застройка (более 9 этажей)	
1	Город Ивангород	249894	53647	153540	19013	23694
2	Деревня Ореховая Горка	290	0	0	0	290
3	Хутор Поповка	116	0	0	0	116
Итого		250300	53647	153540	19013	24100

Согласно рисунку 7, большая часть жилищного фонда (по количеству домов) Ивангородского городского поселения представлена индивидуальными жилыми домами – 75 %. Доля многоквартирных домов составляет 25 %. При этом наибольшая площадь жилых помещений приходится на многоквартирный жилищный фонд.

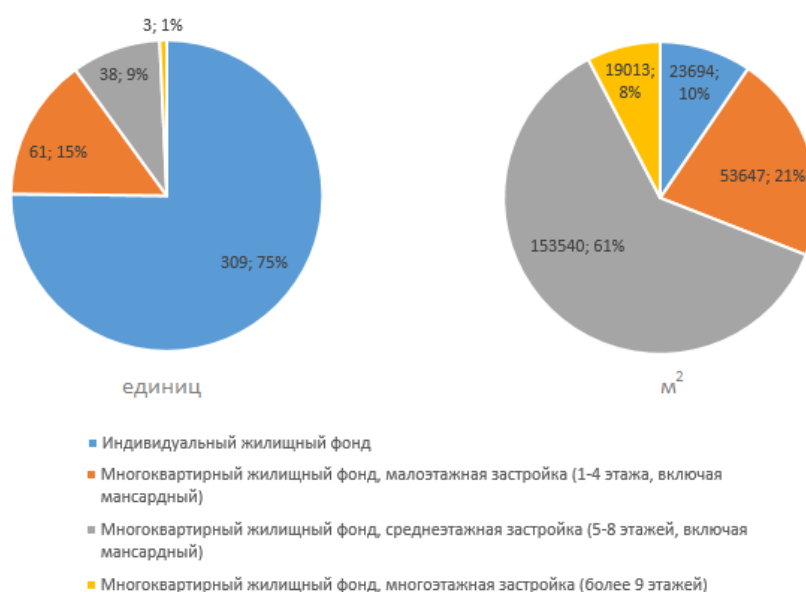


Рисунок 7 – Распределение типов жилой застройки на территории Ивангородского городского поселения

Средняя жилищная обеспеченность в 2021 году составила 26,4 м² на человека, что на 1,7 м² ниже среднего показателя по Кингисеппскому муниципальному району Ленинградской области.

Как видно из таблицы 2.1-21, значительная часть жилищного фонда обеспечена основным необходимым инженерным оборудованием: газо- и водоснабжением, отоплением и водоотведением.

Таблица 2.1-21 – Оборудование жилищного фонда Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Площадь жилых помещений, тыс. м ²	Обеспеченность инженерными сооружениями общая, %	В том числе в многоквартирных домах, м ²	Обеспеченность инженерными сооружениями в многоквартирных домах, %
1	Водоснабжение	245,4	98,0	210,4	98,2
2	Водоотведение (канализация)	238,8	95,4	208,9	97,5
3	Отопление	250,3	100,0	209,3	97,7
4	Горячее водоснабжение	221,1	88,3	208,9	97,5
5	Ванны (душ)	221,4	88,5	208,9	97,5
6	Газ (сетевой, сжиженный)	242,3	96,8	210,4	98,2
7	Электрические плиты	8	3	8	4

По данным на 2021 год, доля многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции в общей площади жилищного фонда многоквартирных домов, составляет 1,3 % (3235 м²). В них проживает 89 человек или 0,9 % общей численности населения Ивангородского городского поселения. Данные по аварийным жилым домам представлены в таблице 2.1-22.

Таблица 2.1-22 – Потребность в переселении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Год постройки	Общая площадь аварийного жилищного фонда, м ²	Количество проживающих, человек
1	Город Ивангород, ул. Высокая, д. 6	1917	222	17
2	Город Ивангород, ул. Льнопрядильная, д. 21	1917	1931	45
3	Город Ивангород, пер. Петроградский, д. 3	1917	220	8
4	Город Ивангород, ул. Псковская, д. 16	1955	434	5
5	Город Ивангород, ул. Псковская, д. 18	1955	428	14
Итого			3235	89

За период с 2010 по 2019 годы в городском поселении введено в эксплуатацию 12335,8 м² жилой площади, из которой 97 % составляет индивидуальное жилищное строительство. По данным администрации большая часть многоквартирного жилищного фонда муниципального образования была введена в эксплуатацию в

период с 1946 по 1990 годы. Распределение многоквартирных жилых домов по годам постройки представлено на рисунке 8.

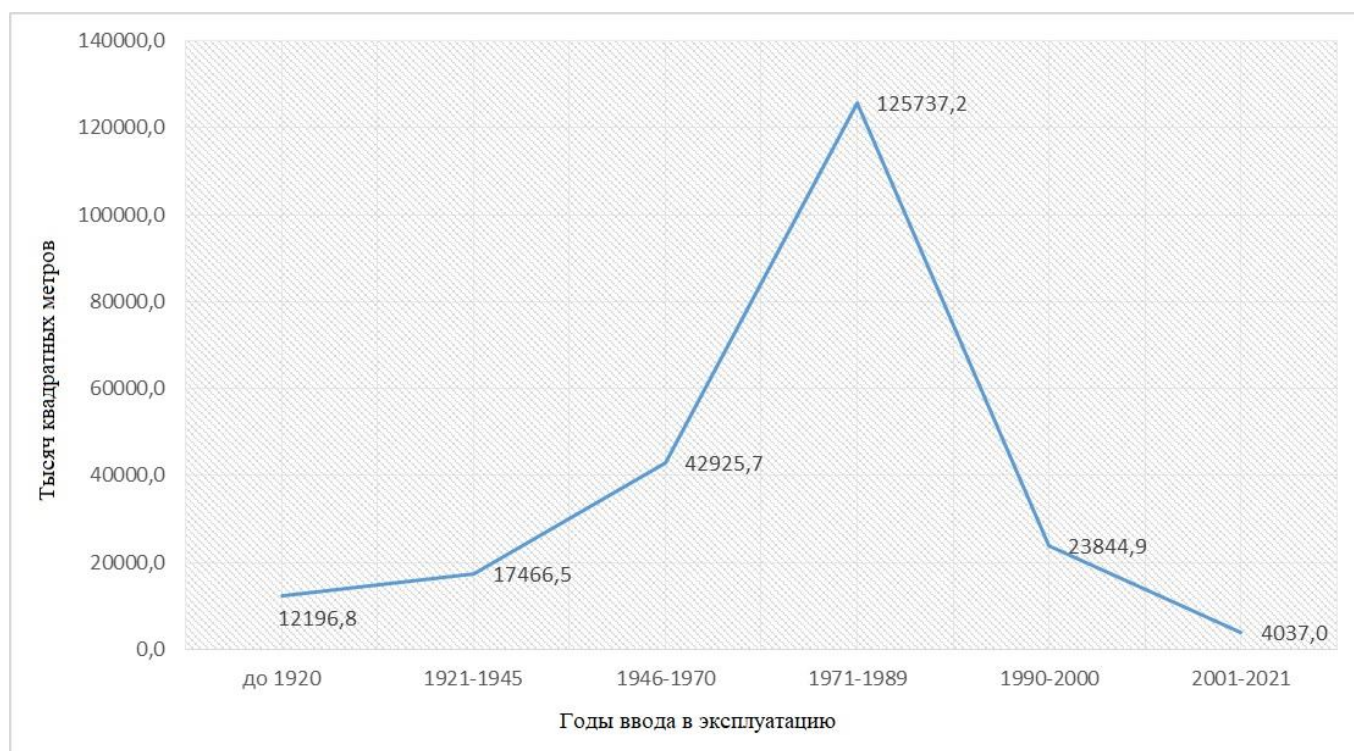


Рисунок 8 – Площадь многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в различные периоды

По состоянию на 2021 год строительство многоквартирных жилых домов практически не ведётся, в то время как старый жилищный фонд постепенно разрушается и переходит в категорию аварийного.

Динамика ввода в эксплуатацию жилищного фонда на территории Ивангородского городского поселения в период с 2010 по 2020 год приведена в таблице 2.1-23.

Таблица 2.1-23 – Объёмы жилищного строительства на территории Ивангородского городского поселения в период с 2010 по 2020 год

Наименование показателя	Год										
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Многоквартирные жилые дома, м ²	0	0	0	0	2641	1396	0	0	0	0	0
Индивидуальные жилые дома, м ²	747	1147	1081	369	0	0	800	1695	1351	1107	1589

На учете по улучшению жилищных условий по состоянию на 2021 год состоит 34 семьи (105 человек).

Выводы:

В жилищной сфере Ивангородского городского поселения наблюдается ряд проблем:

- низкие объёмы многоквартирного жилищного строительства на территории муниципального образования;
- наличие многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции;
- наличие семей нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.1.10. Социально-бытовое обслуживание**2.1.10.1. Объекты социальной инфраструктуры**

Объектами социальной инфраструктуры являются объекты образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения и социальной защиты.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их транспортная доступность являются важными показателями качества жизни населения.

Расчёт обеспеченности объектами социально-бытового обслуживания произведен на основе нормативных показателей, установленных:

– местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями и дополнениями) (далее – местные нормативы градостроительного проектирования);

– Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями и дополнениями) (далее – Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области).

2.1.10.1.1. Образовательные организации

На территории Ивангородского городского поселения расположена одна организация образования регионального значения – государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Центр помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей «Ивангородский дошкольный центр ранней помощи детям с ограниченными возможностями здоровья». Согласно уставу организации⁸ функции и полномочия учредителя осуществляет комитет общего и профессионального образования Ленинградской области. Характеристики центра помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей приведены в таблице 2.1-24.

⁸ По данным сайта организации // URL: ustav_2019_god1.pdf (ivg-cssv.ru) (Дата обращения 13.01.2023)

Таблица 2.1-24 – Характеристики центра помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность, мест	Количество учащихся, человек	Уровень загрузки % к мощности
1.	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Центр помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей «Ивангородский дошкольный центр ранней помощи детям с ограниченными возможностями здоровья»	Город Ивангород, ул. Восточная, д. 13	56	56	100

На территории Ивангородского городского поселения расположены 3 дошкольные образовательные организации. Все организации относятся к объектам местного значения муниципального района.

Загруженность дошкольных образовательных организаций не превышает 100 %. При этом анализ нормативной обеспеченности, согласно местным нормативам градостроительного проектирования, говорит о нехватке мест в детских садах (обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях на 1000 жителей составляет 57, при минимальном нормативном показателе 60 мест на 1000 жителей). Такой дисбаланс между расчётом минимальной обеспеченности и фактической загрузкой объектов дошкольного образования вызван сокращением численности детей в возрасте от 1,5 до 3 лет и в возрасте от 3 до 7 лет. Сокращение численности детей дошкольного возраста происходит на фоне снижения уровня рождаемости (если в 2010 году коэффициент рождаемости составлял 10,8 промилле, то в 2020 он снизился до 2,8 промилле).

Перечень существующих дошкольных образовательных организаций, расположенных на территории Ивангородского городского поселения приведён в таблице 2.1-25.

Таблица 2.1-25 – Перечень дошкольных образовательных организаций, расположенных на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность, мест	Количество учащихся, человек	Уровень загрузки, % к мощности
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение «Детский сад № 2 города Ивангорода»	Город Ивангород, ул. Льнопрядильная, д. 11	137	121	88
2	Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение «Детский сад № 1 комбинированного типа»	Город Ивангород, ул. Восточная, д. 4	205	174	85

1	2	3	4	5	6
3	Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение «Детский сад № 1 комбинированного типа»	Город Ивангород, ул. Восточная, д. 10	200	159	80
Итого			542	454	83,8

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, максимальный уровень допустимой территориальной доступности детских садов должен составлять 400 метров в зоне среднеэтажной жилой застройки и 500 метров в зоне малоэтажной жилой застройки, однако уровень территориальной доступности соблюдается не для всей территории жилой застройки, что отражено на рисунке 9.

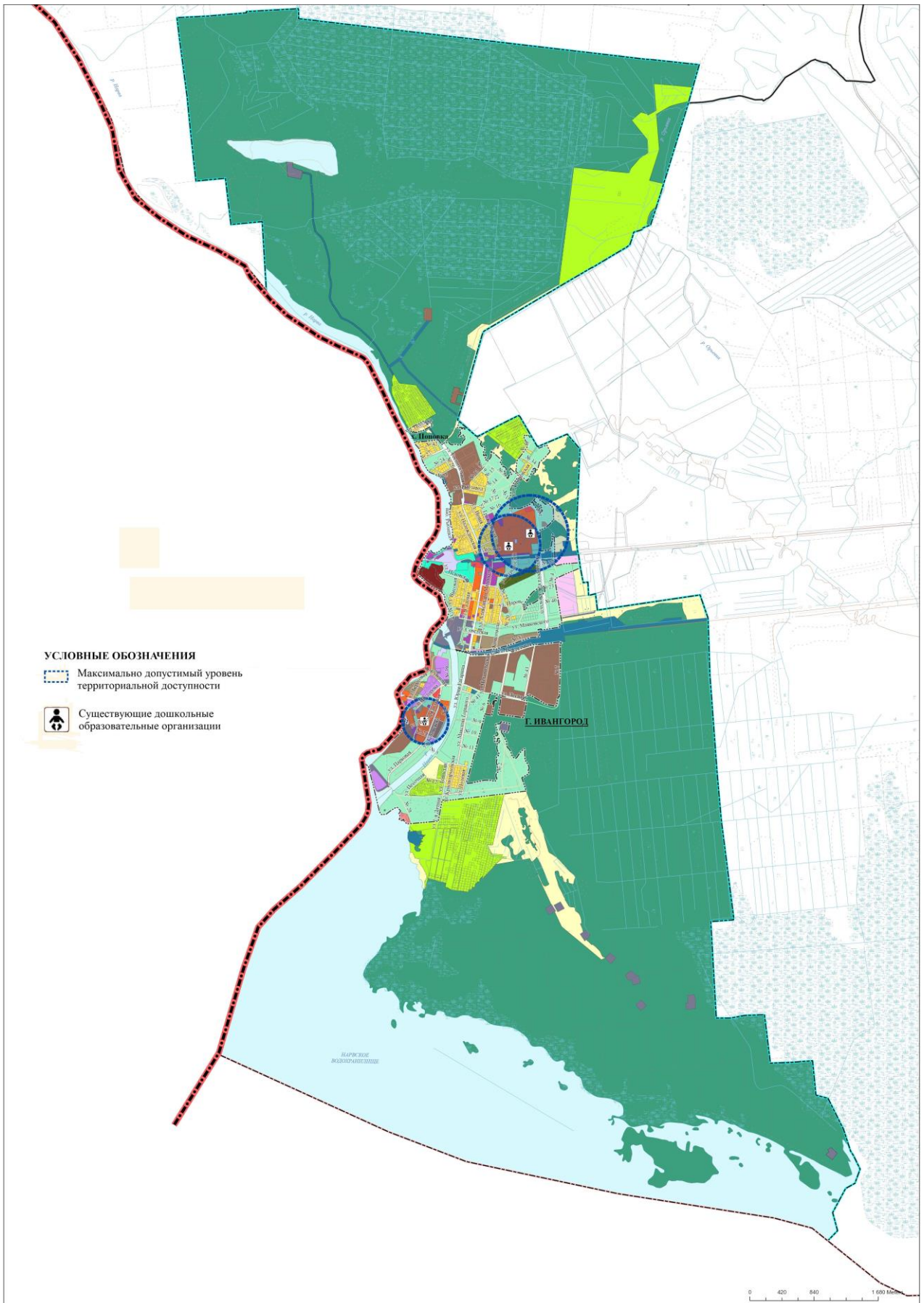


Рисунок 9 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций местного значения муниципального района

На территории муниципального образования расположены две общеобразовательные организации. Из двух общеобразовательных организаций муниципального образования одна загружена на 63 %, вторая – на 99 %. Число мест в общеобразовательных организациях в расчёте на 1000 жителей составляет 113 единиц, что значительно превышает минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями (91 место на 1000 жителей), определенный местными нормативами градостроительного проектирования.

Перечень общеобразовательных организаций, расположенных на территории Ивангородского городского поселения приведен в таблице 2.1-26.

Таблица 2.1-26 – Перечень общеобразовательных организаций, расположенных на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Мощность, мест	Количество учащихся, человек	Уровень загрузки, % к мощности
1	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Ивангородская общеобразовательная школа № 2»	Город Ивангород, ул. Пасторова, д. 10	275	173	63
2	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Ивангородская образовательная школа № 1 им. Н. П. Наумова»	Город Ивангород, ул. Восточная, д. 11	805	793	99
Всего			1080	966	89

Согласно местными нормативами градостроительного проектирования, максимальный уровень допустимой территориальной доступности общеобразовательных организаций должен составлять не более 500 метров, уровень территориальной доступности не соблюдается, что показано на рисунке 10.

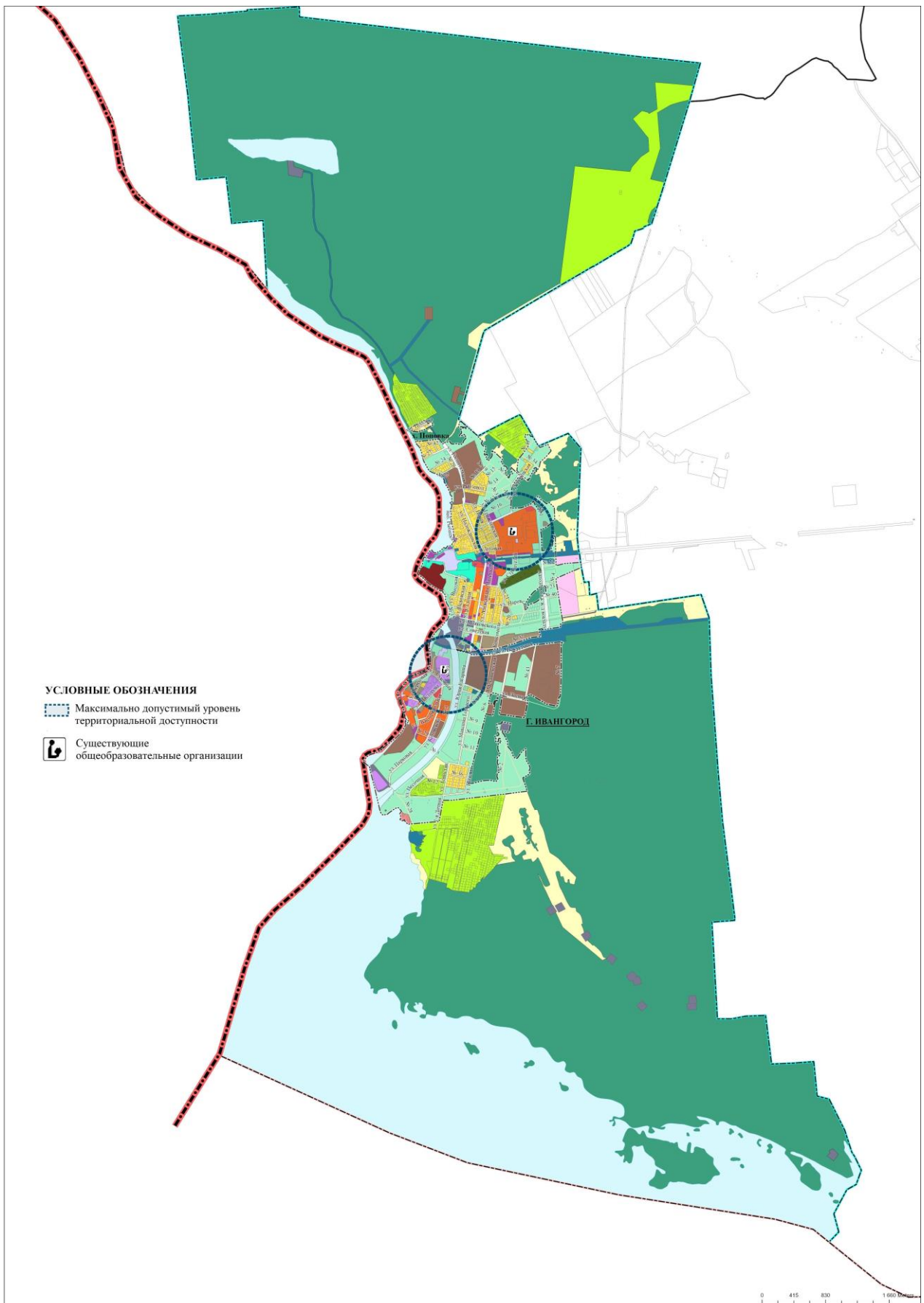


Рисунок 10 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций местного значения муниципального района

Также организован подвоз школьным автобусом детей, проживающих в отдалённых населённых пунктах Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (дер. Первое Мая, дер. Захонье-2) и в микрорайоне Парусинка города Ивангород в общеобразовательную организацию муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Ивангородская образовательная школа № 1 им. Н.П. Наумова». Время в пути от дер. Первое Мая и микрорайона Парусинка составляет приблизительно 10 минут, от дер. Захонье-2 – 35 минут.

Система дополнительного образования включает три организации, две из которых – местного значения муниципального района. Общее число обучающихся – 439. Перечень существующих организаций дополнительного образования, расположенных на территории Ивангородского городского поселения, приведён в таблице 2.1-27.

Таблица 2.1-27 – Перечень организаций дополнительного образования, расположенных на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Количество обучающихся, человек
1	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» город Ивангород	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 52	195
2	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Ивангородская детская школа искусств»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 24	214
3	Автономная некоммерческая организация детский футбольный клуб «Парус»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 7	30
Всего			439

Обеспеченность объектами дополнительного образования составляет 20,1 % от общего числа школьников для детско-юношеской спортивной школы и 22 % от общего числа школьников для детской школы искусств и находится на удовлетворительном уровне, поскольку сильно превышает установленные местными нормативами градостроительного проектирования минимально допустимые значения (2,3 % от общего числа школьников для детско-юношеской спортивной школы и 2,7 % от общего числа школьников для детской школы искусств). Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, максимальный уровень допустимой территориальной доступности организаций дополнительного образования должен составлять 1000 метров, однако в Ивангородском городском поселении данный уровень соблюдается не для всей жилой застройки.

Радиусы территориальной доступности объектов дополнительного образования показаны на рисунке 11.

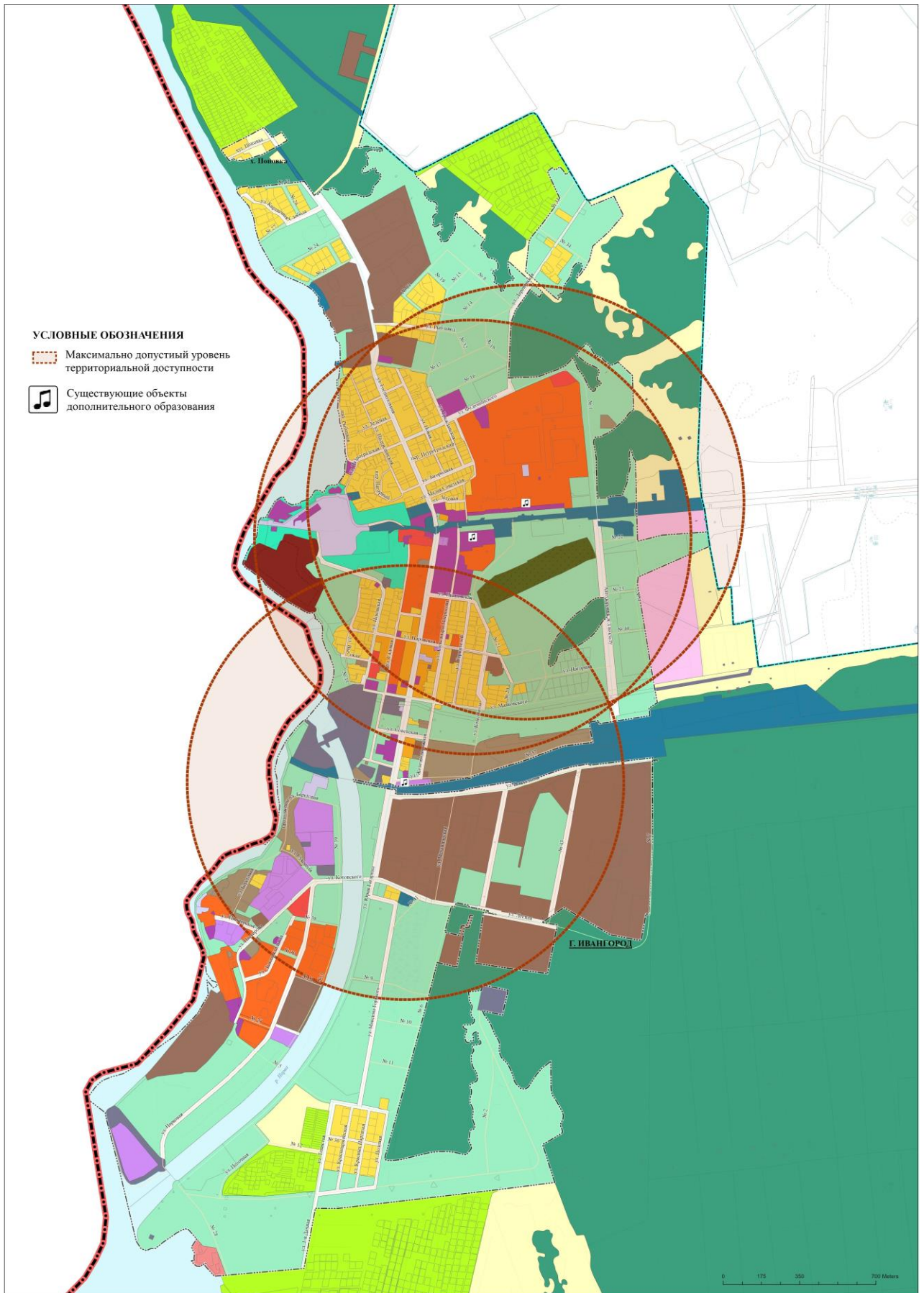


Рисунок 11 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов дополнительного образования

На территории Ивангородского городского поселения располагается – филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения», реализующий программы высшего профессионального образования. Характеристика учреждения приведена в таблице 2.1-28.

Таблица 2.1-28 – Характеристики высшего профессионального образования, расположенного на территории Ивангородского городского поселения

Наименование	Адрес	Количество обучающихся, человек
Ивангородский гуманитарно-технический институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения»	Город Ивангород, ул. Котовского, д. 1	680

2.1.10.1.2. Здравоохранение

На территории Ивангородского городского поселения свою деятельность осуществляет государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова» регионального значения, расположенная в городе Ивангород. В её состав входят стационар, терапевтическое отделение, детская и взрослая поликлиники и станция скорой помощи. Характеристика объектов здравоохранения приведена в таблице 2.1-29.

Таблица 2.1-29 – Характеристика объектов здравоохранения, расположенных на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
1	2	3	4
1	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П. Н. Прохорова». Здание главного корпуса	Город Ивангород, ул. Пасторова, д. 8, лит. А	21 койка
2	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П. Н. Прохорова». Здание терапевтического отделения	Город Ивангород, ул. Пасторова, д. 8, лит. Д	56 коек
3	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П. Н. Прохорова». Здание детской поликлиники	Город Ивангород, ул. Пасторова, д. 8, лит. Е	150 посещений в смену

1	2	3	4
4	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П. Н. Прохорова». Здание поликлиники	Город Ивангород, ул. Пасторова, д. 8, лит. В	22 посещения в смену
5	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П. Н. Прохорова». Здание скорой медицинской помощи	Город Ивангород, ул. Пасторова, д. 8, лит. Ж	2 автомобиля

Согласно таблице 3.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области Ивангородское городское поселение для расчёта обеспеченности объектами здравоохранения относится к зоне возможных центров роста Б2. Исходя из этого, согласно пункту 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, Ивангородское городское поселение должно быть обеспечено поликлиникой из расчёта 1 объект на каждые 30 – 20 тыс. человек, городской больницей из расчёта 1 объект на каждые 20 тыс. человек, детской поликлиникой из расчёта 1 объект каждые 20 тыс. детей, скорой медицинской помощью из расчёта 1 объект на каждые 50 тыс. человек. По состоянию на 2021 год обеспеченность перечисленными видами медицинского обслуживания превышает 100 %, поскольку численность населения Ивангородского городского поселения по состоянию на 2021 год составила 9329 человек.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для поликлиники, детской поликлиники составляет не более 60 минут транспортной доступности. Таким образом, все жители муниципального образования охвачены данным видом амбулаторно-поликлинического обслуживания.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для городской больницы не нормируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для скорой медицинской помощи составляет 20 минут транспортной доступности. Таким образом, все жители Ивангородского городского поселения охвачены данным видом медицинского обслуживания.

2.1.10.1.3. Социальная защита

На территории муниципального образования Ивангородского городского поселения по адресу г. Ивангород, ул. Восточная, д. 13, расположено Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области центр помощи для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Ивангородский ресурсный центр по содействию семейному воспитанию для детей с ограниченными возможностями здоровья» (далее – ГБУ ЛО ««Ивангородский ресурсный центр по содействию семейному воспитанию для детей с ограниченными возможностями здоровья»»).

ГБУ ЛО «Ивангородский ресурсный центр по содействию семейному воспитанию для детей с ограниченными возможностями здоровья» было учреждено в 1979 году (распоряжение Исполнительного Комитета от 06.12.1979 года № 959-р).

ГБУ ЛО «Ивангородский ресурсный центр по содействию семейному воспитанию для детей с ограниченными возможностями здоровья» осуществляет следующую деятельность:

- по созданию благоприятных условий пребывания, приближенных к семейным, способствующих интеллектуальному, эмоциональному, духовному, нравственному и физическому развитию детей, находящихся в данном учреждении;
- по сопровождению деятельности органов опеки и попечительства Ленинградской области.

Другие учреждения, подведомственные комитету социальной защите населения Ленинградской области, на территории Ивангородского городского поселения отсутствуют.

Предоставление социального обслуживания гражданам, признанным нуждающимся в социальном обслуживании через различные формы социального обслуживания, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, а также реализация технологий социального обслуживания и мероприятий по социальному сопровождению указанной категории граждан на территории Кингисеппского муниципального района осуществляется следующими учреждениями:

- Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области центр помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей «Кингисеппский ресурсный центр по содействию семейному устройству» (далее - ГБУ ЛО «Кингисеппский ресурсный центр»);
- Ленинградское областное государственное автономное учреждение «Кингисеппский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – ЛО ГАУ «Кингисеппский ЦСО»);
- Ленинградское областное государственное автономное учреждение «Кингисеппский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – ЛО ГБУ «Кингисеппский СРЦ»);
- Ленинградское областное государственное казенное учреждение «Центр социальной защиты населения» филиал в Кингисеппском районе (далее – ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения» филиал в Кингисеппском районе);
- Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Кингисеппский психоневрологический интернат» (далее – ЛОГБУ «Кингисеппский ПНИ»);
- Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Кингисеппский дом-интернат для престарелых граждан и инвалидов» (далее – ЛОГБУ «Кингисеппский ДИ»).

ГБУ ЛО «Кингисеппский ресурсный центр» оказывает помощь в социальной адаптации детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей в возрасте до 18 лет и лиц в возрасте от 18 лет и старше, подготовке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к самостоятельной жизни и жизни в замещающих семьях, оказывает услуги дополнительного образования.

В учреждении воспитываются дети из Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

ЛО ГАУ «Кингисеппский ЦСО» оказывает бытовые, медицинские, психологические и правовые услуги гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации. На базе центра действует социально-реабилитационное отделение, которое предоставляет услуги в условиях дневного пребывания.

ЛО ГБУ «Кингисеппский СРЦ» предоставляет услуги социального обслуживания несовершеннолетним детям, в том числе детям-инвалидам, а также родителям, опекунам, попечителям, иным законным представителям несовершеннолетних детей. Учреждение предоставляет социальные услуги в стационарной и полустационарной форме социального обслуживания на базе центра, а также дистанционно на дому;

ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения» филиал в Кингисеппском районе предоставляет меры социальной поддержки и государственной социальной помощи, а также участвует в организации социального обслуживания и предоставлении социальных услуг, реализация методик и технологий в сфере социального обслуживания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области;

ЛОГБУ «Кингисеппский ПНИ» осуществляет медико-социальную помощь проживающим в данном учреждении хроническим больным с психическими заболеваниями, престарелым гражданам и инвалидам, создание наиболее адекватных их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности;

ЛОГБУ «Кингисеппский ДИ» предоставляет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и областным законодательством гражданам пожилого возраста и инвалидам имеющих нарушения интеллектуально - мнестических функций на уровне деменции, без выраженного психомоторного беспокойства и длительных или рецидивирующих изменений состояний сознания и признанных нуждающимися в стационарной форме социального обслуживания и имеющих индивидуальную программу предоставления социальных услуг.

2.1.10.1.4. Молодёжная политика

На территории Ивангородского городского поселения действует Молодёжный Совет – консультативный орган при городской администрации, в задачи которого входит представление и защита интересов молодёжи во взаимоотношениях с органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями.

Совет формируется из молодых активистов в возрасте от 14 до 35 лет включительно. Это молодые люди, которые доносят идеи молодёжи до администрации города и делают все возможное для реализации этих предложений и их рассмотрения при составлении основных городских документов (бюджет, программа развития, исследования и так далее).

Немаловажным является налаживание контактов между чиновниками и политиками с одной стороны, и с молодёжью – с другой. Таким образом, активисты Молодёжного Совета принимают непосредственное участие в формировании и реализации молодёжной политики, благотворительных и общественно-культурных мероприятиях, пропаганде спорта и здорового образа жизни.

На территории Ивангородского городского поселения по состоянию на 2021 год реализуется три муниципальных программы: «Развитие культуры в Ивангородском городском поселении», «Развитие физической культуры и спорта в Ивангородском городском поселении» и «Молодёжь Ивангорода». Разработчиком

всех перечисленных программ выступил отдел по социальным вопросам администрации Ивангородского городского поселения.

Основными целями муниципальной программы являются формирование гражданской позиции и патриотизма, приобщение несовершеннолетних граждан к общественно-полезной деятельности, а также приобретение молодежью опыта взаимодействия в трудовых коллективах и трудовых навыков.

Доля молодёжи, по данным администрации Ивангородского городского поселения, составляет около 25 % от общей численности населения и является значительной социально-демографической частью жителей муниципального образования, включающей в себя школьников, студентов, рабочих, молодых специалистов и молодые семьи. Основной целью молодежной политики является создание условий для формирования социально успешной, нравственно и физически здоровой личности гражданина с потенциалом развития городского сообщества, желание и готовность молодых людей активно участвовать в социальном процессе.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования учреждения молодежной политики должны располагать собственными помещениями для общения подростков и молодёжи, осуществлять культурно-массовую и спортивно-массовую работу (фестивали самодеятельного творчества, выставки декоративно-прикладного искусства, туристские слёты, соревнования по военно-спортивному многоборью, футбольные турниры и так далее). По состоянию на 2021 год на территории муниципального образования под учреждения молодежной политики должно быть выделено 237 м² помещений, число работников учреждений молодежной политики должно составлять 19 человек.

2.1.10.1.5. Культура и искусство

На территории Ивангородского городского поселения функционирует музей регионального значения и культурно-досуговый центр местного значения городского поселения. Ивангородская крепость, на территории которой располагается музей, признана объектом культурного наследия народов Российской Федерации федерального значения. На базе культурно-досугового центра находятся два клуба и библиотека. Перечень существующих организаций культуры, расположенных на территории Ивангородского городского поселения, приведен в таблице 2.1-30.

По данным администрации Ивангородского городского поселения, в муниципальном бюджетном учреждении «Ивангородский культурно-досуговый центр» работает 18 человек, в том числе 6 работников библиотечной системы, 8 работников клубной системы, 4 работника административно-управленческого аппарата. Число зарегистрированных пользователей библиотеки по данным за указанный период составляло более 4000 человек, посещений в течение года зафиксировано более 48700. В 2017 году в муниципальном бюджетном учреждении «Ивангородский культурно-досуговый центр» в здании городского Дома культуры произведен ремонт системы отопления, заменены оконные блоки в здании городской библиотеки, сделан ремонт помещений и заменены светильники на энергосберегающие в здании библиотеки. Тем не менее, по состоянию на 2021 год, остро стоит проблема внедрения передовых технологий в работу культурно-досуговых учреждений муниципального образования. Еще одна проблема

заключается в том, что в городском поселении недостаточно решены вопросы повышения квалификации работников культуры.

Таблица 2.1-30 – Перечень учреждений культуры, расположенных на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
1	Ивангородский музей - филиал Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 8	1 объект
2	Муниципальное бюджетное учреждение «Ивангородский культурно-досуговый центр», Ивангородская библиотека	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 24	67890 единиц хранения
3	Муниципальное бюджетное учреждение «Ивангородский культурно-досуговый центр», городской дом культуры	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 6	215 мест
4	Муниципальное бюджетное учреждение «Ивангородский культурно-досуговый центр»	Город Ивангород, ул. Льнопрядильная, д. 8	210 мест

Обеспеченность муниципального образования библиотеками и домами культуры составляет по 1,05 единице на 10000 жителей, что соответствует минимально допустимому значению, установленному местными нормативами градостроительного проектирования.

Обеспеченность музеями, составляющая 1 объект на городское поселение, также в пределах нормы, установленной Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. Соответственно, Ивангородское городское поселение полностью обеспечено учреждениями культуры.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры должен составлять 30 минут. Как видно из рисунка 12, обеспеченность учреждениями культуры полностью соответствуют указанному требованию.

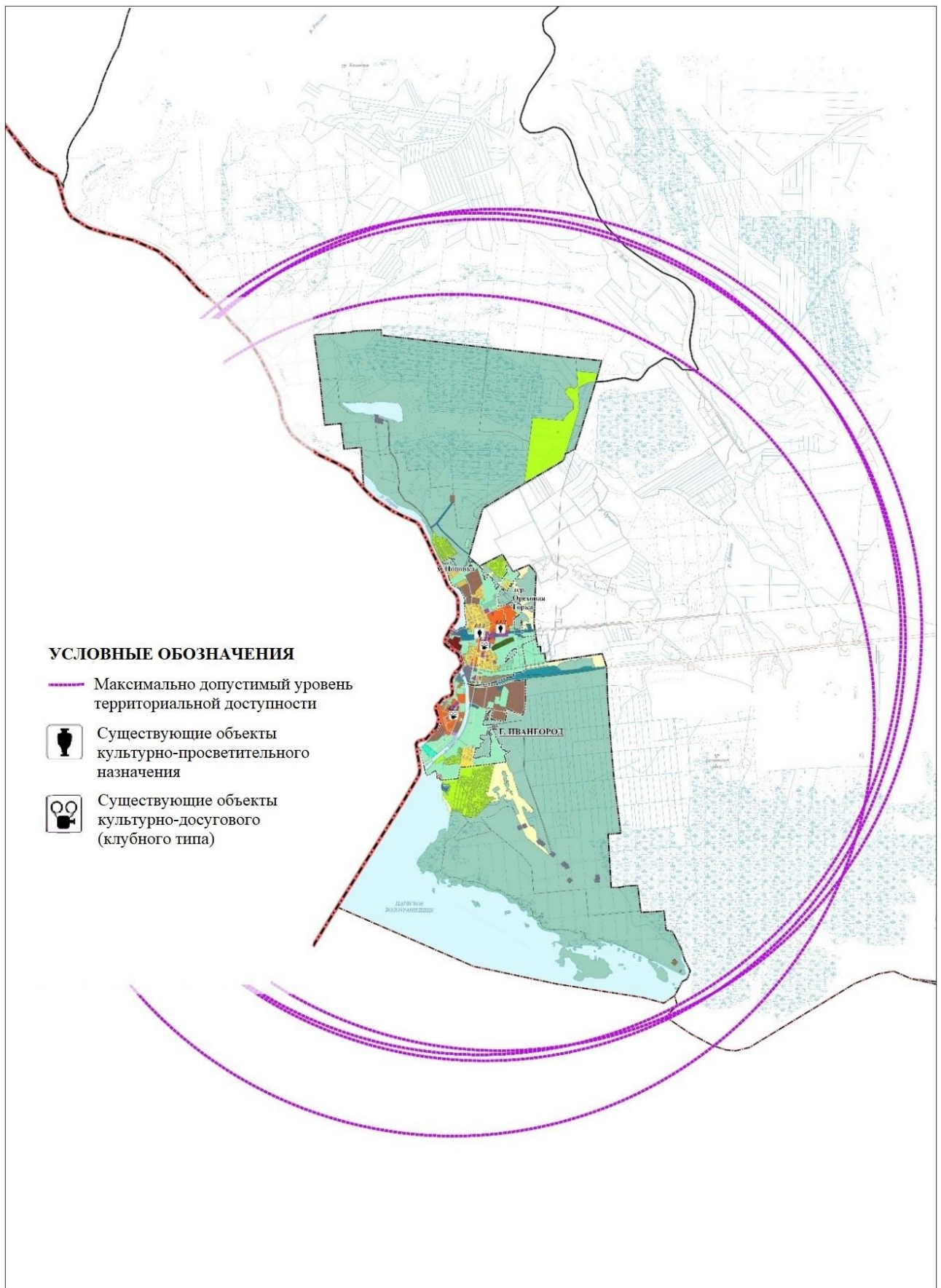


Рисунок 12 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры

На территории Ивангородского городского поселения реализуется муниципальная программа «Развитие культуры в Ивангородском городском поселении», основными целями которой являются:

- обеспечение прав граждан на доступ к культурным ценностям;
- создание благоприятных условий для сохранения и развития культуры;
- создание благоприятных условий для организации и развития библиотечного дела;
- обеспечение прав граждан на доступ к культурным ценностям путем обеспечения их сохранности, пополнения, популяризации и использования;
- обеспечение свободы творчества и прав граждан на участие в культурной жизни;
- сохранение и развитие культурно-досуговых учреждений в сфере культуры;
- сохранение историко-культурного наследия.

2.1.10.1.6. Физическая культура и массовый спорт

Занятия физической культурой и массовым спортом на территории Ивангородского городского поселения проводятся на базе:

- муниципального бюджетного учреждения «Физкультурно-оздоровительный комплекс город Ивангород», в состав которого входят спортивный зал, тренажёрный зал, зал бокса, танцевальный зал, скейт-площадка, уличный спортивный комплекс;
- плавательного бассейна, в состав которого входят две плавательные чаши и спортивный зал;
- общедоступных плоскостных спортивных сооружений, расположенных по ул. Федюнинского, ул. Садовая, ул. Текстильщиков;
- муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа».

Данные об объектах физической культуры и массового спорта предоставлены администрацией Ивангородского городского поселения (письмо от 20.01.2023 № 09-04/164).

Перечень существующих объектов физической культуры и массового спорта, расположенных на территории Ивангородского городского поселения, приведен в таблице 2.1-31.

Таблица 2.1-31 – Перечень объектов физической культуры и массового спорта, расположенных на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, месторасположение	Проектная мощность ⁹	Значение
1	2	3	4	5
1.	Плоскостные спортивные сооружения			
1.1	Уличный спортивный комплекс (тренажеры)	Город Ивангород, ул. Матросова, д. 4	47	Местное городского поселения
1.2	Спортивная площадка с	Город Ивангород, ул.	115	Местное

⁹ Спортивный зал – м² площади пола; плоскостное сооружение – м²; бассейн – м² зеркала воды

1	2	3	4	5
	баскетбольным оборудованием	Федюнинского, д. 5		городского поселения
1.3	Скейт-площадка	Город Ивангород, ул. Матросова, д. 4	113	Местное городского поселения
1.4	Уличный спортивный комплекс (тренажеры)	Город Ивангород, ул. Садовая, д. 4	65	Местное городского поселения
1.5	Площадка для воркаута	Город Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 4	62	Местное городского поселения
1.6	Падел корт	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина (напротив дома № 54)	232	Местное городского поселения
1.7	Площадка для игры в хоккей	Город Ивангород, ул. Садовая, д. 8	882	Местное городского поселения
1.8	Площадка для игры в мини-футбол	Город Ивангород, ул. Садовая, д. 8	250	Местное городского поселения
2	Спортивные залы			
2.1	Спортивный зал	Город Ивангород, ул. Матросова, д. 4	540	Местное городского поселения
2.2	Тренажёрный зал	Город Ивангород, ул. Матросова, д. 4	150	Местное городского поселения
2.3	Зал бокса	Город Ивангород, ул. Матросова, д. 4	48	Местное городского поселения
2.4	Танцевальный зал	Город Ивангород, ул. Матросова, д. 4	100	Местное городского поселения
2.5	Спортивный зал	Город Ивангород, ул. Матросова, д. 6	218,8	Местное муниципального района
3	Плавательные бассейны			
3.1	Крытый плавательный бассейн	Город Ивангород, ул. Матросова, д. 6	Большая чаша 300 м ² ; малая чаша 60 м ²	Местное муниципального района
4	Детско-юношеская спортивная школа			
4.1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» города Ивангород	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 52	Спортивный зал 200 м ² ; тренажёрный зал – 37,4; танцевальный зал – 51,3 м ²	Местное муниципального района

1	2	3	4	5
4.2	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» город Ивангород, спортивный зал	Город Ивангород, д. 15	161,9	Местное муниципального района

Общая площадь плоскостных спортивных сооружений составляет 1766 м² или 189 м² на 1000 человек, что ниже установленного местными нормативами градостроительного проектирования минимально допустимого значения (1950 м² на 1000 человек).

Общая площадь спортивных залов составляет 1057 м² или 113 м² на 1000 человек, что ниже установленного местными нормативами градостроительного проектирования минимально допустимого значения (350 м² на 1000 человек).

Совокупная проектная мощность плавательных бассейнов составляет 360 м² зеркала воды или 39 м² зеркала воды на 1000 человек, что ниже установленного местными нормативами градостроительного проектирования минимально допустимого значения (75 м² на 1000 человек).

Численность систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом, по оценке администрации Ивангородского городского поселения, составляет 2508 человек или 27 % от общей численности населения муниципального образования.

Согласно пункту 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования, максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений должен составлять не менее 1500 метров шаговой доступности. Как видно из рисунка 13, уровень доступности плоскостных спортивных сооружений в муниципальном образовании полностью соответствуют указанному требованию.

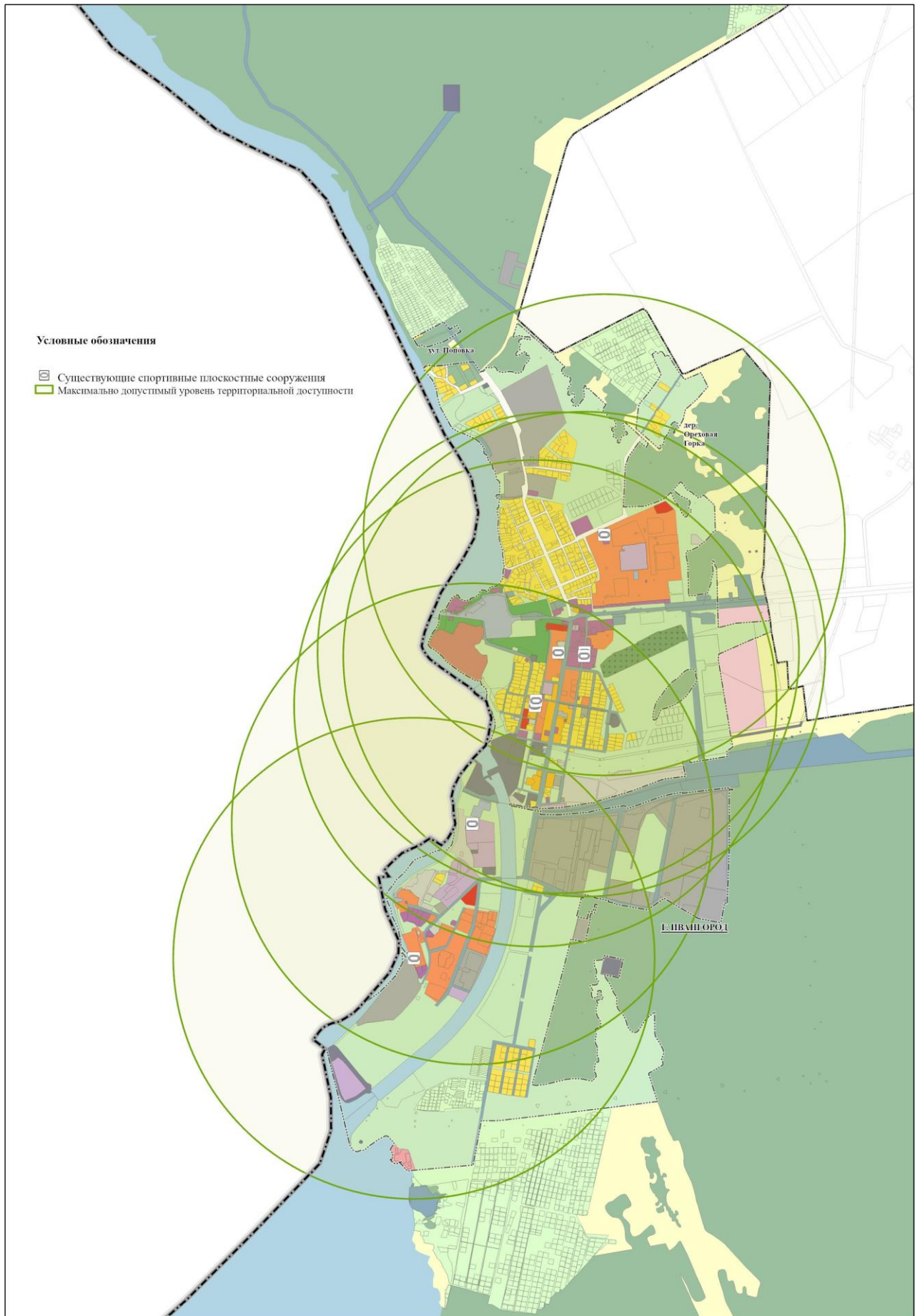


Рисунок 13 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений

Согласно пункту 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования, максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов при численности населения населённого пункта свыше 2500 человек – 1500 м, максимально допустимый уровень территориальной доступности для плавательных бассейнов – до 30 минут транспортной доступности (или 22,5 км при средней скорости автомобиля в городских условиях 45 км в час). Как видно из рисунка 14, спортивными залами не охвачены жители микрорайона Парусинка в городе Ивангород, жители хутора Поповка и часть жителей деревни Ореховая Горка. Исходя из рисунка 14, плавательными бассейнами охвачены все жители муниципального образования.

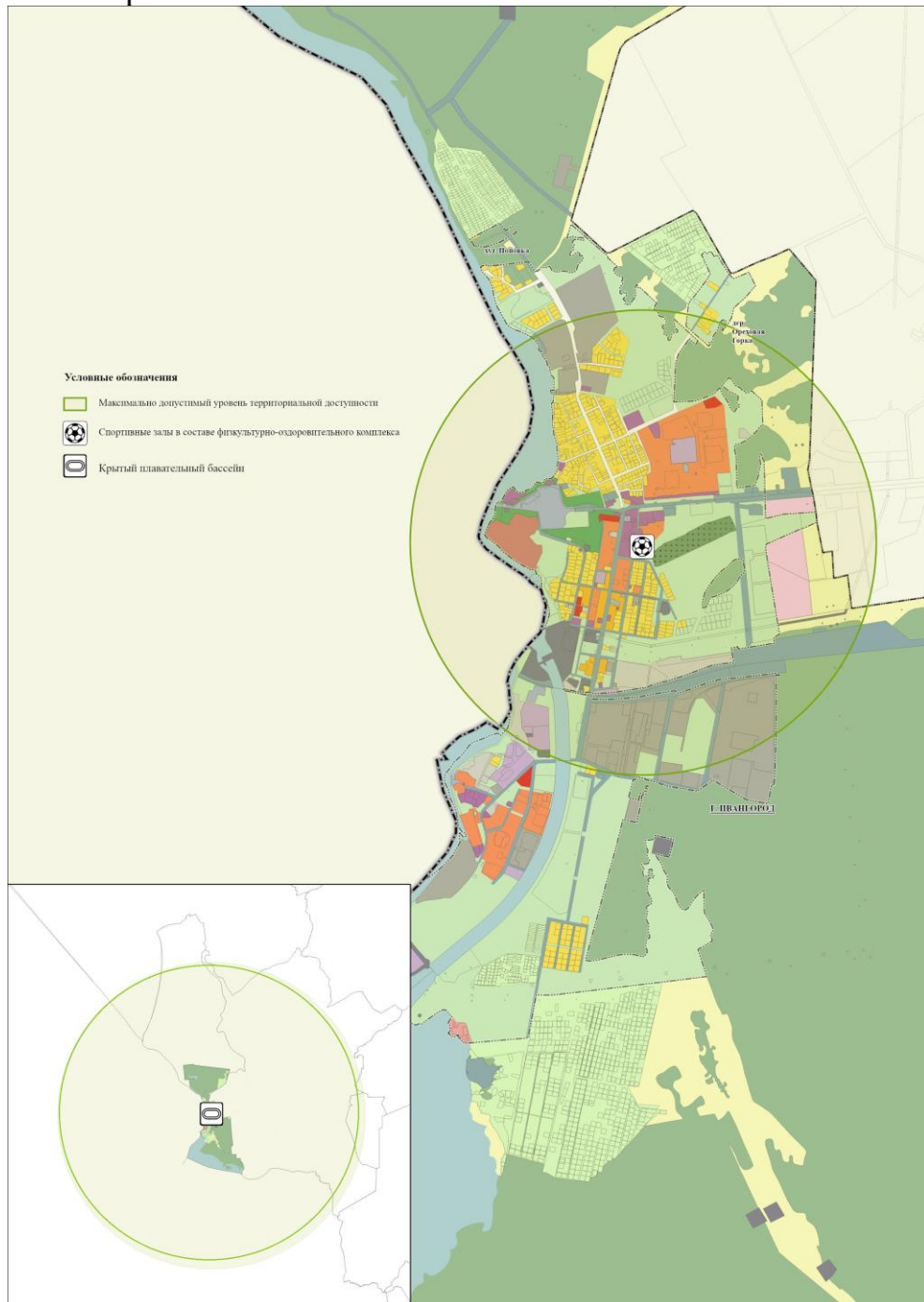


Рисунок 14 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов и крытого плавательного бассейна

В Ивангородском городском поселении имеется ряд проблем, влияющих на развитие физической культуры и массового спорта, требующих неотложного решения, в том числе:

- недостаточное привлечение населения к регулярным занятиям физической культурой и массовым спортом;
- несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и массового спорта;
- недостаточное количество профессиональных тренерских кадров;
- отсутствие достаточной активной пропаганды занятий физической культурой и массовым спортом как составляющей здорового образа жизни.

Для решения перечисленных проблем и общего улучшения состояния сферы физической культуры и массового спорта реализуется муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Ивангородском городском поселении», основной целью которой является создание условий для:

- популяризации массового спорта и спорта высших достижений;
- приобщения различных слоев населения к регулярным занятиям физической культурой и массовым спортом;
- улучшения обеспеченности населения Ивангородского городского поселения объектами физической культуры и массового спорта;
- повышения результатов выступлений ведущих спортсменов и команд Ивангородского городского поселения на соревнованиях различных уровней.

2.1.10.2. Объекты торгово-бытового обслуживания

2.1.10.2.1. Предприятия торговли и общественного питания

По данным администрации Ивангородского городского поселения на территории муниципального образования функционирует 59 предприятий торговли, из которых 49 – магазины (из них 8 – сетевые), 2 торговых центра, 1 городской рынок, 4 площадки для выездной торговли и 3 торговых павильона. Общая площадь объектов торговли – 15027,9 м².

Перечень предприятий торговли, расположенных на территории Ивангородского городского поселения приведен в таблице 2.1-32.

Таблица 2.1-32 – Предприятия торговли, расположенные на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность
1	2	3	4
1	Магазин «Good Man»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 20	58,6 м ²
2	Магазин «Дачник»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 22	198,4 м ²
3	Магазин «Диван Диваныч»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 22Г	266 м ²
4	Магазин «Для Вас»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 10А	51 м ²
5	Магазин «Для Вас»	Город Ивангород, ул. Пионерская, д. 3А	50 м ²
6	Магазин «Дьюти Фри»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 4А	462,5 м ²
7	Магазин ООО «КАПИР»	Город Ивангород, ул. Матросова, д. 1	357,6 м ²
8	Магазин «Запчасти»	Город Ивангород, ул. Матросова, д. 1А	44,7 м ²
9	Магазин «Исток»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 20В	50 м ²

1	2	3	4
10	Магазин «Карат»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 20	39,7 м ²
11	Магазин «Книги»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 24	110 м ²
12	Магазин «Лилия»	Город Ивангород, ул. Пасторова, д. 3	294,7 м ²
13	Магазин «Магнит Косметик»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 22	326,2 м ²
14	Магазин «Мясо»	Город Ивангород, ул. Госпитальная, д. 1	150 м ²
15	Магазин «Нарова»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 2	210 м ²
16	Магазин «Нижнее белье»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 20А	9 м ²
17	Магазин «Обувь»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 22А	45,6 м ²
18	Магазин «Одежда»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 20А	20 м ²
19	Магазин «Одежда»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 20А	21 м ²
20	Магазин «Одежда»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 20В	45,6 м ²
21	Магазин «Продукты»	Город Ивангород, ул. Восточная, д. 2А	50,3 м ²
22	Магазин «Русский размер»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 22	65,8 м ²
23	Магазин «Рыба»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 25	70 м ²
24	Магазин «СитиЦентр»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 24	162,7 м ²
25	Магазин «Сказка»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 20	46 м ²
26	Магазин «Стрелец»	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 7	45 м ²
27	Магазин «Теремок»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 26	120 м ²
28	Магазин «Техно»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 26	194,6 м ²
29	Магазин «Ткани»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 22Б	150 м ²
30	Магазин «Точка»	Город Ивангород, ул. Матросова, д. 1А	380,7 м ²
31	Магазин «Удачно зашла»	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 3	20 м ²
32	Магазин «Улыбка Радуги»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 23	74 м ²
33	Магазин «Фея»	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 7	42 м ²
34	Магазин «Хоз.товары»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 22	90 м ²
35	Магазин «Шесть на шесть»	Город Ивангород, ул. Восточная, д. 3А	66,5 м ²
36	Магазин	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 3	68 м ²
37	Магазин	Город Ивангород, ул. Льнопрядильная, д. 4	125,1 м ²
38	Магазин	Город Ивангород, ул. Федюнинского, д. 11Б	62,5 м ²
39	Магазин	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 2А	429,9 м ²
40	Магазин	Город Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 4	57,1 м ²
41	Магазин	Город Ивангород, ул. Федюнинского, д. 11А	53,4 м ²
42	Магазин	Город Ивангород, ул. Котовского, д. 13	378 м ²
43	Магазин	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 1	434,1 м ²
44	Магазин «Магнит»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 22	351 м ²
45	Магазин «Пятерочка»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 26В	420 м ²
46	Магазин «Пятерочка»	Город Ивангород, ул. Матросова, д. 2	531,1 м ²
47	Магазин «Пятерочка»	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 32	393,4 м ²
48	Магазин «Пятерочка»	Город Ивангород, ул. Котовского, д. 12	451,1 м ²
49	Магазин «Пятница	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 26	47 м ²
50	Торговый центр «Витязь»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 7	270 м ²
51	Торговый центр «Русь»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 9	613 м ²
52	Городской рынок	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 14	5955 м ²
54	Площадка для выездной торговли	Город Ивангород, автобусно-остановочный комплекс Остановка «Минутка»	1 объект

1	2	3	4
55	Площадка для выездной торговли	Город Ивангород, автобусно-остановочный комплекс Остановка «Минутка»	1 объект
56	Площадка для выездной торговли	Город Ивангород, автобусно-остановочный комплекс Остановка «Горка», ул. Юрия Гагарина, д. 3	1 объект
57	Площадка для выездной торговли	Город Ивангород автобусно-остановочный комплекс Остановка «Больница», ул. Пасторова, д. 15	1 объект
58	Торговый павильон	Город Ивангород, ул. Псковская	1 объект
59	Торговый павильон	Город Ивангород, ул. Госпитальная, д. 2	1 объект
60	Торговый павильон сезонной торговли, функционирующий в весенне-летний период, сезонной торговли функционирующий в зимний период (елочный базар) и бахчевые культуры	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, между пристройкой к д. 1 и павильоном по ш. Кингисеппское, д. 3	1 объект

Обеспеченность городского поселения предприятиями торговли составляет 1582,3 м² площади торгового зала на 1000 жителей, что почти в 5 раз больше, чем минимально допустимый уровень, предусмотренный местными нормативами градостроительного проектирования для Кингисеппского муниципального района (329 м² на 1000 жителей). Специализация магазинов и других торговых точек, находящихся на территории муниципального образования, различна, и включает в себя как торговлю продовольственными, так и непродовольственными товарами. Наличие сетевых магазинов таких гигантов ретейла, как «Пятерочка» и «Магнит» в разных районах муниципального образования также является несомненным плюсом. Таким образом, можно сказать, что городское поселение полностью обеспечено объектами торговли.

По данным администрации Ивангородского городского поселения на территории муниципального образования зарегистрировано и функционирует 13 предприятий общественного питания, из которых 5 кафе, 3 кулинарии, 4 столовые и 1 дегустационный зал. Общая вместимость сети общественного питания – 656 мест.

Перечень предприятий общественного питания приведен в таблице 2.1-33.

Таблица 2.1-33 – Предприятия общественного питания Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная мощность, посадочных мест
1	2	3	4
1	Дегустационный рыбный зал ООО «Юникс»	Город Ивангород, ул. Петроградская, д. 2	37
2	Кафе «Витязь»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 7	90
3	Кафе «Лора»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 206	18

1	2	3	4
4	Кафе «Позитив»	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 24	60
5	Кафе «Тихий дворик»	Город Ивангород, ул. Маяковского, д. 3	16
6	Кофе «Point»	Город Ивангород, ул. Госпитальная, д. 2	3
7	Кулинария «Сытый папа»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 26	4
8	Кулинария «Сытый папа»	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 2	4
9	Кулинария «Сытый папа»	Город Ивангород, ул. Льнопрядильная, д. 11	6
10	Столовая	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 1а	48
11	Студенческая столовая	Город Ивангород, ул. Котовского, д. 1	70
12	Школьная столовая	Город Ивангород, ул. Восточная, д. 11	150
13	Школьная столовая	Город Ивангород, ул. Пасторова, д. 8	150

Обеспеченность Ивангородского городского поселения посадочными местами в пересчете на 1000 жителей – 69,7, что превышает минимально допустимое значение, установленное местными нормативами градостроительного проектирования на 74 %. Соответственно, муниципальное образование полностью обеспечено предприятиями общественного питания.

2.1.10.2.2. Бытовое обслуживание населения

На территории поселения по данным администрации насчитывается 21 предприятие бытового обслуживания населения, в том числе 1 городская баня, 2 парикмахерские, 2 фотосалона и 1 похоронное бюро. Общее количество работников, занятых на предприятиях бытового обслуживания населения, составляет 56 человек.

Перечень предприятий бытового обслуживания населения приведен в таблице 2.1-34.

Таблица 2.1-34 – Предприятия бытового обслуживания населения Ивангородского городского поселения

№ п/п	Название	Адрес	Проектная мощность
1	2	3	4
1	Городская баня муниципального бюджетного учреждения «Служба заказчика»	Город Ивангород, ул. Наровская, д. 3	33 рабочих места
2	Двери ООО «Сириус Балт»	Город Ивангород, ул. Котовского, д. 7	1 объект
3	Детская игровая комната «Лимпопо»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 9	1 объект
4	Ивангородский региональный информационный и телекоммуникационный центр	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 7	1 рабочее место
5	«Инфосети» индивидуальный предприниматель Ямщикова Татьяна Валерьевна	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 1	2 рабочих места
6	«Комфорт» индивидуальный предприниматель Петров Максим Андреевич	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 1, помещение 30	1 объект
7	«Мебель на заказ» индивидуальный предприниматель Смолев Константин Васильевич	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 7	1 рабочее место

1	2	3	4
8	Металлические двери ООО «ЭСТРУДООР»	Город Ивангород, ул. Матросова, д. 21	1 объект
9	Парикмахерская	Город Ивангород, ул. Котовского, д. 19А	1 рабочее место
10	Парикмахерская	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 7	2 рабочих места
11	Ремонт компьютеров	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 22, подвал	1 рабочее место
12	Ремонт одежды	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 7	2 рабочих места
13	Салон красоты	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 7	1 рабочее место
14	Салон красоты	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 20Б	2 рабочих места
15	Салон красоты	Город Ивангород, ул. Матросова, д. 22А	2 рабочих места
16	Салон красоты	Город Ивангород, ул. Восточная, д. 3	2 рабочих места
17	Салон красоты	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, д. 22Г	2 рабочих места
18	Станция технического обслуживания	Город Ивангород, ул. Матросова, д. 44	1 рабочее место
19	Фотосалон	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 2-8	2 рабочих места
20	Фотосалон	Город Ивангород, ул. Госпитальная, д. 1	1 рабочее место

Количество работников, занятых на предприятиях бытового обслуживания, составляет 5,9 человек в пересчете на 1000 жителей, что на 18 % больше минимально допустимой нормы, установленной местными нормативами градостроительного проектирования.

2.1.10.3. Места погребения

На территории Ивангородского городского поселения расположено одно городское кладбище площадью 6,44 га. По состоянию на 2021 год кладбище исчерпало свой ресурс, свободная площадь для захоронения отсутствует.

Таблица 2.1-35 – Характеристика кладбищ, расположенных на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Общая площадь, га	Площадь свободная для захоронений, га
1.	Кладбище	Город Ивангород, ул. Ивановская	6,44	0,00

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ на территории Кингисеппского муниципального района созданы межпоселенческие места захоронения, которые доступны для Ивангородского городского поселения. Так, на территории Большелуцкого сельского поселения Кингисеппского муниципального района расположено кладбище общей площадью 7,99 га (свободная площадь для захоронения составляет 0,15 га), на территории Опольевского

сельского поселения Кингисеппского муниципального района расположено кладбище общей площадью 34,23 га (свободная площадь для захоронения составляет 30,54 га).

Характеристика кладбищ, расположенных на территории Ивангородского городского поселения приведена в таблице 2.1-35.

2.1.10.4. Анализ нормативной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и торгово-бытового обслуживания

Анализ нормативной обеспеченности в объектах социальной инфраструктуры и торгово-бытового обслуживания проведён согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, местным нормативам градостроительного проектирования.

Проведённый анализ показал, Ивангородское городское поселение располагает развитой системой социальной и торгово-бытового обслуживания.

Социальная инфраструктура Ивангородского городского поселения получила своё наибольшее развитие в 1970-е и 1980-е годы. Жители муниципального образования более чем на 100 % обеспечены общеобразовательными организациями, организациями дополнительного образования, амбулаторно-поликлиническими учреждениями, стационарами, библиотеками, объектами социальной защиты. Обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет 95 %.

В муниципальном образовании наблюдается низкая обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями, спортивными залами, плавательными бассейнами.

В поселении наблюдается высокая обеспеченность магазинами всех типов, рыночными комплексами, объектами общественного питания, предприятиями бытового обслуживания. В поселении наблюдается низкая обеспеченность банно-оздоровительными комплексами, отсутствуют предприятия по стирке белья (фабрики-прачечные) и предприятия по химчистке.

Современная обеспеченность объектами социальной инфраструктуры и торгово-бытового обслуживания Ивангородского городского поселения основными учреждениями социально-бытового обслуживания приведена в таблице 2.1-36.

Таблица 2.1-36 – Современная обеспеченность объектами социальной инфраструктуры и торгово-бытового обслуживания Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив	Ёмкость по состоянию на 2021 год	Потребность	Обеспеченность, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Воспитание, образование					
1.1	Дошкольные образовательные организации	место	60 мест на 1000 жителей	542	570	95
1.2	Общеобразовательные организации	место	91 место на 1000	1080	864	125

1	2	3	4	5	6	7
			жителей			
1.3	Организации дополнительного образования детей	место	10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций	439	108	406
2	Здравоохранение					
2.1	Городская больница	объект	1 объект на каждые 20 тыс. человек	1	1	100
2.2	Поликлиника	объект	1 объект на каждые 30-20 тыс. человек	1	1	100
2.3	Детская поликлиника	объект	1 объект на каждые 20 тыс. детей	1	1	100
2.4	Скорая медицинская помощь	объект	1 объект на каждые 50 тыс. человек	1	1	100
2.5	Аптека	м ² общей площади	50 м ² общей площади на 1000 жителей	Нет данных	475	-
3	Социальная защита					
3.1	Отделение социальной помощи на дому	объект	1 пост на 110 человек соответствующей категории граждан	1	1	100
4	Физическая культура и массовый спорт					
4.1	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	350 на 1000 жителей	1057	3324	32
4.2	Плоскостные спортивные сооружения	м ² общей площади пола	1950 м ² на 1000 жителей	1766	18519	10
4.3	Бассейн крытый	м ² зеркала воды	75 зеркала воды на 1000 жителей	360	712	51
5	Культура					
5.1	Дом культуры (культурно-досуговый центр)	объект	городское поселение с населением до 10000 человек – 1 объект на	2	1	200

1	2	3	4	5	6	7
			10000 человек			
		количество посадочны х мест	70 на 1000 жителей	425	746	57
5.2	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	городское поселение – 1 на 10000 человек	1	1	100
6	Молодёжная политика					
6.1	Учреждения органов по делам молодёжи	м ² общей площади помещения	25 на 1000 жителей	0	237	0
		рабочее место	2 на 1000 жителей	0	19	0
7	Торговля, потребительский рынок					
7.1	Магазины всех типов	м ² торговой площади	329 на 1000 жителей	15028	3125	481
7.2	Рыночный комплекс (крытый рынок)	м ² торговой площади	24 на 1000 жителей	5955	228	2613
7.3	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и прочее)	посадочное место	40 на 1000 жителей	656	380	173
8	Бытовое обслуживание					
8.1	Банно- оздоровительный комплекс	помывочно е место	5 на 1000 жителей	33	47	69
8.2	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	5 на 1000 жителей	56	47	118
8.3	Предприятие по стирке белья (фабрика- прачечная)	кг белья в смену	110 на 1000 жителей	0	1045	0
8.4	Предприятие по химчистке	кг вещей в смену	7,4 на 1000 жителей	0	70	0
8.5	Гостиницы	место	6 на 1000 жителей	199	57	349
9	Места погребения					
9.1	Кладбище (свободная площадь для захоронения)	га	0,24 на 1000 жителей	0	2,24	0*
10	Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
10.1	Отделения почтовой связи**	объект	до 6000 жителей на 1	2	2	100

1	2	3	4	5	6	7
			объект			
		м ² общей площади	60-120	Нет данных	240	-
11	Массовый отдых населения					
11.1	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, набережные)	га	1 на 1000 жителей	0	9,3	0
Примечание: * – потребность в кладбищах удовлетворяется за счёт межпоселенческих кладбищ, расположенных на территории Большелуцкого и Опольевского сельских поселений Кингисеппского муниципального района; ** – обеспеченность в объектах почтовой связи рассчитана в соответствии с нормами и требованиями, изложенными в письме управления федеральной почтовой службы Санкт-Петербурга и Ленинградской области – филиала федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» от 19.07.2018 № 5.1.14-13/10036						

2.1.11. Транспортная инфраструктура

Ивангород – приграничная точка международных транспортных маршрутов, соединяющих северо-запад Российской Федерации с территорией Европейского Союза.

Транспортная инфраструктура Ивангородского городского поселения представлена автомобильным и железнодорожным транспортом.

2.1.11.1. Железнодорожный транспорт

По территории муниципального образования в широтном направлении проходит однопутный неэлектрифицированный участок железнодорожных путей общего пользования Сала – Ивангород-Нарвский – госграница направления Веймарн – Ивангород-Нарвский – госграница Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Пассажирское железнодорожное сообщение между Москвой, Санкт-Петербургом и Таллином не осуществляется.

На территории городского поселения расположена промежуточная станция пятого класса по объему сложности выполняемой работы Ивангород-Нарвский, оборудованная двумя прямыми платформами (одна боковая и одна островная) и 12 путями. Расстояние от Санкт-Петербурга – 156 км, от Таллина – 211 км. Станция оборудована залом ожидания на 50 мест.

Стоянка поездов дальнего следования по станции Ивангород-Нарвский занимает 1 час, в поездах проводится таможенный контроль. Интенсивность движения – одна пара поездов в сутки.

Пригородное железнодорожное сообщение осуществляется посредством рельсовых автобусов или дизель-поездов, обычно в трехвагонной составности (около 220 посадочных мест), по маршруту Ивангород-Нарвский – Санкт-Петербург-Балтийский. Интенсивность движения по станции – одна пара поездов в сутки.

Пассажи́рское движение по станции можно назвать незначительным, поскольку годовое количество отправленных пассажиров по различным оценкам составляет около 6000 человек. Отчасти это связано с приграничным положением, отчасти с тем, что пригородное пассажирское сообщение, ограниченное только одной парой поездов сутки, проигрывает конкуренцию автобусному, как по времени в пути, так и по количеству рейсов. Гораздо более заметную роль играет грузовое сообщение – по станции осуществляется пропуск транзитных грузовых поездов, операции по приему и отправке местных грузов. Для дальнейшего развития и увеличения интенсивности грузоперевозок ОАО «Российские железные дороги» планирует электрифицировать участок Веймарн – Ивангород.

Пересечение железнодорожных путей с улично-дорожной сетью города (ул. Юрия Гагарина) оборудовано регулируемым железнодорожным переездом.

2.1.11.2. Автомобильные дороги и транспорт

Основной автомобильной дорогой, по которой осуществляется автотранспортное сообщение городского поселения с Санкт-Петербургом и городом Кингисепп, а также с Эстонией является автомобильная дорога федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой. Автомобильная дорога протрассирована в пределах города (совпадает с ш. Кингисеппское), имеет протяженность в границах муниципального образования 2,1 км и II техническую категорию. Пропускная способность данного участка исчерпана, так как интенсивность движения составляет более 16000 приведенных автомобилей в сутки. Требуется строительство автомобильного обхода города Ивангород с целью вывода международного транзитного транспорта из границ города Ивангород.

Согласно перечню автомобильных дорог общего пользования местного значения Кингисеппского муниципального района (утвержден постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 28.02.2014 № 442 с изменениями от 10.06.2020 № 1232) на территории поселения расположена автомобильная дорога «Автодорога от поворота на Байковский карьер до СНТ «Березка» с асфальтобетонным покрытием, протяженностью 4,5 км.

Также выявлены автомобильные дороги, обладающие признаками автомобильных дорог местного значения муниципального района – подъезд к хут. Поповка, СНТ «Юбилейный» и карьеру, протяженностью 2,1 км, подъезд к КОС протяженностью 0,8 км, автодорога «Ивангород – Охотничья рыболовная база Тярбинка», протяженностью 6,6 км, требующие постановки на учет и включения в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Кингисеппского муниципального района.

2.1.11.3. Водный транспорт

Река Нарва является судоходной, однако судоходство по состоянию на 2021 год не осуществляется. В границах поселения размещаются два частных причала: в северо-западной части города и в зоне отдыха на севере поселения.

Река Нарва входит в Перечень внутренних водных путей Российской Федерации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.12.2002 № 1800-р.

По условиям обеспечения безопасности судоходства установлена 7 категория – внутренние водные пути без гарантированных габаритов судовых ходов и без навигационной обстановки. Навигационный период – от начала очищения водного пути ото льда до начала устойчивого ледообразования.

За последние годы на реке Нарва осуществлялись разовые заводы негабаритных грузов судами внутреннего водного транспорта, а также движение маломерного флота.

2.1.11.4. Пункты пропуска через Государственную границу Российской Федерации

В соответствии с Перечнем пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2017 № 2665-р, на территории Ивангородского городского поселения установлены следующие пункты пропуска через Государственную границу Российской Федерации:

– автомобильный пункт пропуска Ивангород, грузопассажирский, постоянный, многосторонний (ш. Кингисеппское, д. 4) на автомобильной дороге А-180 «Нарва»;

– железнодорожный пункт пропуска Ивангород, грузопассажирский, постоянный, многосторонний (ул. Вокзальная, д. 1) на железнодорожной станции Ивангород-Нарвский;

– пешеходный пункт пропуска Ивангород, пассажирский, постоянный, двусторонний (ул. Пионерская, д. 5).

Выводы:

– город Ивангород – важный приграничный транспортный узел, сочетающий автомобильный и железнодорожный виды транспорта, на территории которого располагаются 3 международных пункта пропуска через Государственную границу Российской Федерации;

– железнодорожным транспортом осуществляется большой объем грузопассажирской работы, однако требуется электрификация участка;

– автомобильная дорога федерального значения А-180 «Нарва» проходит в селитебной территории города и давно исчерпала свою пропускную способность на данном участке, требуется строительство автомобильного обхода города Ивангород.

2.1.11.5. Городская улично-дорожная сеть и транспорт

Улично-дорожная сеть города имеет в основном прямоугольное начертание в плане и состоит из трёх условных частей, разделенных между собой ш. Кингисеппское и рекой Нарва.

Четкой структуры магистральной сети по состоянию на 2023 год в городе не сложилось, но сформировались два основных транспортных направления:

– широтное: по ш. Кингисеппское, которое обеспечивает городу связь с административным центром района и Санкт-Петербургом, а также выход через пограничный переход в Эстонию;

– меридиональное: по ул. Госпитальная и ул. Юрия Гагарина, обеспечивающее связи между селитебными и промышленным микрорайонами города, разделенными железнодорожной линией.

Кроме этого, функции общегородской магистрали выполняют улицы Пасторова и Котовского, обеспечивающие транспортную связь с льноджутовой фабрикой, расположенной в микрорайоне Парусинка. Из-за отсутствия обходной дороги весь транзитный транспорт, следующий через Государственную границу Российской Федерации, проходит через центральную часть города, чем значительно усложняет транспортную ситуацию в нем.

Общая протяженность улиц и дорог городского поселения – 29,6 км, в том числе в городе Ивангород – 27,7 км. Километраж магистральной сети составляет 8 км, плотность в городской застройке – 1,04 км/км².

Улицы с усовершенствованным покрытием проезжей части составляют 75 % от общей протяженности всей улично-дорожной сети поселения. Все улицы центральной части города имеют усовершенствованное асфальтобетонное покрытие проезжей части. Требуется организация твёрдого покрытия проезжих частей во всём городском поселении.

На территории Ивангородского городского поселения имеется одно дорожно-транспортное сооружение – мост через подводящий канал Нарвской гидроэлектростанции, 1957 года постройки, материал – железобетон, ширина проезжей части 6 м, техническое состояние – удовлетворительное.

2.1.11.6. Городской транспорт

Внутригородские пассажирские перевозки осуществляются автобусом. Сеть городского пассажирского транспорта увязана с объектами социально-бытового обслуживания. По территории городского поселения организовано 2 автобусных маршрута. Их характеристика приведена в таблице 2.1-37.

Как видно из таблицы, транспортная подвижность населения низкая, что обусловлено слишком большими интервалами движения городских автобусов и высоким уровнем автомобилизации населения.

Пассажирские перевозки в городе осуществляет муниципальное Унитарное предприятие «Ивангородское Агротранспортное Предприятие», расположенное по адресу: ул. Госпитальная д. 2. Протяженность автомобильных дорог с автобусным движением составляет 20,7 км.

Отправление и прием пассажиров осуществляется на автобусных остановках (оборудованных средствами зрительного информирования пассажиров и защитными средствами от атмосферных осадков), расположенных во всех микрорайонах города. Большая часть жилой застройки находится в зоне пешеходной доступности до ближайших остановочных пунктов в 500 м для многоквартирных домов и 800 м для индивидуальной застройки (согласно таблице 1 «Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов» распоряжения министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»).

В целом состав парка транспортных средств городского поселения преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. Уровень автомобилизации составляет порядка 240 – 250 индивидуальных автомобилей на 1000 жителей.

Таблица 2.1-37 – Характеристика автобусных маршрутов Ивангородского городского поселения

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута	Длина маршрута, км	Время оборота	Количество машин на маршруте	Марка машин	Вместимость, человек	Количество перевезенных пассажиров за 2019 год, тыс. человек
1	7	Площадь «Минутка» - «Льноджутовая фабрика»	3,7	40 минут	1	МАЗ-206086	64	145,2
2	81	«Льноджутовая фабрика» - сады Нарвской гидроэлектростанции	10,7	1 час	1	МАЗ-206086	64	47,1

Для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям капитальной многоэтажной застройки, на территории города имеются 4 гаражных кооператива и 7 открытых стоянок, позволяющих разместить 1500 автомобилей.

Гаражные кооперативы расположены:

- вдоль северной стороны полосы отвода железной дороги по ул. Матросова площадью 4,6 га;
- вдоль северной стороны полосы отвода железной дороги около железнодорожного вокзала – 2,7 га;
- у восточной границы нового микрорайона – 0,8 га;
- в микрорайоне Парусинка по ул. Береговая – 2,0 га.

Хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в индивидуальной или блокированной жилой застройке, осуществляется на придомовых участках.

Обслуживание легковых автомобилей осуществляют 2 предприятия автосервиса, расположенный около гаражного кооператива по ул. Матросова и в микрорайоне Парусинка по ул. Суконная д. 10.

На территории поселения насчитывается 4 автозаправочные станции, которые расположены вдоль ш. Кингисеппское.

В целом, потребность в местах постоянного хранения и обслуживания автотранспорта удовлетворяет спросу автовладельцев.

Выводы:

- улично-дорожная сеть обеспечивает общее транспортное сообщение между тремя основными микрорайонами города. Однако, неудовлетворительным остаётся уровень благоустройства городских улиц и проездов периферийных микрорайонов;
- внутригородское автобусное сообщение представлено 2 маршрутами с большим интервалом движения, что предопределяет низкую подвижность населения;
- потребность в местах постоянного хранения и обслуживания автотранспорта удовлетворяет спросу автовладельцев.

2.1.12. Инженерная инфраструктура

2.1.12.1. Электроснабжение

Нарвская гидроэлектростанция филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» установленной мощностью 124,8 МВт. Гидроэлектростанция построена по плотинно-деривационной схеме и использует падение реки Нарва в районе Нарвского водопада.

Электростанция вырабатывает электроэнергию для передачи в единую энергосистему Ленинградской области и покрытия пиков суточного графика нагрузки объединенной энергетической системы Северо-Запада. Напорные сооружения Нарвской гидроэлектростанции образуют крупное Нарвское водохранилище. По плотине Нарвской гидроэлектростанции проходит Государственная граница между Российской Федерацией и Эстонией.

Нарвская гидроэлектростанция связана с Ленинградской атомной электростанцией, а также с Эстонской тепловой электростанцией по воздушным линиям электропередачи 110 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям городского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ через сеть распределительных пунктов напряжением 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, далее по сетям 0,4 кВ непосредственно к потребителям.

Основные характеристики линий и объектов электросетевого комплекса Ивангородского городского поселения представлены в таблицах 2.1-38, 2.1-39 и 2.1-40.

Таблица 2.1-38 – Характеристики Нарвской гидроэлектростанции

Генерирующая компания	Тип установленных турбин	Установленная мощность, МВт
ПАО «ТГК-1» (филиал «Невский»)	ПЛ 495-ВБ-660	41,6
	ПЛ 495-ВБ-660	41,6
	ПЛ 495-ВБ-660	41,6

Таблица 2.1-39 – Характеристики линий электропередачи 35 кВ и выше, проходящих по территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Начало – окончание ЛЭП	Диспетчерское наименование ЛЭП	Напряжение, кВ	Марка провода ВЛ (кабеля КЛ)
ЛЭП 35 кВ				
1	ВЛ 35 кВ Нарвская гидроэлектростанция – Кейкино	Л-33	35	АС-120
ЛЭП 110 кВ				
1	ВЛ 110 кВ Усть-Луга – Нарвская ГЭС	Нарвская-11	110	АС- 240
2	ВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС – Ленинградская АЭС	Нарвская-4	110	АС-150, АС- 240
3	ВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС – Ленинградская АЭС с отпайкой на ПС Фосфорит- 1	Фосфоритская-1	110	АС-240
4	ВЛ 110 кВ Нарвская ГЭС - ПС Фосфорит- 1	Нарвская-2	110	АС-240
ЛЭП 330 кВ				
1	КВЛ 330 кВ Ленинградская – Балти	Л-374	330	2хАС-500/64 2хАСО-300
2	ВЛ 330 кВ Ленинградская – Балти	Л-374	330	2хАС-500/64 2хАСО-300
3	ВЛ 330 кВ Эстонская ТЭС - Кингисепская	Л-373	330	2хАС-500/64 2хАСО-300

Таблица 2.1-40 – Характеристики трансформаторных подстанций

№ п/п	Диспетчерский номер ТП	Класс напряжения, кВ	Номер трансформатора	Номинальная мощность трансформатора (Sном), кВ·А	Текущий резерв мощности, кВ·А	Подключенная нагрузка, кВ·А
1	2	3	4	5	6	7
1	РП-2	10/0,4	Т-1	400	0,00	400,00
			Т-2	400	0,00	400,00

1	2	3	4	5	6	7
2	ПП-3	10/0,4	T-1	400	160,00	240,00
			T-2	400	212,80	187,20
3	КТП-6	10/0,4	T-1	63	25,20	37,80
4	КТП-7	10/0,4	T-1	63	44,10	18,90
5	КТП-8	10/0,4	T-1	63	50,40	12,60
6	КТП-9	10/0,4	T-1	63	18,90	44,10
7	КТП-10	10/0,4	T-1	63	49,14	13,86
8	КТП-14	10/0,4	T-1	63	6,30	56,70
9	ТП-3РУ	10/0,4	T-1	400	160,00	240,00
			T-2	400	160,00	240,00
10	ТП-701	10/0,4	T-1	160	64,00	96,00
11	ТП-703	10/0,4	T-1	400	160,00	240,00
12	ТП-708	10/0,4	T-1	250	100,00	150,00
			T-2	250	100,00	150,00
13	ТП-709	10/0,4	T-1	400	240,00	160,00
			T-2	400	240,00	160,00
14	ТП-710	10/0,4	T-1	400	160,00	240,00
			T-2	400	200,00	200,00
15	ТП-711	10/0,4	T-1	400	160,00	240,00
16	ТП-712	10/0,4	T-1	630	252,00	378,00
			T-2	630	567,00	63,00
17	ТП-714	10/0,4	T-1	630	252,00	378,00
			T-2	400	240,00	160,00
18	ТП-716	10/0,4	T-1	400	200,00	200,00
			T-2	400	120,00	280,00
19	КТП-717	10/0,4	T-1	250	50,00	200,00
20	КТП-717А	10/0,4	T-1	250	70,00	180,00
21	ТП-718	10/0,4	T-1	250	113,25	136,75
22	КТП-719	10/0,4	T-1	630	0,00	630,00
23	ТП-726	10/0,4	T-1	400	160,00	240,00
24	ТП-727	10/0,4	T-1	400	160,00	240,00
25	ТП-728	10/0,4	T-1	1000	400,00	600,00
26	ТП-729	10/0,4	T-1	630	157,50	472,50
			T-2	630	252,00	378,00
27	ТП-731А	10/0,4	T-1	400	160,00	240,00
			T-2	400	152,00	248,00
28	ТП-733	10/0,4	T-1	160	64,00	96,00
29	ТП-735	10/0,4	T-1	400	160,00	240,00
			T-2	400	312,00	88,00
30	ТП-738	10/0,4	T-1	160	64,00	96,00
			T-2	160	72,96	87,04
31	ТП-741	10/0,4	T-1	400	160,00	240,00
32	СТП-742	10/0,4	T-1	63	25,20	37,80
33	СТП-743	10/0,4	T-1	63	18,90	44,10
34	СТП-744	10/0,4	T-1	25	17,50	7,50
35	СТП-745	10/0,4	T-1	100	0,00	100,00
Итого:				16099,00	6511,15	9587,85

2.1.12.2. Теплоснабжение

Основными источниками теплоснабжения потребителей города являются две новые БМК, построенные в 2011 г., а именно:

– БМК – 21 МВт по адресу: ул. Пасторова – строительство объекта направлено на замещение газовой котельной, построенной в 1970 г. для обеспечения теплом микрорайона Парусинка;

– БМК – 27,64 МВт, расположенная в районе пересечения ул. Комсомола и ул. Наровская – строительство объекта направлено на замещение мазутной котельной построенной в 1978 году и в 1998 году, переведенной на газовое топливо, котельная была предназначена для обеспечения теплом Северного и Центрального микрорайонов.

Котельные отпускают тепловую энергию населению и производственным предприятиям. Общая присоединённая нагрузка котельных составляет 28,93 Гкал/ч.

Основным топливом для котельных является природный газ.

Система централизованного теплоснабжения имеет большую протяженность сетей, высокий износ которых влияет на количество поставляемого потребителю теплоносителя (потери теплоносителя) и вследствие чего удорожание коммунальных услуг.

Горячее водоснабжение осуществляется путем отбора подогретой воды из системы теплоснабжения, что влияет на её качество. Часть производственных предприятий, расположенных в границах города, имеют собственные газовые котельные тепловой мощностью до 1 Гкал/ч.

Таблица 2.1-41 – Основные характеристики котельных

№ п/п	Параметр котельной	Единица измерения	Газовая котельная БМК-20,96	Газовая котельная БМК-27,64
1	2	3	4	5
1	Теплоснабжающая организация	-	АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области	АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области
2	Адрес источника	-	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Пасторова	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, пересечение ул. Комсомола и ул. Наровская
3	Основной вид топлива	-	Природный газ	Природный газ
4	Резервный вид топлива	-	Отсутствует	Отсутствует
4	Установленная мощность	Гкал/ч	18,0256	23,7704
5	Располагаемая мощность	Гкал/ч	18,0256	23,7704
6	Подключенная нагрузка:			
6.1	Горячее водоснабжение	Гкал/ч	1,21868	3,01167
6.2	Отопление	Гкал/ч	9,63134	14,98072
6.3	Вентиляция	Гкал/ч	Отсутствует	0,089

1	2	3	4	5
7	Технологические нужды	Гкал/ч	Отсутствует	Отсутствует
8	Собственные нужды источника	% к отпуску тепловой энергии в сеть	2 %	2 %

Тепловые сети Ивангородского городского поселения представлены двухтрубной системой распределительных трубопроводов. Индивидуальные тепловые пункты потребителей находятся в подвальных помещениях домов и содержат в своем составе элеваторные узлы, фильтры и запорную арматуру.

Тепловая сеть состоит из двух основных двухтрубных тепловых магистралей с диаметрами начальных участков 425 мм и 325 мм соответственно.

Тепловая сеть проектировалась для работы при качественном регулировании сезонной тепловой нагрузки по температурному графику прямого и обратного теплоносителя 150 и 70 °С соответственно. Работа тепловой сети с нерасчетным температурным графиком регулирования тепловой нагрузки приводит к значительному увеличению расхода сетевой воды и как следствие, к повышенным расходам электрической энергии на транспортировку и распределение теплоносителя между потребителями.

Реальные потери тепловой энергии в сетях составляют более 20 %. Фактический температурный график работы тепловой сети прямого и обратного теплоносителя 85 и 65 °С соответственно.

Переход на низкотемпературный график регулирования тепловой сети связан с аварийным состоянием многих участков тепловой сети и существенным снижением тепловой нагрузки потребителей центральной котельной.

Всего протяжённость тепловых сетей Ивангородского городского поселения от источников теплоснабжения до потребителей составляет 29848,44 м в однострубно исполнении, проложенная в лотках бесканально и в надземной изоляции:

- подземная прокладка – 24993,5 м;
- надземная прокладка – 4854,94 м;
- износ тепловых сетей составляет 70 %.

2.1.12.3. Газоснабжение

По территории Ивангородского городского поселения проложены сети газопроводов высокого, среднего и низкого давления. Природный газ используется как топливо для котельных и для пищеприготовления.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями от 24.08.2022 № 2418-р), по территории Ивангородского городского поселения проходит распределительный газопровод высокого давления федерального значения «Кохтла-Ярве – Ленинград» 1 и 2 нитки.

Также на территории поселения расположен газопровод подключения ГРС «Нарва», ликвидированной в 2003 году (объект регионального значения).

В соответствии со схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69 (с изменениями и дополнениями) (далее – схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района), по территории Ивангородского городского поселения проходит межпоселковый газопровод местного значения муниципального района ГРС «Фосфорит» - город Ивангород.

Газификация Ивангородского городского поселения начиналась в 1983 году. По состоянию на 2021 год система газоснабжения имеет износ более 30 %. Источником газоснабжения города является ГРС «Фосфорит», расположенная на территории Большелуцкого сельского поселения.

Городская сеть запитана от ГРП высокого давления, пропускная способность ГРП 25000 м³/ч. Пункты редуцирования, расположенные на территории Ивангородского городского поселения:

- ГРП – 2 шт.;
- газорегуляторный пункт шкафной – 28 шт.

По состоянию на 2021 год из 96 многоквартирных домов в Ивангородского городского поселения газифицировано 90 домов, расположенных в городе Ивангород. Деревня Ореховая Горка и хутор Поповка не газифицированы. Пользуются баллонным газом жители 6 многоквартирных домов. Газифицированы две котельные города, газ подведен по газопроводам среднего давления. Сети газоснабжения Ивангородского городского поселения преимущественно закольцованы.

Протяженность существующих сетей газоснабжения составляет 37,61 км, в том числе:

- сети высокого давления – 11,62 км;
- сети среднего давления – 11,52 км;
- сети низкого давления – 14,47 км.

2.1.12.4. Водоснабжение

Источником централизованного водоснабжения Ивангородского городского поселения являются подземные воды Ломоносовского водоносного горизонта. В 1996 году Государственной комиссией по запасам полезных ископаемых утверждены эксплуатационные запасы подземных вод ордовикского и кембрийского водоносных комплексов в количестве 12 тыс. м³/сут. Проектная мощность водозаборных сооружений составляет 8000 м³/сут.

По состоянию 2021 год водоснабжение Ивангородского городского поселения осуществляется из 5 скважин № 50, 51, 52, 54, 55, полностью обеспечивающих население многоквартирных жилых домов, частного сектора, бюджетные, промышленные предприятия и иных потребителей города питьевой водой. Все пять скважин находятся в рабочем состоянии. Одна из пяти скважин является резервной.

Скважины не эксплуатируются только во время проведения ремонтных работ. Скважины водозабора № 6, 7, 8, 9, 10, 14, пробуренные на ордовикский горизонт, законсервированы.

Единственной организацией, оказывающей услуги по водоснабжению Ивангородского городского поселения, является ООО «Ивангородский водоканал».

ООО «Ивангородский водоканал» эксплуатирует водозаборные сооружения Ивангородского городского поселения с 2008 года. Недропользование осуществляется на основании двух лицензий, выданных ООО «Ивангородский водоканал» сроком до 2029 года.

В состав водопроводных сооружений II подъема входят:

- два резервуара чистой воды емкостью по 1000 м³ каждый;
- насосная станция второго подъема с электролизной;
- электролизная;
- административно-бытовое здание;
- трансформаторная подстанция;
- магистральные водоводы с камерами переключения до подключения к городскому водопроводу.

Перед подачей в городскую сеть подземная вода обеззараживается хлорсодержащим реагентом (гипохлоридом натрия). Водопровод подачи воды в город выполнен в две нити из полиэтиленовых труб диаметром 400 мм и 315 мм.

Централизованная система водоснабжения Ивангородского городского поселения в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества или предприятий, для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станции водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и тому подобное.

В 2012 году по заказу ООО «Ивангородский водоканал» федеральным государственным унитарным предприятием «Севзапгеология» разработан проект зон санитарной охраны скважинного водозабора на участке недр ООО «Ивангородский водоканал» для скважин № 50, 51, 52. Для защиты водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения для скважин установлена ЗСО строгого режима I пояса радиусом 30 м. Второй пояс ЗСО для скважин № 50, 51, 52 установлен в виде прямоугольника шириной 1680 м и общей протяженностью 180 м. Третий пояс ЗСО установлен в виде прямоугольника шириной 3520 м и общей протяженностью 2368 м.

В 2014 году по заказу ООО «Ивангородский водоканал» ООО «Геосиндикат» разработан проект зон санитарной охраны скважинного водозабора для скважин № 54, 55. Для защиты водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения для скважин № 54 и 55 установлена ЗСО строгого режима I пояса

радиусом 30 м. Второй пояс ЗСО для скважин № 54, 55 представляется в виде прямоугольника шириной 2524 м и общей протяженностью 244 м. Третий пояс ЗСО установлен в виде прямоугольника шириной 2256 м и общей протяженностью 3480 м.

По химическому составу подземные воды ломоносовского водоносного горизонта пресные (сухой остаток 0,45 – 0,57 г/л), хлоридно-гидрокарбонатные натриевые. Качество питьевых подземных вод ломоносовского водоносного горизонта по всем показателям соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Исключение составляют только бор и бромид-ион. Содержание бора почти всегда (за исключением скважин № 54, 56 и отдельных проб из скважины № 52) изменяется от 0,51 до 0,78 мг/л и превышает ПДК – 0,5 мг/л. При этом в половине определений превышение ПДК находится в пределах погрешности анализа (20 %). Повышенное содержание бора и бромид-иона объясняется природными факторами. Все другие (натрий, железо, рН) превышения ПДК единичны, имеют случайный характер и не подтверждаются повторными определениями.

Полный комплекс очистки добываемых подземных вод на водопроводных сооружениях Ивангородского городского поселения не предусмотрен. Осуществляется только обеззараживание воды по следующей схеме: вода из артезианских скважин по двум водоводам поступает в резервуары чистой воды (№ 1 и № 2), где происходит обеззараживание гипохлоритом натрия. Очищенная вода после обеззараживания насосными агрегатами, размещенными в здании насосной станции второго подъема, подается в городские водопроводные сети. Существующая технологическая схема с применением гипохлорита натрия для обеззараживания воды позволяет обеспечить качество питьевой воды, согласно СанПиН 1.2.3685-21 по санитарно-микробиологическим и паразитологическим показателям.

Снабжение потребителей Ивангородского городского поселения холодной питьевой водой осуществляется через систему сетей водопровода. Водопроводная сеть из чугунных, стальных и полиэтиленовых трубопроводов диаметрами 32 – 400 мм уложена в подземном исполнении в основном по кольцевой схеме. Существующие мощности водопроводных сооружений и диаметры трубопроводов обеспечивают подачу расчетных расходов воды к потребителям.

Суммарная протяженность муниципальных водопроводных сетей Ивангородского городского поселения, обслуживаемых ООО «Ивангородский водоканал», составляет 50,2 км. Данная цифра является не точной, поскольку по состоянию на 2021 год инвентаризация городских водопроводных сетей не проводилась. Период строительства водопроводных сетей: 1949 – 1999 года. На сети установлено 68 пожарных гидрантов.

Основной проблемой в водоснабжении города является значительный износ сетей водоснабжения, запорно-регулирующей арматуры. Большинство трубопроводов водопроводной сети Ивангородского городского поселения были построены и введены в эксплуатацию десятки лет назад, без учета требований надежности по применяемым материалам и организационно-техническим

возможностям эксплуатирующей организации и по состоянию на 2023 год имеют значительный физический износ. Износ существующих водопроводных сетей по состоянию на 2021 год составляет 36 %.

Требует замены физически и морально устаревшее насосное оборудование на насосной станции второго подъема на современные энергоемкие насосы. Требуется установка автоматического дозирующего оборудования на гипохлорит натрия, используемый для обеззараживания питьевой воды. Для дистанционного управления насосными станциями первого подъема требуется завершить работы по автоматизации и диспетчеризации.

Не имеют централизованную систему водоснабжения: кварталы индивидуальной жилой застройки на севере и юге города Ивангород (сформированы участки под индивидуальное жилищное строительство с адресами ул. Пушкина, ул. Красноармейская, ул. Красных Партизан и ул. Полевая).

Таким образом, основными проблемами в сфере водоснабжения Ивангородского городского поселения являются:

- высокий процент износа водопроводных сетей (36 %) и связанные с этим большие потери воды при транспортировке (7,23 %);
- необходима замена устаревшего насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры;
- централизованное водоснабжение есть не во всех районах города.

2.1.12.5. Водоотведение

Система водоотведения Ивангородского городского поселения, является раздельной, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой, общественной застройки и промышленных предприятий. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Однако из-за недостаточно развитой системы дождевой канализации города, изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации дополнительно в сети водоотведения происходит поступление поверхностных стоков. Канализационные очистные сооружения Ивангородского городского поселения начали действовать с 2001 года. До 2008 года эксплуатацию КОС осуществляло МУП «ЖКХ г. Ивангорода», с 2008 года – ООО «Ивангородский водоканал».

Водоотведение Ивангородского городского поселения, представляет собой комплекс инженерных сооружений и технологических процессов, условно разделенный на три составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации;
- механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях канализации;
- обработка и утилизация осадков сточных вод.

Схема поступления сточных вод на КОС следующая: хозяйственно-бытовые стоки от населения, предприятий и организаций по сетям канализации поступают в три канализационные насосные станции, которые последовательно перекачивают сточные воды на канализационные очистные сооружения: стоки от микрорайона

Парусинка поступают на КНС «Береговая», расположенную на ул. Береговая, и далее перекачиваются по напорному и самотечному трубопроводам на КНС «Псковская» на ул. Псковская. Туда же поступает часть стоков Северного и Центрального микрорайонов. Далее стоки со всего города поступают на главную КНС «Байковская», откуда по двум напорным трубопроводам диаметром 300 мм подаются непосредственно на КОС.

Механическая очистка стоков производится в здании решеток на ступенчатых решетках. После механической очистки сточные воды поступают в блок емкостей в составе аэротенков нитриденитрификаторов и вторичных отстойников радиального типа.

Блок емкостей делится на четыре зоны:

- 1 аноксидная зона,
- анаэробная зона,
- 2 аноксидная зона,
- аэробная зона.

Чередование аноксидных и аэробной зон позволяет повысить способность активного ила аккумулировать соединения фосфора. В 1 аноксидную зону подается возвратный активный ил из вторичных отстойников и часть потока сточных вод (10 %). Эта зона предназначена для исключения неблагоприятного воздействия нитратов на процесс дефосфатации при образовании растворимых фосфатов. В анаэробной зоне одновременно идут два процесса в виде выделения фосфатов воду при отмирании ила и удаления фосфатов из воды окислении углеводов с преобладанием второго процесса. Для обеспечения достаточного количества углеводов в анаэробную зону подается основная часть потока сточных вод (90 %). 2 аноксидная зона является денитрификатором и служит для восстановления из нитратов свободного азота и выделения дополнительного количества кислорода для окисления органических загрязнений в аэробной зоне. В эту зону погружным насосом подается циркулирующая иловая смесь из аэробной зоны, содержащая нитраты. Перемешивание в зонах осуществляется мешалками. Аэробная зона предназначена для окисления углесодержащих органических загрязнений с последующей нитрификацией, при которой азот аммонийных солей окисляется до нитритов. Из аэробной зоны иловая смесь поступает во вторичные отстойники радиального типа, оснащенные илоскребами для сбора плавающих веществ и ила. После вторичных отстойников очищенные сточные воды обеззараживаются и поступают на сброс в реку Нарву. Обеззараживание обеспечивается двумя установками ультрафиолетового обеззараживания «УДВ- 250/144-ДЗ» производства научно-производственного объединения «ЛИТ».

