

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.03.2011 - 31.12.2011

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **Кингисеппское ш., дом № 26**

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - **5445,58 кв.м.**, нежилая - **1395,42 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Начислено (тариф x м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате (руб.)	Фактически выполненн ые работы (руб.)
1	2	3	4	5	6
1.	Санитарное содержание лестничных клеток (Тариф = 1,76 руб.)				
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков				60 405,75
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)				12 829,19
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)				1362,22
2.	Сан.содержание придомовой территории (Тариф = 2,00 руб.)				
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников				64 190,80
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)				9 572,88
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)				1 500,98
2.3.	Услуги МБУ "СЗ МО "Город Ивангород"				21 412,41
3.	Аварийно-диспетчерская служба (Тариф = 0,72 руб.)				
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС				56 255,56
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы				1 007,29
4.	Транспортирование ТБО (Тариф = 2,31 руб.)				
4.1.	Сбор, вывоз, утилизация твердых бытовых отходов МБУ "Служба заказчика МО "Город Ивангород"				115 834,65
4.2.	Услуги авторакторной техники по вывозу крупногабаритного мусора				158,63

5.	Обслуживание ВДГО (Тариф = 0,87 руб.)				
6.	Текущий ремонт (Тариф = 2,36 руб.)				
6.1.	Ремонт и частичная замена участков кровель (228,9 м2)				82 174,73
6.2.	Смена фасонных частей внутреннего трубопровода (футорка 1/2-3/4 - 2шт., клапан - 1шт.переходник - 2 шт.)				4 132,27
6.3.	Ремонт отдельных участков трубопровода с выполнением сварочных работ (труба d20 - 2 п.м., муфта - 4 шт.				5 234,13
6.4.	Замена участка внутреннего трубопровода канализационного (труба d110 - 2п.м, труба б/ш - 2 п.м., манжета пер. - 1 шт., муфта - 1 шт. патрубок - 1 шт., подставка под трубу - 2 шт., переходник - 3 шт., уголок - 1 шт., тройник - 1 шт.)				4 315,38
6.5.	Замена стояка ХВС (труба d20 - 13 п.м.,тройник - 1 шт., переходник - 6 шт.,)				4 899,77
7.	Содержание жилья (Тариф = 2,18 руб.)				
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)				111 907,27
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)				42 627,54
7.3.	Восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных заполнений (10 элементов)				2 965,12
7.4.	Дератизация				670,07
7.5.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования				6 275,57
7.6.	Осмотр эл.оборудования, замена эл.лампочек (54 шт..) Бокс КМПн 1/4 - 2 шт., Авт.выключатель 20А - 2 шт.				598,14
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспртистов, аренда помещения)				20 726,47
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)				99 057,46
10.	Услуги банка по приему платежей				7 471,11
11.	Налог на доход (по УСЕН)				6 830,46
Всего:		774 732,73	683 046,01	-91 686,72	744 415,85

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов