

# Иван-Город



527

№ 14 (252)

ГОРОДСКАЯ ПЕЧАТНІЯ ИЗДАЕТСЯ С АПРЕЛЯ 1997

12.05.2020 г.



Ивангород принял участие в акции «Эстафета Победы»

стр. 4



Ивангородский микрорайон Парусинка получит новый наряд

стр. 5

## Ивангородцы отметили 75-летие Великой Победы

В этом году пандемия коронавируса внесла свои коррективы в празднование 75-летия Дня Великой Победы в Ивангороде. Все праздничные мероприятия прошли по укороченной схеме и без присутствия зрителей, но своей исторической и патриотической значимости они от этого не потеряли.

стр. 2-3



Где теперь можно стричься и покупать одежду в Ленобласти с 12 мая

стр. 11

Реклама

### Кингисеппская клининговая компания

+79916742209



Уборка промышленных объектов

Уборка квартир, офисов

Уборка после ремонта

Чистка фасадов, мытье окон на любой высоте!

Генеральная уборка  
Клининг на мероприятиях

Химчистка на дом

Уборка ЖКХ



Есть вакансии!

Обработка и дезинфекция помещений

# Ивангородцы отметили



Традиционно на территории Ивангородского старого кладбища (бывшее Нарвское Знаменское кладбище) у памятника павшим в годы Великой Отечественной войны бойцам прошло торжественное возложение венков и цветов. В нём приняли участие глава МО «Город Ивангород» Виктор Михайлович Карпенко и глава администрации Александр Владимирович Соснин, а также военнослужащие 6-й общевойсковой армии Западного военного округа, рота почётного караула и военный оркестр.

Затем на речном променаде военные пограничники на патрульном катере под торжественные залпы опустили в воды реки Наровы венок в память о погибших в годы Великой Отечественной войны. Ведь именно здесь проходили ожесточённые бои за освобождение города Нарвы, которые длились



# 75-летие Великой Победы



более 6 месяцев. Сразу после освобождения блокадного Ленинграда, 27 января 1944 года, три армии – 2-я, 8-я и 59-я Ленинградского фронта – подошли к правому берегу реки Наровы. В боях за Нарвский плацдарм, по разным



оценкам, погибло около 60 тысяч человек, а 47 воинов в боях за город получили высокое звание Героя Советского Союза, четыре человека стали дважды Героями Советского Союза, 28 воинских частей были удостоены почётного наименования «Нарвская».

В связи с угрозой распространения коронавируса в этом году многие ветераны Ивангорода, к сожалению, не смогли принять участие в праздничных мероприятиях, поэтому для них были организованы персональные парады Победы. Тёплые слова и поздравления прозвучали в адрес участников Великой Отечественной войны Дмитрия Романовича Николаенко и Антонины Антиповны Яковлевой. В этот памятный день их поздравили с Днём Победы представители руководства города – глава МО «Город Ивангород» Виктор Михайлович Карпенко, глава администрации Александр Владимирович Соснин и заместитель главы администрации Марина Вячеславовна Волкова. А выступление импровизированной агитбригады и знаменитая «Катюша» в исполнении военного оркестра подарили ветеранам незабываемые впечатления и атмосферу праздника.



## Ивангород принял участие в акции «Эстафета Победы»

В целях сохранения исторической памяти Ивангород принял участие в торжественной встрече кубка – символа акции «Эстафета Победы», приуроченной к 75-летию Победы в Великой Отечественной войне.

Это шестая по счёту «Эстафета Победы», которая проходит на Ивангородской земле. Первый раз она побывала здесь в конце апреля 1995 года – на озере Тихом. Каждый пограничный наряд получил тогда приказ от начальника заставы передавать символ эстафеты от «стыка к стыку». И они с гордостью и большой ответственностью выполнили этот приказ – на лыжах, на лошадях, пешком, на автомобилях, катерах и кораблях. Сейчас эта прекрасная патриотическая традиция возрождается.

В феврале этого года по решению Совета командующих Пограничными войсками стран СНГ международная «Эстафета Победы» стартовала одновременно в двух городах – в белорусском Бресте, защитники которого первыми приняли на себя удар врага, и в российском Мурманске, у памятника пограничникам Арктики. Марафон памяти побывает сразу в девяти странах. Символ эстафеты – гильзу со священной землёй из Бреста – пронесут по местам героических подвигов пограничников в России, Беларуси, Казахстане, Узбекистане, Таджикистане, Туркменистане, Азербайджане, Армении и Киргизии. Общая протяжённость пути составит почти 70 тысяч километров. Финиширует акция в День пограничника, 28 мая, в Москве у мемориала «Могилы Неизвестного Солдата».



# Ивангородский микрорайон Парусинка получит новый наряд

Ивангород стал одним из восьми городов Ленинградской области, решивших в 2020 году принять участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Корреспондент газеты «Иван-Город» задал вопросы заместителю главы администрации Алексею Сыровскому, курирующему данное направление на территории городского образования г. Ивангорода.