На КОС Ивангородского городского поселения принята следующая схема обработки осадка. Избыточный активный ил из вторичных отстойников насосом, установленным в иловой насосной станции, подается в цех механического обезвоживания без предварительного уплотнения. Обезвоживание производится на фильтр-прессе, снабженном дозатором полимерных добавок. После обезвоживания предусмотрено компостирование ила в сочетании с наполнителями, после чего осадок вывозится на полигон твердых бытовых отходов.

При аварии цеха механического обезвоживания предусматриваются аварийные иловые площадки, на которые избыточный активный ил подается после предварительного уплотнения в илоуплотнителях.

В качестве илоуплотнителей приняты типовые вертикальные первичные отстойники диаметром 4,5 м. Аварийные иловые площадки и площадки компостирования выполняются на асфальтобетонном основании с фильтрующей стенкой.

Среднесуточные объемы принятых стоков на очистные сооружения составляют менее 3000 м³/сут. Полная проектная производительность канализационных очистных сооружений составляет 6000 м³/сут. Дефицит мощностей КОС отсутствует.

Площадка КОС размещена на расстоянии 800 м от СНТ «Юбилейный» и 1700 м от жилой застройки Ивангородского городского поселения, то есть на расстоянии, превышающем размер нормативной СЗЗ, поэтому организации СЗЗ не требуется.

По состоянию на 2021 год основной проблемой в водоотведении Ивангородского городского поселения является значительный износ сетей канализации, полная выработка ресурса эксплуатации оборудования КОС, КНС.

В замене нуждаются порядка 80 % (около 20,5 км при общей их протяженности 28,2 км) канализационных сетей, требуется проведение ремонта канализационных насосных станций с установленным в них оборудованием, в том числе электрического оборудования и автоматики, замена выработавшего ресурс оборудования на канализационных очистных сооружениях, необходимо выполнить диспетчеризацию объектов КОС и КНС, установить систему видеонаблюдения.

В Ивангородском городском поселении имеются индивидуальные жилые дома, не обеспеченные централизованной системой водоотведения: кварталы индивидуальной жилой застройки на севере и юге города Ивангород (сформированы участки под индивидуальное жилищное строительство с адресами ул. Пушкина, ул. Красноармейская, ул. Красных Партизан и ул. Полевая).

2.1.12.6. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура

Населению Ивангородского городского поселения предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

- почтовая связь;
- проводное и эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- услуги мобильной телефонной связи.

Почтовая связь

Предоставляемые услуги:

- обслуживание письменной корреспонденции;
- прием и доставка посылок;
- прием и доставка экспресс-корреспонденции;
- подписка и доставка периодических изданий;
- финансовые услуги (почтовые переводы, погашение кредитов, выдача пенсионных выплат и пособий);
- услуги имущественного комплекса;

- организация и предоставление государственных и муниципальных услуг;
- социальные услуги (обслуживание людей с инвалидностью по слуху, зрению и на коляске на дому).

В Ивангородском городском поселении услуги почтовой связи предоставляются по адресу:

- город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 18 (отделение почтовой связи № 188490);
- город Ивангород, ул. Текстильщиков, д. 7 (отделение почтовой связи № 188491).

Система универсальных услуг связи

В Ивангородском городском поселении развернута сеть таксофонов системы универсальных услуг связи.

В состав универсальных услуг связи на базе таксофонов входят:

- возможность бесплатного вызова экстренных оперативных служб (01, 02, 03, 04, 112);
- доступность для совершения местных звонков;
- операции по вызовам на мобильные телефоны, внутрizonовые (в пределах региона), а также междугородные (по Российской Федерации) и международные звонки в соответствии с установленными тарифами;
- бесплатный прием входящих вызовов;
- получение бесплатного информационно-справочного обслуживания (по единому номеру 8 800 100 08 00).

Развита сеть пунктов группового доступа к сети Интернет.

Основным поставщиком услуг стационарной телефонной связи является ПАО «Ростелеком». Все промышленные и коммунальные объекты телефонизированы. Абоненты имеют выход на междугородную и международную сеть.

На территории Ивангородского городского поселения (город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, д. 40) размещена АТС-5 принадлежащая компании ПАО «Ростелеком» с 24 модулями суммарной емкостью 4310 абонентских номеров. Свободная емкость составляет 1140 абонентских номеров.

Существующая монтированная емкость АТС позволяет предоставлять услуги телефонии всем желающим абонентам. Потребности по увеличению емкости АТС нет.

Абоненты имеют возможность подключать услуги ADSL, охранной сигнализации. По состоянию на 2021 год этими услугами пользуются порядка 70 % абонентов.

На АТС установлено оборудование для подключения к сети Интернет по выделенной линии. В городе работает технология PON, подключение клиентов по оптоволоконному кабелю. Данная технология предоставляет более стабильный доступ к сети Интернет на более высокой скорости.

Услуги трансляции телевидения компанией предоставляются также по выделенной линии сети Интернет. Доля клиентов, получающих услуги телевидения по выделенной линии, составляет порядка 60 %.

Мобильный доступ к сети Интернет

Услуги мобильного доступа к сети Интернет предлагаются несколькими операторами – интернет-провайдерами, в том числе ПАО «Ростелеком».

В зону охвата системой спутникового интернета (на базе спутников связи и вещания: «КА-SAT» и «Ямал 402»), а также широкополосного доступа через мобильные сети связи, функционирующим с использованием стандартов беспроводной высокоскоростной передачи данных для мобильных телефонов и других терминалов, работающих с данными (3G, 4G и 4G LTE) входит Ивангородское городское поселение.

Подвижная радиотелефонная связь

Услуги подвижной радиотелефонной связи предоставляются группой операторов, в том числе:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы»;
- ПАО «МегаФон»;
- ООО «Т2 Мобайл»;
- ПАО «Вымпел-Коммуникации».

Операторы сотовой связи предоставляют ряд услуг помимо самой радиотелефонной связи, включая сервисы:

- голосовая почта;
- смс сообщения – переписка и обмен текстовыми сообщениями;
- ммс сообщения – пересылка медиа файлов;
- прямой доступ к сети Интернет;
- GPS навигация;
- видеозвонки;
- заказ различных услуг.

В отдельных локальных зонах с неустойчивым уровнем радиосигналов от базовых станций для обеспечения сотовой связи внутри здания предлагается устанавливать комплекты оборудования, которые состоят из трех основных компонентов:

- GSM-репитера;
- внешней GSM-антенны;
- внутренней GSM-антенны.

GSM-репитер – является ключевым звеном усиления сотовой связи. Благодаря подключенной внешней антенне, которая устанавливается снаружи здания, GSM-репитер улавливает сигнал, усиливает его и передает его внутренним антеннам, которые расположены внутри здания, внутренние антенны передают сигнал абонентам. Таким образом, внутри помещения формируется минисота, которая позволяет абонентам разных сотовых операторов принимать и начинать телефонные звонки.

Системы усиления такого типа позволяют увеличивать уровень сигнала и качества не только одного оператора связи, а сразу нескольких, что является одним из ключевых факторов именно для приобретения станции усиления, а не смене оператора.

Телевидение и радиовещание

Территория Ивангородского городского поселения находится в зоне приема телевизионных и радиовещательных сигналов с передающих центров и ретрансляторов:

- радиотелевизионный передающий центр Кингисепп (город Кингисепп);
- радиотелевизионный передающий центр Сланцы (Сланцевский муниципальный район).

На территории поселения потенциально обеспечивается прием сигналов цифрового телевидения при использовании эфирных антенн дециметрового диапазона с коэффициентом усиления не менее 24 дБ и расчетной их высоте размещения от 20 до 28 м.

Технология GPON

На территории городского поселения для предприятий малого бизнеса (гостиницы, туристические базы), общественных зданий оператором ПАО «Ростелеком» предлагается использование технологии GPON с реализацией предоставления пакета услуг:

- доступ к сети Интернет;
- городской (стационарной) телефонии;
- IP телевидения.

Основу технического решения составляют пассивные оптические технологии организации доступа к сети Интернет. Префикс «G» предполагает, что подключение осуществляется на гигабитной скорости. Между узлом провайдера и конечным потребителем не требуется установки дополнительного активного сетевого оборудования (при длине оптического кабеля до 20 км, в перспективе – увеличение магистрали до 60 км), и оптический кабель вводится непосредственно в здание абонента сети.

Подключение может осуществляться в синхронном и асинхронном режимах. Максимальная скорость ограничивается 2,5 Гб/с на прием, и 1,25 Гб/с на передачу данных. Подключение конечных устройств производится по выделенной линии с возможностью дополнения подключения по технологии беспроводной локальной сети Wi-Fi.

2.1.13. Санитарная очистка территории

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя: организацию сбора и временного хранения, накопления, транспортировку, обезвреживание, обработку и утилизацию отходов производства и потребления.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) к вопросам местного значения

городского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделительному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов. Часть полномочий в области обращения с отходами относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования, часть – к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно уставу Ивангородского городского поселения, к вопросам местного значения городского поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделительному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

По состоянию на 2021 год договоры с лицензированными организациями, занимающимися сбором и транспортированием твердых коммунальных отходов с территории населенных пунктов, заключены администрацией городского поселения с частными юридическими лицами.

Места захоронения ТКО

К объектам размещения отходов относятся: полигоны твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), места несанкционированного размещения ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, места размещения стройматериалов, шламохранилище, отвал горных пород и так далее.

Согласно приказу Управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 22.07.2019 № 5 «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» (далее – Территориальная схема), образующиеся отходы от населения Ивангородского городского поселения транспортируются на полигон ТКО, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, промзона Фосфорит, кадастровый номер 47:20:0752003:31 (на территории Большелуцкого сельского поселения). Сбор и транспортировку отходов к месту размещения на территории городского поселения осуществляет региональный оператор по обращению с отходами – АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области». Периодичность вывоза ТКО жилищного фонда – ежедневно, крупногабаритных отходов (КГО) – по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю, периодичность вывоза ТКО нежилого фонда – в соответствии с заключенными договорами.

Согласно Территориальной схеме, в границах Ивангородского городского поселения размещение (захоронение) отходов осуществляет ООО «Ивангородский водоканал» (город Ивангород, кадастровый номер 47:21:01-001:0009).

Обезвреживание отходов

Согласно Территориальной схеме, в границах Ивангородского городского поселения обезвреживание отходов осуществляет ООО «Ивангородский водоканал».

За 2019 год принято для обезвреживания 52797 тонн отходов IV класса опасности. Проектная мощность составляет 2190000 м³/год. На объекте осуществляется механическая очистка (решетки, песколовки), биологическая очистка (аэротенки, вторичные отстойники), обезвреживание на установках

ультрафиолетового обеззараживания, обезвоживание осадка на ленточных фильтр-прессах.

Твердые коммунальные отходы

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. ТКО относятся к IV и V классам опасности.

В общий объем ТКО входят КГО – твердые коммунальные отходы, превышающие габарит отходов, помещающихся в стандартные контейнеры, и подлежащие сбору в отдельном порядке. К КГО относятся: мебель, бытовая техника, тара, упаковка и тому подобное. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 15 %.

Сбор ТКО

На территории поселения контейнерные площадки для хранения отходов производства и потребления размещены на придомовых территориях многоквартирных домов, емкость отдельных контейнеров для несортированных отходов составляет 0,75 м³.

Раздельный сбор ТКО

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Российской Федерации закреплен раздельный сбор твердых коммунальных отходов.

Раздельный сбор ТКО — действия по сбору ТКО в зависимости от его происхождения. Разделение отходов производится во избежание смешения разных типов отходов и загрязнения окружающей среды. Данный процесс позволяет подарить отходам «вторую жизнь», в большинстве случаев благодаря вторичному его использованию и переработке. Разделение ТКО помогает предотвратить разложение отходов, их гниение и горение на местах размещения отходов. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образователей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские сады, школы, поликлиники, библиотеки и тому подобное) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы и тому подобное).

В таблице 2.1-42 представлены нормативы накопления ТКО на территории Ленинградской области, утверждённые Приказом Правительства Ленинградской области Управлением по организации и контролю деятельности по обращению с

отходами от 29.04.2020 № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

Таблица 2.1-42 – Нормативы накопления ТКО в Ивангородском городском поселении

№ п/п	Источник	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норма накопления отходов, м ³ /год
1	Многоквартирные жилые дома	1 м ² общей площади жилого помещения	0,0818 (с учетом крупногабаритных отходов)
2	Индивидуальные жилые дома	1 человек	1,533 (с учетом крупногабаритных отходов)

Укрупненный расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда городского поселения представлен в таблице 2.1-43.

Таблица 2.1-43 – Расчетный объем образуемых ТКО в Ивангородском городском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Источник	Расчетная единица устанавливаемого норматива	Показатель	Объем ТКО, м ³ /год	Из них КГО, м ³
1	2	3	4	5	6	7
1	Город Ивангород	Многоквартирные жилые дома	м ² общей площади жилого помещения	226200	18503,16	2775,47
		Индивидуальные жилые дома	человек	782	1198,81	179,82
2	Деревня Ореховая Горка	Индивидуальные жилые дома	человек	9	13,80	2,07
3	Хутор Поповка	Индивидуальные жилые дома	человек	2	3,07	0,46
Всего					19718,83	2957,82

Производственные отходы

Утилизация отходов сельскохозяйственного и промышленного производства осуществляется юридическими лицами самостоятельно или по договору с лицензированной организацией.

Строительные отходы

Строительные отходы на территории населенных пунктов утилизируются за счет физического или юридического лица, обслуживающего организацию по звонку.

Медицинские отходы

На территории Ивангородского городского поселения источником медицинских отходов является государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П. Н. Прохорова».

Биологические отходы

На территории Ивангородского городского поселения отсутствуют объекты размещения биологических отходов.

Опасные отходы

К опасным отходам на территории Ивангородского городского поселения относятся следующие предметы:

– ртутьсодержащие. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания;

– шины, покрышки. К способам переработки изношенных автопокрышек относятся: восстановительный ремонт, использование целых шин, сжигание, пиролиз, переработка в крошку.

Недостатки системы обращения с отходами производства и потребления

Недостатками системы обращения с отходами Ивангородского городского поселения являются:

– отсутствие площадок для сбора и временного хранения ТКО в радиусе пешеходной доступности;

– на территории Ивангородского городского поселения практически отсутствуют специально отведенные места для сбора КГО, а также специальные контейнеры бункерного типа;

– отсутствие отдельного сбора ТКО всего жилищного фонда городского поселения;

– отсутствие пунктов приема вторсырья.

2.1.14. Особо охраняемые природные территории

На территории Ивангородского городского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

2.1.15. Система зеленых насаждений

Зеленые насаждения населенных пунктов являются составной частью природного каркаса муниципального образования, который формируется непрерывной системой озелененных территорий, водными объектами и их водоохранными зонами.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования нормативная обеспеченность озелененными территориями общего пользования для Ивангородского городского поселения должна составлять 10 м² на человека. Минимально допустимая обеспеченность населения Ивангородского городского поселения парками, садами, скверами должна составлять: не менее одного парка на город и количество садов и (или) скверов – не менее количества, обеспечивающего максимально допустимую доступность садов и скверов (1200 и 500 м соответственно).

Утвержденный перечень озелененных территорий на территории Ивангородского городского поселения отсутствует. Необходимо выявление,

классификация и постановка на учет озелененных территорий в границах муниципального образования.

2.1.16. Анализ реализации действующего генерального плана

Действующий генеральный план был разработан в соответствии с муниципальным контрактом от 25.12.2007 № 84/07-к и утверждён решением совета депутатов Ивангородского городского поселения от 23.11.2011 № 112. В последующие годы изменения в генеральный план не вносились.

Действующим генеральным планом прогнозируется увеличение численности населения Ивангородского городского поселения с 10,9 тыс. человек в 2008 году до 12,0 тыс. человек к 2015 году и до 15 тыс. человек к 2025 году. Увеличение численности населения планировалось за счёт активизации миграционных процессов в целом по Российской Федерации и по Ленинградской области и реализации мероприятий по организации новых рабочих мест. По состоянию на начало 2021 года данный прогноз не реализовался, численность населения муниципального образования составила 9,3 тыс. человек.

Действующим генеральным планом предусмотрено доведение нормы жилищной обеспеченности на одного жителя Ивангородского городского поселения к 2015 году – до 25 м² на человека, к 2025 году – 30 м² на человека. Увеличить жилищную обеспеченность планировалось за счёт увеличения ежегодного ввода общей площади жилья в период 2008 – 2015 годов порядка 7,0 – 7,2 тыс. м², в период 2015 – 2025 годы порядка 13,3 – 16,3 тыс. м². По состоянию на начало 2021 года показатель жилищной обеспеченности в муниципальном образовании увеличился до 26,4 м², но произошло это во многом не за счёт жилищного строительства, а за счёт уменьшения численности населения муниципального образования. По данным муниципальной статистики Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, по состоянию на 2020 год на территории Ивангородского городского поселения введено в действие жилых домов на территории муниципального образования 1589 м². В период с 2015 по 2020 год ежегодный ввод общей площади жилья не превышал 2000 м².

За период с 2008 по 2021 год не произошло увеличения общей площади жилищного фонда на территории муниципального образования. Даже произошло незначительное его уменьшение (с 253,5 тыс. м² в 2008 году до 250,3 тыс. м² в начале 2021 года), предположительно, за счёт сноса аварийного фонда жилищного фонда. Согласно действующему генеральному плану, общая численность жилищного фонда Ивангородского городского поселения должна была увеличиться до 300,0 тыс. м² в 2015 году и до 450 тыс. м² в 2025 году. Соответственно этого увеличения также не произошло.

В сфере образования действующим генеральным планом предусмотрено развитие системы дошкольного и общего образования за счёт размещения новых объектов.

К 2025 году на территории муниципального образования предполагалось размещение 3-х дошкольных образовательных организаций совокупной проектной мощностью 500 мест (две организации на 140 мест и одной на 220 мест). Размещение дошкольных образовательных организаций предусмотрено в новых

жилых кварталах в Южном, Центральном и Северном микрорайонах города Ивангород. По состоянию на 2021 год данные мероприятия не реализованы.

С целью довести количество обучающихся в первую смену до 100 % действующим генеральным планом предусмотрено размещение общеобразовательной организации на 380 мест. Организацию предусматривалось разместить в районе новой малоэтажной блокированной и индивидуальной жилой застройки на юге города Ивангород (правобережье Нарвского канала). По состоянию на 2021 год данное мероприятие не реализовано.

В сфере здравоохранения действующим генеральным планом предусмотрена реконструкция существующих учреждений здравоохранения с доведением количества койко-мест в городской больнице до нормативного уровня 13,47 коек на 1000 жителей. Для этого действующим генеральным планом предусмотрено размещение нового корпуса городской больницы в границах земельного участка городской больницы. Таким образом, к 2025 году совокупная проектная мощность больничных учреждений должна составить 202 коек. С момента утверждения действующего генерального плана сфера здравоохранения не получила развития, по состоянию на 2021 год данное мероприятие не реализовано.

В сфере культуры и искусства на территории ОАО «Рыбокомбинат Пищевик» (вывод предприятия предусмотрено в южную пищевую зону) предусмотрено размещение культурно-развлекательного центра. По состоянию на 2021 год данное мероприятие реализовано не было.

В сфере физической культуры и массового спорта действующим генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов:

– спортивно-оздоровительные центры с универсальными спортивными залами (площадью 1080 м² площади пола), в районах нового жилищного строительства;

– крытый плавательный бассейн (длина ванны 25 м), город Ивангород, в районе ул. Матросова;

– спортивный комплекс «Ледовый дворец» (крытый каток с трибунами на 1-2 тыс. мест), город Ивангород, в районе ул. Федюнинского;

– велодрома (роллердрома), в районе деревни Ореховая Горка.

По состоянию на 2021 год из перечисленных объектов был построен и введен в эксплуатацию крытый плавательный бассейн в городе Ивангород, расположенный по адресу ул. Матросова, д. 4. Общая площадь здания составляет 4 тыс. м². Пропускная способность – 480 человек в сутки, в режиме соревнований – 120 человек в сутки. Здание оборудовано зрительскими трибунами на 60 мест. Помимо большого бассейна с 25-метровой чашей и пятью дорожками для плавания, в комплексе разместился малый бассейн.

Действующим генеральным планом предусмотрено формирование Ивангородского городского поселения как крупного туристического, делового и транспортно-логистического центра Ленинградской области с устойчивой производственной базой развития.

На востоке Южной производственной зоны предусмотрено размещение новых производственных объектов непищевого профиля не выше IV класса санитарной опасности:

Первая очередь

- индустриальный технопарк и сопутствующие предприятия для производства автокомпонентов (1-я площадка 17,7 га) на территории недействующего предприятия полиграфической промышленности;
- предприятие по изготовлению утеплителя для труб котельного оборудования 4,5 га на территории предприятия по производству котельно-вспомогательного оборудования и трубопроводов;
- предприятие рыбоперерабатывающей отрасли 3,5 га (вывод из жилой застройки в Южную производственную зону).

Расчётный срок

- транспортно-логистический комплекс 18,5 га (восточнее предприятия по производству котельно-вспомогательного оборудования и трубопроводов);
- индустриальный технопарк, сопутствующие предприятия для производства автокомпонентов (2-я площадка 42 га) восточнее предприятия по производству котельно-вспомогательного оборудования и трубопроводов;
- предприятие по изготовлению пищевых биологически активных добавок 3,6 га.

Из предусмотренных мероприятий по состоянию на начало 2021 года реализовано мероприятие по размещению предприятия по производству автокомпонентов (1-я площадка) и размещению предприятия по изготовлению пищевых биологически активных добавок.

Размещение предприятия по изготовлению утеплителя для труб котельного оборудования и 2-я очередь предприятия по производству автокомпонентов реализованы не были.

Действующим генеральным планом предусмотрено развитие рыбоводных и рыбоперерабатывающих объектов в северной части территории города Ивангород в границах существующей территории:

Первая очередь

- развитие рыбоводного завода в рамках отведенной территории (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 СЗЗ предприятия не формируется).
- строительство нового цеха рыбоперерабатывающего предприятия на Рыбацкой набережной.

По состоянию на начало 2021 года данные мероприятия реализованы не были.

2.1.17. Реестр обращений, поступивших при разработке изменений в генеральный план

№ п/п	Заинтересованное лицо, реквизиты обращения	Краткое содержание обращения	Решение
1	2	3	4
1	Администрация Ивангородского городского поселения от 14.09.2022 № 09-04/2258	Описание местоположения границы муниципального образования Ивангородское городское поселение	Описание границы в обращении не соответствует областному закону от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Изменениями в генеральный план граница Ивангородского городского поселения отображена в соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз
2	Администрация Ивангородского городского поселения от 18.03.2022 № 09-04/622: - заключение комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ивангородское городское поселение Ленинградской области от 07.03.2022 № 6/2022; - заявление Огневого А.Г.	Изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 47:21:0207003:36 и установить зону многофункционального общественно-делового назначения	Учтено
3	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» от 08.04.2022 № 15.1/8762	О размещении газопровода отвода ГРС Нарва (Ивангород) и зоне минимальных расстояний	Учтено в соответствии с письмом
4	Администрация Ивангородского городского поселения от 24.02.2022 № 29.09.22 № 09-04/431	О включении земельных участков с кадастровыми номерами 47:21:0207002:26, 47:21:0207002:28, 47:21:0207002:29 в границы города Ивангород	Учтено в соответствии с решением, принятым на заседании Градостроительного совета Ленинградской области от 24.03.2022

1	2	3	4
5	Администрация муниципального образования Ивангородское городское поселение от 03.09.2021 № 09-04/2531	Замечания по карте функциональных зон поселения:	
5.1		- земельный участок с кадастровым номером 47:21:0201001:38 (ул. Госпитальная, 60) находится в двух функциональных зонах – полностью определить как зону застройки индивидуальными жилыми домами	Земельный участок разделен с учетом зоны охраняемого природного ландшафта в границах исторического поселения город Ивангород
5.2		- территорию с восточной стороны земельный участок 47:21:0201001:18 и земельный участок 47:21:0201001:7 (ул. Рыбзавод, 1) определить как производственную зону	На заседании Градостроительного совета Ленинградской области от 24.03.2022 принято решение принять второй вариант функционально-планировочного развития, в котором на данной территории планируется зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
5.3		- земельный участок с кадастровым номером 47:21:0201001:49 определить как зону застройки малоэтажными жилыми домами	Учтено в соответствии с решением, принятым на заседании Градостроительного совета Ленинградской области от 24.03.2022
5.4		- земельный участок 47:21:0206001:101, 47:21:0206001:100 (променад) – определить как рекреационную зону – зону отдыха	Учтено
5.5		- земельный участок 47:21:0206001:1, 47:21:0206001:92 (пограничный переход, таможня) определить как зону обороны и безопасности	Учтено
5.6		- земельный участок 47:21:0206001:15 полностью определить как рекреационную зону отдыха	Учтено
5.7		- функциональную зону рекреации вокруг земельного участка 47:21:0206001:1 – определить как существующую рекреационную зону отдыха. Дополнительно включить в нее земельный участок 47:21:0205001:37 и всю прилегающую территорию из земель неразграниченной государственной собственности	Учтено

1	2	3	4
5.8		- общественную территорию (центральная площадь у музея) – определить как рекреационную зону отдыха	Учтено
5.9		- земельный участок 47:21:0205007:12 (бывший автовокзал) – определить как многофункциональную общественно-деловую зону	Учтено
5.10		- многофункциональную общественную деловую зону вдоль ш. Кингисеппское от земельного участка 47:21:0205006:66 до 47:21:0204002:32 определить единым массивом (исключить разрыв зоны застройки среднеэтажными жилыми домами), в том числе земельный участок 47:21:0204002:24 определить как многофункциональную общественную деловую зону	Учтено
5.11		- земельный участок 47:21:0206005:4 (бывшая войсковая часть) – определить как многофункциональную общественную деловую зону	Учтено
5.12		- земельный участок 47:21:0000000:5608 (в районе ул. Высокая) находится в двух функциональных зонах – определить как рекреационную зону	Учтено
5.13		- по фронту ул. Юрия Гагарина заменить зону застройки индивидуальной жилой застройки на зону застройки малоэтажными домами	Учтено
5.14		- территорию между ш. Кингисеппское и городским кладбищем полностью определить как рекреационную зону отдыха	Территория находится в санитарно-защитной зоне от кладбища. Принято решение отнести данную территорию к зоне специализированной общественно-деловой застройки
5.15		- земельный участок с кадастровым номером 47:21:0301001:102 определить как зону ОБ	Учтено
5.16		- земельный участок с кадастровым номером 47:21:0301001:116 и земельный участок 47:21:0301001:2 – существующая школа. Определить как одну зону. Среднеэтажную застройку исключить	Учтено
5.17		- жилую зону в районе ул. Суконная – заменить на многофункциональную общественно деловую зону	Учтено

1	2	3	4
5.18		- земельный участок с кадастровым номером 47:21:0301009:272,47:21:0301009:7, 47:21:0301009:9, 47:21:0301009:6, 47:21:0301009:271 – определить как многофункциональную общественно деловую зону	Учтено
5.19		- земельный участок 47:21:0301002:38 определить как многофункциональную общественно деловую зону	Учтено
5.20		- земельный участок с кадастровым номером 47:21:0304001:3, 47:21:0304001:111, 47:21:0304001:2, 47:21:0304001:113 – определить как зону застройки индивидуальными жилыми домами	Учтено
5.21		- в перспективной жилой зоне (с восточной стороны земельный участок 47:21:0305001:167, 47:21:0305001:164) рассмотреть возможность включения в состав жилых зон зону застройки многоэтажными жилыми домами	С учетом нормативных требований по плотности жилой застройки на данной территории установлены функциональные зоны: - зона застройки малоэтажными жилыми домами; - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
6	Заявление Зуева Н.И.	О внесении изменений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:21:0306001:22, 47:21:0306001:23	Учтено

2.2. ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

2.2.1. Социально-экономическое развитие Ивангородского городского поселения

Территория Ивангородского городского поселения обладает высоким потенциалом, который при более полном и эффективном использовании может обеспечить устойчивое многоотраслевое развитие, высокую занятость и высокий уровень жизни населения.

В основе дальнейшего экономического развития Ивангородского городского поселения лежат следующие факторы:

- выгодное экономико-географическое положение;
- наличие устойчивых транспортных автомобильных связей по федеральной автомобильной дороге общего пользования А180 «Нарва» (главная широтная планировочная ось, формирующая транспортный коридор Санкт-Петербург – Кингисепп – Ивангород);
- наличие свободных инвестиционных площадок;
- развитая транспортная и инженерная инфраструктура.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной областным законом от 08.08.2016 № 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года» (в редакции областного закона от 19.12.2019 № 100-оз), в отношении Ивангородского городского поселения определены следующие принципы управления и меры региональной пространственной политики:

1. Принципы для зоны «Малые агломерации» включают в себя:

- поддержку сложившихся и стимулировании новых кооперационных связей;
- развитие внутренней транспортной инфраструктуры (ремонт и реконструкция автодорог, ремонт и реконструкция железных дорог, интенсификация движения общественного транспорта: автобусы, электропоезда или рельсовые автобусы);
- наполнение индустриальных парков и имеющихся промышленных площадок;
- активное развитие городской среды в агломерационной логике, а не в логике отдельных населенных пунктов (дифференциация функций территорий, уход от дублирования крупных дорогостоящих социальных и инфраструктурных объектов);
- создание опорных центров реализации кластерной политики (Сланцы – Кингисепп – Усть-Луга – Ивангород).

2. Принципы для зоны «Исторические поселения» включает в себя:

- проведение политики умеренно жестких ограничений для осуществления деятельности и преобразований на территориях исторических поселений;
- установление особых требований к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения;

– установление особых требований к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства с учетом ограничений: размещение информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок; использование цветовых решений; характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм; размещение инженерного оборудования; максимальная этажность, процент застройки, протяженность фасадов по уличному фронту, отступы объектов от исторических линий застройки и другие дополнительные параметры;

– установление особых требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства;

– формирование (стилизация) исторических улиц.

Согласно стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года, утверждённой решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с, город Ивангород благодаря приграничному расположению обладает значительным транзитным потенциалом и обладает высоким туристическим потенциалом.

Стратегией социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района применительно к Ивангородскому городскому поселению определены следующие приоритеты социально-экономического развития:

– развитие Ивангородского городского поселения в качестве городского многофункционального планировочного центра;

– развитие логистических функций на базе транзитной транспортной магистрали А-180 «Нарва» (размещение современных складских комплексов);

– развитие Ивангородского городского поселения в качестве площадки для реализации инвестиционных проектов среднего бизнеса (размещение обрабатывающих производств низких классов опасности);

– развитие туризма в качестве дополнительного импульса развития (Ивангородская крепость, туристические маршруты в рамках «Серебряного кольца»);

– благоустройство общественных пространств, прилегающих к объектам культурного наследия, представляющим интерес для туристического посещения (Ивангородская крепость);

– развитие объектов придорожного сервиса.

Главными целями социально-экономического развития Ивангородского городского поселения являются:

– повышение эффективности управления развитием территории исторического поселения с целью формирования благоприятного имиджа территории и увеличения внутреннего и въездного туристских потоков;

– расширение видов экономической деятельности путём создания новых экологичных и инновационных предприятий;

– диверсификация экономики муниципального образования;

– создание современных высокоэффективных логистических комплексов;

- повышение инвестиционной привлекательности территории;
- повышение качества жизни населения за счёт развития социальной инфраструктуры и общественных пространств;
- совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры.

На основе стратегий социально-экономического развития Ленинградской области и муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также с учётом внешних и внутренних факторов, в наибольшей степени влияющих на социально-экономическое развитие Ивангородского городского поселения, разработаны три возможных сценария социально-экономического развития – пессимистический, оптимистический и инновационный.

Пессимистический сценарий предполагает негативное влияние экономического кризиса на промышленные предприятия Ивангородского городского поселения и Кингисеппского муниципального района. Остановка предприятий и снижение объёмов производимой продукции приведёт к ухудшению социального положения жителей Ивангородского городского поселения, а также к снижению доходов местного бюджета. В рамках данного сценария реализация новых инвестиционных проектов не предусмотрена, а развитие туристического сектора будет идти медленными темпами. Снижение уровня жизни жителей города будет способствовать увеличению миграционного оттока и увеличению естественной убыли населения. В рамках данного сценария к 2043 году прогнозируется сокращение численности населения до 7300 человек. Численность занятых в экономике Ивангородского городского поселения к расчётному сроку может сократиться до 2350 человек. В связи с сокращением количества рабочих мест будет увеличиваться численность занятых за пределами Ивангородского городского поселения. Объёмы нового жилищного строительства составят в среднем 1200 м² жилья в год. К расчётному сроку изменений в генеральный план общая площадь жилищного фонда прогнозируется на уровне 274,3 тыс. м² (увеличение на 24 тыс. м²).

Оптимистический сценарий предполагает стабильное функционирование и сохранение ведущей роли существующих промышленных предприятий Ивангородского городского поселения и Кингисеппского муниципального района. Данный сценарий предусматривает реализацию инвестиционных проектов по модернизации существующих промышленных предприятий и размещению новых. Учитывая транзитный потенциал территории Ивангородского городского поселения, получит развитие сфера логистики. Развитие туризма могут стимулировать экскурсионные туры, нацеленные на посещение объектов культурного наследия (крепость Ивангород). В рамках данного сценария к 2043 году прогнозируется стабилизация численности населения и рост до 11000 человек. Численность занятых в экономике муниципального образования может составить 6245 человек. В связи с появлением новых рабочих мест на территории Ивангородского городского поселения численность занятых за его границами будет иметь тенденцию к сокращению. К расчётному сроку изменений в генеральный план общая площадь жилищного фонда увеличится до 417,58 тыс. м² (увеличение на 167,3 тыс. м²). Предполагается, что новое жилищное строительство будет в

основном связано с размещением работников предприятий, планируемых к размещению на территории Ивангородского городского поселения.

Инновационный сценарий предполагает более интенсивную реализацию курса по диверсификации экономики, заявленного в рамках оптимистичного сценария. На территории Кингисеппского муниципального района получит развитие химический кластер. Учитывая, что Ивангородское городское поселение имеет территориальные ресурсы для жилищного строительства, часть работников химической промышленности с семьями (порядка 2300 человек) смогут проживать на территории города Ивангород. Таким образом, город Ивангород получит развитие в логике принципа «Малой агломерации» с выстроенными устойчивыми социально-экономическими и транспортными связями с городом Кингисепп и населёнными пунктами Усть-Лужского сельского поселения. Инновационный сценарий предполагает более активное развитие транзитного потенциала Ивангородского городского поселения. Благодаря привлечению ведущих логистических операторов получают развитие современные форматы складской недвижимости. Развитие складской зоны вблизи пограничного перехода у границы с Европейским союзом придаст дополнительный импульс к развитию Ивангородского городского поселения. В городе Ивангород получают развитие качественные объекты торговой и офисной недвижимости. В рамках данного сценария к 2043 году прогнозируется увеличение численности населения до 13300 человек. К расчётному сроку изменений в генеральный план общая площадь жилищного фонда увеличится до 505,62 тыс. м² (увеличение на 255,32 тыс. м²).

Изменениями в генеральный план в качестве целевого выбран инновационный сценарий. При этом стоит отметить, что в условиях экономических санкций, закрытия рынков технологий и капиталов, реализация инновационного сценария возможна при поддержке на федеральном уровне.

Основные показатели сценариев социально-экономического развития Ивангородского городского поселения приведены в таблице 2.2-1.

Таблица 2.2-1 – Основные показатели сценариев социально-экономического развития Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование	Наименование показателя	Современное состояние (2021 год)	Расчётный срок (2043 год)
1	2	3	4	5
1	Пессимистический сценарий	Численность населения, человек	9320	7800
		Количество занятых в экономике муниципального образования	3321*	2350
		Численность занятых за границами муниципального образования	795	1350
		Площадь жилищного фонда, тыс. м ²	250,3	274,3
2	Оптимистический сценарий	Численность населения, человек	9320	11000
		Количество занятых в экономике муниципального образования	3321*	6245
		Численность занятых за границами муниципального образования	795	450
		Площадь жилищного фонда, м ²	250,3	417,58

1	2	3	4	5
3	Инновационный сценарий	Численность населения, человек	9320	13300
		Количество занятых в экономике муниципального образования	3321*	6245
		Численность занятых за границами муниципального образования	795	1200
		Площадь жилищного фонда, м ²	250,3	505,62
Примечание: * – по состоянию на конец 2022 года фактическая численность занятых в экономике Ивангородского городского поселения по причине временного простоя ООО «Йура Корпорейшн РУС» составила 3321 человек				

2.2.1.1. Промышленность

Перспективными направлениями развития промышленного сектора для Ивангородского городского поселения является строительство промышленно-логистических комплексов и индустриальных парков. Развитие терминально-логистического комплекса на территории города Ивангород предусмотрено действующим генеральным планом.

Приоритетными направлениями экономического развития являются размещение на территории поселения предприятий, производств и объектов следующих типов:

- транспортно-логистические перерабатывающие комплексы, ориентированные на морские, железнодорожные и автомобильные коммуникации, проходящие через Кингисеппский муниципальный район;
- сборочные машиностроительные производства на базе привозных комплектующих;
- производства ремонтно-восстановительного характера, в том числе – по производству (доработке) несложных узлов в рамках подетальной и технологической специализации экономики регионов Северо-Западного федерального округа;
- производства средней и низкой энергоемкости;
- производства, организационно и технологически связанные с существующими базовыми предприятиями муниципального района;
- экологически безопасные производства.

Промышленность и транспортно-логистический комплекс муниципального образования являются перспективными отраслями для инвесторов. Согласно стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района, стратегическая цель развития промышленных кластеров и логистического комплекса – создание новых источников роста с учетом существующего потенциала развития территории и реализуемых инвестиционных проектов. Развитие логистического комплекса и промышленных кластеров является основой для социально-экономического благополучия жителей Ивангородского городского поселения в долгосрочной перспективе благодаря созданию новых рабочих мест и расширению налогооблагаемой базы. В связи с этим необходима поддержка данного приоритета развития на всех уровнях принятия решений. Поскольку, согласно стратегии, основное направление развития в перечисленных отраслях в разрезе

муниципального района должно происходить за счет диверсификации цепочки поставок и обработки грузов, Ивангородское городское поселение, расположенное прямо на границе и имеющее развитую транспортную сеть, должно стать одной из основных логистических опорных точек, в особенности – за счёт дальнейшего развития грузоперевозок железнодорожным транспортом. В перспективе развитие логистических функций Ивангородского городского поселения может быть усилено за счет создания тылового мультимодального логистического комплекса, организуемого на базе транзитной транспортной магистрали при условии роста грузопотоков по автодороге А-180 «Нарва» и строительства трассы по направлению Усть-Луга – Великий Новгород. Комплекс может включать в себя интермодальный терминал, таможенный пункт, склады, офисы, объекты инженерного обеспечения, технического обслуживания, элементы социальной инфраструктуры (гостиница, придорожный сервис). Общая площадь объектов может достигать до 200 тыс. м².

В Инвестиционном паспорте Ленинградской области производственная площадка АО «Завод Квоит» указана как перспективная для размещения новых проектов. Площадь инвестиционной площадки составляет 20,41 га. Инвестиционная площадка расположена по адресу: город Ивангород, ул. Вокзальная, д. 4А и предназначена для размещения промышленных объектов IV и V классов опасности. На территории инвестиционной площадки уже реализован один проект – предприятие по производству пищевых биологически активных добавок (ООО «ПРОТЕЛЮКС»).

Южная промзона (промплощадки № 1 и № 2), где также расположено крупнейшее на территории муниципального образования предприятие ООО «Йура Корпорейшн РУС», является перспективной инвестиционной площадкой для размещения малых и средних складских предприятий.

Промышленная площадка расположена в северной части муниципального образования на берегу реки Нарва (адрес: город Ивангород, ул. Госпитальная, д. 50). Площадь промышленной площадки составляет 1,73 га. Ранее здесь находился рыбокопильный цех.

2.2.1.2. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство на территории Ивангородского городского поселения является дополнительным направлением экономики муниципального образования. Развитие сельского хозяйства в перспективе будет происходить преимущественно за счёт частных средств силами крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств.

Тем не менее, на всей территории, в том числе и в Ивангородском городском поселении, реализуется муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства Кингисеппского муниципального района», утвержденная постановлением администрации Кингисеппского муниципального района от 12.11.2013 № 3046 (в редакции от 07.03.2019 № 427), целями которой являются повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции на внутреннем рынке на основе создания благоприятных условий для развития предпринимательства, повышения инвестиционной привлекательности отрасли, обеспечения финансовой устойчивости товаропроизводителей агропромышленного комплекса Кингисеппского муниципального района и устойчивого развития сельских

территорий. В числе задач программы – стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции, повышение финансовой устойчивости товаропроизводителей, повышение уровня и качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских территорий Кингисеппского муниципального района. Сроки реализации муниципальной программы – 2014 – 2021 годы.

Еще одна муниципальная программа, реализуемая на территории муниципального образования – «Стимулирование экономической активности в Кингисеппском муниципальном районе», утвержденная постановлением администрации Кингисеппского муниципального района от 12.11.2013 № 3047 (в редакции от 24.10.2019 № 2481). Её целью является повышение инвестиционной привлекательности муниципальных образований района путем размещения сельскохозяйственных и промышленных кластеров, необходимых для дальнейшего развития территории, комплексного обустройства территории инженерной и транспортной инфраструктурой, социально-значимыми объектами.

2.2.1.3. Развитие туризма

Развитие туризма относится к перспективной специализации для малого и среднего бизнеса Ивангородского городского поселения, которое ввиду территориальной близости к Европейскому Союзу и наличия культурно-исторических памятников обладает высоким туристическим потенциалом. Тем не менее, приграничное положение является и негативным фактором, который сдерживает возможность массового посещения туристами крепости Ивангород, которая входит в ряд межрегиональных туристических маршрутов («Серебряное ожерелье», «Твердыни Северо-Запада России» и прочие). Так, в год Ивангородскую крепость посещают около 40 тыс. человек, в то время как Выборгский замок за один сезон в среднем реализует около полумиллиона входных билетов. Поэтому необходимо применение комплексных мер по упрощению процедуры въезда и выезда на территорию муниципального образования для туристов. Одной из приоритетных задач является комплексное развитие центра города Ивангород. Помимо решения задач сохранения объектов культурного наследия, необходимо развитие культурных площадок с возможностями проведения праздников, фестивалей, ярмарок.

Архитектурные ансамбли крепости необходимо связать с городской территорией обустроенными и комфортными пешеходными маршрутами, на всей протяженности которых должны присутствовать объекты общественного питания, торговли сувенирами, общественные туалеты. Развитие музейного комплекса Ивангородской крепости должно осуществляться совместно с комитетом по туризму Ленинградской области. Вместе с этим должно увеличиться количество и качество коллективных средств размещения, способных в перспективе разместить возрастающие туристические потоки. По состоянию на 2021 год на территории муниципального образования проводится реконструкция городской набережной (променада), что также должно способствовать повышению комфорта и привлекательности городских территорий. Еще одной точкой притяжения должна

стать панорамная площадка с видом на Ивангородскую крепость, уже запланированная к постройке.

Задачами эффективного развития туристической отрасли Ивангородского городского поселения являются:

- обеспечение комплексного устойчивого развития туристской среды;
- повышение конкурентоспособности туристского рынка;
- создание условий для развития туристской инфраструктуры и привлечения инвестиций;
- упрощение получения пропусков в погранзону для туристов;
- продвижение туристского продукта на внутреннем и межрегиональном рынках.

Стратегия социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района предлагает следующие мероприятия по поддержке туристической отрасли:

- стимулирование муниципально-частного партнерства при развитии сектора коммерческих услуг;
- подготовка и развитие инвестиционных площадок для объектов коммерческих услуг, решающих социально значимые задачи;
- содействие в преодолении административных ограничений по доступу к земельным участкам для объектов малого и среднего бизнеса;
- развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства.

Стратегией социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района предусмотрено размещение на территории города Ивангород объектов придорожного сервиса по федеральной автодороге А-180 «Нарва» в следующем составе: автозаправочная станция, автостоянка, магазин, мотель, кафе, объекты бытового обслуживания. Помимо повышения комфортности передвижения водителей по федеральной трассе, объекты придорожного сервиса могут решать задачу обслуживания прилегающих населенных пунктов, а также создадут более комфортные условия для туристов, путешествующих на машине.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455, предусмотрено создание туристско-рекреационных зон регионального значения:

- Ивангородская-1 туристско-рекреационная зона;
- Ивангородская-2 туристско-рекреационная зона.

Организация туристско-рекреационной зоны Ивангородская-1 на берегу Нарвского водохранилища нецелесообразна, в связи с тем, что данная территория заболочена, имеет сложные условия для освоения и находится в отдалении от города и основных объектов туристского интереса.

Графическое отображение туристско-рекреационной зоны Ивангородская-2 отсутствует в материалах схемы территориального планирования Ленинградской области. Изменениями в генеральный план предлагается исключить туристско-

рекреационную зону Ивангородская-1 и создать одну туристско-рекреационную зону с наименованием Ивангородская, состоящую из двух участков, расположенных в городе Ивангород, а также уточнить границы участков планируемой туристско-рекреационной зоны с учетом функциональных зон, в том числе рекреационных зон, зоны исторической застройки, общественно-деловых зон; территории исторического поселения город Ивангород; объектов туристского интереса.

Первый участок предлагается создать в центральной части города на территории исторического поселения, где расположен объект культурного наследия федерального значения – Ансамбль Ивангородской крепости, а также большинство значимых объектов туристского интереса, в том числе Ивангородский художественный музей, Никольская церковь. На территории предлагается организация и благоустройство общественных пространств.

Второй участок туристско-рекреационной зоны предлагается создать в историческом районе города Ивангород – микрорайоне Парусинка. Территория расположена между рекой Нарва и каналом Нарвской ГЭС, на территории находятся значимые объекты туристского интереса: Нарвский водопад, церковь во имя Святой Троицы, парк Штиглица, и другие памятники архитектуры конца XIX – начала XX века. Площадь предлагаемых участков туристско-рекреационной зоны составит 28,6 га и 93,6 га соответственно.

Предложения в отношении туристско-рекреационных зон регионального значения направлены в комитет градостроительной политики Ленинградской области (письмо администрации Ивангородского городского поселения от 17.10.2022 № 09-04/2542).

2.2.1.4. Перспективная занятость населения

Создание новых рабочих мест на территории Ивангородского городского поселения является одной из главных задач социально-экономического развития.

К расчётному сроку изменений в генеральный план преимущественно в промышленной отрасли возможно создание 1800 рабочих мест (в результате освоения планируемой производственной зоны площадью 70,8 га). Ещё 180 мест планируется создать в отраслях туризма и общественного питания. Дополнительно порядка 260 рабочих мест планируется создать в социальной сфере. Таким образом, численность занятых в экономике Ивангородского городского поселения может увеличиться с 3321 до 5561 человек. При этом стоит отметить, что в случае возобновления деятельности ООО «Йура Корпорейшн РУС» численность занятых в экономике муниципального образования может составить 6245 человек.

2.2.2. Прогноз численности населения

Численность населения и его половозрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, характеризующими основные тенденции развития территории. На основании данных показателей производятся расчёты в областях социальной, инженерной, транспортной и других инфраструктур.

Демографический прогноз Ивангородского городского поселения разработан с учётом современных и прогнозных тенденций, содержащихся в следующих документах:

– концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.03.2014 № 61;

– прогноз социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2035 года, утверждённый постановлением Правительства Ленинградской области от 18.03.2019 № 100;

– Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом от 08.08.2016 № 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года»;

– стратегия социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района, утверждённая решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с;

– схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района.

В процессе расчета перспективной численности населения разработано и рассмотрено три варианта развития демографической ситуации: пессимистический, оптимистический и инновационный.

Пессимистический прогноз – предполагает снижение численности населения Ивангородского городского поселения до 7300 человек (на 16 % по сравнению с современным состоянием) к расчётному сроку изменений в генеральный план (2043 год) в результате усиления механического оттока с территории муниципального образования по причине остановки предприятий основных предприятий города.

Оптимистический прогноз – в рамках данного сценария прогнозируется увеличение численности населения до 11000 человек (на 15 % по сравнению с современным состоянием) к расчётному сроку изменений в генеральный план (2043 год). Увеличение численности населения произойдёт в результате усиления механического притока на территорию муниципального образования, поскольку реализация инвестиционных проектов в области промышленности и логистике потребует привлечения дополнительных трудовых ресурсов.

Инновационный сценарий – данный прогноз основан на демографическом прогнозе схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района. Согласно схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района, в рамках данного сценария численность населения Ивангородского городского поселения к 2043 году составит 11000 человек (увеличение на 15 % по сравнению с современным состоянием). В рамках инновационного сценария изменений в генеральный план предлагается скорректировать прогнозную численность населения с 11000 до 13300 человек (увеличение на 30 % по сравнению с современным состоянием). Данная корректировка обусловлена реализацией на территории Кингисеппского муниципального района инвестиционных проектов по развитию химического кластера и наличием в границах Ивангородского городского поселения

территориальных ресурсов для жилищного строительства для работников химических предприятий.

В качестве целевого изменениями в генеральный план выбран инновационный сценарий с учётом корректировки проектной численности населения до 13300 человек к расчётному сроку изменений в генеральный план (2043 год). Корректировку проектной численности населения Ивангородского городского поселения предлагается внести в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района.

Варианты прогнозной численности населения и компоненты её формирования представлены в таблице 2.2-2.

Прогноз численности населения Ивангородского городского поселения до 2043 года согласно рассмотренным сценариям приведена на рисунке 15.

Таблица 2.2-2 – Варианты прогнозной численности населения Ивангородского городского поселения и компоненты её формирования

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2021 год)	Расчётный срок (2043 год)
Пессимистический прогноз			
1	Численность населения, человек	9320	7300
2	Рождаемость, промилле	2,8	1,8
3	Смертность, промилле	6,7	8,7
4	Естественный прирост (+) или убыль (-), промилле	-3,9	-6,9
5	Естественный прирост (+) или убыль (-), человек	-37	-50
6	Прибыло, промилле	12,3	8,7
7	Выбыло, промилле	16,6	17,6
8	Механический прирост (+) или убыль (-), промилле	-4,3	-8,9
9	Механический прирост (+) или убыль (-), человек	-41	-65
Оптимистический прогноз			
1	Численность населения, человек	9320	11000
2	Рождаемость, промилле	2,8	4,3
3	Смертность, промилле	6,7	5,9
4	Естественный прирост (+) или убыль (-), промилле	-3,9	-1,6
5	Естественный прирост (+) или убыль (-), человек	-37	-17,6
6	Прибыло, промилле	12,3	21,4
7	Выбыло, промилле	16,6	8,9
8	Механический прирост (+) или убыль (-), промилле	-4,3	+12,5
9	Механический прирост (+) или убыль (-), человек	-41	+138
Инновационный прогноз (целевой)			
1	Численность населения, человек	9320	13300
2	Рождаемость, промилле	2,8	4,3
3	Смертность, промилле	6,7	5,9
4	Естественный прирост (+) или убыль (-), промилле	-3,9	-1,6
5	Естественный прирост (+) или убыль (-), человек	-37	-21
6	Прибыло, промилле	12,3	40,4
7	Выбыло, промилле	16,6	6,3
8	Механический прирост (+) или убыль (-), промилле	-4,3	+34,1
9	Механический прирост (+) или убыль (-), человек	-41	+453

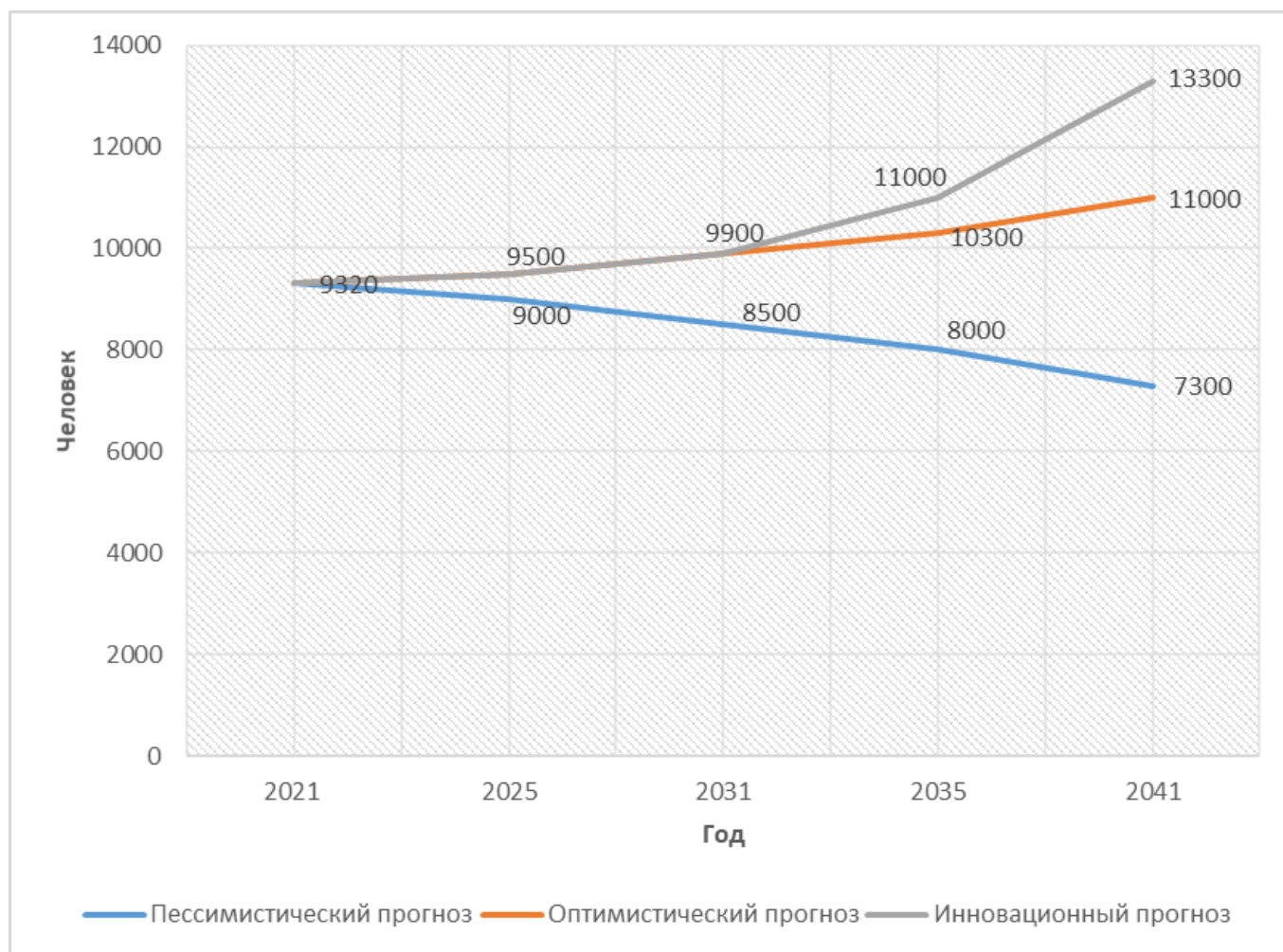


Рисунок 15 – Прогноз численности населения Ивангородского городского поселения до 2043 года, человек

К расчётному сроку изменений в генеральный план численность населения города Ивангород может увеличиться на 3879 человек и составить 13208 человек. Численность населения в деревне Ореховая Горка может увеличиться на 83 человека и составить 90 человек. Прогнозная численность населения Ивангородского городского поселения в разрезе по населённым пунктам приведена в таблице 2.2-3.

Таблица 2.2-3 – Прогнозная численность населения Ивангородского городского поселения в разрезе по населённым пунктам

№ п/п	Населенный пункт	Современное состояние (2021 год), человек	Расчётный срок (2043), человек
1	Город Ивангород	9320	13208
2	Деревня Ореховая Горка	7	90
3	Хутор Поповка	2	2
	Итого	9329	13300

Увеличение механического прироста на территории Ивангородского городского поселения в рамках инновационного сценария в перспективе окажет

положительное влияние на распределение трудовых ресурсов, поскольку прирост будет формироваться преимущественно за счёт людей трудоспособного возраста. Доля лиц трудоспособного возраста увеличится с 52 % на расчётный срок изменений в генеральный план. Доля лиц моложе трудоспособного возраста увеличится с 16 до 18 % на расчётный срок изменений в генеральный план. Доля лиц старше трудоспособного возраста, напротив, сократится с 31 до 17 %.

Перспективная возрастная структура населения Ивангородского городского поселения в рамках инновационного сценария приведена в таблице 2.2-4.

Таблица 2.2-4 – Перспективная возрастная структура населения Ивангородского городского поселения в рамках инновационного сценария

Наименование показателя	Единица измерения	Население, всего	Численность населения моложе трудоспособного возраста	Численность населения трудоспособного возраста	Численность населения старше трудоспособного возраста
Современное состояние (2021 год)	Человек	9329	1520	4879	2930
	%	100	16,3	52,3	31,4
Расчётный срок (2043 год)	Человек	13300	2400	8700	2200
	%	100	18	65	17

2.2.3. Новое жилищное строительство

Согласно стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2030 года, утверждённой решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с, перспективными задачами жилищного строительства на территории муниципального образования являются:

- улучшение жилищных условий местных жителей и предоставление жилья молодым семьям;
- развитие жилищного строительства для работников транспортно-логистического и промышленного кластеров прилегающих промышленных площадок;
- обеспечение сбалансированного развития новых и ранее застроенных территорий;
- обеспечение строительства инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой;
- формирование рынка доступного арендного жилья (в том числе социального найма);
- развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области Ивангородское городское поселение в системе расселения Ленинградской области относится к зоне умеренной урбанизации (зона Б), исходя из этих параметров при расчёте перспективного жилищного фонда использовались следующие типы застройки:

– застройка многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей) – многоквартирные жилые дома квартирного типа этажностью до 12 этажей. Плотность застройки кварталов данного типа составит 4000 м²/га, при плотности населения 100 – 114 человек/га. Норматив жилищной обеспеченности – 35 – 40 м²/человека на расчётный срок;

– многоквартирная среднеэтажная жилая застройка – жилые здания многоквартирного типа от 5 до 8 этажей (включая мансардный). Плотность застройки кварталов данного типа составит 4000 м²/га, при плотности населения 100 – 114 человек/га. Норматив жилищной обеспеченности – 35 – 40 м²/человека на расчётный срок;

– многоквартирная малоэтажная жилая застройка – жилые здания многоквартирного типа до 4 этажей (включая мансардный). Плотность застройки кварталов данного типа составит 4000 м²/га, при плотности населения 100 – 114 человек/га. Норматив жилищной обеспеченности – 35 – 40 м²/человека на расчётный срок;

– индивидуальная жилая застройка – размещение отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи. Общая площадь такого дома около 150 м² с участком в 0,12 га, при плотности населения в среднем 23 человек/га. Плотность застройки – 1050 м²/га. Норматив жилищной обеспеченности – 45 м²/человека на расчётный срок.

Первоочередным мероприятием в сфере жилищного строительства должно стать расселение семей, состоящих в очереди по улучшению жилищных условий. Согласно исходным данным, предоставленным администрацией Ивангородского городского поселения, жильё должно быть предоставлено 34 семьям (105 человек). Исходя из жилищной обеспеченности 34 м²/человека, для данной категории жителей муниципального образования должно быть построено 3,6 тыс. м².

Второй важной задачей в сфере жилищного строительства на территории Ивангородского городского поселения должно стать расселение и снос аварийного жилищного фонда. На территории муниципального образования должно быть снесено 3,2 тыс. м² аварийного жилищного фонда.

В соответствии с инновационным сценарием изменениями в генеральный план предусмотрено развитие индивидуальной жилой застройки суммарной площадью 33,2 га, застройки малоэтажными жилыми домами суммарной площадью 40,7 га, застройки среднеэтажными жилыми домами суммарной площадью 15,3 га. Новое жилищное строительство в рамках инновационного сценария приведены в таблице 2.2-5.

Согласно данным, предоставленным администрацией Кингисеппского муниципального района (письмо от 24.01.2023 № 01-11/297), количество граждан имеющих право на предоставление земельных участков в собственность на безвозмездной основе на территории Ивангородского городского поселения в рамках реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трёх и более детей, земельных участков в собственность на

территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» составляет 49 семей.

В рамках реализации областных законов от 14.10.2008 № 105-оз и от 17.07.2018 № 75-оз изменениями в генеральный план предусмотрено выделение 10,83 га территории, на которых возможно размещение около 169 участков и 25,35 тыс. м² общей площади нового жилья.

Выделение территории по областному закону от 14.10.2008 № 105-оз и от 17.07.2018 № 75-оз предусмотрено на территории города Ивангород, в том числе:

- в районе пересечения улиц Маяковского и Комсомола – 4,43 га;
- в Южном микрорайоне: ул. Пушкина, ул. Красных Партизан, ул. Полевая, ул. Красноармейская – 3,36 га;
- в районе улиц Деревенская и Солнечная – 3,04 га.

В целом по Ивангородскому городскому поселению объём нового жилищного строительства на расчётный срок объём нового жилищного строительства составит 258,55 тыс. м² (или 12,93 тыс. м² в год). В результате площадь жилищного фонда к расчётному сроку изменений в генеральный план увеличится до 505,62 тыс. м². Жилищная обеспеченность на расчётный срок составит 38 м²/человека.

Движение объёмов жилищного фонда Ивангородского городского поселения для группы постоянного зарегистрированного населения к расчётному сроку изменений в генеральный план представлено в таблице 2.2-6.

Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда для группы постоянного зарегистрированного населения к расчётному сроку изменений в генеральный план представлен в таблице 2.2-7.

Таблица 2.2-5 – Новое жилищное строительство на территории Ивангородского городского поселения

Населённый пункт	Тип застройки	Территория, га	Плотность застройки, га	Площадь жилищного фонда, м ²	Обеспеченность, м ² на человека	Население, человек
Город Ивангород	Индивидуальные жилые дома	29,64	1050	31122	45	695
	Малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный)	40,67	4000	162680	40	4022
	Среднеэтажные жилые дома (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	15,25	4000	61000	41	1505
Деревня Ореховая Горка	Индивидуальные жилые дома	3,57	1050	3749	42	83
Хутор Поповка	Индивидуальные жилые дома	0	1050	0	42	0

Таблица 2.2-6 – Движение объёмов жилищного фонда Ивангородского городского поселения для группы постоянного зарегистрированного населения к расчётному сроку изменений в генеральный план

Населённый пункт	Существующий жилищный фонд, м ²	Убыль жилищного фонда, м ²	Существующий сохраняемый жилищный фонд, м ²	Новое жилищное строительство, м ²	Объём жилищного фонда на конец периода, м ²
Город Ивангород	249894	3235	246659	254802	501461
Деревня Ореховая Горка	290	0	290	3749	4039
Хутор Поповка	116	0	116	0	116
Итого	250300	0	247065	258551	505616

Таблица 2.2-7 – Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда для группы постоянного зарегистрированного населения к расчётному сроку изменений в генеральный план

Населенный пункт	Всего, м ²	Население, человек	Индивидуальный жилищный фонд, м ²	Многоквартирные жилые дома		
				Малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный), м ²	Среднеэтажные жилые дома (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), м ²	Многоэтажные жилые дома (от 9 этажей), м ²
Город Ивангород	501461	13208	54816	213092	214540	19013
Деревня Ореховая Горка	4039	90	4039	0	0	0
Хутор Поповка	116	2	116	0	0	0
Итого	505616	13300	58971	213092	214540	19013

2.2.4. Система социально-бытового обслуживания населения

Система социально-бытового обслуживания Ивангородского городского поселения представлена объектами:

- повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;
- периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;
- эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц.

Номенклатура и требуемая ёмкость учреждений на расчётный срок реализации изменений в генеральный план определена согласно:

- Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области;
- местным нормативам градостроительного проектирования;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями и дополнениями).

Изменениями в генеральный план предлагается сохранение существующей системы социально-бытового обслуживания и её развитие с доведением обеспеченности населения объектами обслуживания до нормативных показателей.

По состоянию на 2021 год на территории Ивангородского городского поселения в сфере социально-бытового обслуживания реализуются следующие муниципальные программы (утверждены постановлением администрации Ивангородского городского поселения от 03.02.2021 № 27-П):

- Развитие культуры в Ивангородском городском поселении;
- Развитие физической культуры и спорта в Ивангородском городском поселении;
- Молодёжь Ивангорода.

Все программы рассчитаны на период с 2021 по 2023 годы включительно.

Согласно приложению 3 «Типологическая характеристика городских округов, городских, сельских поселений Ленинградской области» Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области Ивангородское городское поселение в системе расселения Ленинградской области размещено в зоне Б, характеризующейся умеренной урбанизацией территории.

Все объекты социально-бытового обслуживания Ивангородского городского поселения сконцентрированы на территории города Ивангород и используются преимущественно его жителями. Тем не менее, люди, проживающие в соседних сельских поселениях, также пользуются имеющейся социальной инфраструктурой.

2.2.4.1. Объекты социальной инфраструктуры

2.2.4.1.1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области образования, области здравоохранения, а также государственными программами

Российской Федерации на территории Ивангородского городского поселения размещение и реконструкция объектов федерального значения не предусмотрены.

2.2.4.1.2. Размещение объектов регионального значения

Здравоохранение

Объекты здравоохранения относятся к объектам регионального значения и находятся в ведении Ленинградской области. Схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455, предусмотрено размещение на территории муниципального образования пищеблока для стационара Ивангородской городской больницы (государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница»).

Согласно расчёту по Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, размещения дополнительных объектов здравоохранения на территории Ивангородского городского поселения не требуется. Жители муниципального образования обеспечены медицинским обслуживанием с учётом увеличения проектной численности населения в рамках инновационного сценария до 13300 человек.

Расчёт потребности Ивангородского городского поселения в учреждениях здравоохранения приведён в таблице 2.2-8.

Перечень мероприятий по развитию сферы здравоохранения Ивангородского городского поселения приведён в таблице 2.2-9.

Таблица 2.2-8 – Расчёт потребности Ивангородского городского поселения в учреждениях здравоохранения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив	Проектная мощность по состоянию на 2021 год	Расчётный срок (2043 год)	Потребность
1.	Городская больница	объект	1 объект на каждые 20 тыс. человек	1	1	0
2.	Поликлиника	объект	1 объект на каждые 30-20 тыс. человек	1	1	0
3.	Детская поликлиника	объект	1 объект на каждые 20 тыс. детей	1	1	0
4.	Скорая медицинская помощь	объект	1 объект на каждые 50 тыс. человек	1	1	0
5.	Аптека	м ² общей площади	50 м ² общей площади на 1000 жителей	Нет данных	475	-

Таблица 2.2-9 – Перечень мероприятий по развитию сферы здравоохранения Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения перечня
1	Пищеблок для стационара Ивангородской городской больницы государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница» на 120 коек ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород	Регионально	Расчётный срок (2043)	Не нормируется	Схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями и дополнениями)
<p>Примечание – источники финансирования объектов социальной инфраструктуры: (1) – областной бюджет Ленинградской области.</p>							

Социальная защита

Объекты социальной защиты относятся к объектам регионального значения и находятся в ведении Ленинградской области. Схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455, размещение объектов социальной защиты на территории Ивангородского городского поселения не предусмотрено. Таким образом, изменениями в генеральный план размещение объектов социальной защиты на территории муниципального образования не планируется.

Культура

Изменениями в генеральный план предусмотрена реализация мероприятия регионального значения: размещение здания для экспозиционных площадей историко-архитектурного и художественного музея «Ивангородская крепость» и здания фондохранилища. Проектная мощность составит 15000 единиц хранения. Площадь выставочных (экспозиционных) залов 500 м², общая площадь здания (комплекса зданий) 1000 м². Реализация данного мероприятия предусмотрена согласно схеме территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455.

Характеристика объекта культуры регионального значения, планируемого к размещению на территории Ивангородского городского поселения, приведена в таблице 2.2-10.

Таблица 2.2-10 – Характеристика объекта культуры регионального значения, планируемого к размещению на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения перечня
1	Здание для экспозиционных площадей Историко-архитектурного и художественного музея «Ивангородская крепость» и здание фондохранилища емкость – свыше 15000 единиц хранения (общее количество единиц хранения); площадь выставочных (экспозиционных) залов 500 м ² , общая площадь здания (комплекса зданий) 1000 м ² ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород	Региональное	Расчётный срок (2043)	Транспортная доступность 30 минут – 1 час	Схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, международных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями и дополнениями)
<p>Примечание – источники финансирования объектов социальной инфраструктуры: (1) - областной бюджет Ленинградской области.</p>							

Физическая культура и массовый спорт

Изменениями в генеральный план предусмотрена реализация мероприятия регионального значения: размещение физкультурно-оздоровительного комплекса в рамках договора о сотрудничестве между Правительством Ленинградской области и ПАО «Газпром». Реализация данного мероприятия предусмотрена согласно схеме территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455.

Характеристика объекта физической культуры и массового спорта регионального значения, планируемого к размещению на территории Ивангородского городского поселения, приведена в таблице 2.2-11.

Таблица 2.2-11 – Характеристика объекта физической культуры и массового спорта регионального значения, планируемого к размещению на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения перечня
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство объекта планируется в рамках договора о сотрудничестве между Правительством Ленинградской области и ПАО «Газпром» (социальная программа «Газпром-детям») (1)	Строительство	Город Ивангород	Региональное значение	Расчётный срок (2043)	1500 метров	Схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодёжной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями и дополнениями)
<p>Примечание – источники финансирования объектов социальной инфраструктуры: (1) – частные инвестиции.</p>							

2.2.4.1.3. Размещение объектов местного значения муниципального района

Образование

Решение вопросов местного значения в сфере образования, в части организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, общего и дополнительного образования на территории Ивангородского городского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Кингисеппского муниципального района, однако, учитывая рост численности населения в рамках инновационного сценария и социальную значимость данных учреждений, в изменениях в генеральный план выполнен расчёт потребности образовательных организаций.

Расчёт потребности Ивангородского городского поселения в образовательных организациях приведён на проектную численность постоянного зарегистрированного населения в размере 13,3 тыс. человек и представлен в таблице 2.2-12.

Таблица 2.2-12 – Расчёт потребности Ивангородского городского поселения в образовательных организациях

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив	Проектная мощность по состоянию на 2021 год	Расчётный срок (2043 год)	Потребность
1.	Дошкольные образовательные организации	место	60 мест на 1000 жителей	542	798	256
2.	Общеобразовательные организации	место	91 место на 1000 жителей	1080	1210	130
3.	Организации дополнительного образования детей	учащихся	80 % детей в возрасте 5-18 лет ¹⁰	439	1629	1190

Потребность населения в дошкольных образовательных организациях на расчётный срок (2043 год) составляет 256 мест.

Схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района на территории Ивангородского городского поселения предусмотрено размещение одной дошкольной образовательной организации на 120 мест. Данное мероприятие учтено изменениями в генеральный план.

В схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района к 2040 году прогнозируется увеличение численности населения Ивангородского городского поселения до 11,0 тыс. человек. Изменениями в генеральный план в рамках целевого инновационного сценария на конец 2043 года прогнозируется увеличение численности населения до 13,3 тыс. человек. Таким образом, для обеспечения дошкольными образовательными организациями

¹⁰ Согласно государственной программе Российской Федерации «Развитие образования», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642.

изменениями в генеральный план предлагается размещение дополнительной дошкольной образовательной организации на 150 мест.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций составляет 500 метров. Учитывая данный норматив, изменениями в генеральный план предлагается размещение новых объектов в центральной и северо-западной части города Ивангород.

Согласно расчёту, проектная мощность общеобразовательных организаций к концу 2043 года должна быть увеличена на 130 мест.

Схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района на территории Ивангородского городского поселения предусмотрена реконструкция муниципального бюджетного образовательного учреждения «Ивангородская общеобразовательная школа № 2» (город Ивангород, ул. Пасторова, д. 10) с целью размещения спортивной площадки. Реализация данного мероприятия учтена изменениями в генеральный план.

Для обеспечения населения поселения общеобразовательными организациями изменениями в генеральный план предлагается реконструкция муниципального бюджетного образовательного учреждения «Ивангородская образовательная школа № 1 им. Н. П. Наумова». Целью мероприятия является увеличение проектной мощности организации на 200 мест.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Ивангородское городское поселение полностью обеспечено организациями дополнительного образования (10 % учащихся должны быть охвачены дополнительным образованием). Однако, согласно государственной программе Российской Федерации «Развитие образования», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642, организации дополнительного образования должны посещать 85 % детей в возрасте от 5 до 18 лет, соответственно, на территории Ивангородского городского поселения необходимо строительство новых объектов.

Схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района на территории Ивангородского городского поселения предусмотрено размещение организации дополнительного образования на 400 мест.

Изменениями в генеральный план учтено данное мероприятие. При этом, в связи с увеличением прогнозной численности населения, проектную мощность организации предлагается увеличить до 600 мест. Учитывая, что обучение в организациях дополнительного образования может быть организовано в две смены, количество учащихся составит 1200 человек. Таким образом, жители городского поселения могут быть обеспечены данным видом образования.

В результате мероприятий, предусмотренных изменениями в генеральный план, совокупная мощность дошкольных образовательных организаций увеличится с 542 до 812 мест на расчётный срок (на 270 мест).

Размещение дополнительных объектов общего образования на территории муниципального образования не предусмотрено. В результате реконструкции муниципального бюджетного образовательного учреждения «Ивангородская образовательная школа № 1 им. Н. П. Наумова» суммарная проектная мощность

общеобразовательных организаций муниципального образования увеличится на 200 мест и составит 1280 мест.

В сфере дополнительного образования будет размещена одна организация дополнительного образования на 600 мест (1200 учащихся). Таким образом, общее число охваченных дополнительным образованием составит 1639 человек.

Перечень мероприятий по развитию сферы образования Ивангородского городского поселения приведён в таблице 2.2-13.

Таблица 2.2-13 – Перечень мероприятий по развитию сферы образования Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения перечень
1	2	3	4	5	6	7	8
Общеобразовательные организации							
1	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Ивангородская общеобразовательная школа № 2» ⁽¹⁾	Реконструкция	Город Ивангород, ул. Пасторова, д. 10	Местное значение муниципального района	Расчётный срок (2043)	500 метров	Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69 (с изменениями и дополнениями)
2	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Ивангородская образовательная школа № 1 им. Н. П. Наумова» с целью увеличения проектной мощности на 200 мест ^{(1), (2)}	Реконструкция	Город Ивангород, ул. Восточная, д. 11	Местное значение муниципального района	Расчётный срок (2043)	500 метров	По расчёту в соответствии с пунктом 2.1.2 местных нормативов градостроительного проектирования
Дошкольные образовательные организации							
3	Дошкольная образовательная организация на 120 мест ^{(1), (2)}	Строительство	Город Ивангород	Местное значение муниципального района	Расчётный срок (2043)	500 метров	Схема территориального планирования Кингисеппского

1	2	3	4	5	6	7	8
				района			муниципального района, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69 (с изменениями и дополнениями)
4	Дошкольная образовательная организация на 150 мест ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород (район нового жилищного строительства в северной части города)	Местное значение муниципального района	Расчётный срок (2043)	500 метров	По расчёту в соответствии с пунктом 2.1.2 местных нормативов градостроительного проектирования
Организации дополнительного образования							
5	Организация дополнительного образования на 600 мест ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород	Местное значение муниципального района	Расчётный срок (2043)	1000 метров	Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69 (с изменениями и дополнениями)
Примечание – источники финансирования объектов социальной инфраструктуры: (1) – бюджет Кингисеппского муниципального района Ленинградской области; (2) – частные инвестиции							

Физическая культура и массовый спорт

В рамках реализации схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района изменениями в генеральный план предусмотрено размещение плоскостного спортивного сооружения при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Ивангородская общеобразовательная школа № 2» (город Ивангород, ул. Пасторова, д. 10).

Характеристика объекта физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района, планируемого к размещению на территории Ивангородского городского поселения, приведена в таблице 2.2-14.

Таблица 2.2-14 – Характеристика объекта физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района, планируемого к размещению на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения перечня
1	Плоскостное спортивное сооружение при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Ивангородская общеобразовательная школа № 2» ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород	Местное значение муниципального района	Расчётный срок (2043)	1500 метров	Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69 (с изменениями и дополнениями)
Примечание – источники финансирования объектов социальной инфраструктуры: (1) – бюджет Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.							

2.2.4.1.4. Размещение объектов местного значения сельского поселения Культура

На территории Ивангородского городского поселения действует муниципальная программа «Развитие культуры в Ивангородском городском поселении на 2022-2024 годы», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 31.01.2022 № 34-П.

В программе поставлены задачи по организации и развитию на территории городского поселения библиотечного дела, сохранению и развитию культурно-досуговых учреждений, сохранению историко-культурного наследия и обеспечению прав граждан на доступ к культурным ценностям путем обеспечения их сохранности, пополнения, популяризации и использования, а также по обеспечению свободы творчества и прав граждан на участие в культурной жизни Ивангородского городского поселения.

Реализация муниципальной программы должна привести к следующим результатам:

- активному участию творческих коллективов муниципального образования во всероссийских, международных, областных, районных праздниках, фестивалях, конкурсах, выставках;
- увеличению количества мероприятий в учреждениях культуры;
- увеличению доли детей (до 14 лет), привлекаемых к участию в культурно-досуговых мероприятиях;
- увеличению количества клубных формирований в учреждениях культуры и числа их участников;
- увеличению количества пользователей библиотек.

Согласно пункту 2.1.15 местных нормативов градостроительного проектирования, минимально допустимые значения обеспеченности учреждениями культуры для Ивангородского городского поселения составляют: для городского дома культуры – 1 объект на 10 тыс. человек; для общедоступной библиотеки с детским отделением – 1 объект на 10 тыс. человек, что позволяет говорить о полной обеспеченности Ивангородского городского поселения учреждениями культуры на расчётный срок. Тем не менее, если рассматривать обеспеченность посадочными местами в культурно-досуговых центрах, то существующие мощности культурно-досуговых центров не будут покрывать возрастающие потребности населения.

Расчёт потребности Ивангородского городского поселения в учреждениях культуры приведён в таблице 2.2-15.

Таблица 2.2-15 – Расчёт потребности Ивангородского городского поселения в учреждениях культуры

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив	Проектная мощность по состоянию на 2021 год	Расчётный срок (2043 год)	Потребность
1.	Дом культуры (культурно-досуговый центр)	объект	городское поселение с населением до 25 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек	2	1	отсутствует
		количество посадочных мест	70 на 1000 жителей	425	931	506
2.	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	городское поселение – 1 на 10000 человек	1	1	1

Исходя из расчёта, изменениями в генеральный план предлагается размещение дополнительного культурно-досугового центра на 510 посадочных мест. Таким образом, к расчётному сроку количество учреждений культурно-досугового типа может увеличиться до 3 объектов, а суммарное количество посадочных мест до 935 единиц.

Перечень мероприятий по развитию сферы культуры Ивангородского городского поселения приведён в таблице 2.2-16.

Таблица 2.2-16 – Перечень мероприятий по развитию сферы культуры и искусства Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения перечня
1	Культурно-досуговый комплекс на 510 посадочных мест ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043)	Транспортная доступность 15 – 30 минут	По расчёту в соответствии с пунктом 2.1.16 местных нормативов градостроительного проектирования
Примечание – источники финансирования объектов социальной инфраструктуры: (1) – бюджет Ивангородского городского поселения Ленинградской области							

Физическая культура и массовый спорт

На территории Ивангородского городского поселения действует муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Ивангородском городском поселении на 2022-2024 годы», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Ивангородское городское поселение» от 31.01.2022 № 34-П.

Программа предусматривает создание условий для укрепления здоровья населения муниципального образования путем развития инфраструктуры спорта.

Целью программы является создание для всех категорий и групп населения города Ивангород условий для занятий физической культурой и спортом, путём развития инфраструктуры спорта.

В программе поставлены задачи по развитию физической культуры и массового спорта, адаптивной физической культуры и спорта для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, обеспечению успешного выступления спортсменов города Ивангород, увеличения числа проводимых спортивных мероприятий для населения.

Реализация муниципальной программы должна привести к следующим результатам:

- увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом;
- развитие материально-технической базы учреждений спорта;
- увеличение числа участников спортивных секций;
- увеличение числа проводимых спортивных мероприятий.

Объекты физической культуры и массового спорта являются объектами местного значения поселения. Расчёт потребности в объектах физической культуры и массового спорта произведён согласно пункту 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования и представлен в таблице 2.2-17.

Таблица 2.2-17 – Расчёт потребности Ивангородского городского поселения в объектах физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив	Проектная мощность по состоянию на 2021 год	Расчётный срок (2043 год)	Потребность
1.	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	350 на 1000 жителей	1057	4655	3598
2.	Плоскостные спортивные сооружения	м ² общей площади	1950 м ² на 1000 жителей	1766	25953	24187
3.	Бассейн крытый	м ² зеркала воды	75 зеркала воды на 1000 жителей	360	998	637

К расчётному сроку изменений в генеральный план потребность в спортивных залах общего пользования составит 4655 м² площади пола, в плоскостных

спортивных сооружениях – 25953 м² общей площади, в крытых бассейнах – 998 м² зеркала воды.

Дополнительно для удовлетворения нормативной потребности изменениями в генеральный план предлагается размещение следующих объектов местного значения поселения:

- плоскостные спортивные сооружения – 11 единиц;
- физкультурно-оздоровительные комплексы – 3 единицы.

Размещение данных объектов предусмотрено с учётом пункта 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования. Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений и спортивных залов должен составлять не менее 1500 метров шаговой доступности и до 30 минут транспортной доступности для плавательных бассейнов.

Для существующих объектов физической культуры и массового спорта необходимо создать условия для доступа маломобильных групп населения. При проектировании и строительстве новых объектов для маломобильных групп населения необходимо предусматривать условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Выводы

В результате предусмотренных мероприятий, проектная мощность плоскостных спортивных сооружений к расчётному сроку изменений в генеральный план составит 25971 м².

В результате размещения физкультурно-оздоровительных комплексов совокупная проектная мощность спортивных залов увеличится до 4657 м² к расчётному сроку изменений в генеральный план.

В составе планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов планируется создание плавательных бассейнов. Суммарная проектная мощность бассейнов увеличится до 1128 м² зеркала воды.

Перечень мероприятий по развитию сферы физической культуры и массового спорта Ивангородского городского поселения приведён в таблице 2.2-18.

Таблица 2.2-18 – Перечень мероприятий по развитию сферы физической культуры и массового спорта Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения перечня
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плоскостное спортивное сооружение площадью 995 м ² ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043)	1500 метров	По расчёту в соответствии с пунктом 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования
2	Плоскостное спортивное сооружение площадью 995 м ² ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043)	1500 метров	
3	Плоскостное спортивное сооружение площадью 995 м ² ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043)	1500 метров	
4	Плоскостное спортивное сооружение площадью 995 м ² ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043)	1500 метров	
5	Плоскостное спортивное сооружение площадью 995 м ² ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043)	1500 метров	
6	Плоскостное спортивное сооружение площадью 995 м ² ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043)	1500 метров	
7	Плоскостное	Строительство	Город	Местное	Расчётный	1500 метров	

1	2	3	4	5	6	7	8
	спортивное сооружение площадью 995 м ² ⁽¹⁾		Ивангород	значение поселения	й срок (2043)		По расчёту в соответствии с пунктом 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования
8	Плоскостное спортивное сооружение площадью 3000 м ² ⁽¹⁾	Строительство	Деревня Ореховая Горка	Местное значение поселения	Расчётны й срок (2043)	1500 метров	
9	Физкультурно-оздоровительный комплекс мощностью спортивный зал – 1400 м ² , бассейн – 277,5 м ² ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород	Местное значение поселения	Расчётны й срок (2043)	1500 метров	
10	Физкультурно-оздоровительный комплекс мощностью: спортивный зал – 1100 м ² , бассейн – 277,5 м ² ⁽¹⁾	Строительство	Деревня Ореховая Горка	Местное значение поселения	Расчётны й срок (2043)	1500 метров	
11	Физкультурно-оздоровительный комплекс мощностью: спортивный зал – 1100 м ² , бассейн – 212,5 м ² ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород (район нового жилищного строительства в северной части города)	Местное значение поселения	Расчётны й срок (2043)	1500 метров	
12	Плоскостное спортивное сооружение площадью 2300 м ² ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород	Местное значение поселения	Расчётны й срок (2043)	1500 м	
13	Плоскостное	Строительство	Город	Местное	Расчётны	1500 м	

1	2	3	4	5	6	7	8
	спортивное сооружение (общегородской стадион) площадью 7140 м ² ⁽¹⁾		Ивангород	значение поселения	й срок (2043)		
14	Плоскостное спортивное сооружение площадью 4800 м ² ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород (район нового жилищного строительства в северной части города)	Местное значение поселения	Расчётны й срок (2043)	1500 м	
Примечание – источники финансирования объектов социальной инфраструктуры: (1) – бюджет Ивангородского городского поселения Ленинградской области.							

Молодёжная политика

Целью муниципальной программы «Молодёжь Ивангорода», реализуемой на территории Ивангородского городского поселения, является формирование всестороннего развития молодых граждан и поддержка молодежи путём создания условий для современного патриотического развития молодёжи на территории Ивангородского городского поселения. В числе задач программы – создание системы по выявлению и развитию талантливой молодёжи, создание моды на здоровый образ жизни, стимулирование экономической активности у молодёжи с помощью создания временных рабочих мест для трудоустройства несовершеннолетних (14 – 17 лет), а также развитие института молодой семьи. Ожидаемые конечные цели реализации муниципальной программы:

- увеличение численности молодежи, состоящей в молодежных и детских общественных объединениях, входящих в систему муниципальной молодёжной политики на 5 % относительно данных на конец 2020 года;

- увеличение общего охвата участников молодёжных мероприятий на 5 % относительно данных на конец года;

- уменьшение количества правонарушений в молодёжной среде на 3 % относительно данных на конец 2020 года;

- увеличение количества молодёжных мероприятий патриотической и гражданской направленности на 3 %, относительно данных на конец 2020 года;

- увеличение количества трудоустроенных несовершеннолетних граждан, в том числе, увеличение дополнительных рабочих мест для трудоустройства несовершеннолетних на 3 человека.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования учреждения молодёжной политики должны располагать собственными помещениями для общения подростков и молодёжи, осуществлять культурно-массовую и спортивно-массовую работу (фестивали самодеятельного творчества, выставки декоративно-прикладного искусства, туристские слёты, соревнования по военно-спортивному многоборью, футбольные турниры и так далее).

Расчёт потребности в учреждениях молодёжной политики произведён согласно пункту 2.1.24 местных нормативов градостроительного проектирования и представлен в таблице 2.2-19.

Таблица 2.2-19 – Расчёт потребности Ивангородского городского поселения в учреждениях молодёжной политики

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив	Проектная мощность по состоянию на 2021 год	Расчётный срок (2043 год)	Потребность
1.	Учреждения органов по делам молодёжи	м ² общей площади помещения	25 на 1000 жителей	0	333	333
		рабочее место	2 на 1000 жителей	0	27	27

К расчётному сроку изменений в генеральный план необходимо выделение помещений общей площадью 335 м² (исходя из норматива 25 м² на 1000 жителей). Количество рабочих мест должно составить 47 единиц.

Изменениями в генеральный план не предусмотрено размещение объектов капитального строительства в сфере молодёжной политики, в качестве мероприятий предлагается выделение помещений в составе планируемых объектов культуры и искусства или объектов физической культуры и массового спорта.

Перечень мероприятий по развитию молодёжной политики Ивангородского городского поселения приведён в таблице 2.2-20.

Таблица 2.2-20 – Перечень мероприятий по развитию молодёжной политики Ивангородского городского поселения¹¹

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение	Значение	Срок реализации	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Основание для включения перечня
1	Учреждение молодёжной политики общей площадью 250 м ² на 20 рабочих мест ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043)	Не нормируется	По расчёту в соответствии с пунктом 2.1.24 местных нормативов градостроительного проектирования
2	Учреждение молодёжной политики общей площадью 85 м ² на 7 рабочих мест ⁽¹⁾	Строительство	Город Ивангород	Местное значение поселения	Расчётный срок (2043)	Не нормируется	

Примечание – источники финансирования объектов социальной инфраструктуры:

(1) – бюджет Ивангородского городского поселения Ленинградской области.

¹¹ Выделение помещений в составе планируемых объектов культуры и искусства или объектов физической культуры и массового спорта

2.2.4.2. Объекты торгово-бытового обслуживания

2.2.4.2.1. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Важным направлением развития экономики Ивангородского городского поселения является сфера коммерческих услуг, к которым можно отнести оптовую и розничную торговлю, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования, гостиницы и объекты общественного питания, финансовую деятельность, операции с недвижимым имуществом, предоставление услуг.

Развитие учреждений торговли, общественного питания и бытового обслуживания определяется уровнем спроса на данные виды услуг и платежеспособностью населения. Наличие этих учреждений в непосредственной близости от мест проживания существенным образом сказывается на качестве жизни населения. Поддержка данной сферы будет способствовать развитию малого бизнеса, расширению мест приложения труда, а также росту комфорта городской среды.

Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания являются полностью коммерческими и относятся к объектам иного значения, изменениями в генеральный план не предлагается размещение данных объектов. При этом изменениями в генеральный план предусмотрено создание условий для их размещения – установлены многофункциональные общественно-деловые зоны.

Расчёт потребности в объектах торговли и бытового обслуживания произведён согласно пункту 2.1.12 местных нормативов градостроительного проектирования и представлен в таблице 2.2-21.

Таблица 2.2-21 – Расчёт потребности Ивангородского городского поселения в объектах торговли и бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив	Проектная мощность по состоянию на 2021 год	Расчётный срок (2043 год)	Потребность
1	2	3	4	5	6	7
1.	Торговля, потребительский рынок					
1.1	Магазины всех типов	м ² торговой площади	329 на 1000 жителей	15028	4376	отсутствует
1.2	Рыночный комплекс (крытый рынок)	м ² торговой площади	24 на 1000 жителей	5955	319	отсутствует
1.3	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и прочее)	посадочное место	40 на 1000 жителей	656	532	отсутствует
2.	Бытовое обслуживание					
2.1	Банно-оздоровительный	помывочно е место	5 на 1000 жителей	33	67	34

1	2	3	4	5	6	7
	комплекс					
2.2	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	5 на 1000 жителей	56	67	11
2.3	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	110 на 1000 жителей	0	1463	1463
2.4	Предприятие по химчистке	кг вещей в смену	7,4 на 1000 жителей	0	98	98
2.5	Гостиницы	место	6 на 1000 жителей	199	80	отсутствует

2.2.4.3. Места погребения

Исходя из нормативной обеспеченности кладбищами традиционного захоронения в размере 0,24 м² на 1000 жителей, установленной пунктом 2.4.2 местных нормативов градостроительного проектирования, расчётная минимальная потребность Ивангородского городского поселения в кладбищах к концу расчётного срока составит 3,19 га.

Расчёт потребности Ивангородского городского поселения в кладбищах приведён в таблице 2.2-22.

Таблица 2.2-22 – Расчёт потребности Ивангородского городского поселения в кладбищах

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив	Свободная площадь для захоронения по состоянию на 2021 год	Расчётный срок (2043 год)	Потребность
1.	Кладбище	га	0,24 на 1000 жителей	0,15	3,19	3,04

Создание новых кладбищ на территории Ивангородского городского поселения не предусмотрено. Потребность в кладбищах будет удовлетворена за счёт межпоселенческих кладбищ, расположенных на территории Большелуцкого и Опольевского сельских поселений Кингисеппского муниципального района.

2.2.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Выработанная стратегия развития и преобразования транспортной инфраструктуры базируется на анализе современного состояния и имеющихся документах, проектных разработках, таких как:

– Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением

Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р с изменениями от 23.12.2022);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341);

– государственная программа Ленинградской области «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 397 с изменениями от 01.04.2019 № 133);

– схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района;

– муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог в Кингисеппском муниципальном районе» (утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 12.11.2013 № 3050).

Железнодорожный транспорт

В изменениях в генеральный план учтена реконструкция железнодорожного направления Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород (часть линии Санкт-Петербург – Ивангород в границах городского поселения), включающая её электрификацию и строительство вторых главных путей.

Стратегией социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района предлагается создание транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала города Ивангород. Также предлагается введение интенсивного пригородного железнодорожного сообщения с целью укрепления связи с городами Санкт-Петербург и Кингисепп, что улучшит социально-экономическую ситуацию в Кингисеппском муниципальном районе. С учётом туристического потенциала города Ивангород, перспективным представляется ввод ускоренных электропоездов по маршруту Санкт-Петербург – Кингисепп – Ивангород.

Развитие пригородного железнодорожного транспорта в городских агломерациях является одной из приоритетных задач ОАО «РЖД». В этой связи организация пригородного городского сообщения Санкт-Петербург – Кингисепп – Ивангород возможна при условии совместного участия ОАО «РЖД» и Правительства Ленинградской области в развитии транспортной инфраструктуры и полной компенсации субъектом Российской Федерации выпадающих доходов перевозчика от организации пригородного железнодорожного сообщения.

Автомобильный транспорт

Федерального значения

С целью исключения транзитного транспорта из территории города и в связи с исчерпанием пропускной способности существующего участка автомобильной дороги А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой требуется строительство автомобильного обхода города Ивангород.

Однако, по состоянию на 2021 год такой проект окончательно не разработан и не внесен как мероприятие в схему территориального планирования Российской

Федерации в области транспорта. Приоритетным является проект, представленный в схеме территориального планирования Ленинградской области, строительства автодорожного обхода города Ивангород (протяженностью – 17,5 км) с организацией нового международного автомобильного пункта пропуска на границе с Эстонией.

Варианты размещения нового пункта пропуска через границу с Эстонией представлены на рисунке 16, вариант 1 в северной части муниципального образования, вариант 2 вдоль железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород. Данные предложения являются предварительными, окончательное определение местоположения нового пункта пропуска требует более детальной проработки на федеральном уровне и зависит от выбранного варианта строительства участка автомобильной трассы.

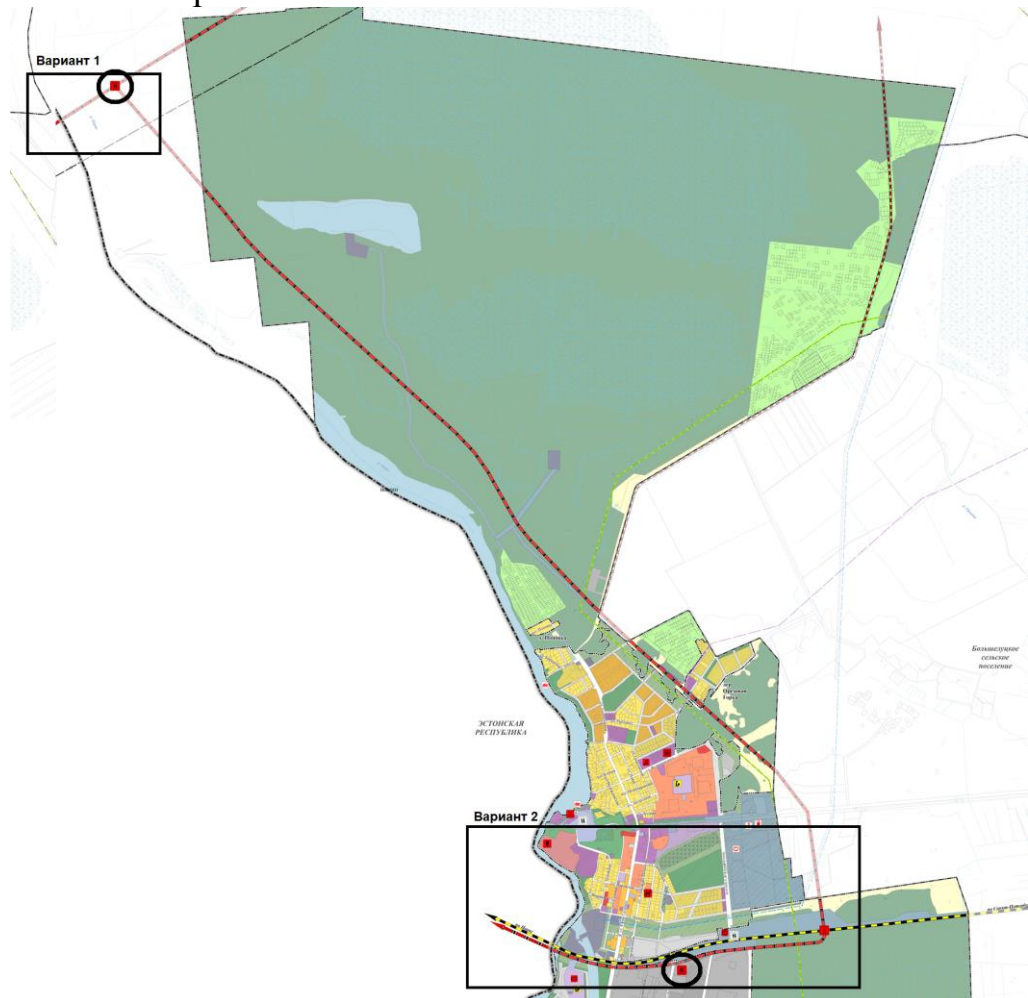


Рисунок 16 - Схема вариантов размещения нового пункта пропуска на границе с Эстонией и планируемого участка автомобильной дороги

Регионального значения

Согласно мероприятиям, заложенным в схему территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в части развития автомобильных дорог регионального значения на территории Ивангородского городского поселения, предусматривается:

– строительство автомобильной дороги «Ивангород – Кейкино – примыкание к автодороге «Петродворец – Кейкино» по нормам II технической категории, протяженностью в границах поселения – 7,7 км. Кроме связи с планируемым продолжением автомобильной дороги Петродворец – Кейкино в границах Кузёмкинского сельского поселения, данная автомобильная дорога будет осуществлять функции восточного обхода селитебной территории города.

– строительство автомобильной дороги от города Ивангорода до продолжения автомобильной дороги «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» по нормам III технической категории, протяженностью в границах поселения – 5,8 км. Дорога протрассирована взамен существующей автомобильной дороги местного значения муниципального района «Автодорога от поворота на Байковский карьер до СНТ «Березка».

Местного значения муниципального района

С учётом схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района, а также предложений изменений в генеральный план предлагается внесение автомобильных дорог общего пользования местного значения в Перечень автомобильных дорог местного значения (вне границ населенных пунктов) Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Для включения предлагаются существующие объекты:

- подъездная автомобильная дорога к хут. Поповка, СНТ «Юбилейный» и карьере (общей протяженностью 2,1 км);
- подъезд к КОС (протяженностью 0,8 км);
- автомобильная дорога «Ивангород - Охотничья рыболовная база Тярбинка» (протяженностью 6,7 км).

Предлагается строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, предложения изменений в генеральный план:

- юго-восточный обход города Ивангород, протяженностью 1,8 км по нормам III технической категории;
- подъезд к южному яхт-клубу, протяженностью 0,2 км, по нормам V технической категории;
- продолжение ул. Маяковского до обхода Ивангорода, протяженностью 0,4 км, по нормам IV технической категории;
- продолжение улицы № 5 в юго-восточной части города протяженностью 0,22 км.

К расчетному сроку протяженность автомобильных дорог составит 30,1 км, в том числе федерального значения – 2,1 км, регионального значения – 10,9 км, местного значения муниципального района – 17,1 км.

С учетом актуализации планируемых решений по развитию территорий туристского и рекреационного назначения на территории Ивангородского городского поселения предлагается к исключению из схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района объект местного значения муниципального района - рокадная автомобильная дорога вдоль берега Нарвского водохранилища, протяженностью 6,2 км, расположенная в южной части территории поселения. В связи с тем, что развитие планируемых территорий является более не

актуальным и не целесообразным, кроме того, данная территория является заболоченной.

Внегородское автобусное сообщение продолжит оставаться приоритетным на связях с городом Кингисепп и близлежащими населенными пунктами Кингисеппского муниципального района.

Водный транспорт

Предлагается развитие инфраструктуры маломерного флота на акватории реки Нарва. В частности, предлагается организация 4-х причалов для прогулочных судов около Ивангородской крепости, около хутора Поповка и в южной части поселения в планируемой рекреационной зоне (с возможным строительством вблизи полноценного яхт-клуба). Строительство и эксплуатация сооружений на внутренних водных путях осуществляются по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей.

Логистика

Приоритетной задачей сбалансированного социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района является, в том числе, развитие логистического комплекса. На территории городского поселения предлагается организация приграничного транспортно-логистического комплекса по перераспределению и растаможиванию грузов в районе автодороги к железнодорожному вокзалу от ш. Кингисеппское.

Городская улично-дорожная сеть и транспорт

Решения изменений в генеральный план по развитию городских путей сообщения направлены на организацию единой системы магистральных улиц и внешних дорог, способной обеспечить быстрые, безопасные транспортные связи между городскими жилыми и промышленными зонами, а также с внешней сетью автомобильных дорог.

Предусматриваются следующие мероприятия в части развития магистральной улично-дорожной сети:

- строительство продолжения ул. Юрия Гагарина в южном направлении вдоль реки Нарва в новый микрорайон жилой застройки;
- строительство полукольцевого направления от ул. Лесная до ул. Вокзальная с выходом на планируемый восточный автодорожный обход Ивангорода;
- строительство продолжения ул. Федюнинского;
- организация новой общегородской транспортной связи от ш. Кингисеппское до продолжения ул. Федюнинского;
- строительство продолжения ул. Маяковского до железнодорожного вокзала;
- строительство дублера автодороги к железнодорожному вокзалу по территории проектируемого транспортно-логистического комплекса;
- обеспечение вновь застраиваемых районов города, а также территории населенного пункта хут. Поповка и новых участков жилищного строительства в дер. Ореховая Горка полноценной сетью УДС.

Важным мероприятием является постепенная реконструкция существующей магистральной УДС города. Предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция ул. Юрия Гагарина;

- реконструкция ул. Госпитальная (от ул. Петроградская до ш. Кингисеппское);
- реконструкция ул. Котовского (от ул. Пасторова до ул. Лесная);
- реконструкция ул. Пасторова (от ул. Котовского до ул. Парковая);
- реконструкция ул. Федюнинского;
- реконструкция ул. Деревенская;
- реконструкция автодороги к железнодорожному вокзалу;
- реконструкция ул. Маяковского и ул. Псковская с выходом к Ивангородской крепости;
- реконструкция улицы А.С. Пушкина в южном районе города;
- реконструкция ул. Парковая в мкрн. Парусинка;
- реконструкция ул. Вокзальная;
- реконструкция улиц местного значения ул. Рыбзавод, ул. Высокая, ул. Гражданская, ул. Кирпичная Слобода, ул. Матросова, ул. Садовая, ул. Строителей, ул. Комсомола, ул. Ивановская, ул. Наровская.

Реконструкция улиц Юрия Гагарина, Госпитальная, Федюнинского, Пасторова, Псковская, Наровская, автомобильная дорога железнодорожному вокзалу предусматривается в том числе для устройства обособленной велосипедной полосы шириной 3 метра.

Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов

В дер. Ореховая Горка изменениями в генеральный план предусматривается развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами и общественно-деловой зоны в связи с чем предусматривается реконструкция основной транспортной связи с городом Ивангород, реконструкция ул. Деревенская, протяженностью – 0,4 км и строительство улиц в жилой застройке, общей протяженностью – 0,8 км.

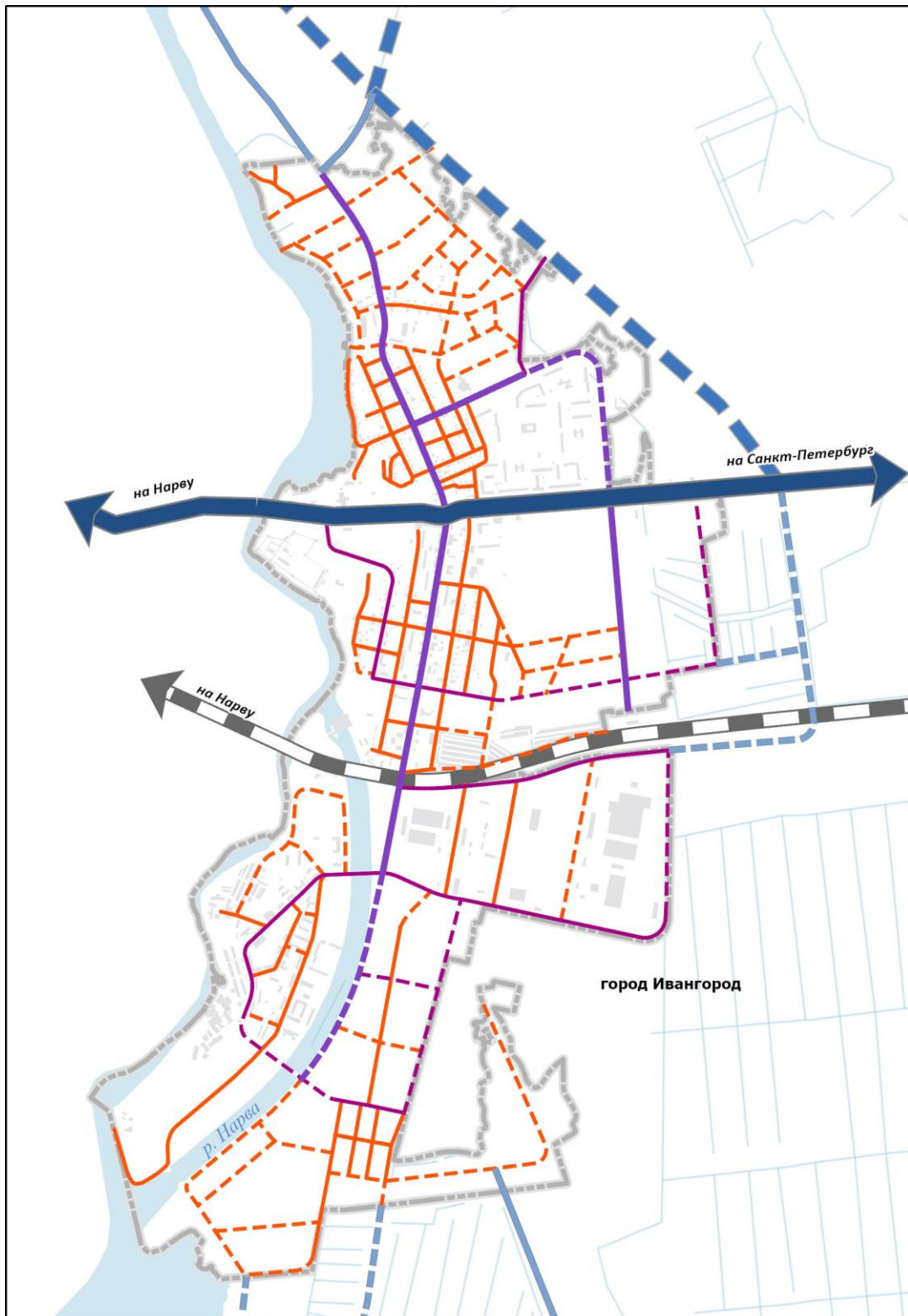
Предложенные мероприятия по реконструкции существующих и строительству новых участков магистральных улиц позволят оптимизировать транспортную систему города и создадут резерв развития улично-дорожной сети на вновь осваиваемых и перспективных территориях. Полный адресный перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети представлен в томе Положение о территориальном планировании.

К концу расчетного срока общая протяженность УДС в пределах городского поселения составит 65,3 км, в том числе магистральной – 27,4 км. Плотность магистральной сети составит 4,2 км/км².

Ключевым мероприятием по развитию УДС города является оснащение опорной сети магистралей необходимыми искусственными дорожными сооружениями мостами и путепроводами. В границах городского поселения предусмотрено:

- строительство мостового перехода через реку Нарва для связи микрорайонов Парусинка и Южный в створе улицы Пушкина;
- строительство путепровода через железнодорожную линию на планируемом восточном автодорожном обходе города Ивангород.

Схема транспортного каркаса представлена на рисунке 17.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие планируемые

- | | |
|--|--|
| | Автомобильные дороги федерального значения |
| | Автомобильные дороги регионального значения |
| | Автомобильные дороги местного значения |
| | Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения |
| | Магистральная улица районного значения |
| | Улицы и дороги местного значения |
| | Железнодорожный путь общего пользования |
| | Граница населенного пункта |

Рисунок 17 – Схема транспортного каркаса

Городской транспорт

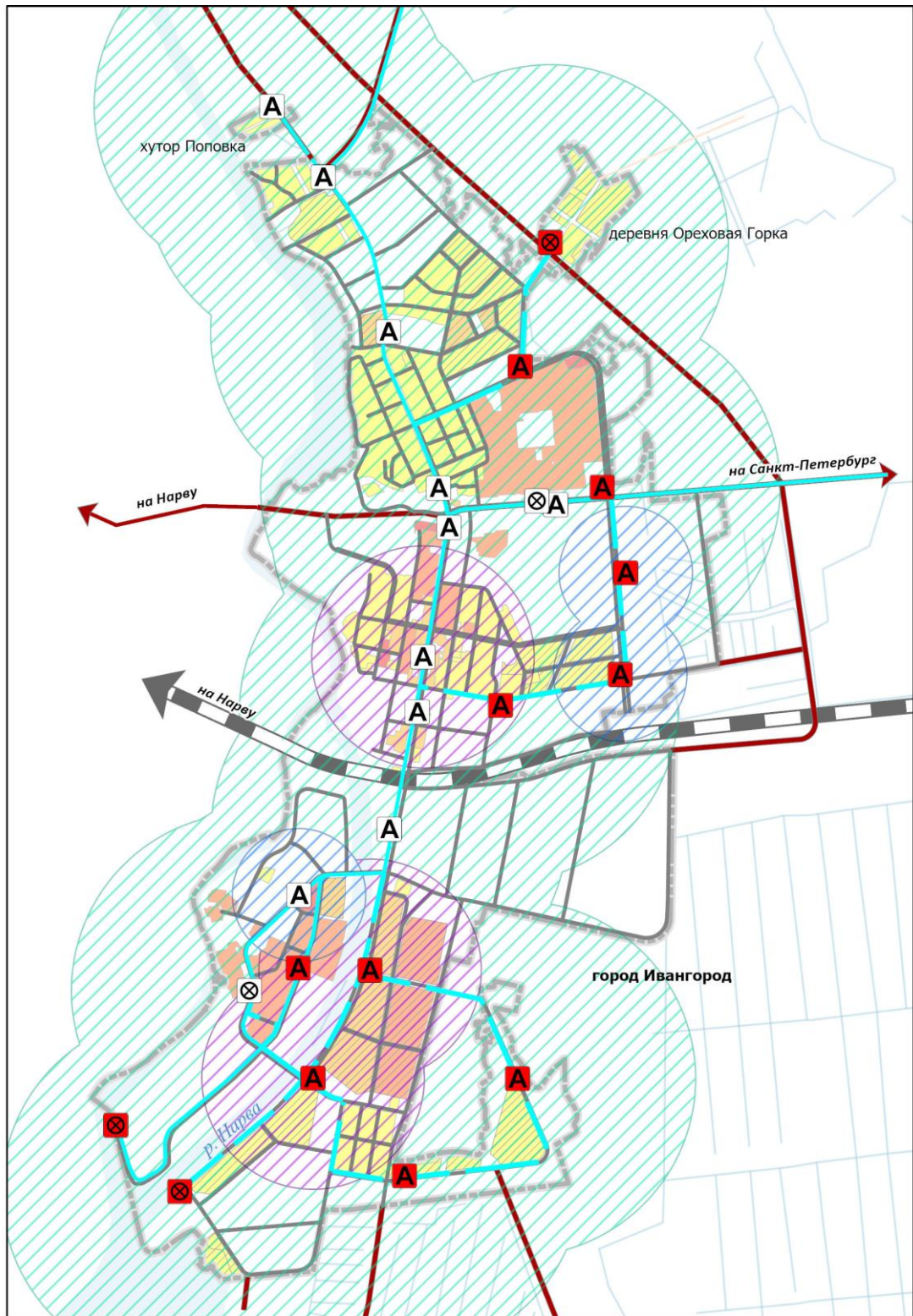
Изменениями в генеральный план предлагается развитие системы общественного транспорта – автобусного сообщения – в районах новой жилой застройки и дер. Ореховая Горка. Предлагается организация нового внутригородского автобусного маршрута для связи новых микрорайонов с железнодорожным вокзалом, логистическим комплексом, административными и социально-значимыми объектами центра города.

Протяженность сети автобусного сообщения возрастёт с 12,3 до 20,5 км. Тем самым вся жилая застройка городского поселения будет находиться в зоне пешеходной доступности до ближайших остановочных пунктов в 500 и 800 м (согласно таблице 1 «Пределные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов» распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р (ред. 13.04.2018) «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»). Схема территориальной доступности представлена на рисунке 18.

С учетом увеличения сети автобусных маршрутов на расчетный срок предусматривается размещение 10 промежуточных остановочных пунктов и 3 конечных остановочных пунктов, включающих в себя разворотные кольца для общественного транспорта и места отдыха водителей.

Среднесетевые интервалы движения должны сократиться и составлять не более 20 минут.

Посадка и высадка пассажиров должна осуществляться на автобусных остановках, оборудованных средствами зрительного информирования пассажиров и защитными средствами от атмосферных осадков.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Автомобильные дороги	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта	Железнодорожный путь общего пользования	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Зона 300-метровой пешеходной доступности остановок общественного транспорта	Зона 500-метровой пешеходной доступности остановок общественного транспорта	Зона 800-метровой пешеходной доступности остановок общественного транспорта	Граница населенного пункта
Существующие	Планируемые	Автобусная линия	Существующий остановочный пункт	Планируемый остановочный пункт	Существующий конечный остановочный пункт	Планируемый конечный остановочный пункт				

Рисунок 18 – Схема территориальной доступности остановочных пунктов общественного транспорта

Объекты хранения и обслуживания автотранспорта

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области уровень автомобилизации возрастёт до 350 индивидуальных автотранспортных средств на 1000 жителей. Соответственно, общее количество таких автомобилей увеличится с 12 до 17,6 тысяч единиц.

Для размещения проектного количества автотранспорта изменениями в генеральный план принимается следующая система постоянного хранения:

- хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в индивидуальной или блокированной жилой застройке, осуществляется на придомовых участках (порядка 85 % от общего количества);
- хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке, осуществляется на открытых площадках и в гаражах.

Размещение наземной стоянки для временного хранения индивидуального транспорта, предусматривается в составе транспортно-пересадочного узла вместимостью 200 машино-мест.

Конкретное размещение гостевых стоянок (временного хранения) у объектов промышленного, административного, социально-бытового и прочего назначения выходит за рамки задач изменений в генеральный план и выполняется при разработке проектов планировки территорий на последующих стадиях проектирования.

Существующее количество объектов обслуживания автотранспорта удовлетворяет проектным потребностям поселения. Однако в части повышения уровня обеспеченности городского и транзитного автомобильного транспорта объектами обслуживания и в зависимости от реальных потребностей в объектах технического обеспечения на перспективу изменениями в генеральный план предлагается организация придорожного комплекса, включающего в себя: автозаправочную станцию с возможностью электрозарядки (быстрой зарядки), а также станцию технического обслуживания автотранспорта, автомойку, временную наземную стоянку на 200 машино-мест. Разместить объект предлагается около транспортного-логистического комплекса по ш. Кингисеппское.

2.2.6. Развитие инженерной инфраструктуры

2.2.6.1. Электроснабжение

Основной прирост электропотребления Ивангородского городского поселения связан с новым жилищным строительством, а также строительством объектов общественного назначения.

Во избежание дефицита электрических мощностей, а также для подключения дополнительных нагрузок при развитии поселения определяются перспективы роста электрических нагрузок.

Прирост электрической нагрузки для жилой застройки указан в таблице 2.2-23, а прирост электрической нагрузки для объектов общественного назначения в таблице 2.2-24. Перспективы роста электрической нагрузки Ивангородского городского поселения указан в таблице 2.2-25.

Таблица 2.2-23 – Прирост электрической нагрузки для жилой застройки

№ п/п	Местоположение жилых домов	Тип застройки	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м ²	Коэффициент мощности	Планируемая жилая застройка, м ²	Электрическая нагрузка для планируемой жилой застройки		
						кВт	кВ·А	
1	Многokвартирная жилая застройка							
1.1	Город Ивангород	Среднеэтажная жилая застройка (от 5 до 8 этажей)	15,60	0,94	162680,00	2570,34	2677,44	
1.2	Город Ивангород	Малоэтажная жилая застройка до 4-х этажей	15,80	0,96	61000,00	951,60	1012,34	
Итого для многоквартирной жилой застройки						3521,94	3689,78	
2	Индивидуальная жилая застройка							
2.1	Город Ивангород	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	31122,00	466,83	486,28	
2.2	Деревня Ореховая Горка	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	3748,53	56,23	58,57	
2.3	Хутор Поповка	Индивидуальная жилая застройка	Развитие не предусмотрено					
Итого для индивидуальной жилой застройки						523,06	544,85	
Итого по городскому поселению						4045,00	4234,63	
Примечания:								
1) Удельная расчетная электрическая нагрузка принята в соответствии с РД 34.20.185-94 (таблица 2.1.5):								
- для зданий (1-2 этажа) с плитами на природном газе – 15,0 Вт/м ² ;								
- для зданий (3-5 этажей) с плитами на природном газе – 15,8 Вт/м ² ;								
2) Полная электрическая нагрузка определена с учётом коэффициентов мощности – 0,92 и 0,96 (РД 34.20.185-94 таблица 2.1.5)								

Таблица 2.2-24 – Прирост электрической нагрузки для объектов общественного назначения

№ п/п	Населенный пункт	Общественные здания	Единица измерения	Удельная нагрузка	Коэффициент мощности	Характеристики планируемых общественных зданий	Электрическая нагрузка для планируемой общественной застройки	
							кВт	кВА
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Организации общего образования							
1.1	Город Ивангород	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Ивангородская общеобразовательная школа № 2»	кВт/место	-	-	0,00	-	-
1.2	Город Ивангород	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Ивангородская образовательная школа № 1 им. Н. П. Наумова» с целью увеличения проектной мощности на 200 мест	кВт/место	0,25	0,95	200,00	50,00	52,63
2	Дошкольные образовательные организации							
2.1	Город Ивангород	Дошкольная образовательная организация на 120 мест	кВт/место	0,46	0,97	120,00	55,20	56,91
2.2	Город Ивангород	Дошкольная образовательная организация на 150 мест	кВт/место	0,46	0,97	150,00	69,00	71,13
3	Организации дополнительного образования							
3.1	Город Ивангород	Организация дополнительного образования на 600 мест	кВт/место	0,25	0,95	600,00	150,00	157,89
4	Здравоохранение							
4.1	Город Ивангород	Пищеблок для стационара Ивангородской городской больницы государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская	кВт/место	2,20	0,92	120,00	264,00	286,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		межрайонная больница» на 120 коек						
5	Культура и искусство							
5.1	Город Ивангород	Культурно-досуговый комплекс на 510 посадочных мест	кВт/место	0,46	0,92	510,00	234,60	255,00
5.2	Город Ивангород	Историко-архитектурный и художественный музей «Ивангородская крепость»	кВт/м ²	0,14	0,92	3500,00	490,00	532,61
6	Физическая культура и спорт							
6.1	Город Ивангород	Плоскостное спортивное сооружение площадью 995 м ²	кВт/м ²	0,02	0,90	995,00	19,90	22,11
6.2	Город Ивангород	Плоскостное спортивное сооружение площадью 995 м ²	кВт/м ²	0,02	0,90	995,00	19,90	22,11
6.3	Город Ивангород	Плоскостное спортивное сооружение площадью 995 м ²	кВт/м ²	0,02	0,90	995,00	19,90	22,11
6.4	Город Ивангород	Плоскостное спортивное сооружение площадью 995 м ²	кВт/м ²	0,02	0,90	995,00	19,90	22,11
6.5	Город Ивангород	Плоскостное спортивное сооружение площадью 995 м ²	кВт/м ²	0,02	0,90	995,00	19,90	22,11
6.6	Город Ивангород	Плоскостное спортивное сооружение площадью 995 м ²	кВт/м ²	0,02	0,90	995,00	19,90	22,11
6.7	Город Ивангород	Плоскостное спортивное сооружение площадью 995 м ²	кВт/м ²	0,02	0,90	995,00	19,90	22,11
6.8	Деревня Ореховая Горка	Плоскостное спортивное сооружение площадью 3000 м ²	кВт/м ²	0,02	0,90	3000,00	60,00	66,67
6.9	Город Ивангород	Физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство объекта планируется в рамках договора о сотрудничестве между Правительством Ленинградской области и ПАО «Газпром» (социальная программа «Газпром- детям»)	кВт/м ²	0,04	0,90	42240,00	1689,60	1877,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.10	Город Ивангород	Физкультурно-оздоровительный комплекс с площадью спортивного зала – 1400 м ² , бассейна – 277,5 м ²	кВт/м ²	0,04	0,90	42240,00	1689,60	1877,33
6.11	Деревня Ореховая Горка	Физкультурно-оздоровительный комплекс с площадью спортивного зала – 1100 м ² , бассейна – 277,5 м ²	кВт/м ²	0,04	0,90	42240,00	1689,60	1877,33
6.12	Город Ивангород (район нового жилищного строительства в северной части города)	Физкультурно-оздоровительный комплекс мощностью: спортивный зал – 1100 м ² , бассейн – 212,5 м ²	кВт/м ²	0,04	0,90	33670,00	1346,80	1496,44
6.13	Город Ивангород	Плоскостное спортивное сооружение площадью 2300 м ²	кВт/м ²	0,02	0,90	2300,00	46,00	51,11
6.14	Город Ивангород	Плоскостное спортивное сооружение (общегородской стадион) площадью 7140 м ²	кВт/м ²	0,02	0,90	7140,00	142,80	158,67
6.15	Город Ивангород (район нового жилищного строительства в северной части города)	Плоскостное спортивное сооружение площадью 4800 м ²	кВт/м ²	0,02	0,90	4800,00	96,00	106,67
6.16	Город Ивангород	Плоскостное спортивное сооружение при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Ивангородская общеобразовательная школа № 2»	кВт/м ²	-	-	0,00	-	-
Итого по городскому поселению							8212,50	9079,47

Таблица 2.2-25 – Перспективы роста электрической нагрузки Ивангородского городского поселения

№ п/п	Потребитель	Электрическая нагрузка, кВ·А		
		Современное состояние	Прирост на расчетный срок	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Население и объекты социального обслуживания	9587,85	13314,10	22901,95
2	Объекты производственного назначения	0,0	2455,50	2455,50
Всего		9587,85	9587,85	15773,60
Всего по сельскому поселению с учётом годового прироста 1 % в год электрической нагрузки населения и объектов социального обслуживания		9587,85	9587,85	18119,90
С учётом прироста потребления существующего населения 1% в год и коэффициента совмещения максимум нагрузок 0,6		9587,85	9587,85	10871,94

Таким образом, прирост электрической нагрузки для Ивангородского городского поселения составит 10871,94 кВ·А.

Центром питания существующего и планируемого жилищного фонда, а также объектов общественного назначения остаётся Нарвская ГЭС.

Распределение электроэнергии предусматривается через существующие и вновь сооружаемые понизительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ по мере роста нагрузок. При конкретном проектировании должны быть определены мощности новых ТП 10/0,4 кВ, и места их установки, а также выбраны трассы для прокладки ЛЭП. Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения поселения необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ.

Объекты в области энергетики федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.08.2022 № 2441-р), размещение планируемых объектов федерального значения на территории Ивангородского городского поселения не предусмотрено.

Объекты в области электроэнергетики регионального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 17.07.2021 № 381, а также Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг, размещение планируемых объектов регионального значения на территории Ивангородского городского поселения не предусмотрено.

2.2.6.2. Теплоснабжение

Настоящий раздел разработан в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Климатические параметры для расчета приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»:

- среднечасовая температура наружного воздуха – минус 24 °С;
- продолжительность отопительного периода – 211 суток;
- средняя температура отопительного периода – 1,2 °С.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается децентрализованным, от автономных теплоисточников, работающих на природном газе, жидком и твердом топливе.

Расход тепла на расчетный срок для жилищно-коммунального комплекса определен исходя из численности населения, величины общей площади жилых зданий, с учетом укрупненных показателей – удельных максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию на 1 м² общей площади, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами, и значения среднего теплового потока на ГВС на одного человека в общественных зданиях.

Расход тепла на отопление, вентиляцию и ГВС сохраняемой и планируемой жилой застройки Ивангородского городского поселения представлены в таблице 2.2-26.

Расход тепла на отопление, вентиляцию зданий существующей и планируемой общественно-деловой и административной застройки Ивангородского городского поселения представлены в таблице 2.2-27.

Таблица 2.2-26 – Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение планируемой жилой застройки

№ п/п	Населенный пункт	Тип застройки	Прирост нагрузки, Гкал/ч		
			Отопление	ГВС	Общий
1	Город Ивангород	Индивидуальные жилые дома	1,79	0,47	2,25
2	Город Ивангород	Малоэтажные жилые дома	7,69	1,96	9,656
3	Город Ивангород	Среднеэтажные жилые дома	2,36	1,33	3,689
4	Город Ивангород	Многоэтажные жилые дома	0,00	0,00	0,000
5	Деревня Ореховая Горка	Индивидуальные жилые дома	0,22	0,06	0,271
6	Хутор Поповка	Индивидуальные жилые дома	0,00	0,00	0,000
Итого			12,06	3,82	15,88

Таблица 2.2-27 – Расход тепла на отопление, вентиляцию зданий планируемой общественно-деловой и административной застройки

№ п/п	Населенный пункт	Прирост расхода тепла на расчетный срок, Гкал/ч
1	Город Ивангород	6,23
2	Деревня Ореховая Горка	0,89
Итого		7,12

Изменениями в генеральный план предусматривается развитие жилой застройки со строительством малоэтажных и среднеэтажных жилых домов, а также индивидуальной жилой застройки. Строительство многоэтажной застройки не планируется. Зона проектируемой мало- и среднеэтажной застройки расположена в районе Правобережье, по ул. Максима Горького, новый массив малоэтажной застройки – в северной части города, в районе ул. Госпитальная и ул. Рыбзавод. Существующие котельные по ул. Пасторова и ул. Комсомола имеют резерв тепловой мощности, однако, учитывая их расположение на противоположном берегу реки Нарва и на значительном отдалении от новых территорий, предусматривается строительство двух новых блок-модульных котельных (БМК) тепловой мощностью 10,0 Гкал/ч (ул. Лесная) и 8 Гкал/ч (ул. Госпитальная) для теплообеспечения новой мало- и среднеэтажной застройки, а также объектов общественно-делового и социального назначения со строительством распределительных тепловых сетей.

Суммарная нагрузка на источники централизованного теплоснабжения возрастет на 23,0 Гкал/ч. Нагрузки требуют уточнения на стадии проектирования при реализации мероприятий изменений в генеральный план. Теплоснабжение планируемой индивидуальной жилой застройки в городе Ивангород, в деревне Ореховая Горка и на хуторе Поповка будет осуществляться децентрализованно от индивидуальных газовых котлов. Объекты общественно-деловой и социальной застройки также обеспечиваются теплоснабжением от локальных тепловых источников.

Для повышения надежности теплоснабжения и дальнейшего его развития изменениями в генеральный план предлагается реконструкция тепловых сетей (11,06 км) и строительство участков для присоединения новых абонентов (4,2 км).

Согласно схеме теплоснабжения Ивангородского городского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2025 года, обе существующие котельные обеспечивают необходимый располагаемый напор на тупиковых потребителях и реконструкции не требуют. Однако в связи с тем, что средний износ тепловых сетей составляет 70 %, для надежного теплоснабжения объектов города необходима реконструкция участков тепловых сетей от котельных потребителей, что повысит надежность теплоснабжения.

2.2.6.3. Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Изменениями в генеральный план планируется развитие газификации города Ивангород и газификация деревни Ореховая Горка.

Расчетные объемы расхода газа представлены в таблице 2.2-28.

Таблица 2.2-28 – Объемы расхода газа потребителями планируемой жилой застройки

Населенный пункт	Потребители газа (на нужды)	Расчетный срок (прирост относительно современного состояния)	
		Годовой расход газа, тыс. м ³ /год	Часовой расход газа, м ³ /ч
1	2	3	4
Город Ивангород	Индивидуальные жилые дома (отопление, ГВС)	1544,11	313,64
	Малоэтажные жилые дома (отопление, ГВС)	6605,87	1341,29
	Среднеэтажные дома (отопление, ГВС)	2469,08	512,51
	Многоэтажные дома (отопление, ГВС)	0,00	0,00
	На отопление и вентиляцию объектов социального обеспечения	1639,34	323,72
	На пищеприготовление	3449,64	1557,77
Деревня Ореховая Горка	Индивидуальные жилые дома (отопление, ГВС)	538,61	107,39
	На отопление и вентиляцию объектов социального обеспечения	622,70	122,97
	На пищеприготовление	18,84	10,47
Итого		16888,19	4289,76

Значение показателей перспективного газопотребления требует уточнения на стадии проектирования при реализации мероприятий изменений в генеральный план.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 № 2418-р), на территории Ивангородского городского поселения предусмотрена реконструкция магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки (прокладка по новой трассе). Проектный среднегодовой объем транспортировки газа -12,5 млрд. куб. метров, протяженность - 117 км, диаметр труб - 720 мм, рабочее давление - до 5,4 МПа. Мероприятие запланировано на 2022 г.

В соответствии со схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района, на территории Ивангородского городского поселения планируется размещение газопровода межпоселкового ГРС «Фосфорит-2» – город Ивангород. Обеспечение природным сетевым газом новой застройки предусматривается осуществлять путем строительства распределительных газопроводов среднего и низкого давления и ГРП низкого давления. Для надежности газоснабжения предусматривается закольцовка сети среднего давления протяженностью 1,0 км.

Количество и местоположение пунктов редуцирования газа, а также трассировка распределительных сетей газоснабжения должны быть уточнены при разработке схем газоснабжения города Ивангород и деревни Ореховая Горка.

Для участков газораспределительных сетей рекомендуются к применению полиэтиленовые трубы по ГОСТ 34715.1-2021 «Системы газораспределительные. Проектирование, строительство и ликвидация сетей газораспределения природного газа. Часть 1. Полиэтиленовые газопроводы», характеризующиеся износостойким воздействием к внутренним факторам и окружающей среде, коррозионной стойкостью и отсутствием деформации, что обеспечивает более высокую надежность и долговечность в эксплуатации, при этом отсутствует необходимость защиты от коррозии, увеличивается срок службы сетей.

Для возможности отключения отдельных участков газовых сетей, ответвлений и вводов к потребителям предусматривается запорная арматура. Для монтажа и демонтажа запорной арматуры на подземных газовых сетях, предусматриваются компенсирующие устройства.

2.2.6.4. Водоснабжение

При разработке раздела учитывались мероприятия Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период с 2014 по 2025 год, а также данные, предоставленные администрацией Кингисеппского муниципального района.

Расчет прогнозируемой потребности в воде на хозяйственно-питьевые нужды населения выполнен с учётом удельных среднесуточных норм водопотребления, установленных в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Норма водопотребления принята в соответствии со степенью благоустройства зданий и составляет для постоянно проживающего населения:

- для многоквартирных домов – 220 л/сут на 1 жителя;
- для индивидуальной жилой застройки, оборудованной внутренним водопроводом и канализацией – 160 л/сут на 1 жителя.

Для сезонного населения централизованное водоснабжение не предусматривается.

Коэффициент суточной неравномерности (К) принимается равным 1,2.

Норма водопотребления на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов принята равной 70 л/сут.

Расчетные расходы воды питьевого качества на расчетный срок приведены в таблице 2.2-29. Суммарные расходы воды питьевого качества на расчетный срок приведены в таблице 2.2-30.

Таблица 2.2-29 – Расчетные расходы воды питьевого качества на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, тыс. человек		Перспективный объем водопотребления, м ³ /сут		
		индивидуальный жилищный фонд	многоквартирный жилищный фонд	индивидуальный жилищный фонд	многоквартирный жилищный фонд	Итого
1	Город Ивангород	1,136	12,071	198,8	2897,04	3095,84
2	Деревня Ореховая Горка	0,09	0	15,75	0	15,75
3	Хутор Поповка	0,003	0	0,525	0	0,525
Итого						3111,59

Таблица 2.2-30 – Суммарные расходы воды питьевого качества на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Хозяйственно-питьевые нужды населения, м ³ /сут	Хозяйственно-питьевые нужды объектов общественного, административного, делового назначения, м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Полив зеленых насаждений, м ³ /сут	Итого среднесуточное водопотребление, м ³ /сут	Итого максимальное водопотребление, м ³ /сут, К=1,2
1	Город Ивангород	3095,84	416,55	351,24	924,49	4788,11	5745,74
2	Деревня Ореховая Горка	15,75	51,25	6,70	6,30	80,00	96,00
3	Хутор Поповка	0,53	0,00	0,05	0,21	0,79	0,95
Итого							5842,68

Расход воды на тушение пожаров и их количество принимается согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод». В таблице 2.2-31 представлены нормы расхода воды на пожаротушение на расчетный срок.

Таблица 2.2-31 – Расход воды на пожаротушение на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, человек	Расчетное количество пожаров	Продолжительность, ч	Расход воды на тушение внутреннего и внешнего пожара, л/с	Расход воды на пожаротушение, м ³ /ч
1	Город Ивангород	13300	1	3	60	216
2	Деревня Ореховая Горка	90	1	3	15	54
Итого						270

Согласно части 5 статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для населенных пунктов с численностью населения менее 50 человек наружное противопожарное водоснабжение не предусматривается, таким образом в хуторе Поповка с населением 3 человека наружное противопожарное водоснабжение не предусмотрено.

Система и схема водоснабжения

В рамках изменений в генеральный план предусматривается комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и повышение надежности систем жизнеобеспечения. Система централизованного водоснабжения сохраняется и развивается на территории города Ивангород и деревни Ореховая Горка. В хуторе Поповка, ввиду отсутствия развития на расчетный срок изменений в генеральный план, централизованное водоснабжение не предусматривается.

Проектная потребность в воде, как и по состоянию на 2021 год, будет обеспечиваться действующим водозабором.

Мероприятия по развитию централизованного водоснабжения:

- ввод в эксплуатацию скважины № 56;
- реконструкция ныне законсервированной скважины № 8;
- реконструкция насосной станции второго подъема;
- реконструкция основных водоводов для обеспечения надежности системы водоснабжения города Ивангород (12,26 км);
- строительство сетей водоснабжения и подключение к системе центрального водоснабжения с учетом пожаротушения на улицах города Ивангорода, не имеющих централизованного водоснабжения, для подключения новых объектов капитального

строительства (27,16 км);

– реконструкция (капитальный ремонт) в первую очередь магистральных сетей, в том числе замена стальных и чугунных водоводов с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности, а также поэтапная реконструкция (замена) квартальных сетей по износу (26,77 км).

2.2.6.5. Водоотведение

При разработке раздела учитывались мероприятия схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период с 2014 по 2025 год, а также данные, предоставленные администрацией Кингисеппского муниципального района.

Прогнозируемые показатели на расчетный срок

Удельные показатели по водоотведению хозяйственно-бытовых стоков от жилой и общественной застройки приняты равными нормам водопотребления. Расходы сточных вод равны расходам воды без учета затрат на поливку зеленых насаждений.

В таблицах 2.2-32 и 2.2-33 представлены данные по расходам воды хозяйственно-бытовых сточных вод для жилой застройки и объектов общественно-делового назначения на расчетный срок.

Таблица 2.2-32 – Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Перспективный объем водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, м ³ /сут	Неучтенные расходы 10 %, м ³ /сут	Максимальное водоотведение (при К=1,2), м ³ /сут	Максимальное водоотведение с учетом объектов социальной инфраструктуры, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
1	Город Ивангород	3863,62	386,36	5099,98	3863,62
2	Деревня Ореховая Горка	73,70	7,37	97,284	73,70
3	Хутор Поповка	0,00	0	0	0,00
Итого					5197,28

Таблица 2.2-33 – Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Потребители	Расходы хозяйственно-бытовых стоков, м ³ /сут
1	2	3
Существующие объекты и объекты, планируемые на первую очередь. Город Ивангород		
1	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Ивангородская образовательная школа № 1 им. Н. П. Наумова» с целью увеличения проектной мощности на 200 мест	3,20

1	2	3
2	Ивангородский гуманитарно-технический институт (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» на 680 студентов	11,70
3	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Ивангородская общеобразовательная школа № 2» на 275 мест	4,40
4	Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение «Детский сад № 2 г. Ивангорода» на 137 мест	3,01
5	Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение «Детский сад № 1 комбинированного типа» на 205 мест	4,51
6	Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение «Детский сад № 1 комбинированного типа» на 200 мест	4,40
7	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» г. Ивангород, 195 учащихся	1,68
8	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Ивангородская детская школа искусств», 214 учащихся	1,84
9	Автономная некоммерческая организация детский футбольный клуб «Парус», 30 учащихся	1,50
10	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П. Н. Прохорова»	13,8
11	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Центр помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей «Ивангородский дошкольный центр ранней помощи детям с ограниченными возможностями здоровья», 56 мест	3,92
12	Ивангородский музей - филиал государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство»	0,12
13	Муниципальное бюджетное учреждение «Ивангородский культурно-досуговый центр», 67,89 тыс. единиц хранения	0,12
14	Муниципальное бюджетное учреждение «Ивангородский культурно-досуговый центр», 215 мест	1,85
15	Муниципальное бюджетное учреждение «Ивангородский культурно-досуговый центр», 210 мест	1,81
16	Спортивный зал муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» г. Ивангород, 161 м ²	1,41
17	Муниципальное бюджетное учреждение «Физкультурно-оздоровительный комплекс» муниципального образования г. Ивангород, площадь спортивного зала 838 м ²	7,33
18	Плавательный бассейн (большая чаша 300 м ² , малая чаша 60 м ²) со спортивным залом (218,8 м ²)	55,91
19	Дошкольная образовательная организация на 120 мест	2,64
20	Дошкольная образовательная организация на 150 мест	3,30
21	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение	3,20

1	2	3
	«Ивангородская образовательная школа № 1 им. Н. П. Наумова», увеличение проектной мощности на 200 мест	
22	Пищеблок для стационара Ивангородской городской больницы государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница» на 120 коек	14,4
23	Культурно-досуговый комплекс на 510 посадочных мест	4,40
24	Физкультурно-оздоровительный комплекс, площадь спортивного зала – 1400 м ² , площадь бассейна – 277,5 м ²	54,20
25	Физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство объекта планируется в рамках договора о сотрудничестве между Правительством Ленинградской области и ПАО «Газпром» (социальная программа «Газпром-детям»); оздоровительный бассейн – 25 x 16 м, 500 человек в сутки. Большой спортивный зал – 748,78 м ² Зал аэробики – 228,22 м ² Тренажерные залы – 227,61 м ² и 212,24 м ² . Посещаемость спортивных и тренажерных залов – 1500 человек в сутки.	165,00
26	Физкультурно-оздоровительный комплекс мощностью: спортивный зал – 1100 м ² , бассейн – 212,5 м ²	41,50
27	Организация дополнительного образования на 600 мест	5,16
28	Историко-архитектурный и художественный музей «Ивангородская крепость». Численность работников – 35 человек	0,30
Итого на расчетный срок по общественно-деловой застройке города Ивангород		416,50
Объекты, планируемые на расчетный срок. Деревня Орехова Горка		
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс, площадь спортивного зала – 1100 м ² , площадь бассейна – 277,5 м ²	51,30
Итого по поселению		467,80

Система и схема канализации

В городе Ивангород сохраняется и развивается сложившаяся система отведения хозяйственно-бытовых стоков. В деревне Ореховая Горка, получающей развитие, изменениями в генеральный план предлагается строительство системы централизованного водоотведения. В хуторе Поповка предлагается использовать накопители сточных вод с организацией вывоза отходов на сливную станцию, оборудованную на КОС.

Канализация проектируется по полной раздельной схеме. В рамках изменений в генеральный план предусматривается комплекс мероприятий, направленных на повышение качества услуг по водоотведению, снижению негативного воздействия на окружающую среду, подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и повышение надежности систем жизнеобеспечения:

– реконструкция существующих канализационных очистных сооружений с заменой технологического оборудования, выработавшего свой ресурс, в том числе строительство 1-ой очереди КОС с целью достижения очистки сточных вод до норм

Российской Федерации. Для блока первой очереди в схему очистки перед обеззараживанием предлагается включить доочистку на двухслойных фильтрах с предварительной обработкой коагулянтном; (в рамках существующей проектной производительности КОС 6000 м³/сут);

- реконструкция канализационных насосных станций КНС «Береговая», КНС «Псковская», КНС «Байковская» (требуемая производительность должна быть определена в схеме водоотведения с учетом подключения абонентов соответствии с изменениями в генеральный план);

- строительство новых участков сетей водоотведения для подключения существующей застройки, не оборудованной централизованным водоотведением, а также проектных потребителей (14,72 км самотечных, 2,05 км напорных сетей);

- строительство 2 КНС (в городе Ивангород – 1 шт., в деревне Ореховая Горка – 1 шт.), требуемая производительность должна быть определена в схеме водоотведения с учетом подключения абонентов соответствии с изменениями в генеральный план;

- реконструкция основных самотечных и напорных канализационных коллекторов для обеспечения надежности системы водоотведения города Ивангород, а также разводящих сетей по мере износа на протяжении всего срока реализации изменений в генеральный план (16,20 км самотечных, 9,50 км напорных сетей);

- автоматизация и диспетчеризация объектов: КНС и КОС.

В результате реконструкции и модернизации сетей и сооружений водоотведения будут решены следующие задачи:

- обеспечение очистки сточных вод до рыбохозяйственных требований;
- охват централизованным водоотведением большего количества абонентов;
- повышение энергоэффективности сооружения водоотведения;
- снижение объема неучтенных стоков, попадающих в коллекторы хозяйственно-бытовой канализации, включая инфильтрацию поверхностного стока.

Дождевая канализация

Изменениями в генеральный план предлагается организация отвода поверхностного стока по отдельной системе дождевой канализации от среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки и с территориями общественно-делового и промышленного назначения.

Уличный водоотвод должен быть организован по лоткам проезжих частей к дождеприемным колодцам закрытой водосточной сети.

На участках зеленых насаждений предусматривается открытая система водоотвода – по лоткам проездов и дорожек.

Поверхностные воды с промышленных площадок перед сбросом в городскую канализацию на месте должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях до состояния, удовлетворяющего требованиям нормативных документов.

Сбор дождевых и талых вод с проектируемой территории достигается путем проведения мероприятий по вертикальной планировке с установкой в пониженных местах дождеприемных колодцев, отвод воды из которых должен осуществляться в проектируемые дождевые коллекторы, а далее на очистных сооружениях дождевой

канализации (ОСДК). На ОСДК должно подвергаться очистке не менее 70 % годового стока.

Для очистки стоков предлагается строительство двух ОСДК и трех насосных станций дождевой канализации (НСДК). Схема дождевой канализации города Ивангород повторяет сложившуюся схему хозяйственно-бытовой канализации.

Первая площадка ОСДК размещается в микрорайоне Парусинка. Проектная производительность по укрупненному расчету составит 64 л/с.

Вторая площадка ОСДК размещается на северной окраине города Ивангород. Проектная производительность по укрупненному расчету составит 92 л/с. На дальнейших стадиях проектирования производительность ОСДК должна быть уточнена.

ОСДК предлагаются подземного исполнения, с оснащением аккумулялирующими резервуарами, с полным циклом очистки, с выпуском очищенных сточных вод в реку Нарва.

НСДК также предлагается использовать подземные, оснащенные аккумулялирующими резервуарами.

Общая протяженность предлагаемых к строительству сетей дождевой канализации составит 37,91 км.

Для уменьшения количества дождевых стоков, которые поступают в систему водоотведения, по состоянию на 2021 год находят все более широкое применение ландшафтные методы. Среди них организация небольших зеленых пространств, рассредоточенным в населенном пункте, с устойчивыми к определенным условиям растениями, способными задерживать воду. Почва становится естественным фильтром, который очищает воду от токсичных веществ, а затем пополняет ресурс подземных вод. Такие пространства не позволяют затапливать и загрязнять водные объекты, становясь преградой для стоков.

Хорошим способом ограничить количество дождевых стоков также являются зеленые кровли, способные задержать осадки, а также нагрев кровли в летний период посредством активного испарения накопленной влаги. Этот метод также позволяет снизить затраты на охлаждение помещений в здании.

Использование водопроницаемых покрытий (плитки с дренажными отверстиями, георешеток), например, для автомобильных парковок, также способствует естественному очищению поверхностных стоков и снижению риска превышения пропускной способности водоотводящей системы.

2.2.6.6. Информационно-телекоммуникационная инфраструктура

Обеспечение развития информационно-телекоммуникационной инфраструктуры на территории городского поселения – функция региональных и федеральных органов государственной власти. В функции городского поселения входит создание условий, способствующих оказанию населению перечня востребованных услуг связи соответствующего уровня качества.

Социальные и технические показатели, критерии развития рассматриваемой сферы услуг определены федеральными и региональными программами развития информатизации и связи, формирования и реализации технологий электронного правительства, информационного цифрового общества, другими документами, определяющими требования к объёму и качеству предоставляемых услуг.

Изменениями в генеральный план принята 100 % телефонизация, то есть обеспечение всех населенных пунктов стационарными телефонами. В таблице 2.2-34 представлены показатели расчетной потребности в количестве номеров стационарной связи для сохраняемой и планируемой застройки.

Таблица 2.2-34 – Расчетная потребность в количестве номеров стационарной связи для сохраняемой и планируемой застройки

№ п/п	Населенный пункт	Количество телефонных номеров
1	Город Ивангород	7925
2	Деревня Ореховая Горка	54
3	Хутор Поповка	2
Итого		7981

Расчет количества телефонных номеров принят по укрупненным показателям, с учетом общественной застройки согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области и требует уточнения на стадиях разработки документации по планировке территории и проектной документации.

Подключение абонентов возможно осуществить от существующих АТС. Для этих целей рекомендуется проведение реконструкции данных АТС с целью увеличения емкости до необходимого значения.

На территории городского поселения изменениями в генеральный план планируется создание благоприятных условий для развития следующих услуг:

- почтовой связи;
- универсальной связи на базе таксофонов;
- стационарных высокоскоростных каналов передачи данных на базе оптоволоконных линий;
- проводного и эфирного радиовещания;
- телевизионного вещания с динамичным ростом удельного показателя доступности приема цифровых стандартов телевизионных сигналов;
- сети мобильной телефонной связи с расширением зон уверенного приема радиосигнала базовых станций и спектра услуг.

Развитие сферы информационно-телекоммуникационной инфраструктуры должно базироваться не только на определении и удовлетворении текущих потребностей, но и на учете тенденций развития новых технологий, прогнозируемого изменения конфигурации инфраструктуры.

Основными направлениями развития телефонной связи Ивангородского городского поселения являются:

- внедрение цифрового и электронного оборудования на телефонных станциях для улучшения качества связи и упрощения обслуживания АТС;
- строительство телефонных сетей по шкафной системе с организацией межшкафных связей с целью повышения надежности эксплуатационных сетей;
- развитие оптоволоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Интернет.

2.2.7. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения свойств территории и исключения негативного воздействия природных и техногенных явлений на существующие и планируемые объекты, с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых насаждений.

Организация поверхностного стока и его очистка

Независимо от инженерно-геологических условий участков размещения проектируемых объектов, должны предусматриваться мероприятия, обязательные для любой застроенной и планируемой к застройке территории, обеспечивающие предотвращения обводнения территории и исключения проникновения с поверхности загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды.

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории, улиц, проездов, площадей является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. Вертикальная планировка территории, обеспечивает отвод поверхностного стока от домов и с территории в целом. Отвод стока осуществляет по существующей и планируемой к строительству системе дождевой канализации (открытого и закрытого типа) на очистные сооружения.

Наличие существующей сети дождевой канализации в отдельных районах города не обеспечивает перехват в полном объеме образующегося поверхностного стока. Сложившаяся ситуация способствует процессам локального подтопления застроенной территории. Недостаточность развития системы сбора, обвода и очистки поверхностного стока представляет опасность загрязнения поверхностных водоемов, главным образом реки Нарва, которая является конечным водоприёмником неочищенного поверхностного стока.

Мероприятия по развитию системы дождевой канализации приведены в разделе 2.2.6.5.

Организация поверхностного стока со стороны внешних водосборных площадей (с незастроенных территорий муниципального образования) обеспечивается путем сохранения существующих открытых канав и каналов, сток из которых отводится по сложившейся схеме в реку Нарву.

Благоустройство береговой линии реки Нарва

Учитывая современное состояние береговой линии реки Нарва, данная территория не может быть использована в достаточной мере под рекреационные зоны без проведения комплекса мероприятий по её благоустройству, а именно:

- расчистки прибрежной полосы от мусора с частичным углублением мелководий;
- укрепления крутых склонов одерновкой, посадкой кустарников и, в случае необходимости, выполаживания откосов, что позволит организовать городскую зеленённую зону вдоль берега реки Нарва;
- благоустройство существующих и создание дополнительных пляжных зон;
- мероприятия по благоустройству берега, в том числе, должны содержать элементы инженерной защиты берегов от разрушения (деградации).

При благоустройстве береговой линии в обязательном порядке необходимо учитывать возможные колебания уровня воды реки Нарва.

2.2.8. Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- приказ управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 29.04.2020 № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

Места захоронения отходов

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, на территории муниципального образования мероприятий не запланировано.

Система раздельного сбора

Изменениями в генеральный план предлагается осуществить организацию раздельного сбора путем:

- заключения договоров с профильными организациями;
- размещения контейнеров для приема бумаги, пластика, стекла;
- обустройства площадок временного накопления раздельно собранного вторсырья. С помощью пресса вторсырье можно уменьшать в объеме, таким образом накапливать, а далее транспортировать.

В части просвещения население об особенностях раздельного сбора, предлагается устраивать лектории, проводить занятия на тему защиты окружающей среды в образовательных учреждениях, организовывать мероприятия для повышения культуры обращения с отходами.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образователей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, поликлиники, библиотеки) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы).

В таблице 2.2-35 представлен норматив накопления ТКО на территории Ленинградской области, который принят как число равное действующему значению нормы накопления отходов (м³/год) плюс 25 % на расчетный срок.

Таблица 2.2-35 – Нормативы накопления ТКО в Ивангородском городском поселении на расчетный срок

№ п/п	Источник	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норма накопления отходов (на 2021 год), м ³ /год	Норма накопления отходов (на 2043 год), м ³ /год
1	Многokвартирные жилые дома	1 м ² общей площади жилого помещения	0,0818	0,10
2	Индивидуальные жилые дома	1 человек	1,533	1,92

Укрупненный расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда городского поселения представлен в таблице 2.2-36.

Таблица 2.2-36 – Расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда в Ивангородском городском поселении на расчетный срок

№ п/п	Категория населенного пункта	Источник	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Показатель	Объем ТКО, м ³ /год	Из них КГО, м ³
1	Город Ивангород	Многokвартирные жилые дома	м ² общей площади жилого помещения	446645	44664,50	6699,68
		Индивидуальные жилые дома	человек	1136	1741,49	261,22
2	Деревня Ореховая Горка	Индивидуальные жилые дома	человек	90	172,80	25,92
3	Хутор Поповка	Индивидуальные жилые дома	человек	3	5,76	0,86
Итого					46584,55	6987,68

Уборка территории

Уборка территории городского поселения включает летнюю и зимнюю. Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий с последующим вывозом смета и отходов в места обезвреживания, полив зеленых насаждений общественного пользования.

К зимней уборке относятся очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистка перекрестков, остановок общественного транспорта.

2.2.9. Проектная архитектурно-планировочная организация территории

2.2.9.1. Варианты планировочной организации территории муниципального образования

Особенности исторически сложившейся территориально-планировочной структуры, существующая конфигурация границ, целевое использование земель, окружающих город, реальные возможности усиления экономической базы развития и создания новых рабочих мест во многом обуславливают выбор варианта территориального планирования. В изменениях в генеральный план

рассматривается вариант возможного развития Ивангородского городского поселения на основе максимально возможного использования территориальных ресурсов внутри границ города для новой жилой, общественно-деловой и производственной застройки, способствующего сохранению затрат на инженерное обустройство территории.

Планируется:

- оптимизация планировочной структуры населенных пунктов на основе рациональной схемы распределения транспортных потоков;
- доформирование и благоустройство сложившихся микрорайонов;
- включение новой жилой застройки в упорядоченную планировочную структуру города;
- сохранение территорий промышленных предприятий для развития производства отечественной продукции.

Для реализации этого варианта необходимо строительство двух крупных транспортных сооружений:

- моста через реку Нарва (через деривационный канал);
- транспортной развязки на пересечении ул. Юрия Гагарина с железнодорожными путями направления Веймарн – Ивангород-Нарвский – госграница с обеспечением разделения потоков транзитного транспорта, следующего через пункт пропуска с потоками городского транспорта в разных уровнях.

В целях повышения комфортности городской среды в структуре жилья предлагается увеличить удельный вес индивидуальной и высокоплотной малоэтажной секционной и блокированной застройки на участках нового жилищного строительства.

