

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Котовского ул., дом № 4**

Общая площадь многоквартирного дома: - **1719,32 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					23 198,59
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					3 155,35
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					610,56
2.4.	Распиловка деревьев на придомовой территории					2 893,55
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					139,87
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					15 530,08
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					519,75
4.	Транспортирование ТБО					
4.1.	Услуги автотракторной техники по вывозу крупногабаритного мусора,погрузка					651,38
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Устройство и установка подъездного козырька (6 шт.)					96 145,16
6.2.	Замена внутренних кранов (5 шт.)					807,07
6.3.	Замена участка стояка отопления (4 п.м.)					1 890,87
6.4.	Замена участка стояка ХВС (6 п.м.)					2 381,48
6.5.	Замена участка лежака ХВС (14 п.м.)					13 181,36

6.6.	Остекление оконных створок (4.4 м2)					1 278,69
6.7.	Установка бокса под счетчик (1 шт.)					206,12
6.8.	Замена автомат.выключателей					223,12
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					29 177,24
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещений)					15 488,17
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					201,03
7.4.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					1 152,51
7.5.	Замена общедомового водомера					5 316,62
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					20 614,56
7.7.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					4 666,62
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					5 261,14
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					25 570,01
10.	Услуги банка по приему платежей					3 119,71
11.	Налоги и сборы					1 254,95
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					1 359,29
Всего:		-93 696,13	171 713,40	121 125,82	-144 283,71	275 994,85

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 г.	182 964,02	173 423,97		148 546,21
2012 г.	177 972,56	130 215,38		160 685,27
2011 г.	107 771,82	71 372,92		135 132,60
ИТОГО:	640 421,80	496 138,09	-144 283,71	720 358,93
				-79 937,13