**Корреспондент:** *Расскажите о Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.*

**А.Л. Сыровский:** Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях организован по поручению Президента Российской Федерации Владимира Путина и впервые был проведен в 2018 году. Целью конкурса является поддержка проектов по созданию привлекательных и комфортных городских пространств как для жителей, так и для гостей, пространств, способствующих повышению качества жизни и развитию индустрии услуг, т. е. своеобразных триггеров для развития района и города в целом.

В случае исторических поселений это означает использование имеющегося потенциала сохранившихся планировочных решений исторической части города, уникальных объектов наследия, характерной архитектурной застройки и привлекательных ландшафтов, но при этом наполнение их функциями, востребованными жителями города. Тут

важно подчеркнуть, что создаваемое пространство должно быть востребовано у жителей не только близлежащих улиц, но и всего города. Таким образом, реализация проектов, выбранных в ходе конкурса, должна способствовать началу процесса устойчивого развития комфортной городской среды, способной обеспечить и поддерживать социально-экономические, пространственные, культурные и визуальные связи.

В конкурсе могут участвовать малые города с численностью населения до 100 тысяч человек, а также исторические поселения федерального и регионального значения. Участники соревнуются в четырех категориях: города до 100 тысяч жителей – сумма гранта составляет 90 млн руб., до 50 тысяч – 70 млн руб., до 20 тысяч – 45 млн руб., исторические поселения – 30 млн рублей.

За два года было отобрано 160 проектов-победителей, которые реализуются на территории 63 субъектов Российской Федерации, в том числе четыре – в Ленинградской области. Чтобы принять участие в конкурсе, муниципальному образованию необходимо подать заявку, включающую комплекс мероприятий по благоустройству одной или



нескольких взаимосвязанных территорий общего пользования – площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков и иных территорий.

## ОФИЦИАЛЬНО

10 апреля 2020 г.

133-П

**О работе общественных кладбищ МО «Город Ивангород» в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)**

Во исполнение Постановления Правительства Ленинградской области № 192 от 10.04.2020 года, в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 года № 293 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Постановления Правительства Ленинградской области от 13.03.2020 года № 117 «О введении на территории Ленинградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Ленинградской области подсистемы РСЧС и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 на территории Ленинградской области», в соответствии с письмом Главного государственного санитарного врача по Ленинградской области от 10.04.2020 года № 47-00-01/31-2220-2020, Администрация муниципального образования «Город Ивангород» Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- С 11.04.2020 года запретить посещение территорий общественных кладбищ МО «Город Ивангород», расположенных на территориях: г. Ивангород, центральный вход со стороны ул. Ивановская (КН 47:21:0207002:27) и Кингисеппский район, дер. Заречье, 235 квартал Ивангородского лесничества (КН 47:20:0751002:7), за исключением осуществления погребения усопших как обрядовых действий по захоронению тела (останков) человека после его смерти в присутствии супруга (супруги), близких родственников, либо законного представителя умершего, либо иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, а также проведения работ по содержанию кладбищ с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований по содержанию мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции COVID-19.
- Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Ивангород» в сети Интернет и в СМИ.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО «Город Ивангород»

А.В. Соснин

13 апреля 2020 г.

134-П

**О внесении дополнений в Устав муниципального бюджетного учреждения «Служба Заказчика МО «Город Ивангород»**

В целях обеспечения населения муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» коммунальными бытовыми услугами, в соответствии с разделом 17 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Город Ивангород» от 18.07.2012 г № 55, Администрация МО «Город Ивангород»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Внести дополнения в Пункт 2. «Цели и виды деятельности Учреждения» Устава муниципального бюджетного учреждения «Служба Заказчика муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (далее Устав), утвержденного постановлением Администрации МО «Город Ивангород» от 27.02.2010 № 26-П (с дополнениями от 21.06.2016г. № 164-П) согласно приложению.
  - Передать, на праве оперативного управления, муниципальному бюджетному учреждению «Служба Заказчика муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (далее МБУ «Служба заказчика МО «Город Ивангород») нежилое 2-х этажное здание бани, общей площадью 481,5 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г.Ивангород, ул.Наровская, д.3 (КН 47:21:0206001:49).
- Директору МБУ «Служба заказчика МО «Город Ивангород»:

Обеспечить государственную регистрацию внесения дополнений в Устав МБУ «Служба Заказчика МО «Город Ивангород» и права оперативного управления на недвижимое имущество, указанное в п.2 настоящего постановления, в государственных регистрирующих органах, в соответствии с действующим законодательством;

- В двухдневный срок представить в Администрацию МО «Город Ивангород» заверенные копии зарегистрированного дополнения к Уставу; Представить на согласование структуру, штатное расписание МБУ «Служба заказчика МО «Город Ивангород».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Город Ивангород» – начальника отдела по экономике, инвестициям, муниципальному имуществу и архитектуре А.Л.Сыровского.

Глава администрации

А.В.Соснин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
Постановлением Администрации  
МО «Город Ивангород»  
От 13.04.2020г. №134-П  
приложение

Глава Администрации  
МО «Город Ивангород»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.  
А.В.Соснин  
М.П.