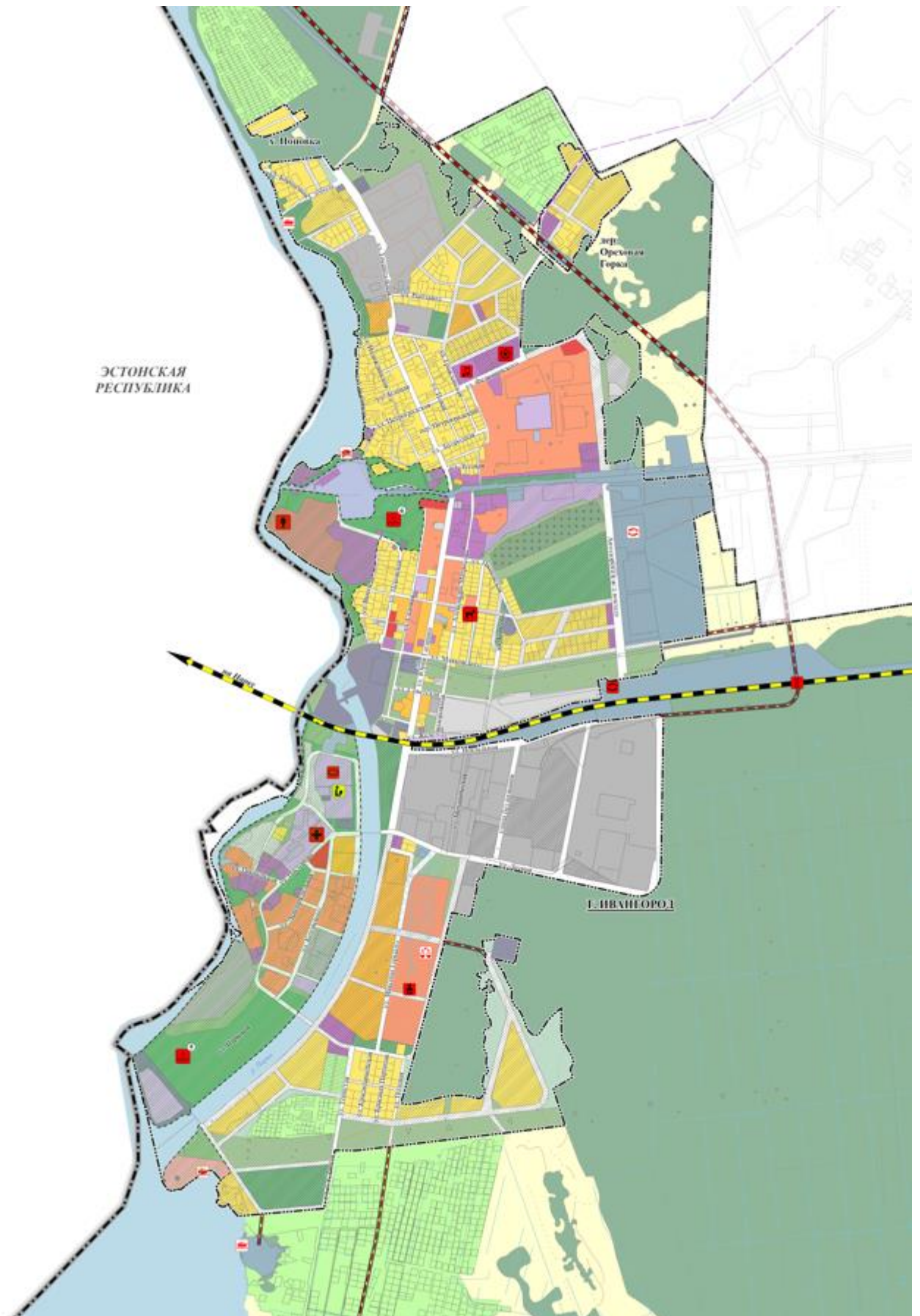


Рисунок 19 – Функционально-планировочная организация территории.
Вариант 1



Рисунок 20 – Функционально-планировочная организация территории.
Вариант 2

2.2.9.2. Архитектурно-пространственная организация территории

Основные планировочные оси, формирующие городскую территорию:

- река Нарва, по фарватеру которой проходит Государственная граница Российской Федерации;
- автодорога федерального значения Санкт-Петербург – Таллин;
- железная дорога Санкт-Петербург – Таллин.

В основе изменений в генеральный план лежит концепция территориального развития, в которой были проанализированы основные социально-экономические, архитектурно-планировочные и транспортные аспекты жизнедеятельности поселения и рассмотрены варианты его планировочного развития.

Ивангородское городское поселение имеет все необходимые предпосылки для дальнейшего развития, в том числе – выгодное транспортно-географическое расположение, богатое историческое и культурное наследие, развитую транспортную инфраструктуру. Для использования его потенциала необходимо упорядочить существующую планировочную структуру, функциональное зонирование, создать систему общественных пространств на основе существующего природного и урбанистического каркаса города.

В разрабатываемый вариант, заложены следующие идеи по организации планировочной структуры города:

- упорядочение планировочной структуры города;
- функциональное зонирование территории с рациональным выбором площадок для размещения жилых и производственных зон при минимальных затратах на освоение, организация рекреационных зон, проведение мероприятий по инженерной подготовке и развитию транспортной инфраструктуры.

Разработанное в составе изменений в генеральный план функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную и экономико-географическую специфику города. Главные приоритеты развития Ивангородского городского поселения связаны с формированием его как крупного туристического и делового центра Ленинградской области.

Район Ивангородской крепости, памятник истории и культуры федерального значения, и территории, примыкающей к ней, планируется благоустроить как ультрасовременное общественное пространство – зону исторического, культурного, туристического и делового центра, где могут организовываться выставки, певческие праздники, музыкальные фестивали, спектакли под открытым небом, военные реконструкции.

Предполагается сохранение естественной береговой линии реки Нарва, создание въездного фасада города, благоустроенных набережных, обеспечение комфортного и безопасного пешеходного транзита, организация видовых точек на Ивангородскую крепость, историческую застройку микрорайона Парусинка и речного фасада города, а также мероприятия по сохранению и организации зеленых насаждений общего пользования и велодорожек.

В целях развития культурно-познавательного, рекреационного и активного туризма планируется организация туристско-рекреационных зон регионального значения:

– в центральной части города на территории исторического поселения город Ивангород Ленинградской области;

– в историческом районе города Ивангород – микрорайоне Парусинка.

Увеличение потока отечественных и зарубежных туристов создаст предпосылки для развития инфраструктуры туризма и отдыха, появления точек притяжения рекреационной направленности, создания рабочих мест в сфере гостиничного бизнеса, предприятий общественного питания, транспортной инфраструктуры, сети инфо-центров, обслуживания туристов на территории баз отдыха, магазинов туристических товаров, пунктов проката велосипедов и спортивного инвентаря.

2.2.9.3. Функциональное зонирование территории

Изменениями в генеральный план установлены функциональные зоны (наименования приняты в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10), описание функциональных зон представлено в таблице 2.2-37.

Таблица 2.2-37 – Описание функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	2	3
1	Жилые зоны	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, объектов обслуживания жилой застройки, территорий общего пользования
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (комплексное развитие территории)	Зона предназначена для индивидуального жилищного строительства, осуществляемого в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, определяемыми в рамках деятельности по комплексному развитию этой территории
1.3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	Зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов обслуживания жилой застройки, дошкольного образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования
1.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Зона предназначена для размещения среднеэтажной жилой застройки, объектов обслуживания жилой застройки, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования
1.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Зона предназначена для размещения многоэтажной жилой застройки, объектов обслуживания жилой застройки, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования
2	Общественно-деловые зоны	
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения объектов для общественного использования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения,

1	2	3
		образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания), общежитий, объектов предпринимательства, туристического обслуживания, территорий общего пользования
2.2	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования и просвещения, спорта, социального обслуживания, туристического обслуживания, коммунального обслуживания, территорий общего пользования
3	Зона исторической застройки	
3.1	Зона исторической застройки	Зона предназначена для сохранения ансамбля Ивангородской крепости
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
4.1	Производственная зона	Зона предназначена для размещения объектов производственной деятельности III – V классов опасности, транспорта, складов, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
4.2	Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения объектов дорожного сервиса, складов, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, обеспечения внутреннего правопорядка, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
4.3	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, связи, коммунального обслуживания, специального пользования водных объектов, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
4.4	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, а также их обслуживания, объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
4.5	Зона улично-дорожной сети	Зона предназначена для размещения улично-дорожной сети, коммунального обслуживания, территорий общего пользования
5	Зоны сельскохозяйственного назначения	
5.1	Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для ведения сельского хозяйства
5.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества, размещения садовых домов, жилых домов, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
6	Зоны рекреационного назначения	

1	2	3
6.1	Зона озеленённых территорий общего пользования	Зона предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации), территорий общего пользования, парков, скверов, бульваров, благоустроенных ландшафтов, объектов общественного питания, объектов спорта, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами, причалов для маломерных судов
6.2	Зона отдыха	Зона предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации), гостиничного обслуживания, туристического обслуживания, природно-познавательного туризма, охоты и рыбалки, причалов для маломерных судов, спорта, территорий общего пользования, объектов общественного питания, торговли, коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами
6.3	Зона природных ландшафтов	Зона предназначена для сохранения естественных зеленых насаждений без размещения объектов капитального строительства, территорий общего пользования, общего пользования водными объектами
7	Зоны специального назначения	
7.1	Зона кладбищ	Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, объектов ритуальной деятельности, коммунального обслуживания
7.2	Зона озеленённых территорий специального назначения	Зона предназначена для размещения зеленых насаждений специального назначения в границах санитарно-защитных зон, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
7.3	Зона режимных территорий	Зона предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы Российской Федерации, объектов коммунального обслуживания
8	Зона лесов	Зона предназначена для использования лесов в соответствии с действующим законодательством в области использования лесов
9	Зона акваторий	Зона предназначена для земель водного фонда
Примечание: использование территории в границах исторического поселения город Ивангород Ленинградской области осуществлять в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.08.2020 № 01-03/20-226 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Ивангорода Ленинградской области»		

Жилые зоны

Разработка предложений по размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач изменений в генеральный план.

Жилая территория протянулась вдоль правого берега реки Нарва с севера на юг на 5,5 км.

Основными планировочными осями территория города делится на четыре микрорайона.

Северный микрорайон расположен к северу от ш. Кингисеппское (автомобильной дороги А-180 «Нарва»). Застройка представлена классическим

микрорайоном среднеэтажной жилой застройки 1970 – 1990-х годов, являющимся основным жилым массивом города, и кварталами индивидуальных жилых домов с участками вдоль ул. Госпитальная.

Изменениями в генеральный план предлагается завершение формирования микрорайона среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) с включением объектов социально-бытового назначения. Севернее на свободных территориях, в том числе рыбоперерабатывающего завода, и по берегу реки Нарва планируется кварталы малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

Центральный микрорайон (между ш. Кингисеппское и железной дорогой) представлен застройкой смешанного типа – индивидуальными жилыми домами с участками, малоэтажной (1950-х годов) и среднеэтажной (1960-х годов) застройкой. Главная улица города – ул. Юрия Гагарина застроена двухэтажными капитальными домами конца 1940-х годов.

Изменениями в генеральный план предусматривается освоение свободных территорий индивидуальными жилыми домами в восточной части микрорайона до автодороги к железнодорожному вокзалу.

Южный микрорайон расположен между производственной зоной и южной границей города. Изменениями в генеральный план предусматривается застройка малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами с объектами социально-бытового обслуживания на свободных территориях.

Микрорайон Парусинка, расположенный в южной части города на острове, образованном Нарвским каналом и сухим руслом реки Нарва, интересен комплексом зданий на ул. Текстильщиков с выходом на набережную сухого русла реки Нарва.

Свободные от застройки территории, выходящие на канал Нарвский, отведены под малоэтажную жилую застройку.

Предусмотрена реконструкция муниципального бюджетного образовательного учреждения «Ивангородская общеобразовательная школа № 2», с целью увеличения проектной мощности на 130 мест.

Общественно-деловые зоны

Система общественных центров – одна из основных составляющих архитектурно-планировочной структуры Ивангородского городского поселения.

Основным элементом системы общественных центров является зона городского центра, формируемая на пересечении двух взаимно перпендикулярных осей – ш. Кингисеппское и ул. Юрия Гагарина. Здесь сконцентрированы учреждения культуры, администрация поселения, магазины, гостиницы, рынок.

На западе к городскому центру примыкает старейший памятник архитектуры – Ивангородская крепость, которую предполагается превратить в крупный культурно-развлекательный и музейный центр.

В составе комплекса предполагается создать несколько узлов:

- зрелищный – для организации праздников и спектаклей;
- музейный;
- гостинично-эксплуатационный;
- этнографо-ремесленный;

– церковно-приходской на базе Успенской и Никольской церквей.

В северной части Центрального микрорайона предполагается воссоздание причалов маломерного флота с устройством набережной. Создание променада по берегу реки Нарва вдоль крепостных стен – одна из первоочередных задач по благоустройству центра города.

Изменениями в генеральный план предусматривается общегородская система обслуживания, состоящая из объектов, размещаемых в городском центре, а также в основных градостроительных узлах жилых районов, на пересечении транспортных магистралей.

Обеспечение жителей сельских населенных пунктов (дер. Ореховая Горка и хут. Поповка) объектами социально-бытового обслуживания производится с использованием учреждений, предусмотренных в новых районах жилой застройки (район ул. Рыбзавод и район ул. Кирпичная Слобода), находящихся на расстоянии пешеходной доступности.

Производственные зоны

По состоянию на 2021 год на территории Ивангородского городского поселения сложилось чистое функциональное зонирование. За исключением нескольких предприятий, расположенных в жилой зоне, на юге центральной части города вдоль железной дороги образована организованная производственная зона, имеющая перспективы для развития в восточном направлении.

Изменениями в генеральный план предусматривается упорядочение планировочной структуры производственной зоны, организация санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских объектов, создание новых магистральных и пешеходных связей между Южным и Центральным микрорайонами.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона инженерной инфраструктуры включает существующие объекты (водозаборы подземных вод, канализационные очистные сооружения, магистральный газопровод, магистральные инженерные сети) и проектируемые объекты (блок-модульные котельные).

Анализ транспортной инфраструктуры свидетельствует о необходимости создания транспортно-логистических комплексов для освобождения ш. Кингисеппское от большегрузного транспорта, в том числе, за пределами Ивангородского городского поселения.

В центральной части города автомобильный пункт пропуска сохраняется.

Повышение категоричности отрезка дороги Ивангород – Кейкино и его строительство позволит в дальнейшем рассматривать территорию Ивангородского городского поселения как инвестиционно-привлекательную для размещения жилой застройки для рабочих и строителей морского порта Усть-Луга и прилегающих к нему производственных территорий.

Развитие улично-дорожной сети в городе предполагает сохранение основных магистральных направлений и развитие новых улиц и дорог.

Зоны рекреационного назначения

Изменениями в генеральный план намечается развитие природно-экологического каркаса территории Ивангородского городского поселения и города

Ивангород, куда входят зона естественного природного ландшафта и рекреационные зоны.

В составе рекреационной зоны рассматриваются озеленённые территории общего пользования, места массового отдыха и зоны кратковременного отдыха на территории Ивангородского городского поселения.

Ивангородское городское поселение, расположенное в западной части Кингисеппского муниципального района на границе с Эстонией, окружено в основном лесными массивами. Заболоченные территории в южной части Ивангородского городского поселения используются в качестве охотничьих угодий. В прибрежной полосе Нарвского водохранилища южнее садоводческих участков по состоянию на 2021 год расположены рекреационные объекты, находящиеся в запущенном состоянии и требующие ремонтно-восстановительных работ (база отдыха и садово-лодочный кооператив).

В самой южной точке муниципального образования на берегу Нарвского водохранилища сохранились постройки бывшего пионерлагеря, также подлежащие восстановлению. Существующая дорога соединяет отдельные объекты учреждений отдыха с городом.

Урбанизированный ландшафт города сложился на основе природного ландшафта. Композиционным центром является Ивангородская крепость, построенная на Девичьей Горе в долине реки Нарва. Изменениями в генеральный план предлагается озеленение территории вокруг крепости, создание набережной (променада) вдоль крепости и за мостовым переходом.

На территории города зелёных насаждений недостаточно.

Основной озелененной территорией общего пользования в границах города является парк бывшей усадьбы барона Штиглица в микрорайоне Парусинка. Усадьба была построена в середине XIX в. А.Л. Штиглицем в Краморском урочище на крутом изгибе реки Нарва. К усадьбе из города Ивангород вела дорога, обсаженная дубами. В парке на полянах кулисами и группами растут липы, дубы, ясени, клёны, реже 100 – 160-летние лиственницы. Дубы разрослись, их могучие кроны образуют свод над дорогой, ведущей к церкви во имя Святой Троицы, ставшей фамильным склепом барона Штиглица и его семьи.

Кроме парка в микрорайоне Парусинка, зелёных насаждений общего пользования в городе практически нет, за исключением озеленения улиц и участков при общественных зданиях.

Изменениями в генеральный план предусматриваются мероприятия по формированию рекреационных зон территории Ивангородского городского поселения и города Ивангород. К ним относятся:

- размещение зон кратковременного отдыха в прибрежной зоне реки Нарва: в районах Ивангородской крепости, на севере города в районе ул. Кирпичная Слобода;

- организация озеленённых территорий общего пользования: реконструкция парка бывшей усадьбы барона Штиглица, прогулочных аллей и дорожек вдоль реки Нарва в северной части города, обустройство парка с живописными прудами в центральной части города южнее кладбища.

2.2.10. Система зеленых насаждений

Зеленые насаждения являются составной частью природного каркаса территории, который формируется непрерывной системой озелененных территорий, водными объектами и их водоохранными зонами.

В Ивангородском городском поселении по состоянию на 2021 год система зеленых насаждений общего пользования с благоустроенными парками, садами, скверами, набережными и бульварами не сформирована.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования нормативная площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов Ивангородского городского поселения должна составлять по состоянию на 2021 год 9,3 га, на расчетный срок – 13,3 га (таблица 2.2-38).

Кроме обеспеченности озелененными территориями общего пользования в населенных пунктах, в том числе население которых менее 1000 человек, должна соблюдаться максимально допустимая доступность объектов озеленения.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования максимально допустимая доступность озелененных территорий общего пользования должна составлять:

- для парков – не более 20 минут пешеходной или транспортной доступности;
- для садов – не более 1200 м;
- для скверов – не более 500 м.

Площадь территории парков, садов и скверов в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования должна быть не менее: для парков – 10 га, для садов – 3 га, для скверов – 0,5 га (для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены). Бульвары и пешеходные аллеи предусматриваются в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами (фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и другое).

Вдоль реки Нарва планируется продление благоустроенной набережной, чья площадь увеличится с 2,7 га до 7,8 га. В юго-западной части города запланирован парк культуры и отдыха площадью 16,0 га, также вдоль ш. Кингисеппское планируется устройство бульвара. В разных частях города помимо существующего сквера на ул. Псковская запланировано устройство девяти скверов: на ул. Гражданская, ул. Федюнинского, ул. Пасторова, ул. Юрия Гагарина, ул. Максима Горького а также у ул. Береговая. Таким образом, на расчётный срок планируется увеличение площади озеленённых территорий общего пользования с 9,9 га до 52,9 га. Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования по состоянию на 2021 год составляет 9,1 м² при норме 10 м² на человека. При увеличении площади озеленённых территорий обеспеченность составит 49 м² на человека.

Для озеленения населенных пунктов рекомендуется применять следующие породы деревьев и кустарников: береза, клен, липа, дуб, ясень, ива серебристая, тополь, черемуха, яблоня, каштан, лиственница, пихта, сосна, ель; боярышник сибирский, барбарис обыкновенный, жимолость, ирга, калина, спирея, сирень, снежноягодник и другие.

Таблица 2.2-38 – Нормативная площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов Ивангородского городского поселения

№ п/п	Населённый пункт	Современное состояние (2021 год)			Расчётный срок (2043 год)			
		Население, человек	Площадь озелененных территорий общего пользования, м ² /чел.	Площадь озелененных территорий общего пользования, м ²	Население, человек	Площадь озелененных территорий общего пользования, м ² /чел.	Площадь озелененных территорий общего пользования (нормативная), м ²	Площадь озелененных территорий общего пользования (по проекту), га
1.	Город Ивангород	9320	10	90862	13208	10	132 080	66,1
2.	Деревня Ореховая Горка	7	0	0	90	0	0	1,4
3.	Хутор Поповка	2	0	0	3	0	0	0
Всего		9320		90861	13300		133000	57,5

Таким образом, исходя из рекомендуемой структуры озелененных территорий общего пользования и соблюдения максимально допустимой доступности таких объектов, изменениями в генеральный план предусматривается организация следующих объектов массового отдыха населения:

1) в городе Ивангород:

- парк культуры и отдыха, площадью 16,6 га;
- парк в районе городского кладбища, площадью 11,7 га;
- сад на ул. Юрия Гагарина (2 участка), площадью 3,6 га;
- сад на ул. Госпитальная, площадью 5,1 га;
- сквер на ул. Псковская, площадью 1,5 га;
- сквер на ул. Федюнинского, площадью 0,2 га;
- сквер на ул. Гражданская, площадью 1 га;
- сквер на ул. Пасторова (2 участка), площадью 1,3 га;
- сквер на перекрестке и ул. Льнопрядильная и ул. Пасторова, площадью 0,3 га;
- сквер на ул. Пушкина (2 участка), площадью 1,1 га;
- сквер на перекрестке ул. Парковая и ул. Котовского, площадью 0,7 га;
- сквер в северной части города Ивангород, площадью 0,9 га;
- сквер на пересечении ш. Кингисеппское, ул. Госпитальная и ул. Юрия Гагарина (4 участка), площадью 1,1 га;
- бульвар на набережной вдоль реки Нарва к югу от ш. Кингисеппское, площадью 1,5 га;
- бульвар на ш. Кингисеппское (2 участка), площадью 1,5 га;
- бульвар на ул. Суконная и улице № 39 (2 участка), площадью 1 га;
- бульвар на Рыбацкой набережной (9 участков), площадью 3,7 га;
- бульвар на ул. Комсомола (2 участка), площадью 0,6 га;
- бульвар на набережной реки Нарва к югу от ш. Кингисеппское, площадью 2,6 га;
- бульвар на ул. Деревенская (3 участка), площадью 1,4 га,

2) В деревне Ореховая Горка:

- бульвар на ул. Деревенская (3 участка), площадью 1,4 га.

Всего площадь планируемых зеленых насаждений общего пользования в виде обустроенных садово-парковых объектов на расчетный срок составит 57,5 га, обеспеченность составит 43 м²/человека.

2.2.11. Особо охраняемые природные территории

На территории Ивангородского городского поселения отсутствуют планируемые особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

2.2.12. Перспективное использование земель

2.2.12.1. Обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса в земли населенных пунктов

Сведения о границах населенных пунктов (деревни Ореховая Горка и хутора Поповка) внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь деревни Ореховая Горка и хутора Поповка согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости составляет 12,8 и 2,4 га соответственно.

Сведения о границе города Ивангород не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, площадь в сложившихся границах составляет 685,1 га.

Изменения в генеральный план были рассмотрены на заседании Градостроительного совета Ленинградской области, состоявшемся 24.03.2022, где был одобрен инновационный вариант развития Ивангородского городского поселения, в том числе предусматривающий включение в границы населенных пунктов прилегающих территорий для целей жилищного развития, размещения объектов транспортной инфраструктуры. Протокол заседания Градостроительного совета Ленинградской области от 05.04.2022 № ПР-46/2022, состоявшегося 24.03.2022, представлен в том Исходно-разрешительная документация.

Обоснование включения в границы города Ивангород земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель запаса

В рамках инновационного варианта развития Ивангородского городского поселения предполагается более активное развитие потенциала Ивангородского городского поселения в части размещения и развития объектов транспорта и логистики вблизи автомобильной дороги федерального значения на въезде в город. С целью создания единого транспортно-логистического комплекса, земли, примыкающие к восточной границе города общей площадью 23,3 га предлагается включить в границу населенного пункта, в том числе:

– земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 3,8 га (земельные участки 47:21:0203001:36, 47:21:0203001:37, земли, собственность на которые не разграничена);

– земли промышленности и иного специального назначения общей площадью 3,3 га (земельные участки 47:21:0203001:23, 47:21:0207002:25, 47:21:0203001:32, 47:21:0203001:35) под существующими объектами транспортной инфраструктуры;

– земли запаса общей площадью 16,2 га (земельные участки 47:21:0207002:26, 47:21:0207002:28, 47:21:0207002:29).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки и земли сельскохозяйственного назначения зарегистрированные права отсутствуют. Письмо администрации Ивангородского городского поселения от 02.09.2022 № 09-04/2123 с предложениями по включению земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта представлено в том Исходно-разрешительная документация. Согласно перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением

сельского хозяйства, не допускается, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257 на территории Кингисеппского муниципального района особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Таким образом, земли сельскохозяйственного назначения, планируемые к переводу в земли населенных пунктов, не являются особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьями и препятствия к их переводу отсутствуют.

Обоснование включения в границы деревни Ореховая Горка земель сельскохозяйственного назначения

Изменениями в генеральный план предлагается включить в границы деревни Ореховая Горка земли сельскохозяйственного назначения, собственность на которые не разграничена, общей площадью 4,3 га с целью развития индивидуального жилищного строительства. Жилищное строительство в рамках инновационного варианта развития городского поселения сможет частично покрыть потребность в размещении работников химического кластера, получившего развитие на территории Кингисеппского муниципального района. Принцип «Малой агломерации», заложенный в отношении Ивангородского городского поселения как опорного центра Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, предполагает выстраивание устойчивых социально-экономических и транспортных связей с городом Кингисепп и населёнными пунктами Усть-Лужского сельского поселения. Таким образом, развитие жилищного строительства, в том числе индивидуальной жилой застройки, укрепит агломерационные связи.

Письмо администрации Ивангородского городского поселения от 02.09.2022 № 09-04/2123 с предложениями по включению земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта представлено в томе Исходно-разрешительная документация.

Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель запаса, включаемых в границы населенных пунктов, согласно изменениям в генеральный план представлен в таблице 7-1 раздела 7 настоящих материалов по обоснованию.

Площадь города Ивангород составит 716,2 га. Площадь деревни Ореховая Горка составит 17,1 га.

Обоснование перевода земель лесного фонда в земли населенного пункта город Ивангород

Особенности перевода земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий установлены статьей 11 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель лесного фонда, на которых расположены зеленые зоны, или земельных участков в составе таких земель, в земли других категорий разрешается в случае:

- организации особо охраняемых природных территорий;
- установления или изменения границ населенных пунктов;

- размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;
- создания туристско-рекреационных особых экономических зон.

1. Согласно пункту 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке в составе изменений в генеральный план поселения или городского округа карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

В границах города Ивангород расположены земли лесного фонда, границы которых являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта:

- часть квартала 15 (выдел 25) Александровского участкового лесничества Кингисеппского лесничества, защитные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, площадью 3,9 га (таблица 7-3 раздела 7 настоящих материалов по обоснованию).

Таким образом, данные земли лесного фонда площадью 3,9 га предлагаются к включению в земли населенного пункта города Ивангород. Заключение комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 20.01.2023 № 02-704/2023 о том, что переводимые участки лесного фонда являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта, приведено в томе Исходно-разрешительная документация.

2. Территория, расположенная в кварталах 243 (выделы 2, 3, 4, 6, 10, 11), 244 (выделы 2, 5, 6) Ивангородского участкового лесничества Кингисеппского лесничества площадью 6,7 га, на которой расположен объект местного значения поселения ул. Лесная, предлагается к включению в границы города Ивангород (таблица 7-4 раздела 7 материалов по обоснованию). Примыкающие к территории земельные участки двойного учета рассмотрены на Межведомственной рабочей группе, где в отношении них принято решение о внесении изменений в государственный лесной реестр. Улица и отходящие от нее проезды являются подъездами к данным участкам.

2.2.12.2. Особенности перевода земельных участков, учитываемых в составе лесного фонда

Изменениями в генеральный план выявлено 20,35 га территорий двойного учета: земли лесного фонда, согласно сведениям государственного лесного реестра, земли населенных пунктов согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Существующие противоречия в государственных реестрах: Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра препятствуют решению задач по улучшению качества жизни населения, так как не обеспечивается защита, в первую очередь, бытовой недвижимости граждан (индивидуальные жилые дома, сады, дачи, огороды), которые в связи с различными проблемами в учетных и регистрационных государственных системах оказались в лесном фонде. Для защиты прав таких граждан федеральное законодательство (Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ), Федеральный закон от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») устанавливает приоритет сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, что позволит сохранить соответствующие земельные участки за их владельцами, права которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Вместе с тем, в определенных случаях законами предусмотрена защита, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, в частности, если земельные участки расположены в границах особо охраняемых природных территорий или территорий объектов культурного наследия.

Федеральный закон от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополнил статью 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» особенностями постановки на кадастровый учет границ лесничеств, которые вступили в силу с 28.10.2021:

– если при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ лесничества органом регистрации прав выявлено пересечение их с границами населенных пунктов, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит в реестр границ описание местоположения границ такого лесничества, в том числе изменения в сведения об их местоположении, в соответствии с описанием местоположения указанных границ населенных пунктов, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

– орган регистрации прав вносит в реестр границ сведения о местоположении границ лесничества таким образом, чтобы границы лесничества не пересекали границы населенного пункта, земельного или лесного участка, а земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не были включены в границы лесничества, расположенного на землях лесного фонда.

Как следствие реализации данных законов - отсутствие противоречий в сведениях госреестров повысит доверие граждан к институтам власти и снизит риски ведения бизнеса для предпринимательского сообщества, позволит государству эффективнее гарантировать защиту права собственности.

Изменениями в генеральный план выявлено 20,35 га территорий двойного учета: земли лесного фонда, согласно сведениям государственного лесного реестра, земли населенных пунктов согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, из них:

– 9,35 га рассмотрены на заседаниях Межведомственной рабочей группы. Протоколы заседаний Межведомственной рабочей группы от 30.05.2022 № 28 и от 24.06.2022 № 29, а также перечень земельных участков, в границах которых

согласно письму комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 20.01.2023 № 02-704/2023 проводятся мероприятия по исключению из государственного лесного реестра сведений о лесах и землях лесного фонда, приведены в томе Исходно-разрешительная документация;

– 1,78 га отнесенных к землям населенного пункта и предлагаемых к исключению из земель лесного фонда согласно части 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года (таблица 7-2);

– 0,13 га включаются в границы населенных пунктов из земель лесного фонда в соответствии с частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (таблица 7-3);

– 4,44 га включаются в границы населенных пунктов из земель лесного фонда, так как являются подъездами к земельным участкам, в отношении которых Межведомственной рабочей группой принято решение о внесении изменений в государственный лесной реестр (таблица 7-4);

– 4,65 га земель и земельных участков двойного учета, в отношении которых Межведомственной рабочей группой не было принято решение по внесению изменений в сведения государственного лесного реестра с учетом заключения об отказе в согласовании изменений в генеральный план Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 12.12.2022 № АВ-03-31/31168 исключаются из границ населенных пунктов и сохраняются в землях лесного фонда (таблица 7-5).

Перечень земельных участков двойного учета, относящихся к землям лесного фонда согласно материалам Кингисеппского лесничества Ленинградской области, относящихся к землям иных категорий (кроме земель населенных пунктов) согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 2.1-9 и томе Исходно-разрешительная документация. Материалы направлены на рассмотрение Межведомственной рабочей группы (письмо администрации Ивангородского городского поселения от 09.09.2022 № 09-04/2196). Общая площадь пересечений с землями иных категорий, кроме населенных пунктов, составляет 34,61 га, из них 12,13 га с землями сельскохозяйственного назначения, 21,78 га с землями промышленности и иного специального назначения, 0,7 га с землями особо охраняемых территорий и объектов. Функциональное зонирование установлено в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, предлагается исключение земель лесного фонда из спорных территорий.

2.2.12.3. Предложения по изменению целевого назначения земельных участков

Баланс земель Ивангородского городского поселения представлен в таблице 2.2-39.

Таблица 2.2-39 – Баланс земель Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, га	Расчетный срок, га
1	Территория поселения, всего	6884,9	6884,9
1.1	Земли населенных пунктов	700,3	733,4
	- в том числе двойной учет	20,4	0,0
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	455,4	447,3
	- в том числе двойной учет	12,1	0,0
1.3	Земли промышленности и иного специального назначения	63,6	60,6
	- в том числе двойной учет	21,8	0,0
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,6	1,6
	- в том числе двойной учет	0,7	0,0
1.5	Земли лесного фонда	4226,1	4165,4
	- в том числе двойной учет	55,0	0,0
1.6	Земли водного фонда	1476,7	1476,7
1.7	Земли запаса	16,2	0,0
Примечание: Общая площадь земель различных категорий (современное состояние) превышает фактическую площадь Ивангородского городского поселения на 55,0 га, так как 55,0 га в соответствии с лесоустроительными материалами Кингисеппского лесничества относятся к землям лесного фонда, согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, отнесены к иным категориям земель			

2.2.13. Состояние окружающей среды

Оценка экологического состояния является важной составляющей комплексной оценки территории. Экологическое обоснование проектных решений изменений в генеральный план направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих законодательно-нормативным требованиям.

Оценка выполнена с использованием данных информационно-аналитического сборника «Состояние окружающей среды в Ленинградской области», разработанного комитетом по природным ресурсам Ленинградской области в 2021 году, «Справки о состоянии окружающей среды в Ленинградской области за 2021 год» (комитет по природным ресурсам Ленинградской области), материалов к государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ленинградской области в 2021 году», фондовых материалов администрации Кингисеппского муниципального района.

2.2.13.1. Загрязнение атмосферного воздуха

Наблюдения за качеством атмосферного воздуха в 2021 году были произведены в городе Ивангород в двух точках по адресам: ш. Кингисеппское, вблизи АЗС ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» и ш. Кингисеппское, 26. Точки отбора расположены вблизи оживленных автомобильных магистралей.

Анализ результатов данных наблюдений показал, что максимальные концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота не превышали соответствующих ПДК_{м.р.}. Результаты маршрутных обследований загрязнения атмосферы города Ивангород в 2021 году приведены в таблице 2.2-40.

Таблица 2.2-40 – Результаты маршрутных обследований загрязнения атмосферы города Ивангород в 2021 году

№ п/п	Загрязняющее вещество	Концентрация, мг/м ³		Стандартный индекс
		Средняя	Максимальная	
1	Взвешенные вещества	0,148	0,700	1,4
2	Диоксид серы	0,001	0,019	0,04
3	Углерода оксид	0,5	1,0	0,2
4	Азота диоксид	0,027	0,075	0,4
5	Бенз(а)пирен	0,1	0,2	0,2
В целом по городу стандартный индекс				1,4

Средние концентрации бенз(а)пирена за второй, третий кварталы и октябрь-ноябрь составляли менее 0,5 ПДК_{с.с.}. Для оценки степени загрязнения атмосферы за месяц использовался показатель качества воздуха – стандартный индекс. Согласно полученным данным уровень загрязнения атмосферного воздуха характеризуется как низкий.

2.2.13.2. Поверхностные воды

Основным поверхностным водным объектом городского поселения является река Нарва. Характеристика качества воды реки Нарва приводится по данным справки о состоянии окружающей среды в Ленинградской области за 2021 год на гидрологических постах в городе и ниже города Ивангород.

В 2021 году кислородный режим был удовлетворительный. Среднегодовые значения выше норм были отмечены по ХПК (химическое потребление кислорода) (2,3 нормы), железу общему (1,4 ПДК) меди (3,9 ПДК) и цинку (1,6 ПДК). Наибольшую долю в общую оценку степени загрязненности воды вносят ХПК, железо общее, медь и цинк.

Абсолютное и относительное содержание растворенного в воде кислорода в норме во всех отобранных пробах. Значения БПК₅ не превышали норму, исключая пробы, отобранные в реке Нарва ниже города Ивангород в июне (1,1). Превысившие норму значения ХПК отмечены практически во всех отобранных пробах. Значения азота нитритного выше ПДК были зафиксированы в обоих створах (июнь, август, сентябрь, октябрь) – от 1,1 до 1,5 ПДК.

Концентрации азота нитратного, фосфора фосфатного, нефтепродуктов, фенола и АСПАВ не превышали ПДК.

Превысившие ПДК концентрации железа общего обнаружены в большинстве отобранных проб. Превысившие ПДК концентрации меди наблюдались во всех отобранных пробах (2,4–12,4 ПДК). Максимальное значение зафиксировано в створе реки Нарва – ниже города Ивангород. Концентрации свинца, кадмия и кобальта не превышали ПДК.

Концентрации хлорорганических пестицидов были ниже пределов чувствительности метода определения.

В целом, в 2021 году воды реки на гидрологическом посту выше города Ивангород характеризуются как загрязненные (УКИЗВ – 2,08; 3 класс разряд «а»), ниже города Ивангород – как загрязненные (УКИЗВ – 2,30; 3 класс разряд «а»).

2.2.13.3. Загрязнение почв

По данным лабораторного контроля ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» за состоянием почв на селитебных территориях Ленинградской области в Кингисеппском муниципальном районе доля проб почвы, не отвечающих санитарным требованиям, составляет:

- в 2019 году – 0,24 % по микробиологическим и 0,0 % по санитарно-химическим показателям;
- в 2020 году – 0,0 % по микробиологическим и 0,0 % по санитарно-химическим показателям;
- в 2021 году – 2,44 % по микробиологическим и 0,0 % по санитарно-химическим показателям.

В Кингисеппском муниципальном районе пробы почвы с территории детских учреждений и детских площадок, не отвечающие санитарным требованиям по санитарно-химическим и микробиологическим показателям, отсутствуют.

Содержание цезия-137 в почве зоны наблюдения Ленинградской АЭС в 2021 году составило 2,04 кБк/м² (в 2012 – 2020 годах - 2,03-2,86 кБк/м²) и находилось в пределах величины фонового уровня. Содержание кобальта-60 в пробах почвы ниже минимально детектируемой активности, равной 100 Бк/м² (по данным государственного доклада «Об экологической ситуации в Ленинградской области в 2020 году»).

2.2.13.4. Радиационная обстановка

По данным справки о состоянии окружающей среды в Ленинградской области за 2021 год и доклада «Об экологической обстановке Ленинградской области в 2021 году» радиационный фон на территории Ленинградской области на протяжении 2021 года находился в пределах 0,05 – 0,29 мкЗв/ч, что соответствует многолетним естественным среднегодовым значениям радиационного фона в Ленинградской области. В целом по Ленинградской области уровень гамма-фона определяется природными и (незначительно) техногенными источниками на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате прошлых радиационных аварий и инцидентов.

Значения мощности экспозиционной дозы в 100-километровой зоне Ленинградской атомной электростанции в ближайшем пункте наблюдения – Кингисепп, представлены в таблице 2.2-41.

Таблица 2.2-41 – Среднегодовые и максимальные значения мощности экспозиционной дозы в городе Кингисепп

№ п/п	Год	Значение мощности экспозиционной дозы, мкЗв·10 ⁻² /ч	
		Среднегодовое	Максимальное
1	2017	11	13
2	2018	10	11
3	2019	11	12
4	2020	10	12
5	2021	10	12

Населенные пункты городского поселения не относятся к населенным пунктам, включенным в перечень населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской атомной электростанции (постановление Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 1074).

2.3. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

На территории Ивангородского городского поселения к ограничениям использования территории можно отнести следующие:

- зоны с особыми условиями использования территорий;
- планировочные ограничения;
- пограничная зона;

2.3.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются в целях:

- защиты жизни и здоровья граждан;
- безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Зоны с особыми условиями использования территории, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Едином государственном реестре недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий в границах Ивангородского городского поселения отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также зоны с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). К таким зонам относятся:

- зона охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;

- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства);
- охранная зона магистральных трубопроводов (газопроводов);
- охранная зона газораспределительных сетей;
- охранная зона тепловых сетей;
- охранная зона сетей водоотведения;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов;
- охранная зона гидроэнергетического объекта.

2.3.1.1. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

В границах Ивангородского городского поселения в отношении объектов культурного наследия зоны охраны не утверждены.

В случае отсутствия утвержденных зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», должны устанавливаться защитные зоны объектов культурного наследия, которые имеют временный характер. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их

параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Защитные зоны устанавливаются для следующих объектов культурного наследия в границах Ивангородского городского поселения:

- Ансамбль Ивангородской крепости – 150 м;
- Церковь во имя Святой Троицы – 100 м;
- Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома Романовых, 1911-1913 годы – 100 м.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника, либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В защитных зонах объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности и градостроительного регламента определяется как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта

культурного наследия в его исторической среде и устанавливается с учетом следующих требований:

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей (элементов), в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, любых конструкций и сооружений, нарушающих оригинальный облик здания и способных причинить физические утраты объекту культурного наследия или утрату им своего значения, а также регулирование проведения работ по озеленению;

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении кадастровых работ, а также раздел (разделение) земельных участков и их объединение.

В соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Заявление об обнаруженном объекте культурного наследия возможно направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

В случае если земляные, строительные, мелиоративные и иные работы планируется проводить на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в проектной документации необходимо разработать обязательный раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованный комитетом по культуре Ленинградской области в порядке, установленном в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2.3.1.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории городского поселения выделяются охранные зоны следующих объектов инженерной инфраструктуры:

- электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- магистральных газопроводов;
- газораспределительных сетей;
- тепловых сетей;
- сети водоотведения.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют Правила установления охранных

зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства).

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- воздушные линии электропередачи до 1 кВ, охранный зона – 2 м;
- воздушные линии электропередачи 1 – 20 кВ, охранный зона – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- воздушные линии электропередачи 35 кВ, охранный зона – 15 м;
- воздушные линии электропередачи 110 кВ, охранный зона – 20 м;
- воздушные линии электропередачи 220 кВ, охранный зона – 25 м;
- воздушные линии электропередачи 330 кВ, охранный зона – 30 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другое) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в пункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

На территории Ивангородского городского поселения сведения об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Для объектов электросетевого хозяйства, от которых не установлены охранные зоны, и планируемых объектов в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

На территории в границах охранной зоны электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с нормативно-техническими документами проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты

жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

На территории охранной зоны электросетевого хозяйства доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать:

а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с правилами пожарной безопасности в лесах;

б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубки, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами;

в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра.

Охранные зоны объектов по производству электрической энергии

Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии (далее - охранные зоны) и их границ, а также особые условия использования расположенных в границах охранных зон земельных участков (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033.

Охранная зона устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии:

а) на расстоянии 50 метров от указанной границы - для объектов высокой категории опасности;

б) на расстоянии 30 метров от указанной границы - для объектов средней категории опасности;

в) на расстоянии 10 метров от указанной границы - для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Охранная зона устанавливается в отношении следующих объектов вспомогательного назначения, задействованных в едином технологическом цикле производства электрической энергии, размещенных за границами земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии:

а) подземные линейные гидротехнические сооружения (напорные деривационные туннели и другое) в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на 30 метров от внешнего края указанного гидротехнического сооружения по обе его стороны на глубину, соответствующую глубине прокладки подземного линейного гидротехнического сооружения;

б) резервуары для хранения топлива, береговые насосные станции, объекты промышленных стоков в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта, на расстоянии 10 метров от границы земельного участка.

На территории Ивангородского городского поселения расположен объект по производству электрической энергии - Нарвская гидроэлектростанция (ГЭС-13) филиала «Невский» ОАО «ТГК-1», для которой установлена охранная зона, реестровый номер в Едином государственном реестре недвижимости 47:21-6.16.

В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;

б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;

г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;

в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

Режимы использования охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) в границах муниципального образования соблюдаются.

Охранные зоны магистральных газопроводов

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются для исключения возможности их повреждения в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 и Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Федерального горного и промышленного надзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61).

Охранные зоны устанавливаются:

– вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

– вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

– вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

– вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

На территории городского поселения расположены магистральные газопроводы, сведения об охранных зонах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи,

опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме размещения туристских стоянок, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам газового хозяйства, запрудами на реках и ручьях, инженерным коммуникациям, причалам для судов;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального трубопровода или организации, эксплуатирующей магистральный трубопровод, допускается:

- проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

- осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;

- проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

- проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 м, планировка грунта;

- сооружение запруд на реках и ручьях;
- складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;
- размещение туристских стоянок;
- размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- устройство причалов для судов и пляжей;
- проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Режимы использования охранных зон магистральных газопроводов в границах муниципального образования соблюдаются.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, устанавливаются следующие размеры охранных зон:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

На территории Ивангородского городского поселения расположены газораспределительные сети, сведения об охранных зонах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Для газораспределительных сетей, от которых не установлены охранные зоны, и планируемых газораспределительных сетей в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

На земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или

нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Режимы использования охранных зон газораспределительных сетей в границах муниципального образования соблюдаются.

Охранные зоны тепловых сетей

Для обеспечения сохранности тепловых сетей и их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера в соответствии с типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 устанавливаются охранные зоны тепловых сетей.

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края

строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

На территории Ивангородского городского поселения расположены тепловые сети, сведения об охранных зонах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Для тепловых сетей, от которых не установлены охранные зоны, и планируемых тепловых сетей в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и тому подобное;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и так далее;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Режимы использования охранных зон тепловых сетей в границах муниципального образования соблюдаются.

Охранные зоны сети водоотведения

На территории Ивангородского городского поселения расположены сети водоотведения, сведения об охранных зонах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- охранный зона сети водоотведения к блочно-модульной котельной, пересечение ул. Комсомола и ул. Наровская, реестровый номер 47:21-6.23;
- охранный зона сети водоотведения к блочно-модульной котельной, по ул. Пасторова, д. 12, реестровый номер 47:21-6.21.

В соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, не допускается возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирование материалов, мусора, древопосадок, осуществление производства земляных работ в местах устройства и охранных зонах централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Режимы использования охранных зон сети водоотведения в границах муниципального образования соблюдаются.

2.3.1.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных дождевых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Таблица 2.2-39 – Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Объект	Ширина водоохранных зон, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	Река Нарва	200	50
2	Нарвское водохранилище	200	50

Сведения о части водоохранной зоны (реестровый номер: 47:21-6.13) и части прибрежной защитной полосы (реестровый номер: 47:21-6.15) Нарвского водохранилища внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного

объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные дождевые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и Водным кодексом Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Режимы использования водоохранных зон в границах муниципального образования соблюдаются.

На территории муниципального образования выявлено нарушение режима использования прибрежных защитных полос, в части размещения в них недопустимых объектов. В границах прибрежных защитных полос реки Нарва и Нарвского водохранилища расположены огороды, что является нарушением Водного кодекса Российской Федерации.

В целях предотвращения нарушения режима использования прибрежных защитных полос необходимо ввести ограничение на хозяйственное использование земель, а именно, участки индивидуальной жилой застройки и дачных хозяйств,

которые расположена в пределах прибрежной защитной полосы, использовать не под огороды, а под посадки деревьев и кустарников.

2.3.1.4. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

На территории Ивангородского городского поселения расположены пункты государственной геодезической сети, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Для пунктов государственной геодезической сети, от которых не установлены охранные зоны, в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

Режимы использования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети в границах муниципального образования соблюдаются.

2.3.1.5. Зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов

Согласно пункту 22 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, при проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В соответствии с пунктом 7.15 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» зоны минимальных расстояний от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

На территории Ивангородского городского поселения расположены магистральные газопроводы, сведения о зонах минимальных расстояний которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Для планируемого к реконструкции магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки отражена нормативная зона минимальных расстояний.

В соответствии с письмом ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» от 28.04.2022 № 15-1/8762) ГРС «Нарва» ликвидирована, в связи с чем зона минимальных расстояний до объекта «Линейное сооружение: Газопровод-отвод и ГРС «Нарва» (реестровый номер 47:21-6.236), требует корректировки. В графических материалах отражена нормативная зона минимальных расстояний с учетом ликвидации ГРС.

Согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

По состоянию на 2021 год, в нарушение СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» в границах зон минимальных расстояний магистральных газопроводов расположена территория индивидуальной жилой застройки (4 жилых дома) и застройки садоводческими (125 садовых участков) и огородническими некоммерческими товариществами. В границах зоны минимальных расстояний до объекта «Линейное сооружение: Газопровод-отвод и ГРС «Нарва» (реестровый номер 47:21-6.236) расположена территория застройки среднеэтажными жилыми домами. С учетом ликвидации ГРС «Нарва» минимальное расстояние до территории жилых зданий соблюдается.

2.3.1.6. Охранная зона гидроэнергетического объекта

Охранная зона гидроэнергетического объекта устанавливается согласно Правилам установления охранных зон для гидроэнергетических объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов».

Охранные зоны для гидроэнергетических объектов устанавливаются в акваториях водных объектов, включающих в том числе прилегающие к гидроэнергетическим объектам участки водных объектов в верхних и нижних бьефах гидроузлов, на участках береговой полосы (в том числе на участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы, а также устанавливают особые условия водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в границах охранных зон. Охранные зоны гидроэнергетических объектов устанавливаются для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования и безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов.

На территории Ивангородского городского поселения расположен гидроэнергетический объект – Нарвская гидроэлектростанция (ГЭС-13), для которого установлена охранная зона гидроэнергетического объекта, реестровый номер в Едином государственном реестре недвижимости 47:21-6.258.

Использование водных объектов (водопользование), а также хозяйственная и иная деятельность на участках береговой полосы водных объектов (в том числе на участках примыкания к гидроэнергетическому объекту) в охранной зоне гидроэнергетического объекта подлежит обязательному согласованию с оператором гидроэнергетического объекта. Виды деятельности (водопользования) обязательные к согласованию приведены в Правилах установления охранных зон для гидроэнергетических объектов.

Режим использования охранной зоны гидроэнергетического объекта в границах муниципального образования соблюдается.

2.3.2. Планировочные ограничения

К планировочным ограничениям на территории Ивангородского городского поселения отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, зоны с особыми условиями использования территорий от планируемых объектов, а также иные зоны, которые налагают ограничения или особые условия на использования территории в их границах.

К таким зонам относятся:

- 1) зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 2) ориентировочные санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы;
- 3) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 4) береговые полосы водных объектов;
- 5) ограничения, связанные с природоохранной деятельностью и недропользованием.

2.3.2.1. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, предусматривается организация зон санитарной охраны (ЗСО) из трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала с целью защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

На территории Ивангородского городского поселения распоряжениями комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 05.05.2015 № 435 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны скважинного водозабора (скважины №

50, 51, 52) ООО «Ивангородский водоканал» и от 05.05.2015 № 436 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны скважинного водозабора (скважины № 54, 55) ООО «Ивангородский водоканал» для подземных источников водоснабжения установлены границы зон санитарной охраны в количестве трех поясов.

Границы поясов ЗСО, а также мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах ЗСО источников водоснабжения и водопроводных сооружений и санитарно-защитных полос определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений (резервуары чистой воды) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м, от насосных станций – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водовода следует принимать не менее 20 м по обе стороны водопровода при отсутствии грунтовых вод и не менее 50 м при наличии грунтовых вод.

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу:

– территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

– в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации

водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие);

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка

магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Режим использования ЗСО и санитарно-защитной полосы водоводов в границах муниципального образования соблюдается.

2.3.2.2. Ориентировочные санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

На территории Ивангородского городского поселения сведения о санитарно-защитных зонах в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Вместе с тем, на территории расположены производственные и иные объекты, от которых могут возникнуть негативное воздействие. С этой целью на карте ограничений использования территорий показаны ориентировочные санитарно-защитные зоны.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон установлены СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в зависимости от класса опасности объекта:

- I класс – 1000 м;
- II класс – 500 м;

- III класс – 300 м;
- IV класс – 100 м;
- V класс – 50 м.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Перечень ориентировочных санитарно-защитных зон в границах Ивангородского городского поселения перечислен в таблице 2.2-40.

