

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 3 по ул. Пионерская в г. Ивангороде в форме очного голосования от 16.12.2011г.

Место проведения собрания: ул. Льнопрядильная, д.8, клуб «Парусинка»

Время проведения собрания: 18-00час.

Присутствуют – собственники помещений (лист регистрации собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Пионерская г. Ивангород прилагается к протоколу).

В общем собрании приняли участие 3 собственника с количеством голосов 68,1 % площадей дома ( 1112,3 кв. м из 1634,3 кв.м). Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

#### 1. Выбор счетной комиссии.

*Предложили:* выбрать в счетную комиссию собственника муниципальных помещений - Администрацию МО «Город Ивангород» в лице Муравьевой Л.В., действующей по доверенности

*Голосование:* «за» - 1112,3 (68,1%) «против» -0 «Воздержались» -0

*Решение :*выбрать в счетную комиссию Муравьеву Л.В.

#### 2. Выбор председателя собрания.

*Предложили:* выбрать председателем собрания Нестеренко Т.Н. –собственника кв. № 40

*Голосование:* «за» - 1112,3 (68,1%) «против» -0 «Воздержались» -0

*Решение :*выбрать председателем собрания Нестеренко Т.Н.

#### 3. Выбор секретаря собрания.

*Предложили:* выбрать секретарем собрания Милошевич Г.В. –собственника кв.№ 37

*Голосование:* «за» - 1112,3 (68,1%) «против» -0 «Воздержались» -0

*Решение :*выбрать секретарем собрания Милошевич Г.В.

4.Информация управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома №3 по ул. Пионерская за период с 01.03.2010г. до 01.12.2011г.

Выступил: директор управляющей организации Козлов М.К. с информацией о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 3 по ул. Пионерская за период с 01.03.2011 до 01.12.2011г. (информация прилагается к протоколу).

*Решение: принять к сведению информацию о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 3 по ул. Пионерская за период с 01.03.2011 до 01.12.2011г.*

*Голосование: «за» - 1112,3 (68,1%) «против» -0 «Воздержались» -0*

5. Утверждение плана и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 3 по ул. Пионерская на 2012г.;

*Выступил:* директор управляющей организации Козлов М.К. В соответствии с проведенным осмотром состояния внутридомовых инженерных сетей предложить собственникам включить в план текущего ремонта общего имущества дома № 3 по ул. Пионерская на 2012г.:

-замена инженерных сетей холодного водоснабжения -100 пог. м,

- замена запорной арматуры на сетях отопления -2 шт.

Работы по содержанию общего имущества дома проводить в соответствии с Договором управления многоквартирным домом.

С учетом предложенного плана по текущему ремонту общего имущества дома утвердить плату (стоимость) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома № 3 по ул. Пионерская с 01.03.2012г. в размере 18,97 руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

*Решение:1).утвердить предложенный план текущего ремонта и плату (стоимость) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Пионерская в размере 18,97 рублей за 1кв. м. общей площади помещения в месяц с01.01.2012г.*

*2)не производить работы по текущему ремонту в части дома, пострадавшей от пожара в 2001 и 2005 годах.*

*3)установить льготу по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 100% для собственников и нанимателей помещений, пострадавших от пожаров 2001 и 2005годов.*

*Голосование: «за» - 1112,3 (68,1%) «против» -0 «Воздержались» -0*

#### 6. Выбор Совета дома.

*Предложили:* выбрать Совет дома № 3 по ул. Пионерская в составе 3-х собственников:

1.Нестеренко Т.Н.

2.Эрт М.В.

3. Администрация МО «Город Ивангород».

*Решение: выбрать Совет дома № 3 по ул. Пионерская в составе 3-х собственников:*

*1.Нестеренко Т.Н.*

*2.Эрт М.*

*3. Администрация МО «Город Ивангород».*

Голосование: «за» - 1112,3 (68,1%) «против» -0 «Воздержались» .

7. О внесении платы за коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации.

*Предложили:* Вносить плату за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в связи с чем внести изменения в Договор управления многоквартирным домом: в пунктах 4.15 и 4.16 заменить слова «Исполнителем» на слова «Ресурсоснабжающими организациям». Срок действия данных изменений наступает с момента вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

*Решение:* Вносить плату за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в связи с чем внести изменения в Договор управления многоквартирным домом: в пунктах 4.15 и 4.16 заменить слова «Исполнителем» на слова «Ресурсоснабжающими организациям». Срок действия данных изменений наступает с момента вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Голосование: «за» - 1112,3 (68,1%) «против» -0 «Воздержались»

Председатель собрания	Т.Н.Нестеренко
Секретарь собрания	Г.В.Милошевич
Счетная комиссия:	Л.В.Муравьева