**ДОПОЛНЕНИЯ К УСТАВУ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ИВАНГОРОД КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

- Цели и виды деятельности Учреждения  
- деятельность бань и душевых по предоставлению общегигиенических услуг  
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством

г. Ивангород  
2020 год

14 апреля 2020 г.

136-П

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Город Ивангород» на II квартал 2020 года**

В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодые семьи)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан» и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальной области образования Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 122/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2020 года Администрация МО «Город Ивангород»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Утвердить на II квартал 2020 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО «Город Ивангород» в размере 49 208 (сорок девять тысяч двести восемь) рублей, согласно приложению.
- Отделу по местному самоуправлению и социальным вопросам администрации МО «Город Ивангород» опубликовать постановление в



средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО «Город Ивангород».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации - начальника отдела по экономике, инвестициям, муниципальному имуществу и архитектуре Сыровского А.Л.

Глава администрации

А.В. Соснин

**УТВЕРЖДЕН**  
Постановлением Администрации  
МО «Город Ивангород»  
От 14.04.2020г. №136-П  
приложение

#### Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Город Ивангород» на II квартал 2020 года.

Средние показатели стоимости

	Вторичный рынок	Первичный рынок	Расчет	Средняя стоимость
<u>Рыночная стоимость:</u>				
Агентство «Доверие»	43 642			
ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс»	43 000		(43642+ 43000+49500)/3	45 381
Агентство недвижимости «Beta»	49 500			
ПЕТРОСТАТ	51 967	59035	(51967+59035)/2	55 501

Ср квм= Ст дог x 0,92+ Ст кред x 0,92+Ст стат+Ст строй.  
N

Где 0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- количество показателей, используемых при расчете;

Ст дог- стоимость одного квадратного метра жилой площади на территории поселения согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории муниципального образования, представленным участниками жилищных программ (мероприятий). Показатель отсутствует.

Ст.строй- стоимость одного квадратного метра жилой площади на территории поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования. Показатель не представлен.

41750

Ср.стоимость = (0+ 45381 x 0,92 + 55501+0 )/2 =48 625 руб.

Ср ст квм = Ср квм x К дефл, где

К дефл – индекс потребительских цен = 1,012

**Ср ст квм =48 625 x 1, 012= 49 208 руб.**

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 122/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2020 года», утвержденная предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Ленинградской области составляет 51607 рублей.

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 10 июня 2011 г. N 460 «О ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИ ИХ ПРИОБРЕТЕНИИ ДЛЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД»;

в) в случае если средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъекту Российской Федерации, на территории которого приобретается жилое помещение, ниже предельной стоимости, то приобретение жилых помещений осуществляется по средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленной по субъекту Российской Федерации; (в ред. Постановлений Правительства РФ от 26.03.2014 N 230, от 07.12.2016 N 1306)

г) превышение предельной стоимости допускается по решению Правительства Российской Федерации, принимаемому на основании мотивированного представления Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

30 апреля 2020 г.

142-П

#### О завершении отопительного сезона 2019-2020 годов на территории МО «Город Ивангород»

В связи с устойчивым повышением среднесуточной температуры наружного воздуха, в целях рационального и эффективного использования энергоресурсов, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Приказом Госстроя Российской Федерации от 06.09.2000 года № 203 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» и постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 года № 177 «Об утверждении правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», на основании Устава МО «Город Ивангород», Администрация МО «Город Ивангород»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Теплоснабжающей организации АО «Газпром теплоэнерго» Филиал в Ленинградской области:

1.1. При среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8°С в течение пяти суток или прогнозе о резком повышении температуры наружного воздуха прекратить регулярное отопление и перейти к периодическому протапливанию, при котором допускается ограниченный отпуск тепла.

1.2. При достижении среднесуточных температур наружного воздуха +10°С на протяжении трёх суток или при прогнозе о резком повышении температуры наружного воздуха завершить отопительный сезон 2019-2020 годов на территории МО «Город Ивангород».

1.3. В межотопительный период, в соответствии с нормативами и санитарными нормами, обеспечить надежное горячее водоснабжение потребителей.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте МО «Город Ивангород» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела городской инфраструктуры Ростера Э.А.

Глава администрации

А.В.Соснин

06 мая 2020 г.

143-П

#### Об утверждении Порядка разработки и утверждения бюджетного прогноза МО «Город Ивангород» на долгосрочный период

В соответствии с пунктом 4 статьи 170.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июня 2015 г. № 246 «Об утверждении порядка разработки и утверждения бюджетного прогноза Ленинградской области на долгосрочный период» (с изменениями) Администрация МО «Город Ивангород»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения бюджетного прогноза МО «Город Ивангород» на долгосрочный период согласно приложению.

2. Отделу по местному самоуправлению и социальным вопросам разместить настоящее постановление на сайте МО «Город Ивангород» в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.В.Соснин

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
МО «Город Ивангород»  
06 мая 2020г. №143-П  
(приложение)

#### Порядок разработки и утверждения бюджетного прогноза МО «Город Ивангород» на долгосрочный период

1. Бюджетный прогноз МО «Город Ивангород» на долгосрочный период (далее – Бюджетный прогноз) при необходимости разрабатывается и утверждается постановлением Администрации МО «Город Ивангород» на шестилетний период (начиная с года, следующего за годом разработки).