Таблица 2.2-40 – Перечень ориентировочных санитарно-защитных зон в границах Ивангородского городского поселения

№ п/п	Предприятие	Адрес	Тип СЗЗ, документ	Размер СЗЗ, м	Наличие нормируемых объектов в границе СЗЗ
1	2	3	4	5	6
1.	ООО «Йура Корпорейшн РУС»	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, 54а	Расчетная, по проекту	0	Отсутствуют
2.	ООО «ВЕРНАШЕН»	Город Ивангород, ул. Механическая, 3	Нормативная	100	Отсутствуют
3.	Ивангородское кладбище	Центральная часть города Ивангород	Нормативная	50	Жилая застройка ¹²
4.	ООО «Вольга»	Город Ивангород, ул. Котовского, 2	Нормативная	100	Жилая застройка
5.	ООО «КЗМК ПМС»	Город Ивангород, ул. Вокзальная, 4а	Нормативная	100	Отсутствуют
6.	АО «Завод Квоит»	Город Ивангород, ул. Вокзальная, 4а	Нормативная	100	Отсутствуют
7.	ООО «Сириус Балт»	Город Ивангород, ул. Котовского, 7	Нормативная	100	Жилая застройка
8.	ООО «Тетис»	Город Ивангород, ул. Механическая, 3	Нормативная	300	Отсутствуют
9.	ООО «Новир»	Город Ивангород, ул. Льнопрядильная, 2а	Нормативная	50	Жилая застройка
10.	ООО «ПРОТЕЛЮКС»	Город Ивангород, ул. Лесная, 13а	Расчетная, заключение 47.01.02.000.Т.001736.07.21 от 14.07.2021	160-1000	Отсутствуют
11.	ООО «Экос+»	Город Ивангород, ул. Госпитальная, 35а, офис 1	Нормативная	50	Жилая застройка
12.	ООО «Русские Традиции»	Город Ивангород, ул. Котовского, 3	Нормативная	50	Жилая застройка
13.	Нарвская	Город Ивангород,	Расчетная, заключение	0	Отсутствуют

¹²Для предприятий, в границах санитарно-защитных зон которых расположена жилая застройка и иные нормируемые объекты, в первоочередном порядке необходимо разработать и согласовать проекты санитарно-защитных зон

1	2	3	4	5	6
	гидроэлектростанция (ГЭС-13)	ул. Маяковского, 5	47.01.02.000.Т.002440.11.20 от 30.11.2020		
14.	АЗС № 514 ООО «Татнефть-АЗС-Северо-Запад»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, 11	Расчетная, заключение 47.01.02.000.Т.003055.12.21 от 30.12.2021	100	Жилая застройка
15.	АЗС № 356 ООО «Татнефть-АЗС-Запад»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, 32а	Расчетная, заключение 47.01.02.000.Т.002334.10.21 от 11.10.2021	35	Отсутствуют
16.	АЗС «Nord point»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, въезд в город	Нормативная	100	Отсутствуют
17.	АЗС № 3 «Ивангород» ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт»	Город Ивангород, ш. Кингисеппское, 17	Расчетная, заключение 47.01.02.000.Т.001066.07.08 от 10.07.2008	100	Отсутствуют
18.	АЗС «Роснефть»	Ш. Таллинское, 147 км (участок 51002)	Нормативная	100	Отсутствуют
19.	АЗС «Арис»	5 км от границы с Эстонией	Нормативная	100	Отсутствуют
20.	Канализационные очистные сооружения ООО «Ивангородский водоканал»	В 900 м к северо-востоку от СНТ «Юбилейный»	Нормативная	300	Отсутствуют
21.	Блочно-модульная котельная, мощностью 21,0 МВт	Город Ивангород, ул. Пасторова (кадастровый номер 47:21:0301001:109)	Расчетная, заключение 47.01.02.000.Т.000538.05.17 от 02.05.2017	По границе земельного участка	Отсутствуют
22.	Блочно-модульная котельная, мощностью 27,64 МВт	Город Ивангород, пересечение ул. Комсомола и ул. Наровская	Расчетная, заключение 47.01.02.000.Т.000538.05.17 от 02.05.2017	По границе земельного участка	Отсутствуют
23.	Склад строительных материалов	Город Ивангород, пересечение ул. Матросова и ул. Советская	Нормативная	50	Жилая застройка
24.	ООО «Полирон»	Город Ивангород, ул. Наровская, 4	Нормативная	50	Жилая застройка
25.	ООО «Эструдоор»	Город Ивангород, ул. Матросова, 21	Нормативная	50	Жилая застройка
26.	Карьер «Байковские Ямы»	Северная часть городского поселения	Нормативная	100	Отсутствуют
27.	КНС «Байковская»	Город Ивангород, ул. Госпитальная	Нормативная	20	Планируемая жилая застройка
28.	КНС «Береговая»	Город Ивангород, мкрн. Парусинка, ул. Суконная	Нормативная	20	Отсутствуют
29.	КНС «Псковская»	Город Ивангород, ул. Псковская	Нормативная	20	Отсутствуют
30.	КНС железнодорожной	В 50 м к северу от железнодорожной	Нормативная	20	Отсутствуют

1	2	3	4	5	6
	станции Ивангород	станции Ивангород			
31.	КНС «Ленполиграфмаш»	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, близ предприятия ООО «Йура Корпорейшн РУС»	Нормативная	20	Отсутствуют

С 01.01.2025 определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 01.10.2024 обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.

Учитывая размеры расчетных и ориентировочных СЗЗ площадь существующей жилой застройки в границах СЗЗ составляет 7,4 га.

Для планируемых объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- АЗС со станцией технического обслуживания автомобилей – 100 м;
- блочно-модульные котельные мощностью 9,3 и 11,6 МВт – 100 м;
- промышленные зоны с предприятиями V класса опасности – 50 м;
- очистные сооружения дождевой канализации – 50 м;
- насосные станции дождевой канализации и канализационные насосные станции – 20 м.

Для планируемых объектов (блочно-модульные котельные, канализационная насосная станция по ул. Максима Горького), в границах санитарно-защитных зон которых расположена жилая застройка и иные нормируемые объекты, в первоочередном порядке необходимо разработать и согласовать проекты санитарно-защитных зон.

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Правилами установления санитарно-защитных зон и

использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

На территории санитарно-защитных зон допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;

- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

- бани, прачечные;

- объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;

- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

- пожарные депо;

- местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы;

- артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

- автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, трубопроводов, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние, уменьшающее негативное воздействие от данных объектов до значений гигиенических нормативов – санитарные разрывы. Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании

расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

2.3.2.3. Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;
- 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

На территории Ивангородского городского поселения сведения об установленных придорожных полосах автомобильных дорог в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. От автомобильных дорог в графических материалах отражены нормативные придорожные полосы.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство,

реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

В границах придорожных полос автомобильных дорог местного значения расположены земельные участки для ведения садоводства с объектами капитального строительства, что может являться нарушением режима использования придорожных полос.

2.3.2.4. Береговые полосы

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

На территории муниципального образования береговые полосы реки Нарва, Нарвского водохранилища и канала Нарвской ГЭС недоступны для общего пользования. Ограничения доступа связаны с правилами пограничного режима.

2.3.2.5. Ограничения, связанные с природоохранной деятельностью и недропользованием

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденным приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161.

2.3.3. Пограничная зона

В целях реализации статьи 16 Закона Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» и создания необходимых условий охраны Государственной границы Российской Федерации на территории Ленинградской области, прилегающей к Государственной границе Российской Федерации с Финляндией, Эстонией, морскому побережью Российской Федерации приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 02.06.2006 № 239 «О пределах пограничной зоны на территории Ленинградской области» установлены пределы пограничной зоны на территории Кингисеппского муниципального района.

Согласно приказу Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 02.06.2006 № 239 на территории Кингисеппского муниципального района пограничная зона установлена в виде полосы местности до рубежа, проходящего, исключая железнодорожное полотно, железнодорожные станции и переезды на участке Куммолово – Краколье Октябрьской железной дороги, включая населенный пункт Краколье, исключая населенный пункт Межники, реку Луга, включая населенные пункты Пулково, Комаровка, Нарвское водохранилище. Также к пограничной зоне относятся острова, находящиеся в российской части вод Нарвского водохранилища, во внутренних морских водах Российской Федерации в пределах Кингисеппского муниципального района.

Таким образом, вся территория Ивангородского городского поселения находится в пограничной зоне.

Пограничный режим служит интересам создания необходимых условий охраны Государственной границы Российской Федерации и включает Правила пограничного режима, утвержденные приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 07.08.2017 № 454:

– в пограничной зоне: въезда (прохода), временного пребывания, передвижения лиц и транспортных средств; хозяйственной, промысловой и иной деятельности, проведения массовых общественно-политических, культурных и других мероприятий;

– в российской части вод пограничных рек, озер и иных водных объектов, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации: учета и содержания российских маломерных самоходных и несамоходных (надводных и подводных) судов (средств) и средств передвижения по льду, их плавания и передвижения по льду; промысловой, исследовательской, изыскательской и иной деятельности.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Сфера образования

Реализация мероприятий по развитию сферы дошкольного образования будет заключаться в размещении двух новых объектов, что позволит обеспечить дошкольным образованием жителей северо-западной и центральной части города Ивангород. Размещение дополнительных объектов позволит избежать проблемы очерёдности в существующие дошкольные образовательные организации при реализации инновационного сценария социально-экономического развития Ивангородского городского поселения.

Реализация мероприятий по развитию сферы общего образования будет заключаться в реконструкции существующих учреждений. Целью реконструкции муниципального бюджетного образовательного учреждения «Ивангородская общеобразовательная школа № 2» (город Ивангород, ул. Пасторова, д. 10) является размещение плоскостного спортивного сооружения на территории организации, что позволит улучшить условия для занятий физической культурой и спортом для учащихся. Целью реконструкции муниципального бюджетного образовательного учреждения «Ивангородская образовательная школа № 1 им. Н. П. Наумова» (город Ивангород, ул. Восточная, д. 11) является увеличение проектной мощности организации на 200 мест. Реализация мероприятия позволит избежать проблемы переуплотнения общеобразовательной организации и создаст условия для предоставления услуг общего образования для жителей нового жилищного строительства в северной части города Ивангород.

Сфера культуры и искусства

В сфере культуры и искусства предусмотрено размещение одного нового объекта – культурно-досугового центра на 510 посадочных мест. Размещение нового учреждения культуры и искусства позволит удовлетворить потребность жителей Ивангородского городского поселения в учреждениях клубного типа, которая возрастёт в рамках реализации инновационного сценария.

Сфера физической культуры и массового спорта

В сфере физической культуры и массового спорта изменениями в генеральный план предусмотрено размещение четырёх физкультурно-оздоровительных комплекса и 12 плоскостных спортивных сооружений. Размещение объектов предусмотрено в районах новой и сложившейся застройки. В результате данных мероприятий повысится шаговая и транспортная доступность объектов физической культуры и массового спорта, и как следствие, увеличится число жителей Ивангородского городского поселения, систематически занимающихся спортом.

Сфера молодёжной политики

В сфере молодёжной политики изменениями в генеральный план предусмотрено выделение помещений в составе планируемых объектов культуры и искусства, а также объектов физической культуры и массового спорта. Результатом предусмотренных мероприятий станет создание условий для проведения культурно-массовой и спортивно-массовой работы, увеличения численности молодёжи, состоящих в молодёжных и общественных объединениях.

Сфера транспорта

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение внутри муниципального образования, а также с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, стимулирует развитие деловой активности, туризма.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории и будет одним из главных факторов успешного экономического развития муниципального образования:

- увеличится доступность и связанность территории в целом, сократятся затраты времени на передвижения населения;
- повысится безопасность дорожного движения;
- все микрорайоны города будут охвачены автобусным сообщением или находиться в зоне пешеходной доступности от него;
- повысится доступность объектов обслуживания и зон рекреации;
- будут благоустроены основные элементы улично-дорожной сети;
- снизится потребность в объектах хранения и обслуживания автотранспорта.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых зон, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Также, при планируемом развитии транспортной инфраструктуры учтены требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Значительный положительный эффект, как показывает опыт различных стран, достигается созданием инфраструктуры велосипедного движения (формирование сети велосипедных дорожек, устройство велопарковок, пунктов проката): уменьшаются объемы передвижения на легковом и общественном транспорте, увеличивается социальная мобильность населения, активизируются семейные и другие социальные контакты. Особенно актуальным является маркировка и строительство велосипедных дорожек в центре города и в сложившихся жилых зонах, в районах нового жилищного строительства, парковых и рекреационных зонах.

Сфера инженерной инфраструктуры

В сфере инженерной инфраструктуры изменениями в генеральный план предусматривается:

- реконструкция и строительство артезианских скважин, насосной станции и водоводов;

- реконструкция канализационных сооружений, изношенных сетей канализации;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- развитие систем централизованного газоснабжения для существующего и нового жилищного фонда, объектов производственного и социального назначения;
- развитие сетей централизованного теплоснабжения.

Планируемые мероприятия оказывают влияние на комплексное развитие территории и направлены на улучшение качества жизни населения:

- обеспечение надежной и эффективной работы инженерно-коммунальной инфраструктуры, ее развитие с учетом потребности в новых мощностях;
- обеспечение энергетической безопасности развития экономики поселения и надежности теплоснабжения потребителей;
- повышение качества и надежности функционирования системы водоснабжения;
- повышение качества и надежности функционирования системы водоотведения;
- обеспечение нормативного уровня надежности поставок природного газа существующим потребителям и возможность подключения к системе газоснабжения новых потребителей;
- улучшение экологической ситуации, а также соблюдение норм экологической безопасности и сведение к минимуму вредного воздействия на окружающую среду.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на карте инженерной инфраструктуры.

Объекты энергетики являются источниками воздействия на воздушный бассейн, почву, подземные и поверхностные воды. Строительство и эксплуатация данных объектов должны осуществляться по утвержденным проектам с соблюдением технических регламентов в области охраны окружающей среды.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры требует установления зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитных зон объектов, зон санитарной охраны, санитарных разрывов от инженерных коммуникаций, в пределах которых устанавливаются регламенты использования таких территорий.

Реализация мероприятий в сфере развития объектов инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики Ивангородского городского поселения с учетом приоритетных направлений градостроительной деятельности.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

4.1. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.07.2022 № 1867-р), схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 № 2418-р) на территории Ивангородского городского поселения предусмотрено размещение объектов федерального значения. Иными схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов на территории Ивангородского городского поселения не предусмотрено.

В таблице 4-1 приводятся сведения о планируемых для размещения на территории Ивангородского городского поселения объектах федерального значения.

Таблица 4-1 – Сведения о планируемых для размещения на территории Ивангородского городского поселения объектах федерального значения

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
1	2	3
1	Железнодорожный транспорт (планируется к реализации до 2025 года)	
1.1	Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород, комплексная реконструкция участка и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга за счет строительства 161,5 км вторых главных путей и их электрификации, строительства 209 км приемо-отправочных путей (Волосовский муниципальный район, города Кингисепп, Гатчина, Ивангород, Кировский, Тосненский, Гатчинский, Кингисеппский муниципальные районы).	Города Кингисепп, Гатчина, Ивангород; Кировский, Тосненский, Гатчинский, Кингисеппский муниципальные районы
2	Трубопроводный транспорт (планируется к реализации до 2030 года)	
2.1	Реконструкция магистрального газопровода	Большелуцкое сельское поселение,

1	2	3
	«Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки, проектный среднегодовой объем транспортировки газа – 12,5 млрд. м ³ , назначение – транспортировка природного газа потребителям Ленинградской области с дальнейшей транспортировкой газа в Эстонию ¹³	Ивангородское городское поселение, Кингисеппское городское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение

4.2. ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями от 07.09.2022 № 652), схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2021 № 480, схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341, схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями от 15.08.2022 № 585) на территории Ивангородского городского поселения предусматривается размещение объектов регионального значения, указанных в таблице 4-2.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 № 302, схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41, схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, схемой территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023

¹³ В соответствии с графическими материалами схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 № 2418-р), объект отображен как планируемый к размещению

№ 465, размещение объектов регионального значения на территории Ивангородского городского поселения не предусмотрено.

Таблица 4-2 – Сведения о планируемых для размещения на территории Ивангородского городского поселения объектах регионального значения

№ ¹⁴	Наименование планируемого объекта	Местоположение	Основные характеристики
1	2	3	4
Сведения о планируемых объектах регионального значения в области здравоохранения			
Вид планируемых объектов: лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (планируемые к строительству) Назначение планируемых объектов: оказание медицинской помощи амбулаторно и скорой медицинской помощи на основе стандартов медицинской помощи			
2.6	Пищеблок для стационара Ивангородской городской больницы ГБУЗ ЛО «Кингисеппская МБ»	Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород	120 коек
Сведения о планируемых объектах регионального значения в области физической культуры и спорта			
Вид планируемых объектов: объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительные комплексы) (планируемые к строительству) Назначение планируемых объектов: создание благоприятных условий для увеличения охвата населения физической культурой и спортом, развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий			
1.11	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, город Ивангород	параметры объекта устанавливаются проектом
Сведения о планируемых объектах регионального значения в иных областях (объекты социального обслуживания, культуры, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений)			
Вид планируемых объектов: объекты культурно-просветительного назначения (планируемые к строительству) Назначение планируемых объектов: удовлетворение общественных потребностей в сохранении и развитии традиционной народной культуры, поддержки художественного любительского творчества, другой самостоятельной творческой инициативы и социальной активности населения, организации его досуга и отдыха с учётом потребностей и интересов, различных социально-возрастных групп населения			
1.6	Здание для экспозиционных площадей Историко-архитектурного и художественного музея «Ивангородская крепость» и	Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород	емкость – свыше 15000 единиц хранения (общее количество единиц хранения); специализация – историко-мемориальная и архитектурно-

¹⁴ Номер согласно утвержденному документу

1	2	3	4
	здание фондохранилища		художественная; площадь выставочных (экспозиционных) залов 500 м ² , общая площадь здания (комплекса зданий) 1000 м ²
Сведения о планируемых объектах и территориях регионального значения в области отдыха и туризма			
Вид планируемых объектов: туристско-рекреационные зоны регионального значения (расположенные на территории одного муниципального района) Назначение планируемых объектов: создание условий для реализации полномочий Правительства Ленинградской области по созданию благоприятных условий для развития туризма в Ленинградской области в соответствии с областным законом от 20.05.2019 № 39-оз «О развитии туризма в Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых областных законов и отдельных положений областных законов»			
2.46	Ивангородская-1 туристско-рекреационная зона ¹⁵	Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение	Площадь 213 га
2.47	Ивангородская-2 туристско-рекреационная зона ¹⁶	Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение	Территория: в границах города Ивангород
В связи с размещением планируемых объектов регионального значения в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных			

¹⁵ Организация туристско-рекреационной зоны Ивангородская-1 на берегу Нарвского водохранилища нецелесообразна, в связи с тем, что данная территория заболочена, имеет сложные условия для освоения и находится в отдалении от города и основных объектов туристского интереса. Предложения об исключении туристско-рекреационной зоны Ивангородская-1 направлены в комитет градостроительной политики Ленинградской области (письмо администрации Ивангородского городского поселения от 17.10.2022 № 09-04/2542)

¹⁶ Графическое отображение туристско-рекреационной зоны Ивангородская-2 отсутствует в материалах схемы территориального планирования Ленинградской области. Изменениями в генеральный план предлагается исключить туристско-рекреационную зону Ивангородская-1 и создать одну туристско-рекреационную зону с наименованием Ивангородская, состоящую из двух участков, расположенных в городе Ивангород, а также уточнить границы участков планируемой туристско-рекреационной зоны с учетом функциональных зон, в том числе рекреационных зон, зоны исторической застройки, общественно-деловых зон; территории исторического поселения город Ивангород; объектов туристского интереса.

Первый участок предлагается создать в центральной части города на территории исторического поселения, где расположен объект культурного наследия федерального значения – Ансамбль Ивангородской крепости, а также большинство значимых объектов туристского интереса, в том числе Ивангородский художественный музей, Никольская церковь. На территории предлагается организация и благоустройство общественных пространств.

Второй участок туристско-рекреационной зоны предлагается создать в историческом районе города Ивангород – микрорайона Парусинка. Территория расположена между рекой Нарва и каналом Нарвской ГЭС, на территории находятся значимые объекты туристского интереса: Нарвский водопад, церковь во имя Святой Троицы, парк Штигица, и другие памятники архитектуры конца XIX – начала XX века. Площадь предлагаемых участков туристско-рекреационной зоны составит 28,6 га и 93,6 га соответственно. Предложения направлены в комитет градостроительной политики Ленинградской области (письмо администрации Ивангородского городского поселения от 17.10.2022 № 09-04/2542)

1	2	3	4
	<p>отношений устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:</p> <p>1. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к сооружениям спорта, торговли и оказания услуг III класса опасности (с нормативным размером санитарно-защитной зоны 300 м) относятся:</p> <p>физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест;</p> <p>к сооружениям спорта, торговли и оказания услуг IV класса опасности (с нормативным размером санитарно-защитной зоны 100 м) относятся:</p> <p>физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест;</p> <p>к сооружениям спорта, торговли и оказания услуг V класса опасности (с нормативным размером санитарно-защитной зоны 50 м) относятся:</p> <p>физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест;</p> <p>отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, многофункциональные комплексы.</p> <p>Содержание режима в границах санитарно-защитных зон определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.</p> <p>Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. В случае размещения новых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, при разработке проектов санитарно-защитных зон необходимо учитывать мероприятия по сокращению размеров санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. В случае, если сокращение санитарно-защитной зоны невозможно, необходимо рассмотреть варианты переноса планируемого объекта на другую территорию.</p> <p>2. В связи с размещением туристско-рекреационных зон регионального значения могут размещаться сопутствующие объекты и производства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, для которых могут устанавливаться санитарно-защитные зоны и иные зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством.</p>		
	<p>Сведения об объектах, обеспечивающих на территории Ленинградской области проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных</p>		
	<p>Вид планируемых объектов: ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовический центр, иной подобный объект</p> <p>Назначение планируемых объектов: предупреждение и ликвидация заразных и иных болезней животных, охрана территории от заноса заразных болезней животных из других регионов Российской Федерации, охрана здоровья людей от болезней, общих для животных и человека</p>		
07.54.2.001	ГБУ ЛО «Станция по борьбе с	Город Ивангород Ивангородского городского	Строительство здания Ивангородского

1	2	3	4
	болезнями животных Кингисеппского и Сланцевского районов»	поселения Кингисеппского муниципального района	ветеринарного участка на земельном участке с кадастровым номером 47:21:0207004:2 по адресу Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, город Ивангород, ул. Наровская, д. б. Статус объекта: планируемый к размещению
Для планируемых к размещению и реконструкции ветеринарных лечебниц и иных подобных объектов с содержанием животных должна быть установлена санитарно-защитная зона 100 м (IV класс сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг) с режимом использования территории в пределах санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).			
Сведения об автомобильных дорогах регионального значения, планируемых к размещению на территории Ленинградской области			
Вид планируемых объектов: автомобильная дорога регионального значения.			
Назначение планируемых объектов: формирование устойчивых внутримunicipальных и межmunicipальных транспортных связей			
1.5.10	Ивангород – Кейкино – примыкание к автомобильной дороге Петродворец – Кейкино	Ивангородское городское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района	Протяженность: 21,5 км. Техническая категория: II. Статус объекта: планируемый к размещению
1.5.11	Автомобильная дорога от г. Ивангород до продолжения автомобильной дороги Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье	Ивангородское городское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района	Протяженность: 8,8 км. Техническая категория: III. Статус объекта: планируемый к размещению
<p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи размещением автомобильных дорог регионального или межmunicipального значения:</p> <p><i>Санитарные разрывы</i></p> <p>Для планируемых к размещению и реконструкции автомобильных дорог устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другое) с последующим проведением натурных исследований и измерений.</p> <p>Размер санитарного разрыва от автомобильных дорог устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Режим использования территории в пределах санитарного разрыва определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>			

1	2	3	4
<p>(новая редакция). Режим использования автомобильных дорог определяется в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Для планируемых к размещению искусственных дорожных сооружений устанавливается санитарный разрыв, который определяется для автомобильных дорог.</p> <p><i>Придорожные полосы</i></p> <p>Размер придорожной полосы автомобильной дороги и режим использования устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов), с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий; 2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий; 3) 25 м – для автомобильных дорог V категории; 4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек; 5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек 			
<p>Сведения о планируемых объектах и территориях регионального значения в области планирования использования земель сельскохозяйственного назначения</p>			
<p>Вид планируемых объектов: зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения. Назначение планируемых объектов: территории, которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»</p>			
3.7	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская ¹⁷	Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Ивангородское городское поселение,	Общая площадь: 34169,55 га

¹⁷ Зона преимущественного сельскохозяйственного использования Кингисеппская согласно карте планируемого размещения объектов регионального значения в составе схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивангородского городского поселения отсутствует. Необходимо устранить противоречие между графическими и текстовыми материалами схемы территориального планирования Ленинградской области. В изменениях в генеральный план в границах Ивангородского городского поселения зона преимущественного сельскохозяйственного использования Кингисеппская не отображена. Предложения направлены в комитет градостроительной политики Ленинградской области (письмо администрации Ивангородского городского поселения от 17.10.2022 № 09-04/2542)

1	2	3	4
		Котельское сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение	
В связи с размещением зон преимущественно сельскохозяйственного использования и в связи с размещением объектов инфраструктуры поддержки малого предпринимательства в соответствии с действующим законодательством зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.			

5. ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69 (с изменениями и дополнениями). Сведения о планируемых для размещения на территории Ивангородского городского поселения объектах местного значения муниципального района приведены в таблице 5-1.

Таблица 5-1 – Сведения о планируемых для размещения на территории Ивангородского городского поселения объектах местного значения муниципального района

№ ¹⁸	Наименование, основные характеристики	Назначение	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
Объекты газоснабжения				
9.	Газопровод межпоселковый газораспределительная станция Фосфорит-2 – город Ивангород, протяженность 18,1 км	Организация в границах муниципального района газоснабжения Ивангородского городского поселения	Большелуцкое сельское поселение и Ивангородское городское поселение	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района				
31.	Рокадная автомобильная дорога вдоль берега Нарвского водохранилища, протяженность 6,2 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение подъезда к рекреационной зоне вдоль берега Нарвского водохранилища	Ивангородское городское поселение	Придорожная полоса – 50 м
77.	Транспортно-пересадочный узел	Организация транспортного	Ивангородское городское	Санитарно-защитная зона – 100 м

¹⁸ Номер согласно утвержденному документу

1	2	3	4	5
		обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района, обеспечение перераспределения пассажиров между разными видами транспорта	поселение, город Ивангород	
Объекты образования				
83.	Дошкольная образовательная организация на 120 мест	Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования населению Ивангородского городского поселения	Ивангородское городское поселение, город Ивангород	Не устанавливаются
84.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Ивангородская общеобразовательная школа № 2», реконструкция	Предоставление общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования населению Ивангородского городского поселения	Ивангородское городское поселение, город Ивангород, ул. Пасторова, дом 10	Не устанавливаются
85.	Организация дополнительного образования на 400 мест	Предоставление дополнительного образования населению Ивангородского городского поселения	Ивангородское городское поселение, город Ивангород	Не устанавливаются
Объекты физической культуры и спорта				
118.	Плоскостное спортивное сооружение при муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Ивангородская общеобразовательная школа № 2»	Создание условий для развития на территории Ивангородского городского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Ивангородское городское поселение, город Ивангород, ул. Пасторова, дом 10	Не устанавливаются

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

6.1.1. Последствия воздействия современных средств поражения

Территория городского поселения к группе территорий по гражданской обороне не отнесена. Применения оружия массового поражения по территории Ивангородского городского поселения не прогнозируется. Для территории поселения согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» устанавливается следующая зона возможной опасности – зона возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения. По территории городского поселения возможно применение обычных средств поражения (боеприпасов и ракет различного типа).

Анализ последствий при воздействии обычных средств поражения выполнен согласно материалам учебного пособия «Инженерная защита населения и территорий в чрезвычайных ситуациях» (издание Академии гражданской защиты, Институт развития МЧС России, город Новогорск, 2004 г.). Поражающее действие обычных средств поражения на промышленные и жилые зоны оценивается степенью поражения этих зон. Исходными данными для расчетов являются следующие:

- степень поражения территории при воздействии обычных средств поражения – 0,2 (слабая);
- численность населения – существующая 9320 человек (11000 человек на расчетный срок);
- вместимость существующих защитных сооружений – 4668 человек (при условии проведения капитального ремонта).

Результаты анализа последствий воздействия обычных средств поражения:

- численность возможных людских потерь – общие потери 419 человек (541 человек на расчетный срок), санитарные потери 315 человек (406 человек на расчетный срок);
- численность людей, заваленных в защитных сооружениях – 33 человека.

6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные условия на территории городского поселения не отличаются исключительными особенностями, делающими возникновение ЧС природного характера неизбежными. Поселение, как и весь Кингисеппский муниципальный район, находится вне зоны катастрофических природных явлений и процессов. Согласно данным Главного управления МЧС России по Ленинградской области (письмо от 20.10.2020 № ИВ-180-402) и паспорту безопасности Ивангородского городского поселения (далее – паспорт безопасности муниципального образования) основными природными факторами и явлениями, которые могут привести к возникновению ЧС природного характера являются:

- ураганный (штормовой) ветер;
- ливневые дожди, град;
- снежные заносы, обледенения, гололед, сильные морозы;
- природные пожары.

Согласно паспорту безопасности муниципального образования все источники ЧС природного характера имеют приемлемый риск.

Зоны затопления и подтопления паводковыми водами редкой повторяемости на территории поселения не установлены. Затопление территории поселения не регистрировали (по данным администрации муниципального образования). Так как территория поселения расположена на высоком берегу реки Нарва и гидрологический режим реки зарегулирован Нарвской ГЭС, то образование зон затопления и подтопления при подъеме уровня воды в реке, затрагивающих жилую или иную другую застройку, не прогнозируется.

Ураганный (штормовой) ветер

Ураганы характеризуется скоростью ветра 33 м/с и более. Максимальная скорость ветра повторяемостью не реже 1 раза в 10 лет составляет 29 м/с. Штормовые ветры наблюдаются как единичные случаи при прохождении грозового облака или при усилении циклонической деятельности. Показатель риска (по данным паспорта безопасности территории поселения) составляет 10-4, что соответствует приемлемому риску.

Ураганные и штормовые ветры приводят к падению (разрушению) различных конструкций, деревьев, разрушению крыш домов, воздушных линий электропередачи и линий связи. В результате могут образоваться завалы на дорогах, может быть частично прекращено электроснабжение населенных пунктов, производственных объектов, функционирование водонасосных станций, котельных и других объектов. Все это вызывает необходимость приобретения автономных источников электроснабжения и планирование резервов финансовых средств для восстановления жилых и производственных зданий и сооружений.

Ливневые дожди, град

Ливневые дожди характеризуются выпадением осадков высотой более 120 мм, менее чем за 12 часов. Исходя из климатических и инженерно-геологических условий городского поселения ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению фундаментов, подземных объектов и коммуникаций. При неисправной системе дождевой канализации, возможно частичное затопление территории город Кингисепп.

Повсеместно в летний период сильные дожди могут сопровождаться выпадением града размером до 5 мм, крайне редко возможно выпадение крупного града диаметром до 20 мм. Выпадение крупного града приводит к частичному разрушению «легких» крыш и остекления. Выпадающий град также приводит к гибели сельскохозяйственных культур на полях сельскохозяйственных предприятий и частных участках граждан.

Снежные заносы, обледенения, гололед, сильные морозы

В зимнее время дорожная сеть поселения может подвергаться снежным заносам в результате обильных снегопадов и метелей при выпадении в течение 12

часов более 20 мм осадков в виде снега. Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму на территории городского поселения составляет 500 мм.

Расчетное значение снеговой нагрузки (веса снегового покрова) на территории городского поселения на горизонтальную поверхность составляет 1,5 кПа согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Изредка, сочетание метеорологических условий приводит к покрытию различных поверхностей мокрым снегом или льдом, в том числе воздушных линий электропередачи и линий связи. На территории городского поселения нормативная толщины стенки гололеда составляет 10 мм (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»). Образование гололеда на автомобильных дорогах приводит к резкому увеличению вероятности дорожно-транспортных происшествий. Снежные заносы, обледенения оказывают существенное влияние на работу транспорта, коммунально-энергетического хозяйства, учреждений связи и сельскохозяйственных объектов.

Сильные морозы характеризуются аномально-холодной погодой с минимальной температурой воздуха минус 35 °С и ниже в течение не менее 5 суток.

Сильные морозы, снежные заносы, обледенения оказывают существенное влияние на работу транспорта, коммунально-энергетического хозяйства, объектов связи и сельскохозяйственных предприятий. Значительно повышается риск возникновения аварий на инженерных сетях и автомобильных дорогах.

Природные пожары

В летний период при сухой погоде с высокой температурой воздуха, а также из-за нарушения правил обращения с огнем в лесах складывается сложная пожарная обстановка. Продолжительность пожароопасного сезона в лесах и на торфяниках городского поселения обуславливается природно-климатическими условиями и составляет, в среднем, 160 дней (свыше 5 месяцев), с конца апреля до конца сентября.

На территории городского поселения леса расположены преимущественно в северной и южной частях. Преобладают смешанные леса (ель, сосна, береза, ольха, осина и другое) с преобладанием хвойных пород. По данным лесохозяйственного регламента Кингисеппского лесничества, леса на территории городского поселения преимущественно отнесены к 3 классу пожарной опасности, что указывает на высокую степень пожарной опасности лесов.

Природные пожары представляют опасность для населения, в результате его «перехода» на жилые и хозяйственные строения. На территории поселения угрозе природных пожаров, из-за близости застройки к лесным массивам, подвержены: хутор Поповка и СНТ «Берёзка», «Восточный», «Полиграфмаш», «Текстильщик» и «Юбилейный». В районе хутора Поповка и данных садоводств противопожарные минерализованные полосы отсутствуют.

6.1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Опасность ЧС техногенного характера для населения и территории поселения может возникнуть в случае:

- аварии на потенциально опасном объекте;

– аварии на транспорте (железнодорожном, автомобильном, трубопроводном);

– аварии на системах жизнеобеспечения населения.

Расстояние до ближайшего радиационно-опасного объекта – Ленинградской АЭС (и Ленинградской АЭС-2) в городе Сосновый Бор, составляет 65 км.

Аварии на потенциально опасном объекте

К потенциально опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон поражения населения и территории относится гидротехническое сооружение – Нарвская ГЭС.

При аварийных ситуациях на гидротехнических сооружениях ГЭС, связанных с образованием прорана в теле дамбы или плотины образуется зона катастрофического затопления. Однако существующая конструкция деривационного (подводящего) канала позволяет направить аварийный поток в сухое русло реки Нарва и обеспечить безопасность всех прибрежных зон города (по данным администрации Ивангородского городского поселения).

Помимо Нарвской ГЭС на территории поселения к объектам повышенной опасности также относятся АЗС, являющиеся пожароопасными объектами.

Аварии на АЗС

На территории поселения расположено 4 АЗС вдоль ш. Кингисеппское.

Наиболее опасный сценарий развития аварии на АЗС – возгорание разлива нефтепродуктов и их паров при сливе нефтепродуктов из автоцистерн в случае разрыва сливного рукава или выхода из строя запорной арматуры автоцистерны или резервуара. В очаг горения попадет автоцистерна с бензином, с последующим взрывом автоцистерны. При наиболее опасном сценарии развития ЧС зоны поражения избыточным давлением составляют до 100 м и выходят за пределы территории АЗС, при этом может пострадать персонал соседних объектов и население, а также здания и сооружения. Возможное количество погибших 1 – 4 человек, количество пострадавших 4 – 14 человек.

Наиболее вероятный сценарий развития аварии – разлив небольшого количества топлива при заправке автомобиля, его воспламенение, воспламенение автомобиля и топливораздаточной колонки. При наиболее вероятном сценарии развития аварии зона действия поражающих факторов (тепловое излучение) не выйдет за пределы территории АЗС. Возможное количество погибших – 0 человек, количество пострадавших – до 5 человек.

Аварии на железнодорожном транспорте

По территории городского поселения проходит участок железнодорожных путей общего пользования направления Веймарн – Ивангород-Нарвский – госграница. По данной железной дороге происходит транспортировка различных грузов, в том числе и опасных. Из транспортируемых опасных грузов основной объем составляют легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (нефтепродукты) и сжиженные углеводородные газы (пропан, бутан). Большое скопление железнодорожных составов с опасными грузами возможно на железнодорожной станции Ивангород-Нарвский.

Наиболее опасный сценарий развития аварии, связан с аварией при транспортировке нефтепродуктов вблизи городской застройки города Ивангород.

Это может привести к локальному заражению (загрязнению) местности, пожарам и человеческим жертвам. Согласно статистическим данным 96 % аварий с опасными грузами, происходит при транспортировке нефтепродуктов.

При расчете возможных последствий аварии на железной дороге рассматриваются следующие сценарии развития аварии:

– пожар пролива (сценарий 1) – из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 100 % опасного вещества (нефтепродукты, СУГ), сброс нефтепродуктов происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам путей;

– взрыв ТВС (сценарий 2) – из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 80 % опасного вещества (нефтепродукты, СУГ). При нахождении емкости в очаге пожара возможен взрыв 20 % нефтепродуктов или СУГ, оставшихся в емкости.

Характеристика и размеры расчетных параметров зон поражения при авариях на железнодорожном транспорте приведены в таблицах 6.1-1 и 6.1-2.

Таблица 6.1-1 – Характеристика и размеры расчетных параметров зон поражения при авариях с нефтепродуктами и СУГ по сценарию 1

№ п/п	Наименование вещества	Количество, т	Горение пролива		
			Площадь растекания, м ²	Безопасное расстояние для человека в брезентовой одежде, м	Ожог 1-ой степени через 6 – 8 секунд, м
1	Бензин	52	975	35	28
2	Дизтопливо	52	975	32	23
3	Пропан	24	440	32	20

Таблица 6.1-2 – Характеристика и размеры расчетных параметров зон при развитии аварии по сценарию 2

№ п/п	Наименование вещества	Количество общее (принявшее участие во взрыве), т	Взрыв емкости транспортировки									
			Разрушения зданий, м					Поражения людей, м				
			Полное	Сильное	Среднее	Слабые	Частичное разрушение остекления	1 %	10 %	50 %	90 %	99 %
1	Бензин	10,4 (3,1)	24,8	42,2	67,0	79,4	500,0	55	50	45	40	35
2	Дизтопливо	10,4 (3,1)	24,8	42,2	67,0	79,4	300,0	55	50	45	40	35
3	Пропан	4,8 (1,4)	20,0	34,0	57,8	98,3	400,0	60	50	40	35	30

Наименьшее расстояние от железной дороги до жилой застройки города Ивангород составляет 85 м, таким образом в зону поражения людей жилая застройка не попадает. В зону слабого разрушения зданий попадет 2 индивидуальных жилых дома. Вероятность развития наиболее опасного сценария развития ЧС (сценарий 2) – $1,62 \cdot 10^{-4}$ в год. Возможное количество погибших среди населения – до 4 человека, возможное количество пострадавших – до 6 человек.

Аварии на автомобильном транспорте

Из-за технических неисправностей транспортных средств, нарушения правил дорожного движения, неблагоприятных погодных условий на автомобильных дорогах происходит большое количество дорожно-транспортных происшествий. Автомобильные дороги, по которым перевозятся опасные грузы (нефтепродукты, СУГ), являются источником повышенной опасности для населения и территории. Наиболее опасны аварии на городских маршрутах перевозки опасных грузов. Маршрут транспортировки опасных грузов проходит по ш. Кингисеппское.

Последствиями возникновения дорожно-транспортных происшествий со спецавтотранспортом перевозящим нефтепродукты и СУГ может стать локальное загрязнение местности и возникновение пожаров. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной $6 \cdot 10^{-7}$ аварий на 1 км пути. Из перевозимых нефтепродуктов наибольшая вероятность аварий с участием бензина.

При транспортировке бензина и СУГ автотранспортом возможно возникновение следующих сценариев развития аварии:

- разлив бензина, СУГ без возгорания;
- разлив бензина, СУГ с последующим возгоранием;
- разлив бензина, СУГ с последующим взрывом их паров.

К основным поражающим факторам аварии на автомобильном транспорте с участием нефтепродуктов и СУГ относятся тепловое излучение горящего разлива и воздушная ударная волна при взрывах ТВС. Результаты расчета вероятных зон действия поражающих факторов при аварии с участием бензина и СУГ приведены в таблице 6.1-3.

Таблица 6.1-3 – Результаты расчета вероятных зон действия поражающих факторов при аварии с участием бензина и СУГ

№ п/п	Параметры	Граница зоны, м	
		Бензин	СУГ
Пожар пролива			
1	Безопасное расстояние для населения	50,2	84,7
2	Воспламенение деревянных конструкций	13,0	24,0
3	Безопасное для объектов расстояние	22,0	38,0
Взрыв ТВС (зоны поражения ударной волной)			
4	Зона полных разрушений (безвозвратных потерь)	10,6	29,3
5	Зона сильных разрушений (безвозвратных потерь)	26,4	73,3
6	Зона средних разрушений (безвозвратных потерь)	59,5	164,9
7	Зона слабых разрушений (санитарных потерь)	152,1	421,4
8	Зона «расстекления» (косвенных потерь)	251,2	696,2

В зону возможного поражения (зону слабых разрушений при взрыве ТВС) при аварии на автомобильном транспорте попадает часть жилой застройки, расположенной вдоль ш. Кингисеппское в городе Ивангород.

Зоны возможного поражения на железнодорожном и автомобильном транспорте показаны на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Аварии на трубопроводном транспорте

В северной части поселения проходит магистральный газопровод Кохтла-Ярве – Ленинград, состоящий из двух ниток высокого давления. Диаметр труб – 500 мм и давление 5,4 кг/см².

Повышенный риск возникновения аварий на магистральном газопроводе в городском поселении отмечается в месте перехода газопровода через реку Нарва.

Магистральный газопровод проходит преимущественно на значительном удалении от жилой застройки поселения. Минимальное расстояние от магистрального газопровода до многоквартирной жилой застройки (ул. Федюнинского, 17) составляет 200 м, минимальное расстояние до жилой застройки (дер. Ореховая Горка) составляет 65 м.

Согласно имеющейся практике эксплуатации магистральных газопроводов определены параметры основных поражающих факторов при аварии на магистральном газопроводе. Ориентировочная зона возможного поражения окружающей среды при поступлении горящего газа в открытое пространство составляет до 200 м. В зону возможного поражения при аварии на существующем магистральном газопроводе попадет 7 жилых домов в дер. Ореховая Горка, расчетное количество населения – 21 человек. Также в зону возможного поражения попадают части СНТ «Ореховая Горка» и «Юбилейный».

Аварии на системах жизнеобеспечения населения

Проведенный анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие в большинстве случаев начинается с отказа оборудования, с ошибки персонала, а также их физического разрушения в следствии опасных природных процессов и явлений.

При авариях на сетях электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения городского поселения. При авариях на коллекторах канализационных сетей фекальные воды могут попасть в водопровод и поверхностные водоемы. При обрывах электрических проводов почти всегда происходят короткие замыкания, а они в свою очередь могут привести к пожарам. При отсутствии электроэнергии, может прекращаться подача воды и тепла, нарушается работа предприятий и организаций. При авариях на теплотрассах, в котельных и разводящих сетях часть населения, предприятия и организации могут остаться без тепла.

К объектам повышенной потенциальной опасности обеспечивающих нормальную жизнедеятельность населения относятся объекты газоснабжения – ГРП.

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках. Оценка последствий аварии на ГРП выполнена на основании «Методических указаний по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ПАО «Газпром». Согласно данным методическим указаниям, частота возникновения аварий на ГРП составляет приблизительно $5 \cdot 10^{-4}$. Из этого числа аварии со взрывами и пожарами составляют не более 30 %. Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 м. Число погибших не превышает 1 человек (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

6.1.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологическая обстановка на территории городского поселения в целом стабильная.

В качестве источников ЧС биолого-социального характера рассматриваются:

- эпидемии;
- эпизоотии;
- эпифитотии.

Среди населения могут возникать болезни по ряду инфекций: дифтерия, туберкулез, вирусный гепатит, грипп, эпидемический паротит, дизентерия и другие остро-кишечные заболевания, коклюш, скарлатина, корь, ветряная оспа, краснуха, педикулез, венерические заболевания. Не ежегодно могут регистрироваться единичные случаи заболевания людей болезнями переносчиками которых являются животные (насекомые): клещевой энцефалит, лептоспироз, туляремия, псевдотуберкулез, бешенство и другие.

Наибольшую потенциальную опасность несут: грипп, туляремия, новая коронавирусная инфекция (COVID-19).

Факторами, негативно влияющими на санитарно-эпидемиологическую обстановку, являются ухудшение социально-экономических условий жизни населения, снижение иммунного статуса, неудовлетворительное качество хозяйственно-питьевого водоснабжения, низкая санитарная грамотностью населения.

По Кингисеппскому муниципальному району эпизоотическая ситуация в хозяйствах по острым и хроническим заболеваниям благополучна. Вместе с тем на территории имеются предпосылки возникновения природных очагов инфекционных заболеваний животных, а также заноса инфекций вследствие ввоза животных и продуктов животноводства из-за границы городского поселения.

Развитие эпифитотий до уровня ЧС на рассматриваемой территории не прогнозируется. Из болезней растений наибольшее распространение имеет фитофтора картофеля. Выращивание сельскохозяйственных культур на территории городского поселения осуществляется главным образом на приусадебных участках.

Биологически опасные объекты (биотермические ямы, скотомогильники, и другие) на территории городского поселения отсутствуют.

Планируемые объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Изменениями, внесенными в схему территориального планирования Ленинградской области (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2019 № 570) в целях предупреждение и ликвидация заразных и иных болезней животных, охрана территории от заноса заразных болезней животных из других регионов Российской Федерации, охрана здоровья людей от болезней, общих для животных и человека на территории города Ивангород, ул. Наровская, дом 6 на земельном участке с кадастровым номером 47:21:0207004:2, предусматривается строительство здания Ивангородского ветеринарного участка государственного бюджетного учреждения Ленинградской

области «Станция по борьбе с болезнями животных Кингисеппского и Сланцевского районов».

6.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Предложения изменений в генеральный план направлены на обеспечение устойчивого и безопасного развития городского поселения. В границах городского поселения выделяются территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, предложения по размещению объектов капитального строительства учитывают ограничения по фактору риска возникновения ЧС.

К основным организационно-техническим мероприятиям по защите населения, объектов и территории от ЧС на территории городского поселения относятся следующие:

- разработка и реализация нормативных правовых документов по обеспечению защиты населения, объектов и территории от ЧС;
- заблаговременное планирование мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности;
- контроль за выполнением законодательных, нормативных, правовых документов и запланированных мероприятий;
- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
- непрерывный сбор, анализ данных об обстановке и принятие соответствующих решений, обмен и выдача информации в области защиты от ЧС;
- обеспечение пожарной безопасности;
- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения ЧС;
- создание и поддержание в готовности систем связи и оповещения о ЧС;
- разработка планов локализации и ликвидации последствий аварий.

6.2.1. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

Мероприятия по защите от опасных гидрометеорологических явлений

Мероприятия по защите от ветрового воздействия – элементы зданий и сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при максимальных скоростях ветра. Согласно ветровому районированию СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» конструкции и элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативное воздействие ветрового давления не менее 0,30 кПа.

Защита от сильных морозов – теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должна отвечать соответствующим строительным нормам.

Мероприятия по защите от снежных заносов и гололедных явлений – расчистка территорий от снега и обработка автомобильных дорог противогололедными средствами. Элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативное воздействие снеговой нагрузки – 150 кг/м² (СП

20.13330.2016). При прогнозировании неблагоприятных метеорологических условий все коммунальные и обслуживающие службы должны находиться в повышенной готовности.

Мероприятия по защите от подтопления

Подтопления зданий и сооружений на планируемой территории может возникнуть в результате выпадения большого количества осадков или активного снеготаяния в весенний период. Для обеспечения защиты зданий и сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из находящихся ниже уровня планировочной отметки земли помещений зданий и подземных сооружений со сбросом ее в дренажную сеть или дождевую канализацию. Пропускная способность системы дренажа должна рассчитываться с учетом приема максимального количества дренажных вод.

Повышение грунтовых вод изменяет гидрогеологические свойства и несущую способность почв, для обеспечения необходимой устойчивости и безопасности проектируемых зданий и сооружений должны предусматриваться такие мероприятия как гидроизоляция фундаментов, использование свай, сплошного (плитного) фундамента.

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, обеспечения безопасности жизнедеятельности населения. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой улиц, проездов, площадей является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. В соответствии с инженерно-геологическими условиями и планируемым развитием населенного пункта необходимы следующие мероприятия:

- отвод поверхностных вод: создание системы дождевой канализации, отводящей поверхностный сток на очистные сооружения;
- понижение уровня грунтовых вод путем устройства закрытой сети водостоков с очистными сооружениями дождевых вод;
- улучшение сети открытых дренажных канав.

Мероприятия по защите от лесных пожаров

Обнаружение и ликвидация лесных пожаров осуществляется силами и средствами Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Ленобллес», арендаторами лесных участков, а также силами и средствами МЧС России по Ленинградской области.

Для защиты населенных пунктов городского поселения от воздействия лесных пожаров необходимо разработать и провести мероприятия, исключающие возможность перебрасывания огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения. Основным мероприятием является создание противопожарных разрывов и минерализованных полос. Предлагается создание минерализованных полос вдоль границ с лесными участками в СНТ: «Берёзка», «Восточный», «Полиграфмаш», «Текстильщик», «Юбилейный» и «Южное».

6.2.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятия по снижению риска возникновения аварий на потенциально опасных объектах

Мероприятия по снижению риска возникновения аварий на потенциально опасном объекте – Нарвской ГЭС, носят организационный характер. Градостроительными решениями снизить риск возникновения аварийных ситуаций на Нарвской ГЭС не представляется возможным. Возможно уменьшение масштабов ущерба при аварии.

Общие требования к потенциально опасному объекту, следующие:

- соблюдение федерального законодательства, законодательства субъекта Российской Федерации, международных соглашений, отраслевых и корпоративных нормативных требований в области промышленной безопасности;
- обучение и повышение квалификации работников в области промышленной безопасности;
- организация и на регулярной основе осуществление производственного контроля соблюдения требований промышленной безопасности на опасных производственных объектах;
- проведение диагностики, испытаний, освидетельствования сооружений и технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах;
- создание систем наблюдения, оповещения, связи и поддержки действий в случае аварийных ситуаций;
- разработка планов ликвидации аварийных ситуаций и обеспечение готовности к локализации и ликвидации аварийных ситуаций;
- повышение эффективности системы управления промышленной безопасностью путем постоянного мониторинга результатов работы всех её структурных элементов.

При возникновении аварий, способных привести к гибели людей предусматривается эвакуация населения из зоны возможного поражения ЧС в безопасные районы до полной ликвидации источника и причины возникновения ЧС. Эвакуируемое население размещается в пунктах временного размещения на территории городского поселения и за его пределами.

При аварии на Ленинградской АЭС (Ленинградской АЭС-2) принятие решений по проведению защитных мероприятий (основным из которых является эвакуация населения в безопасные районы) на территории городского поселения основывается на результатах инструментального радиационного контроля и носит конкретный характер для определенной территории, отдельных жилых микрорайонов или все территории поселения.

Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов

Средствами предотвращения ЧС являются прежде всего строгое соблюдение технологических процессов, постоянные тренировки персонала, строгий контроль за состоянием транспортных средств, сопровождение передвижения опасных грузов.

Во многом также безопасность перевозки опасных грузов определяется уровнем развития и качеством объектов транспортной инфраструктуры поселения.

Мероприятия по предупреждению аварий на магистральных трубопроводах

Магистральные газопроводы являются объектами повышенной опасности (пожаровзрывоопасными объектами), повреждение которых может привести не только к крупному материальному ущербу, но и к человеческим жертвам.

Основным мероприятием по предупреждению аварий на магистральных трубопроводах является строгое соблюдение режима использования их охранных зон. В охранных зонах магистральных трубопроводах запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению. Также для повышения безопасности, необходимо проведение мониторинга технического состояния объектов магистральных трубопроводов, их своевременный ремонт и модернизация.

Мероприятия по устойчивой работе систем жизнеобеспечения населения

Мероприятия по предотвращению аварий на системах жизнеобеспечения населения (инженерно-коммунальных объектах) носят предупредительный характер. Для повышения надежности и устойчивой работы инженерных систем необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонтные работы оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры;
- наличие резервного источника электроснабжения и водоснабжения;
- создание аварийного запаса материалов.