2.Бюджетный прогноз разрабатывается с учетом прогноза социально-экономического развития МО «Город Ивангород» на долгосрочный период и иных показателей социально-экономического развития МО «Город Ивангород» на долгосрочный период.

3. Разработка проекта Бюджетного прогноза осуществляется финансовым отделом Администрации МО «Город Ивангород» на основе прогноза социально-экономического развития МО «Город Ивангород» на долгосрочный период.

4. Бюджетный прогноз может быть изменен с учетом изменения прогноза социально-экономического развития МО «Город Ивангород» на долгосрочный период и принятого решения Совета депутатов МО «Город Ивангород» о местном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период без продления периода его действия.

5. Бюджетный прогноз состоит из текста и приложений.

5.1. Текст Бюджетного прогноза включает следующие основные разделы:

5.1.1. Условия формирования Бюджетного прогноза.

Раздел должен содержать сведения об основных социально-экономических показателях, результаты осуществления налогово-бюджетной и долговой политики, сведения о прогнозируемой макроэкономической ситуации в долгосрочном периоде и ее влиянии на показатели местного бюджета, а также основные подходы к формированию бюджетной политики на долгосрочный период.

5.1.2 Прогноз основных параметров бюджета МО «Город Ивангород»

Раздел должен содержать основные подходы к формированию доходов и расходов бюджета МО «Город Ивангород», анализ объемов и структуры доходов, краткое описание прогнозируемой динамики доходов, расходов и дефицита (профицита) бюджета МО «Город Ивангород».

5.1.3. Прогноз основных характеристик

Раздел должен содержать анализ основных характеристик бюджета МО «Город Ивангород»: доходов, расходов, профицита (дефицита), объема муниципального долга МО «Город Ивангород» (его состав и структуру), источник финансирования дефицита бюджета, а также принципы прогнозирования указанных показателей на долгосрочную перспективу.

5.1.4. Показатели финансового обеспечения муниципальных программ МО «Город Ивангород».

Раздел должен содержать сведения о муниципальных программах бюджета МО «Город Ивангород», краткое описание динамики программных расходов, прогноз объемов финансового обеспечения муниципальных программ бюджета МО «Город Ивангород» (на период их действия).

5.2. Приложении (таблицы) к тексту Бюджетного прогноза содержат:

1) прогноз основных параметров бюджета МО «Город Ивангород» на долгосрочный период (по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку);

2) прогноз основных характеристик бюджета МО «Город Ивангород» на долгосрочный период (по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку);

3) показатели финансового обеспечения муниципальных программ бюджета МО «Город Ивангород» на долгосрочный период (по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку).

06 мая 2020 г.

145-П

#### Об утверждении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Город Ивангород» для расчета субсидии для реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» на 2 квартал 2020 года

На основании Федерального закона от 06.10.2003 (ред. от 24.04.2020 ) №131-ФЗ и в целях реализации на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» ( далее по тексту МО «Город Ивангород») основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №407 Администрация МО «Город Ивангород»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на II квартал 2020 года размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО «Город Ивангород» для расчета субсидии для реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» в размере 42 659 (сорок две тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей, согласно приложению.

2. Отделу по местному самоуправлению и социальным вопросам администрации МО «Город Ивангород» опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Город Ивангород»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации- начальника отдела по экономике, инвестициям, муниципальному имуществу и архитектуре А.Л.Сыровского.

Глава администрации

А.В. Соснин

**УТВЕРЖДЕН**  
Постановлением Администрации  
МО «Город Ивангород»  
От 06.05.2020г. №145-П  
Приложение

#### Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Город Ивангород» для расчета субсидии для реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда» на II квартал 2020 года

$RPC = ((Ц.р. + Ц.в.р. + CM) \times 0,92 \times 0,85 + Стр.) / N \times К дефл$ , где

RPC- расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на II- квартал 2020 года;

Ц.р. – средняя цена типового жилья на первичном рынке на территории Ленинградской области;

Ц.в.р.- средняя цена типового жилья на вторичном рынке ;

CM- сведения мониторинга рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на дату отчетного периода, предшествующую расчетному периоду;

С стр.- стоимость строительства ;

N – количество показателей, используемых при расчете;

Кдефл.- прогнозируемый коэффициент- дефлятор индекс потребительских цен;

«0,92»- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью;

«0,85»- коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках, сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.

$RPC = ((59035 + 45381 + 45975) \times 0,92 \times 0,85 + 51006) / 4 \times 1,012 = 42 659 \text{ руб.}$

06 мая 2020 г.

146-П

#### Об установлении особого противопожарного режима на территории МО «Город Ивангород» в весенне-летний пожароопасный период 2020 года

В соответствии с законом РФ от 21.12.1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», законом РФ от 06.10.2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №90 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»), областным законом Ленинградской области от 25.12.2006г. №169 «О пожарной безопасности Ленинградской области», постановлениями Правительства Ленинградской области от 12.12.2006 года №336 «Об обеспечении пожарной безопасности на территории», от 06.07.2007 года. №169 «Об утверждении Положения о порядке установления особого противопожарного режима на территории Ленинградской области, или ее части», от 01.05.2020 года №264 «Об установлении особого противопожарного режима на территории Ленинградской области», в целях обеспечения пожарной безопасности, а также создания условий для успешного предотвращения и тушения пожаров на территории МО «Город Ивангород» Администрация МО «Город Ивангород»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить особый противопожарный режим на территории МО «Город Ивангород», начиная с даты официального опубликования настоящего постановления до принятия соответствующего постановления МО «Город Ивангород» о его отмене.

На период действия особого противопожарного режима:

2.1. Установить запрет на посещение гражданами лесов и въезд в них транспортных средств на территории МО «Город Ивангород», кроме случаев, связанных с использованием лесов на основании заключенных государственных контрактов, договоров аренды участков лесного фонда, государственных работ в целях проведения определенных видов работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности в лесах, а также осуществления мониторинга пожарной опасности в лесах уполномоченными лицами и иных случаев, предусмотренных служебными заданиями, связанными с проездом по автомобильным дорогам общего пользования и проездом в оздоровительные учреждения, с соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

2.2. Установить запрет на разведение костров, сжигание твердых бытовых отходов, мусора на землях лесного фонда, населенных пунктов и прилегающих территориях, выжигание травы, в том числе на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, к землям сельскохозяйственного назначения, к защитным и озеленительным лесным насаждениям, а также проведение иных пожароопасных работ.

2.3. Установить запрет на использование сооружений для приготовления блюд на открытом огне и углях на землях лесного фонда и прилегающих территориях, а также на земельных участках, примыкающих к землям сельскохозяйственного назначения.

2.4. В условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения на предприятиях и садовых участках осуществлять временную приостановку проведения пожароопасных работ на определенных участках, топki печей, кухонных очагов, котельных установок, работающих на твердом топливе, запретить разведение костров, применение пиротехнических изделий и огневых эффектов в зданиях (сооружениях) и на открытых территориях, запуск неуправляемых изделий из горючих материалов, принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня. В каждом садоводческом хозяйстве обеспечить запас воды для целей пожаротушения в объеме не менее 50 куб. метров и возможность его использования пожарной техникой.

2.5. Для исключения возможности переброса огня при лесных пожарах, а также при пожарах на землях сельскохозяйственного назначения на здания и сооружения населенных пунктов, расположенных в лесных массивах и в непосредственной близости от них, завершить оборудование и профилактику защитных минерализованных полос.

2.6. Командиру нештатного аварийно-спасательного формирования при Администрации МО «Город Ивангород» организовать дежурства нештатного аварийно-спасательного формирования и патрулирование населенных пунктов и других объектов, подверженных угрозе лесных пожаров силами нештатного аварийно-спасательного формирования, а также принять мер по профилактике и тушению пожаров.

2.7. Рекомендовать руководителям организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, расположенных на территории МО «Город Ивангород»:

2.7.1. Обеспечить регулярную очистку объектов и прилегающих к ним территорий, в том числе в пределах противопожарных расстояний между объектами, от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности.

2.7.2. Создать условия по исправному содержанию дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам (водоемам).

2.7.3. Организовать разъяснительную работу с работниками по соблюдению мер пожарной безопасности в летний пожароопасный период.

2.7.4. Обеспечить исправность техники, привлекаемой для тушения.

2.8. Гражданам, проживающим в индивидуальных жилых домах на территории МО «Город Ивангород» обеспечить запас воды для тушения огня (бачка с водой) и наличие первичных средств пожаротушения на территории занимаемого земельного участка.

3. Отделу по местному самоуправлению и социальным вопросам Администрации МО «Город Ивангород» опубликовать данное постановление в газете «Иван-Город» и на официальном сайте МО «Город Ивангород» сети интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.В. Соснин

#### Временная комиссия по проведению публичных слушаний Совета депутатов МО «Город Ивангород» шестого созыва

Решение

«07» мая 2020 года № 1

#### Об отчёте по исполнению бюджета муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» за 2019 год

Рассмотрев представленный Администрацией МО «Город Ивангород» отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» за 2019 год и документы, в соответствии со статьями 28 и 52

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Положения о порядке организации и проведения общественных (публичных) слушаниях и общественного обсуждения на территории муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением Совета депутатов МО «Город Ивангород» от 14 сентября 2018 года № 33, Уставом муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», с учётом протокола временной комиссии по проведению публичных слушаний от 07 мая 2020 года №1, временная комиссия по проведению публичных слушаний

## РЕШИЛА:

Рекомендовать Совету депутатов муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» утвердить представленный Администрацией МО «Город Ивангород» отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» за 2019 год по доходам в сумме **225 381 437,16** рублей, по расходам в сумме **353 053 977,06** рублей с превышением расходов над доходами в сумме **127 672 539,9** рублей со следующими показателями:

По доходам бюджета МО «Город Ивангород» за 2019 год по кодам классификации доходов бюджетов согласно приложению 1 к проекту решения;

По расходам бюджета МО «Город Ивангород» за 2019 год по ведомственной структуре расходов бюджета МО «Город Ивангород» согласно приложению 2 к проекту решения;

По расходам бюджета МО «Город Ивангород» за 2019 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов согласно приложению 3 к проекту решения;

По источникам финансирования дефицита бюджета МО «Город Ивангород» за 2019 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов согласно приложению 4 к проекту решения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Настоящее решение опубликовать в газете «Иван – Город» и разместить на официальном сайте МО «Город Ивангород» в сети Интернет.