6.2.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность на территории городского поселения обеспечивается силами и средствами пожарной части № 126 отряда пожарной охраны Кингисеппского муниципального района государственного казенного учреждения «Леноблпожспас», которая расположена по адресу: город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, 5. Численность пожарной техники – 3 пожарных автомобиля, штатная численность личного состава – 33 человека.

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» определено:

- дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском поселении не должно превышать 10 минут;
- подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо.

При расчетной скорости пожарного автомобиля в 60 км/ч, вне границ населенных пунктов (40 км/ч в населенных пунктах) и времени на сбор и выезд пожарного автомобиля (1 – 2 минуты), радиус охвата пожарного депо в городском поселении составляет до 5 – 7 км по дорогам общего пользования.

Таким образом, место расположения существующих сил и средств, обеспечивающих пожарную безопасность, позволяют обеспечить покрытие

населенных пунктов городского поселения зоной 10-минутного прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова.

Противопожарное водоснабжение

На территории населенных пунктов должны быть предусмотрены источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения;
- противопожарные резервуары.

На территории города Ивангород противопожарное водоснабжение осуществляется посредством пожарных гидрантов (общее количество пожарных гидрантов – 69), установленных на сетях водоснабжения. Помимо пожарных гидрантов в городском поселении на территориях садоводств расположены пожарные водоёмы (таблица 6.1-4).

Таблица 6.1-4 – Перечень пожарных водоемов, расположенных на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование СНТ	Количество водоемов, шт.	Объем водоема (каждого), м ³
1	«Берёзка»	1	75
2	«Восточное»	2	150
3	«Долгая Нива»	2	150
4	«Ореховая Горка»	2	50
5	«Полиграфист»	1	70
6	«Полиграфмаш»	1	70
7	«Северное»	1	70
8	«Текстильщик»	2	100
9	«Юбилейный»	2	100
10	«Южное»	3	150

Помимо существующих пожарных водоемов, предусматривается строительство дополнительного пожарного подъезда к реке Нарва, в северной части города, около ул. Кирпичная Слобода. Пожарный подъезд должен иметь площадку с твердым покрытием и размерами не менее 12 м на 12 м, для свободного подъезда и установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» на расчетный срок:

- количество одновременных пожаров – 2 пожара;
- расход воды – 15 л/с каждый;
- общий расход воды на нужды пожаротушения – 324 м³.

Мероприятия пожарной безопасности в садоводствах

В качестве мероприятий по защите садоводств от природных (лесных) пожаров должны выдерживаться противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений. В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы

противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от границ домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений должно составлять не менее 30 м.

На территории ведения садоводства также должны выполняться требования к противопожарным расстояниям между строениями и сооружениями согласно СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения».

6.3. МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Территория городского поселения в зоны возможных разрушений, радиоактивного загрязнения не попадает. Территория города Ивангород к группе территорий по гражданской обороне не отнесена (письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 20.10.2020 № ИВ-180-402).

Защитные сооружения гражданской обороны

Одним из основных способов по защите населения в военный период, является укрытие населения в защитных сооружения гражданской обороны. На территории городского поселения, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» укрытию в защитных сооружениях подлежит наибольшая работающая смена организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения). Укрытие наибольшей работающей смены должно осуществляться в укрытиях.

На территории городского поселения расположен один производственный объект, отнесенный ко второй категории по гражданской обороне – Нарвская ГЭС, филиала «Невский», ПАО «ТГК-1». Адрес места нахождения – Ивангород, ул. Маяковского 5. Численность персонала – 60 человек, численность наибольшей работающей смены – 48 человек.

По состоянию на 2021 год на территории городского поселения расположено 3 убежища и 7 противорадиационных укрытий (таблица 6.3-1).

Таблица 6.3-1 – Перечень защитных сооружений гражданской обороны, расположенных на территории Ивангородского городского поселения

№ п/п	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес	Проектная вместимость, тыс. человек	Общая площадь, м ²	Готовность к приёму укрываемых
1	2	3	4	5	6
Убежища					
1	Нарвская ГЭС-13, ОАО ТГК-1, филиал Невский	Город Ивангород, ул. Маяковского, 3	0,10	78	Готово к эксплуатации
2	ООО «Юра Корпарейшн»	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, 54	0,80	1080	Требуется капитальный ремонт

1	2	3	4	5	6
3	АО «Завод Квоит» (по состоянию на 2021 год предприятие признано банкротом)	Город Ивангород, ул. Вокзальная, 4	0,60	700	Требуется капитальный ремонт
Противорадиационные укрытия					
4	МКД под управлением УК «Ивангород»	Город Ивангород, ул. Восточная, 4	0,42	280	Требуется капитальный ремонт
5	МКД под управлением УК «Ивангород»	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, 39	0,30	323	Требуется капитальный ремонт
6	МКД под управлением УК «Ивангород»	Город Ивангород, ул. Льнопрядильная, 2	0,27	412	Требуется капитальный ремонт
7	МКД под управлением УК «Ивангород»	Город Ивангород, ул. Льнопрядильная, 15	0,13	335	Требуется капитальный ремонт
8	ООО «АИН»	Город Ивангород, ул. Пасторова, 50	0,20	180	Требуется капитальный ремонт
9	ООО «АИН»	Город Ивангород, ул. Пасторова, 50	0,40	600	Требуется капитальный ремонт
10	ООО «АИН»	Город Ивангород, ул. Пасторова, 50	0,54	680	Требуется капитальный ремонт
Всего			3,76	4668	

Таким образом, по состоянию на 2021 год, единственный категорированный объект по гражданской обороне обеспечен убежищем достаточной вместимости (на 100 человек), которое готово к приему укрываемых. Размещение дополнительных защитных сооружений гражданской обороны не планируется.

В случае отнесения каких-либо производственных объектов к категории по гражданской обороне необходимо предусмотреть на их территории или вблизи от них укрытия, обеспечивающие укрытие наибольшей работающей смены. Создания данных укрытий осуществляется за счет средств самих производственных объектов.

Для размещения укрытий следует использовать:

- заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства;
- подвальные, цокольные и первые этажи зданий и сооружений различного назначения.

Укрытия следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 1000 м.

Мероприятия по эвакуации населения

Для планирования, подготовки и проведения эвакуации в органах местного самоуправления и организациях заблаговременно в мирное время создаются:

- эвакуационные комиссии (территориальные и объектовые);

- сборные эвакуационные пункты (СЭП);
- группы управления на маршрутах пешей эвакуации населения;
- администрации пунктов посадки (высадки) населения, погрузки (выгрузки) материальных и культурных ценностей на транспорт;
- приемные эвакуационные пункты (ПЭП);
- оперативные группы.

СЭП создаются для сбора и учета эвакуируемого населения, организованной отправки его в безопасные районы, расположенные вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления, а также вне зон возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и разработанная для обеспечения жизнедеятельности местного и эвакуированного населения. Перечень СЭП, разворачиваемых на территории Ивангородского городского поселения приведен в таблице 6.3-2.

Таблица 6.3-2 – Перечень СЭП, разворачиваемых на территории Ивангородского городского поселения

№ СЭП	Адрес СЭП	Объект, на территории которого разворачивается СЭП
1	Город Ивангород, ул. Юрия Гагарина, 6	Ивангородский культурно-досуговый центр
2	Город Ивангород, ул. Восточная, 11	Ивангородская образовательная школа № 1 им. Н. П. Наумова
3	Город Ивангород, ул. Льнопрядильная, 8	Ивангородский культурно-досуговый центр

Места посадки на автомобильный транспорт определены в районах расположения СЭП. Основным поставщиком транспорта является МУП «Ивангородское АТП». Из автотранспорта предприятий, неподлежащего мобилизации в военное время, формируются дополнительные автомобильные колонны для вывоза населения.

Население, эвакуируемое с территории городского поселения, размещается в трех поселениях Кингисеппского муниципального района:

- Кузёмкинское сельское поселение;
- Большелуцкое сельское поселение;
- Пустомержское сельское поселение.

Размещается эвакуируемое население в ПЭП (школы, детские сады, дома культуры и другие), разворачиваемых в конечных пунктах маршрутов эвакуации.

Мероприятия по световой маскировке

Территория городского поселения входит в зону, на которой необходимо предусматривать маскировочные мероприятия в виде световой маскировки. Мероприятия по световой маскировке в соответствии с СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» предусматривается в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения. Режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный этап к

введению режима ложного освещения. В режиме ложного освещения все наружное освещение рассматриваемой территории должно быть выключено.

При введении режима частичного затемнения освещение территорий установки для архитектурной подсветки, осветительные приборы рекламного и витринного освещения должны отключаться. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Одновременно следует предусматривать снижение уровней наружного освещения поселковых улиц, дорог, площадей, территорий парков, бульваров, детских, школьных, лечебно-оздоровительных учреждений и других объектов.

В режиме ложного освещения всё наружное освещение населенных пунктов и организаций, не задействованное на организацию мероприятий ложного освещения, должно быть выключено. В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также на опасных участках путей эвакуации людей к защитным сооружениям и у входов в них следует предусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

Основным способом управления световой маскировкой на территории поселения является электрический способ, централизованно из пунктов управления освещением. Управление осуществляется дежурным персоналом эксплуатирующих организаций.

Система оповещения

Территория городского поселения по состоянию на 2021 год охвачена сигналами РАСЦО Ленинградской области. На муниципальном уровне создается местная система оповещения. В состав местной (муниципальной) системы оповещения городского поселения входит 2 установки системы речевого оповещения с пультами управления в «Ивангородский культурно-досуговый центр» на ул. Юрия Гагарина, 6 и в «Ивангородский культурно-досуговый центр» на ул. Льнопрядильная, 8, которые охватывают всю территорию города.

Также на территории потенциально опасного объекта – Нарвская ГЭС, действует локальная система оповещения, которая охватывает территорию города в районе ГЭС.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ИВАНГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 7-1 – Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель запаса, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Ивангородского городского поселения

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)	Планируемая категория земель, функциональная зона	Собственник, правообладатель	Площадь, га	Основание
1	2	3	4	5	9	10
Город Ивангород						
1	47:21:0207002:26	Земли запаса, фонд перераспределения	Земли населённых пунктов, зона транспортной инфраструктуры	Муниципальная собственность	3,3	Письмо администрации Ивангородского городского поселения от 02.09.2022 № 09-04/2123
2	47:21:0207002:28	Земли запаса	Земли населённых пунктов, зона транспортной инфраструктуры	Муниципальная собственность	5,6	
3	47:21:0207002:29	Земли запаса	Земли населённых пунктов, зона транспортной инфраструктуры	Муниципальная собственность	7,3	
4	47:21:0203001:36	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов, зона транспортной инфраструктуры	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,3	Письмо администрации Ивангородского городского поселения от 02.09.2022 № 09-04/2123
5	47:21:0203001:37	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов, зона транспортной инфраструктуры	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,1	
6	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов, зона транспортной инфраструктуры	Собственность не разграничена	1,4	
7	47:21:0203001:23	Земли промышленности и иного	Земли населённых	Частная	0,1	В соответствии с

1	2	3	4	5	9	10
		специального назначения, для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиолинейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	пунктов, зона транспортной инфраструктуры	собственность		инновационным вариантом развития муниципального образования, одобренным на Градостроительном совете Ленинградской области от 24.03.2022
8	47:21:0207002:25 в составе единого землепользования 47:21:0000000:19	Земли промышленности и иного специального назначения, под автомобильную дорогу	Земли населённых пунктов, зона транспортной инфраструктуры	Российская Федерация	1,0	
9	47:21:0203001:32 в составе единого землепользования 47:21:0000000:19	Земли промышленности и иного специального назначения, под автомобильную дорогу	Земли населённых пунктов, зона транспортной инфраструктуры	Российская Федерация	0,7	
10	47:21:0203001:35	Земли промышленности и иного специального назначения, размещения объектов придорожного сервиса	Земли населённых пунктов, зона транспортной инфраструктуры	Частная собственность	1,5	
Итого по городу Ивангород					23,3	

1	2	3	4	5	9	10
	Деревня Ореховая Горка					
11	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона озелененных территорий общего пользования, зона улично-дорожной сети	Собственность не разграничена	4,3	Письмо администрации Ивангородского городского поселения от 02.09.2022 № 09-04/2123
	Итого по деревне Ореховая Горка				4,3	
	Всего, в том числе:				27,6	
	- земель сельскохозяйственного назначения				8,1	
	- земель промышленности и иного специального назначения				3,3	
	- земель запаса				16,2	

Изменениями в генеральный план выявлено 20,35 га территорий двойного учета: земли лесного фонда, согласно сведениям государственного лесного реестра, земли населенных пунктов согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, из них:

– 9,35 га рассмотрены на заседаниях Межведомственной рабочей группы. Протоколы заседаний Межведомственной рабочей группы от 30.05.2022 № 28 и от 24.06.2022 № 29, а также перечень земельных участков, в границах которых согласно письму комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 20.01.2023 № 02-704/2023 проводятся мероприятия по исключению из государственного лесного реестра сведений о лесах и землях лесного фонда, приведены в томе Исходно-разрешительная документация;

– 1,78 га отнесенных к землям населенного пункта и предлагаемых к исключению из земель лесного фонда согласно части 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года (таблица 7-2);

– 0,13 га включаются в границы населенных пунктов из земель лесного фонда в соответствии с частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (таблица 7-3);

– 4,44 га включаются в границы населенных пунктов из земель лесного фонда, так как являются подъездами к земельным участкам, в отношении которых Межведомственной рабочей группой принято решение о внесении изменений в государственный лесной реестр (таблица 7-4);

– 4,65 га исключаются из границ населенных пунктов и сохраняются в землях лесного фонда (таблица 7-5).

Кроме того, в границы населенного пункта из земель лесного фонда предлагается включить:

– 3,9 га согласно части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (таблица 7-3);

– 6,7 га под объектом местного значения поселения – магистральной улицей районного значения (улица Лесная). Улица является частью промышленной зоны города, формирует ее структуру, альтернативный вариант трассировки улицы отсутствует в связи с размещением существующих предприятий, улица и отходящие от нее проезды являются в том числе подъездами к земельным участкам, в отношении которых Межведомственной рабочей группой принято решение о внесении изменений в государственный лесной реестр (таблица 7-4).

Таблица 7-2 – Перечень земельных участков двойного учета, отнесенных к землям населенного пункта и предлагаемых к исключению из земель лесного фонда согласно части 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года

№ п/п	Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости					Согласно лесоустроительным материалам Кингисеппского лесничества Ленинградской области		
	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Сведения о зарегистрированных правах	Участковое лесничество (категория защитности)	Квартал/выдел (или их части)	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:21:0302003:258	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации предприятия пищевой промышленности	3,12	14.10.2021 Земельный участок 47:21:0302003:258 образован из земельного участка 47:21:0302003:10 – собственность 15.09.2006	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	243/4, 5	1,78
	Итого, га							1,78

Примечания:

1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости приведены в томе Исходно-разрешительная документация, раздел 1.
2. Заключение о местоположении и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения со спорными земельными участками представлено в томе Исходно-разрешительная документация, раздел 2.
3. Заключения об отсутствии на спорных земельных участках особо охраняемых природных территорий представлены в томе Исходно-разрешительная документация, раздел 3, 4, 5 (в том числе на земельный участок 47:21:0302003:10, из которого образован земельный участок 47:21:0302003:258).
4. Заключение об отсутствии на спорных земельных участках территорий объектов культурного наследия представлены в томе Исходно-разрешительная документация, разделы 6, 7 (в том числе на земельный участок 47:21:0302003:10, из которого образован земельный участок 47:21:0302003:258).

Таблица 7-3 – Земли лесного фонда, которые включаются в границы населенных пунктов в соответствии с частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)	Планируемая категория земель, функциональная зона	Лесничество	Квартал	Выдел	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Основание
	Город Ивангород						
1	Земли лесного фонда, -	Земли населённых пунктов, зона озелененных территорий общего пользования	Александровское, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	15	25	3,9	Согласно пункту 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке в составе изменений в генеральный план поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта
2	47:21:0201001:38, земли населенных пунктов, под строительство военного города, площадь 1,68 га	Земли населённых пунктов, зона озелененных территорий общего пользования	Ивангородское, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	204		0,13	
	Итого, в том числе - земельные участки двойного учета					4,03 0,13	

Примечание:

1. Заключение комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 20.01.2023 № 02-704/2023 о том, что переводимые участки лесного фонда являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта, приведено в том Исходно-разрешительная документация, раздел 8.
2. Земельный участок 47:21:0201001:38 относится к спорным земельным участкам, входит в площадь земель двойного учета.
3. Заключение комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 06.02.2023 № 02-1912/2023 об отсутствии земельных участков из состава земель лесного фонда, предоставленных в пользование для осуществления рекреационной деятельности, приведено в том Исходно-разрешительная документация, раздел 9.

Таблица 7-4 – Земли лесного фонда, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Ивангородского городского поселения

№ п/п	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)	Планируемая категория земель, функциональная зона	Участковое лесничество Кингисеппского лесничества Ленинградской области	Квартал	Выдел	Площадь, га	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Город Ивангород						
1	Земли лесного фонда, -	Земли населённых пунктов, зона транспортной инфраструктуры	Ивангородское, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	243; 244	2, 3, 4, 6, 10, 11; 2, 5, 6	6,7	На территории расположен объект местного значения поселения – магистральная улица районного значения (улица Лесная). Улица является частью промышленной зоны города, формирует ее структуру, альтернативный вариант трассировки улицы отсутствует в связи с размещением существующих предприятий (сведения о земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости), улица и отходящие от нее проезды являются в том числе подъездами к земельным участкам, в отношении которых Межведомственной рабочей группой принято решение о внесении изменений в государственный лесной реестр
2	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населённых пунктов, зона транспортной инфраструктуры	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	243	1,2,3,6	2,73	Территории являются подъездами к земельным участкам, в отношении которых Межведомственной рабочей группой принято решение о внесении изменений в государственный лесной реестр
3	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населённых пунктов, зона транспортной инфраструктуры	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных	204	22, 23, 27, 28, 29	1,71	Территории являются подъездами к земельным участкам, в отношении которых Межведомственной рабочей группой принято решение о внесении изменений в государственный лесной реестр

1	2	3	4	5	6	7	8
			объектов)				
	Итого, в том числе - земельные участки двойного учета					11,14 4,44	

Примечания:

1. Земли в пункте 2 и 3 таблицы относятся к спорным земельным участкам, входят в площадь земель двойного учета.
2. Протоколы заседаний Межведомственной рабочей группы представлены в томе Исходно-разрешительная документация.
3. Заключение комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 06.02.2023 № 02-1912/2023 об отсутствии земельных участков из состава земель лесного фонда, предоставленных в пользование для осуществления рекреационной деятельности, приведено в томе Исходно-разрешительная документация, раздел 9.

Таблица 7-5 – Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов

№ п/п	Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости					Согласно лесоустроительным материалам Кингисеппского лесничества Ленинградской области			Планируемая категория земель, функциональная зона
	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Сведения о зарегистрированных правах	Участковое лесничество (категория защитности)	Квартал/выдел (или их части)	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Город Ивангород								
2	47:21:0201001:214	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,19	Аренда с 18.01.2017 по 17.01.2022	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204/28	0,19	Земли лесного фонда, зона лесов
3	47:21:0201001:219	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,13	Нет данных	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204/28	0,13	Земли лесного фонда, зона лесов
4	47:21:0201001:220	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,15	Аренда с 03.10.2018 по 08.02.2037	Ивангородское (запретные полосы лесов,	204/28	0,15	Земли лесного фонда, зона лесов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						расположенные вдоль водных объектов)			
5	47:21:0201001:221	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,17	19.08.2019	Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204/29	0,17	Земли лесного фонда, зона лесов
6	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	Нет данных	2,01		Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204/22, 23, 27, 28, 29	2,01	Земли лесного фонда, зона лесов
7	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	Нет данных	0,15				0,15	Земли промышленности и иного специального назначения, зона транспортной инфраструктуры
Итого по городу Ивангород				2,80				2,80	
	Хутор Поповка								
3	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	Нет данных	2,10		Ивангородское (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	204/17,18	2,10	Земли лесного фонда, зона лесов
4	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	Нет данных	0,2		-	-	0,2	Земли промышленности и иного специального назначения, зона транспортной инфраструктуры
Итого по хутору Поповка				2,20				2,20	
Всего, в том числе:				5,00				5,00	
- в земли лесного фонда				4,65				4,65	
- в земли промышленности и иного специального назначения				0,25				0,25	

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИВАНГОРОД ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.08.2020 № 01-03/20-226 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Ивангорода Ленинградской области» утверждены границы территории, предмет охраны, требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Ивангород Ленинградской области.

8.1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИВАНГОРОД ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предмет охраны исторического поселения город Ивангород Ленинградской области:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты (таблица 8-1);
2. Планировочная структура;
3. Объемно-пространственная структура;
4. Композиция и силуэт застройки;
5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);
6. Композиционно-видовые связи (панорамы).

Таблица 8-1 – Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование	Местонахождение
1	2	3
Объекты культурного наследия федерального значения		
1	Ансамбль Ивангородской крепости XV-XVI вв.	Девичья гора
Выявленные объекты культурного наследия		
2	Особняк Ф. Я. Пантелеева (картинная галерея) XIX в.	Ш. Кингисеппское, д. 6/1
3	Здание бывшей таможни XIX века	Ш. Кингисеппское, у моста через реку Нарву
4	Комплекс городской усадьбы XIX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 40
Объекты исторической застройки		
5	Жилой дом, середина XX века	Ул. Госпитальная, д. 1
6	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 2
7	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 4
8	Пожарная часть, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 5
9	Дом культуры, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 6а
10	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 8
11	Школа, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 10
12	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 13
13	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 15
14	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 16
15	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 17
16	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 18
17	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 20

1	2	3
18	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 21
19	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 22
20	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 23
21	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 26
22	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 27
23	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 28
24	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 31
25	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 33
26	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 36
27	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 38
28	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 42
29	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 44
30	Жилой дом, середина XX века	Ул. Юрия Гагарина, д. 46
31	Здание бывшей лесопилки, XX век	Берег реки Нарва, севернее моста

Планировочная структура:

- магистральные дороги (въездные направления): ш. Кингисеппское;
- основные и второстепенные улицы: ул. Юрия Гагарина, ул. Матросова, ул. Ивановская, ул. Наровская, ул. Маяковского, ул. Железнодорожная, ул. Садовая, ул. Псковская, ул. Высокая;
- площадь при пересечении ул. Юрия Гагарина, ул. Госпитальная и ш. Кингисеппское.

Объемно-пространственная структура:

- исторические линии застройки: существующие и утраченные;
- исторические зеленые насаждения различных исторических периодов (высокоствольные, кустарники), соответствующие историческому типу озеленения: уличные посадки вдоль ул. Юрия Гагарина, Псковской улицы;
- элементы природного ландшафта: перепады рельефа правобережных склонов реки Нарва.

Композиция и силуэт застройки:

- основные архитектурные доминанты: башни Ивангородской крепости, церкви Знамения Божьей Матери и Святого Николая;
- композиционно-завершенные городские пространства: ул. Юрия Гагарина, включая площадь при пересечении ул. Юрия Гагарина, ул. Госпитальная и ш. Кингисеппское.
- соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными):
- открытые, свободные от застройки территории пространства улиц и площадей;
- соотношение застроенных и незастроенных пространств.

Композиционно-видовые связи (панорамы)

Панорамы:

- панорама долины реки Нарва и города Нарва с путей обзора с набережной и берега реки Нарва (ул. Петроградская и ул. Рыбацкая);

- панорама долины реки Нарва и городского ландшафта Ивангорода с площадки на берегу реки Нарва севернее ш. Кингисеппское;
- панорама долины реки Нарва и городского ландшафта Ивангорода с крепостной стены Ивангородской крепости;
- панорама долины реки Нарва и городского ландшафта реки Нарва с крепостной стены Ивангородской крепости;
- панорама городского ландшафта Ивангорода, Ивангородской и Нарвской крепостей с видовой площадки у д. 1 по ул. Юрия Гагарина.

Виды с основных площадок обзора:

- вид на Ивангородскую крепость и башню «Длинный Герман» с перекрёстка ш. Кингисеппское и ул. Госпитальная;
- вид на Ивангород от Ивангородской крепости;
- вид на Ивангородскую крепость с правого берега реки Нарва у ул. Наровская.

Основные визуальные направления:

- на Александровскую лютеранскую церковь в Нарве вдоль ул. Маяковского;
- на Ивангородскую крепость в створе ул. Псковская;
- на Ивангородскую крепость и башню «Длинный Герман» в створе ш. Кингисеппское;
- на башню «Длинный Герман» в створе ул. Петроградская;
- на утраченные церкви Знамения Божьей Матери и Святого Николая по ул. Госпитальная и ул. Юрия Гагарина.

8.2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИВАНГОРОД ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Границы территории исторического поселения город Ивангород Ленинградской области отображены на рисунке 21 в соответствии с приложением № 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 17.08.2020 № 01-03/20-226.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «17» августа № 01-03/20-226

**Границы территории исторического поселения
город Ивангород Ленинградской области
(графическое описание)**

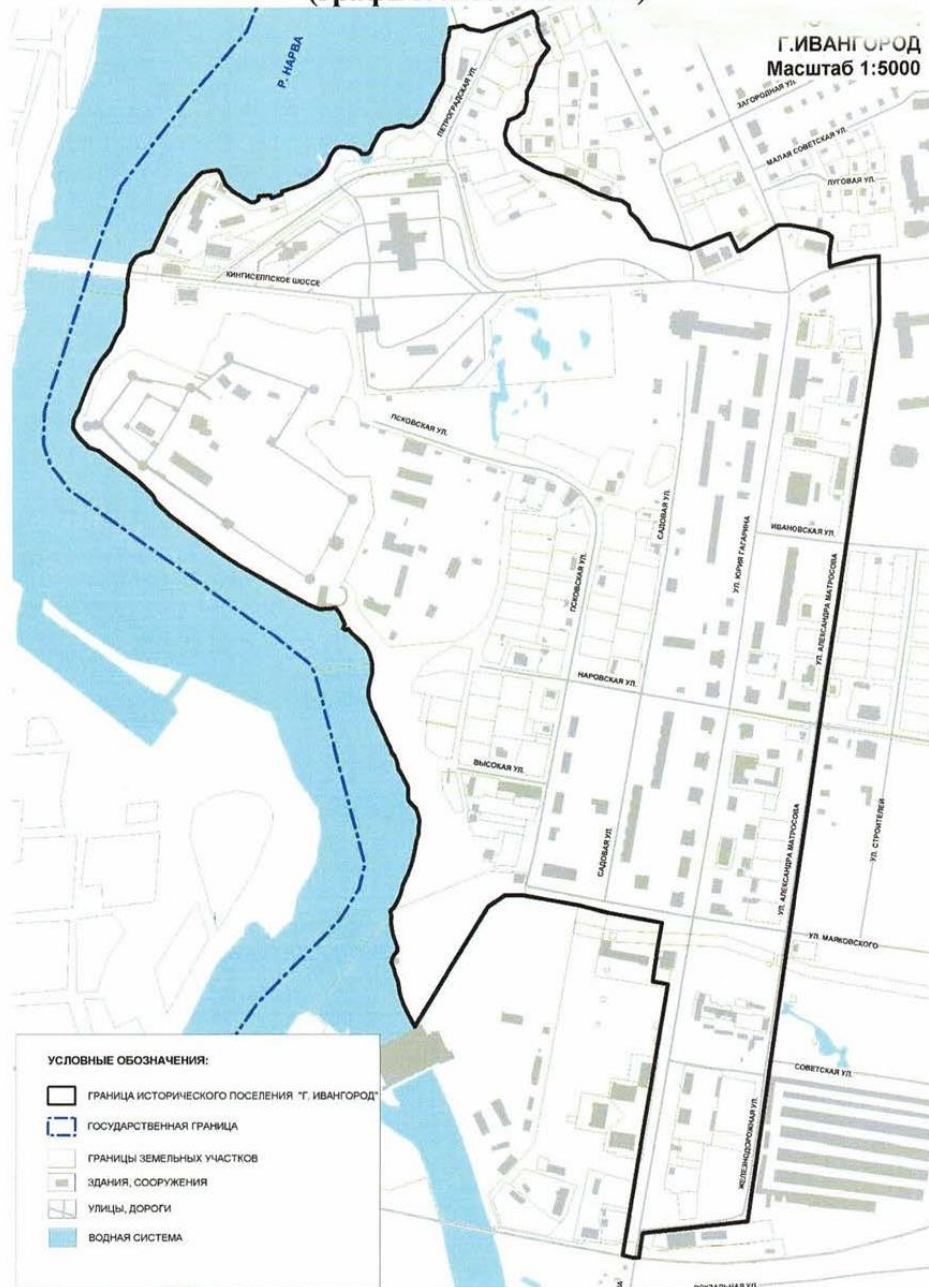


Рисунок 21 – Границы территории исторического поселения город Ивангород Ленинградской области

8.3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТРЕБОВАНИЯХ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИВАНГОРОД

Для территории исторического поселения город Ивангород Ленинградской области в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливаются общие положения об особом регулировании градостроительной деятельности.

Сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предметов охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения. Объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам должна быть обеспечена противопожарная защита, защита от динамических воздействий, от негативного воздействия на экологию, гидрогеологию. При реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов должны сохраняться подлинные конструкции, формирующие исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов и конструкций, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или безопасности объектов культурного наследия.

Должна сохраняться историческая трассировка улиц и проездов. На территории перед уличным фасадом дома запрещается: складирование строительных материалов, хранение транспортных средств, разбивка огородов, палисадников, устройство парников и теплиц, установка временных построек. На территории исторического поселения может ограничиваться движение транспортных средств, ограничивается размещение объектов, генерирующих значительные потоки транспорта: промышленных и складских предприятий, производственных баз; объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, крупных объектов общественного обслуживания: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов, ограничивается размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

Сохранение и восстановление условий восприятия, путем регулирования облика зданий и сооружений. Уменьшения или устранения диссонанса с исторической средой, путем организации благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу историческому поселению, путем регулирования расположения зеленых насаждений и их характера.

Восстановление на основе историко-культурных исследований утраченных ценных градоформирующих объектов.

При строительстве, реконструкции вблизи от места расположения утраченного ценного объекта должна обеспечиваться возможность воссоздания его облика либо градостроительного решения. Застройка и благоустройство должны

производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов.

В целях сохранения условий восприятия территории исторического поселения, размещение и внешний вид малых архитектурных форм, информационных конструкций, инженерного оборудования (антенн, кондиционеров, осветительных приборов) не должны диссонировать с исторической средой. Информационные конструкции, инженерное оборудование не должны препятствовать восприятию объектов культурного наследия или значительно искажать его, а также негативно влиять на видовые раскрытия, включенные в предмет охраны исторического поселения. Прокладка инженерных коммуникаций должна производиться преимущественно подземным способом. Благоустройство должно выполняться с применением элементов, в облике которых используются характерные исторические или стилизованные элементы (фонарные столбы, скамьи, ограждения).

Определение на основании археологических полевых работ границ территорий объектов археологического наследия. Установление в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия особого режима использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия.

Обеспечение публичной доступности и популяризации культурного наследия исторического поселения город Ивангород Ленинградской области.

Публичная доступность обеспечивается путем установления на части территории исторического поселения требований к включению земель в состав территорий общего пользования либо публичного сервитута на проход для неограниченного круга лиц.

Сохранение принципа исторической парцелляции кварталов соблюдение смежности внутриквартальных границ земельных участков, прямоугольности их формы, размерного модуля и примыкания к границам квартала.

Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения город Ивангород

На территории исторического поселения выделены следующие территориальные зоны:

Охранная зона ОЗ включает в себя подзону:

– подзона ОЗ 1 - охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Ивангородская крепость», расположенная в центральной исторической части города на территории общественно-деловой и рекреационной зон.

Территория, ограниченная с севера ш. Кингисеппское, с востока - проездом (на месте исторической улицы), с юга и запада - границей территории объекта культурного наследия Ивангородская крепость.

На территории охранной зоны действует общий регламент.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ включает в себя подзоны:

– подзона ЗРЗ 1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на территории, композиционно связанной с объектами культурного наследия и расположенной на месте посада.

Регламент данной зоны вводится с целью обеспечения наиболее благоприятного восприятия объектов культурного наследия, а также для обеспечения охраны и регенерации исторической среды.

Возможен снос дисгармонирующих зданий и сооружений. Сохраняется историческая планировочная структура, ограничивается тип застройки, её расположение относительно улиц, плотность застройки, габариты зданий, архитектурные характеристики новой застройки.

Состоит из 1 участка: ЗРЗ 1-1;

подзона ЗРЗ 2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на территории городской застройки, включающей объекты культурного наследия и имеющей частично сохранившуюся историческую среду. Регламент данной зоны вводится с целью обеспечения наиболее благоприятного восприятия объектов культурного наследия, а также для обеспечения охраны исторической среды, сохранения ее качеств и характеристик, составляющих предметы охраны.

Запрещается снос исторических зданий. В случае аварийного состояния и опасности обрушения этих объектов необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Возможен снос дисгармонирующих зданий и сооружений. Ограничивается тип застройки, плотность застройки, габариты зданий, архитектурные характеристики новой застройки.

Состоит из 3 участков: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3;

подзона ЗРЗ 3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на территории современной усадебной и малоэтажной застройки, находящейся в зоне визуального восприятия объектов культурного наследия в системе исторической планировочной структуры.

Ограничивается тип и характер застройки, размеры участков, плотность застройки, габариты зданий.

Состоит из 2 участков: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2;

подзона ЗРЗ 4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, предусматривающая высотное регулирование, вводится с целью обеспечения наиболее благоприятного фона для восприятия объектов культурного наследия.

Состоит из 1 участка: ЗРЗ 4-1.

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ включает в себя подзоны:

подзона ЗОЛ 1 - композиционно завершённый ландшафт, зрительно связанный с объектами культурного наследия.

Сохраняется вид ландшафта, возможно дополнительное благоустройство, не искажающее его, запрещается капитальное строительство.

Состоит из 3 участков: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3;

подзона ЗОЛ 2 - ландшафт, играющий фоновую роль при зрительном восприятии объектов культурного наследия, нуждающийся в проведении работ по регенерации и благоустройству, возможно строительство отдельных капитальных объектов.

Рекомендуется проведение работ по регенерации, возможно строительство отдельных рассредоточенных объектов, подчиненных ландшафту, ограничиваются габариты, разрывы между объектами и характер архитектуры.

Состоит из 1 участка: ЗОЛ 2-1.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах исторического поселения город Ивангород

Охранная зона (ОЗ)

ОЗ 1 - зона отдельных объектов культурного наследия, установленная в целях обеспечения их зрительного восприятия.

Общий режим использования земель в соответствии с градостроительным регламентом в границах ОЗ 1

Не допускается:

а) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) строительство новых зданий, строений, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций;

в) снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком и заключением государственной историко-культурной экспертизы;

г) размещение рекламных и информационных конструкций размерами более 1,5·1,5 м.

Допускается:

а) реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений без изменения их габаритов;

б) воссоздание утраченных объектов, являющихся частью историко-градостроительной или природной среды памятника при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

в) регенерация историко-градостроительной и природной среды на основании историко-культурных исследований;

г) ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при сохранении характеристик исторической среды;

д) благоустройство территории: устройство временных автостоянок, установка навесов, малых архитектурных форм, малогабаритных (1,5·1,5 м) рекламных конструкций, информационных указателей;

е) снос (демонтаж) дисгармонирующих зданий, строений и сооружений.

Рекомендуется:

а) визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного решения фасадов, снос по мере амортизации;

По согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия и историко-культурных исследований выполняется следующая документация:

а) градостроительная документация (генеральные планы, проекты планировки, градостроительные регламенты);

- б) проектная документация;
- в) проекты благоустройства и озеленения общественных территорий.

Градостроительным регламентам в границах ОЗ 1:

а) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков - не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт застройки, а также при реконструкции исторических зданий;

б) минимальная доля озелененной территории земельных участков - не устанавливается при реконструкции исторических зданий;

в) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается при реконструкции исторических зданий;

г) запрещается отвод земельных участков без проекта межевания. Все научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные, реставрационные работы и благоустройство территории, а также установка элементов внешнего благоустройства на территории охранной зоны возможны только по согласованию с органом государственной власти Ленинградской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

На всей территории охранной зоны ОЗ действует общий режим использования земель в соответствии с градостроительным регламентом, охраняются ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанные в предмете охраны исторического поселения город Ивангород.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

На территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности действует общий регламент.

Общий режим использования земель в соответствии с градостроительным регламентом в границах ЗРЗ

Не допускается:

а) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) размещение высотных доминант, за исключением восстановления утраченных в исторических габаритах;

в) снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком и на основании положительного заключения историко-культурной экспертизы.

Допускается:

а) строительство новых, реконструкция существующих зданий и сооружений, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с регламентом;

б) снос аварийных и дисгармонирующих объектов;

Рекомендуется:

а) визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного решения фасадов, снос по мере амортизации;

б) вынос промышленных и коммунальных предприятий, не соответствующих регламенту, строительство на их территориях объектов, соответствующих регламенту.

По согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия выполняется следующая документация:

а) градостроительная документация (генеральные планы, проекты планировки, градостроительные регламенты).

Градостроительный регламент в границах зоны ЗРЗ:

а) минимальная площадь земельных участков - в соответствии с исторически сложившимся межеванием;

б) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков - не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт застройки, а также при реконструкции исторических зданий;

в) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков, а также для устройства эркеров (с отметки не менее 4 м от поверхности тротуара);

г) минимальная доля озелененной территории земельных участков - не устанавливается при реконструкции исторических зданий;

д) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается при реконструкции исторических зданий;

е) охраняются ценные элементы планировочной и объемно-пространственной структуры, указанные в предмете охраны исторического поселения города Ивангород.

Режимам использования земель в соответствии с градостроительным регламентом в подзоне ЗРЗ 1

На территории ЗРЗ 1 допускается:

а) проведение реконструкции отдельных зданий и строений с изменением их габаритов при сохранении исторических характеристик;

б) строительство отдельных зданий, строений, сооружений при сохранении характеристик окружающей исторической среды и с использованием традиционной стилистики;

При реконструкции и строительстве вводятся следующие ограничения:

– новые здания располагать с учетом исторических линий застройки;

Вводятся следующие ограничения по габаритам зданий:

– по высоте - не более 10 м до конька крыши, отдельные архитектурные акценты - не более 12 м;

– по длине - не более 30 м по фронту улиц.

Режимам использования земель в соответствии с градостроительным регламентом в подзоне ЗРЗ 2

На территории ЗРЗ 2 допускается:

а) строительство отдельных зданий, строений, сооружений при сохранении характеристик окружающей исторической среды;

При реконструкции и строительстве вводятся следующие ограничения:

- новые здания располагать с учетом исторических линий застройки;
- по высоте - не более 12 м до конька крыши, отдельные архитектурные акценты - не более 15 м;
- по длине - не более 35 м по фронту ул. Юрия Гагарина, для остальных улиц - без ограничений.

Особый режим использования земель в соответствии с градостроительным регламентом в подзоне ЗРЗ 3

На территории ЗРЗ 3 допускается:

а) размещение жилой застройки усадебного типа со следующими ограничениями:

- рекомендуемая площадь участка, выделяемого под строительство - не менее 0,1 га;
- процент застроенной территории участка - не более 30 %;
- здания со скатными крышами традиционной архитектуры, высота зданий до конька крыши не более 10 м, длина по фронту улиц - не более 30 м;

б) размещение общественных зданий со следующими ограничениями:

- здания со скатными крышами, высота зданий до конька крыши не более 10 м, акценты - не более 12 м;
- длина по фронту улиц - не более 30 м.

Особый режим использования земель в соответствии с градостроительным регламентом в подзоне ЗРЗ 4

На территории ЗРЗ 4 устанавливаются предельные параметры высоты рядовой застройки - 15 м, отдельные акценты - 18 м.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Общий режим использования земель в соответствии с градостроительным регламентом в границах ЗОЛ:

Не допускается:

а) строительство объектов капитального строительства и реконструкция существующих с изменением их габаритов, за исключением оговоренных в регламенте;

б) проведение строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;

в) значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

г) устройство свалок бытовых и промышленных отходов.

Допускается:

а) воссоздание утраченных объектов, имеющих историко-культурную ценность при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

б) строительные и ремонтные работы, необходимые для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей, очистных сооружений и другое), при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен;

в) размещение некапитальных строений площадью не более 50 м², высотой не более 3 м и с минимальными расстояниями между объектами 200 м;

г) размещение плоскостных спортивных сооружений;

д) установка объектов внешнего благоустройства (малоформатные рекламные конструкции, малые архитектурные формы, информационные знаки), устройство временных стоянок автотранспорта с гравийным покрытием;

е) проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;

ж) снос (демонтаж) дисгармонирующих зданий, строений и сооружений, регенерация ландшафта на их территориях.

Рекомендуется:

а) визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного решения фасадов, снос по мере амортизации;

б) вынос промышленных и коммунальных предприятий, свалок и регенерация ландшафта на их территориях;

По согласованию с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия выполняется следующая документация:

а) градостроительная документация (генеральные планы, проекты планировки, градостроительные регламенты).

Особый режим использования земель в соответствии с градостроительным регламентом в подзоне ЗОЛ 2

На территории ЗОЛ 2 допускается строительство отдельных объектов со следующими ограничениями:

а) процент озелененной территории участка - не менее 70 %;

б) высота зданий до конька крыши не более 10 м, акцентов - не более 15 м.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2021 год)	Расчётный срок (2043 год)
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	6884,9	6884,9
1.1	Общая площадь земель в границах населённых пунктов, в том числе:	га	700,3	733,4
	Город Ивангород	га	685,1	716,2
	Деревня Ореховая Горка	га	12,8	17,1
	Хутор Поповка	га	2,4	0,1
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	455,4	447,3
1.3	Земли промышленности и иного специального назначения	га	63,6	60,6
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	1,6	1,6
1.5	Земли лесного фонда	га	4226,1	4165,4
1.6	Земли водного фонда	га	1476,7	1476,7
1.7	Земли запаса	га	16,2	0,0
2	Функциональные зоны			
2.1	Функциональные зоны в границах Ивангородского городского поселения			
2.1.1	Жилые зоны	га	117,4	220,6
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	63,7	113,3
	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	4,8	44,9
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	46,5	60,0
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	2,4	2,4
2.1.2	Общественно-деловые зоны	га	28,8	50,7
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	12,8	24,0
	Зона специализированной общественной застройки	га	16,0	22,3
2.1.3	Зона исторической застройки	га	7,9	7,9
	Зона исторической застройки	га	7,9	7,9
2.1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	247,0	326,3
	Производственная зона	га	94,4	84,1
	Коммунально-складская зона	га	16,9	16,5
	Зона инженерной инфраструктуры	га	28,3	27,8
	Зона транспортной инфраструктуры	га	58,0	93,1
	Зона улично-дорожной сети	га	49,4	104,8
2.1.5	Рекреационные зоны	га	12,1	72,2
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	9,1	67,5
	Зона отдыха	га	3,0	9,1

1	2	3	4	5
2.1.6	Зоны специального назначения	га	14,0	80,3
	Зона кладбищ	га	6,4	6,4
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	66,3
	Зона режимных территорий	га	7,6	7,6
2.1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	461,1	444,5
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	311,6	311,6
	Зона сельскохозяйственного использования	га	149,8	132,9
2.1.8	Зона лесов	га	4170,6	4160,9
2.1.9	Иные зоны (запаса)	га	16,2	0,0
2.1.10	Зона природных ландшафтов	га	299,6	11,6
2.1.11	Зона акваторий	га	1509,9	1509,9
2.2	Функциональные зоны в границах населенных пунктов			
2.2.1	Город Ивангород	га	685,6	718,6
2.2.1.1	Жилые зоны	га	113,7	208,5
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	60,0	101,2
	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	4,8	44,9
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	46,5	60,0
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	2,4	2,4
2.2.1.2	Общественно-деловые зоны	га	28,8	50,0
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	12,8	23,3
	Зона специализированной общественной застройки	га	16,0	22,3
2.2.1.3	Зона исторической застройки	га	7,9	7,9
	Зона исторической застройки	га	7,9	7,9
2.2.1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	179,8	258,0
	Производственная зона	га	14,0	13,5
	Коммунально-складская зона	га	16,9	16,5
	Зона инженерной инфраструктуры	га	92,5	82,2
	Зона транспортной инфраструктуры	га	7,9	45,3
	Зона улично-дорожной сети	га	48,5	100,5
2.2.1.5	Рекреационные зоны	га	10,5	69,2
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	9,1	66,1
	Зона отдыха	га	1,4	7,5
2.2.1.6	Зоны специального назначения	га	14,0	80,3
	Зона кладбищ	га	6,4	6,4
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	66,3

1	2	3	4	5
	Зона режимных территорий	га	7,6	7,6
2.2.1.7	Зоны сельскохозяйственного использования		8,9	0,0
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	8,9	0,0
2.2.1.8	Зона акваторий	га	33,1	33,1
2.2.1.9	Зона природных ландшафтов	га	288,5	11,6
2.2.2	Деревня Ореховая Горка	га	12,8	17,1
2.2.2.1	Жилые зоны	га	1,7	10,1
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,7	10,1
2.2.2.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,7
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,0	0,7
2.2.2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,5	4,9
	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,0	1,0
	Зона улично-дорожной сети	га	0,5	3,9
2.2.2.4	Рекреационные зоны		0,0	1,4
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,0	1,4
2.2.2.5	Иные зоны	га	10,6	0,0
2.2.3	Хутор Поповка	га	2,4	2,4
2.2.3.1	Жилые зоны	га	2,0	2,0
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,0	2,0
2.2.3.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,4	0,4
	Зона улично-дорожной сети	га	0,4	0,4
3	Население постоянное (зарегистрированное), всего, в том числе	Человек	9329	13300
3.1	Город Ивангород	Человек	9320	13208
3.2	Деревня Ореховая Горка	Человек	7	90
3.3	Хутор Поповка	Человек	2	3
4	Возрастная структура			
4.1	Младше трудоспособного возраста	Человек	1520	2400
		%	16,3	18
4.2	Трудоспособного возраста	Человек	4879	1700
		%	52,3	17
4.3	Старше трудоспособного возраста	Человек	2930	2200
		%	31,4	17
5	Жилищный фонд			
5.1	Жилищный фонд для постоянного зарегистрированного населения (всего), в том числе:	тыс. м ²	250,3	505,5
5.2	Индивидуальные жилые дома	тыс. м ²	24,1	58,9

1	2	3	4	5
5.3	Малоэтажная застройка (1-4 этажа, включая мансардный)	тыс. м ²	53,6	213,1
5.4	Среднеэтажная застройка (5-8 этажей, включая мансардный)	тыс. м ²	153,5	214,5
5.5	Многоэтажная застройка (более 9 этажей)	тыс. м ²	19,0	19,0
5.6	Обеспеченность населения общей площадью	м ² общей площади на 1 чел.	26,4	38,0
6	Образование			
6.1	Дошкольные образовательные организации	мест	542	662
		объект	3	5
6.2	Общеобразовательные организации	мест	1080	1080
		объект	2	2
6.3	Организации дополнительного образования детей	мест	439	839
		объект	3	4
7	Здравоохранение			
7.1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	объект	1	1
7.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	объект	2	2
7.3	Аптеки	м ² общей площади	Нет данных	542
8	Социальная защита населения			
8.1	Отделение социальной помощи на дому	объект	1	1
9	Культура и искусство			
9.1	Дом культуры (культурно-досуговый центр)	количество посадочных мест	425	935
		объект	2	3
9.2	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1	1
9.3	Музей	объект	1	1
10	Физкультура и спорт			
10.1	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола	1057	4657
10.2	Плоскостные сооружения	тыс. м ² общей площади пола	1766	25971
10.3	Бассейн крытый	м ² зеркала воды	360	1128
11	Молодежная политика			
11.1	Учреждения органов по делам молодёжи	м ²	0	270
		рабочее место	0	22
12	Торговля, потребительский рынок			
12.1	Магазины всех типов	м ² торговой площади	15028	15028
12.2	Рыночный комплекс (крытый)	м ² торговой	5955	5955

1	2	3	4	5
	рынок)	площади		
12.3	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и пр.)	мест	656	656
13	Бытовое обслуживание			
13.1	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	33	54
13.2	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	56	54
13.3	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	0	1193
13.4	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	0	80
13.5	Гостиницы	место	199	199
13.6	Кладбище (общая площадь), в том числе	га	6,44	6,44
13.6.1	свободная площадь для захоронения ¹⁹	га	0,00	0,00
14	Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
14.1	Отделения почтовой связи	объект	2	2
15	Транспортная инфраструктура			
15.1	Железнодорожный транспорт			
15.1.1	Железные дороги общего пользования (протяженность, всего)	км	3,7	3,7
15.1.2	Железнодорожные вокзалы, станции	единиц	2	2
15.2	Автомобильные дороги общего пользования (протяженность, всего)	км	16,6	30,1
15.2.1	Федерального значения	км	2,1	2,1
15.2.2	Регионального значения	км	0,0	10,9
15.2.3	Местного значения	км	14,5	17,1
15.2.4	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	30,2	65,3
	в том числе магистральной	км	12,2	27,4
15.2.5	Плотность магистральной улично-дорожной сети города	км/км ²	1,04	4,2
15.3	Искусственные дорожные сооружения			
15.3.1	Мостовое сооружение (мост автодорожный, железнодорожный, пешеходный)	объектов	5	7
15.3.2	Железнодорожный переезд	объектов	1	1
15.4	Линии общественного пассажирского транспорта			
15.4.1	Протяженность линий движения автобуса	км	12,3	20,5
15.5	Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта			
15.5.1	Автобусный парк	объектов	0	1
15.6	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта			
15.6.1	Автозаправочные станции	единиц	4	5
15.6.2	Станции технического	единиц	2	3

¹⁹ Потребность в кладбищах будет удовлетворена за счёт межпоселенческих кладбищ, расположенных на территории Большелуцкого и Опольевского сельских поселений Кингисеппского муниципального района

1	2	3	4	5
	обслуживания			
15.6.3	Стоянки (парковки) автомобилей	единиц	13	14
15.6.4	Иные объекты придорожного сервиса	единиц	0	1
15.7	Объекты водного транспорта			
15.7.1	Причалы маломерных судов	единиц	2	6
15.8	Комплексные объекты транспортной инфраструктуры			
15.8.1	Транспортно-логистический центр	объектов	0	1
15.8.2	Транспортно-пересадочный узел	объектов	0	1
16	Инженерная инфраструктура			
16.1	Электроснабжение			
16.1.1	Электрическая мощность	кВ·А	9587,85	20459,79
16.2	Теплоснабжение			
16.2.1	Нагрузка на источники централизованного теплоснабжения	Гкал/ч	28,93	51,93
16.3	Газоснабжение			
16.3.1	Годовой расход природного газа (прирост)	тыс. м ³ /год	Нет данных	16888,19
16.4	Водоснабжение			
16.4.1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут	Нет данных	5,84
16.4.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут	8,00	8,00
16.4.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на человека	Нет данных	160/220
16.4.4	Протяженность сетей	км	50,2	77,4
16.5	Водоотведение			
16.5.1	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	тыс. м ³ /сут	Нет данных	5,20
16.5.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут	6,00	6,00
16.5.3	Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации	км	28,2	47,9
16.5.4	Протяженность сетей дождевой канализации	км	0,00	39,8
16.6	Связь			
16.6.1	Потребное количество телефонов	единиц	Нет данных	7980
17	Санитарная очистка территории			
17.1	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м ³ /год	19718,83	46584,55
18	Пожарная безопасность			
18.1	Пожарные депо	единиц	1	1