Председательствующий:	В.М.Карпенко
Члены комиссии:	А.В.Соснин М.В.Волкова Е.И. Горохова Д.Н.Сушко Л.В.Соколенко А.А.Дулевиц

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**1. Администрация муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», (Администрация МО «Город Ивангород»), именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении аукциона (Далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка 1.Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», (Администрация МО «Город Ивангород»)**

**2. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 17 июня 2020 г. в 11 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, ул.Гагарина, д.10 конференц-зал, и проводится в следующем порядке:**

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменится в течении всего аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на это участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения.

В течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возратить внесенные задатки.

**3. Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, обременения и ограничения в использовании, кадастровый номер, разрешенное использование, категория земель, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологического присоединения):**

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
2. Права на земельный участок: государственная (неограниченная) собственность.
3. Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г.Ивангород, ул.Матросова (категория земель – земли населенных пунктов).
4. Категория земель – земли населенных пунктов
5. Площадь: 1080 кв.м.
6. Кадастровый номер: 47:21:0207003:35
7. Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.
8. Ограничение прав на земельный участок: не имеется
9. Технические условия подключения объекта строительства:
  - имеется технической возможности подключения к сетям теплоснабжения
  - имеется технической возможности подключения к сетям водоотведения
  - имеется технической возможности подключения к сетям водоснабжения
  - имеется техническая возможность подключения к электроснабжению. Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861. Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Для технологического присоединения электроустановок необходимо подать заявку в ПАО «Ленэнерго» и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.
10. Параметры разрешенного строительства:
  - Согласно ПЗЗ указанный земельный участок расположен в зоне рекреации – Зона Ж-1

- 5. Начальная цена предмета аукциона: ежегодная арендная плата составляет 170 000,00 рублей (Сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек) – (без НДС).**
- 6. «Шаг аукциона»: составляет 5100,00 рублей (Пять тысяч сто рублей 00 копеек).**
- 7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время и окончания приема заявок на участие в аукционе:**
  - 7.1.Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение №2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением следующих документов:
    - копии документов удостоверяющих личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность),
    - документ, подтверждающий внесение задатка.
  - Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
  - 7.2. Дата начала приема заявок: 18 мая 2020 года
  - 7.3. Дата окончания приема заявок: 15 июня 2020
  - 7.4. Время и место приема заявок: по рабочим дням: с 09.00 часов до 12.00 часов по адресу: г.Ивангород, ул.Гагарина, д.10 каб 2

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- 7.5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:
  - Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
    - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,
    - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,
    - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона,
    - наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
  - Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.
  - Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
  - Организатор возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

- 8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:**
  - 8.1.Задаток: (в размере 50% начальной цены) 85 000,00 рублей (восемьдесят пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек)
  - 8.2. Реквизиты счета для перечисления задатка:
    - ОКТМО: 41621102, ИНН 4721004471, КПП 470701001
    - Получатель: УФК по Ленинградской области ( Администрация МО «Город Ивангород») л/с 05453001780, БИК 044106001
    - Счет № 40302810400003002306

Отделение по Ленинградской области Северо- Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградской) г. Санкт-Петербург, КБК – нет

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по земельному участку с кадастровым номером 47:21:0207003:35

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 11 июня 2020 г.

8.3. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**9. Существенные условия договора аренды земельного участка:**

- срок аренды: 5 лет, До сведения участников доводится следующее:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победитель аукциона оплачивает ежегодную арендную плату земельного участка в соответствии с условиями договора аренды. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В случае, если:
 

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона аукцион признается несостоявшимся.

По результатам аукциона организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор аренды земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течении тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом самостоятельно в удобное для него время, для этого, в случае необходимости, организатором торгов предоставляются схемы (планы) расположения земельного участка.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в периодическом печатном издании газета «Иван-Город», размещено в сети Интернет на официальном сайте МО «Город Ивангород» в сети Интернет на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического или физического лица, паспортные данные, ИНН)

именуемый в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым номером 47:21:0207003:35, площадью 1080 кв.м., местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г.Ивангород, ул.Матросова с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство, (категория земель – земли населенных пунктов, уведомлен об условиях аукциона, содержащихся в извещении о проведении аукциона, а также порядке проведения аукциона, предусмотренном ст.39.11 и ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес Претендента и номер телефона: \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты Претендента, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его уполномоченного лица) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Заявка принята Организатором аукциона: \_\_\_\_\_

Час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество, должность и подпись уполномоченного лица Организатора

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 -ФЗ «О персональных данных»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

## Договор аренды земельного участка

г. Ивангород « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года.

Администрация МО «Город Ивангород», именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, действующая от имени собственника - муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», Устав которого зарегистрирован приказом Ленинградской областной регистрационной палаты № МО/23 от 14.11.96 г., реестровый номер № МО/00023, новая редакция Устава зарегистрирована в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 23 декабря 2005 года за № RU 475071022005001, изменения в Устав зарегистрированы Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25 мая 2009 года, зарегистрированной Межрайонной ИФНС № 3 по Ленинградской области 06 февраля 2006 года на основании свидетельства серии 47 № 002555117, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05 ноября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1024701424670, свидетельство серии 47 № 001192737 выдано Межрайонной ИФНС РФ № 3 по Ленинградской области, ИНН 4721004471, в лице главы Администрации МО «Город Ивангород» Соснина Александра Владимировича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

- 1. Предмет договора.**
  - 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 47:21:0207003:35, площадью 1080 кв.м., расположенный: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г.Ивангород, ул.Матросова, с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство, (категория земель – земли населенных пунктов) в границах, указанных в выписке из ЕГРН Участка (Приложение №1).
  - 2. Срок Договора.**
    - 2.1.Срок аренды Участка устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.
  - 3. Платежи по Договору.**
    - 3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей.
    - 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы.
    - 3.3.Арендатор оплачивает арендную плату за предоставленный Участок в размере согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы.
    - 3.4.Арендная плата исчисляется с даты, указанной в п.2.1.
    - 3.5. Годовая сумма арендной платы за Участок перечисляется Арендатором ежеквартально до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года на расчетный счет, указанный в приложении № 2.
    - 3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,15% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
    - 3.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.
  - 4. Права и обязанности Сторон.**
    - 4.1.Арендодатель имеет право:
      - 4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд.
      - 4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
      - 4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
      - 4.1.4.Вносить по согласованию с арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.
    - 4.2.Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
 4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.  
 4.2.3. В случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложении № 2 к Договору, письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора.  
 4.2.4. Рассматривать обращения Арендатора Участка в порядке, установленном законодательством.  
 4.2.5. Передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением по акту приема-передачи.  
 4.2.6. Передать участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.  
 4.2.7. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства.  
 4.3. Арендатор имеет право:  
 4.3.1. Использовать Участок на условиях и в целях установленных Договором.  
 4.4. Арендатор обязан:  
 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.  
 4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.  
 4.4.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.  
 4.4.5. Вносить арендную плату за Участок в размере и на условиях, установленных Договором.  
 4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и надзора доступ на Участок по их требованию, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.  
 4.4.7. После подписания Договора (изменений и дополнений к нему) произвести его регистрацию в государственных органах регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и представить подтверждение Арендодателю.  
 4.4.8. Расходы по государственной регистрации Договора, а так же изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.  
 4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
 4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.  
 4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  
 4.4.12. Принять Участок по акту приема-передачи.  
 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон.

- 5.1. За невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  
 5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.  
 5.3. Уплата неустойки, предусмотренной п.3.6. Договора не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

- 6.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения Договора.  
 6.2. Прекращение права аренды подлежит государственной регистрации.  
 6.3. Внесение изменений в заключенный Договор в части изменения видов разрешенного использования не допускается.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором.  
 7.2. При невозможности достижения соглашения, между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции по месту нахождения Участка.

#### 8. Приложение к Договору.

- 8.1. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  
 8.2. Неотъемлемыми частями Договора являются:  
 - выписка из ЕГРН земельного участка (Приложение №1);  
 - расчет арендной платы (Приложение №2)  
 - акт приема-передачи Участка (Приложение №3)

#### 9. Реквизиты и Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация МО «Город Ивановгород»  
 Местонахождение: 188480, Ленинградская область, Кингисепский муниципальный район, Ивановгород, ул.Гагарина, д.10.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

**Администрация МО «Город Ивановгород», именуемая в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении открытых по составу участников торгов посредством публичного предложения (далее – продажа), по продаже объекта недвижимости – встроенные нежилые помещения площадью 106,3 м², административного здания, находящегося по адресу: Ленинградская область, Кингисепский муниципальный район, город Ивановгород, Гагарина, д.18**

Продажа проводится в соответствии с решением Совета депутатов МО «Город Ивановгород» № 34 от 19.12.2019 года «О продлении и внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Ивановгород Кингисепского муниципального района Ленинградской области» на 2020 год», утвержденного Решением Совета депутатов МО «Город Ивановгород» № 9 от 19.02.2019 (с дополнениями от 07.05.19 и 23.04.19)

Продажа осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры

Продажа состоится **17 июня 2020 года в 14 час. 00 мин.** местного времени посредством электронных торгов на универсальной торговой площадке Сбербанк-АСТ

- **первоначальное предложение** - цена продажи муниципального имущества, которая устанавливается в размере не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже этого имущества на аукционе, ранее признанном несостоявшимся. Такое первоначальное предложение должно быть равным начальной цене, применяемой при проведении аукциона, или превышать ее;

- **цена отсечения**, составляющая 50 процентов начальной цены такого аукциона. Определение такой суммы необходимо, поскольку при продаже посредством публичного предложения цена первоначального предложения последовательно снижается на шаг понижения до цены отсечения, но не более того. Иными словами, это минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество;

- **шаг понижения**, то есть величина снижения цены первоначального предложения, которая устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи (ч.17 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утв. Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. N 549);

- **шаг аукциона** - величина повышения цены, которая устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов шага понижения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи

Данный термин, имеющий отношение к аукциону, востребован при продаже имущества посредством публичного предложения, поскольку может сложиться ситуация, при которой сразу несколько участников подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения.

**Начальная** стоимость объекта недвижимости составляет 2 232 300 (Два миллиона двести тридцать две тысячи триста) рублей, в том числе НДС

Шаг понижения в размере 10% от первоначальной стоимости составляет 223 230 (Двести двадцать три тысячи двести тридцать) рублей  
 Цена отсечения в размере 50 % от начальной цены в сумме 1 116 150,00 (Один миллион сто шестнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей  
 Сумма задатка за участие в размере 20% от первоначальной стоимости 446 460,00 (Четыреста сорок шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей,

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Шаг аукциона - величина повышения цены в случае, предусмотренном ст.23 Федерального закона № 178 - ФЗ от 21.12.2001 (в редакции от 22.11.2010); устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» и составляет **111 615** (Сто одиннадцать тысяч шестьсот пятнадцать) рублей и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
  - б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
  - в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.
- Не ранее 5 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества Победителем, Победитель заключает договор купли-продажи имущества. Оплата имущества производится одновременно в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи. Передача объекта и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с **законодательством** Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

#### Перечень документов, представляемых для участия в продаже

1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной Продавцом форме
2. Платежный документ с отметкой банка о внесении задатка в соответствии с договором о задатке, данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со **статьей 437** Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом на счет ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»ИНН: 7707308480 КПП: 770701001  
 Расчетный счет: 40702810300020038047  
 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 3010181040000000225

Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН 4721004471), НДС не облагается, и должен поступить не позднее 05.05.2020 года.

Претенденты представляют следующие документы:

Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей),

копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц),

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. Комиссией по продаже имущества на аукционе не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка

Заявки принимаются: <http://utp.sberbank-ast.ru/> с 18.05.2020 года

**Окончательный срок приема заявок – 15.06.2020 года в 00.00 по мск.времени**

**Дата определения участников - 16.06.2020 года в 15-00 по мск.времени**

Дополнительную информацию об объекте недвижимости можно получить в отделе по городскому хозяйству и муниципальному имуществу Администрации МО «Город Ивановгород», телефон 8 (81375)52-752.

*Форма заявки на участие в конкурсе для юридического/физического лица*

Председателю комиссии по продаже муниципального имущества Сыровскому А.Л.  
 от \_\_\_\_\_,  
 (название организации)  
 ОГРН ЕГРЮЛ (ЕГРИП) \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_

#### Заявление

Прошу признать участником открытых торгов посредством публичного предложения, по продаже – встроенные нежилые помещения площадью 106,3 м², административного здания, находящегося по адресу: Ленинградская область, Кингисепский муниципальный район, город Ивановгород, Гагарина, д.18, согласно информационному сообщению в газете «Иван-Город» № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С условиями продажи ознакомлен и принимаю их безоговорочно.

Приложение: опись прилагаемых документов в 2-х экз.

Дата, подпись руководителя (доверенного лица), печать

## ПРОИСШЕСТВИЕ

# Самозванцы лишили жителей Ленобласти больше 100 тысяч рублей

Полиция ищет мошенников, обманом завладевших деньгами жителей трех районов Ленинградской области. Лжесотрудники банков предлагали заполнить сомнительные анкеты, рассказали в правоохранительных органах.

Как стало известно, около полудня 11 мая в полицию Соснового Бора обратилась 64-летняя завхоз. Она рассказала, что несколькими днями ранее ей на мобильный телефон позвонил мужчина, представившись сотрудником службы безопасности «Сбербанка». Собеседник утверждал, что с карты пенсионерки пытаются списать деньги. Чтобы чтобы остановить мошенников, дама должна была передать код, который прислали в СМС-сообщении. Женщина осталась без 65 тысяч рублей. Возбуждено уголовное дело о краже.

Вечером того же 11 мая на мошенников пожаловалась 67-летняя жительница Выборга. С ее карты после тревожной беседы якобы с сотрудником «Тинькофф банка» испарились 34 тысячи рублей. Решается вопрос о возбуждении уголовного дела.

Также на махинации со счетами пожаловался 25-летний мужчина из Кингисеппа. Он заявил полиции, что около пяти утра заполнил анкету на сайте «Единого компенсационного центра возврата невыплаченных денежных средств». Указав в опроснике персональные

данные и номер карты, он расстался со суммой более четырех тысяч рублей. После случившегося возбуждено уголовное дело о краже. **Напомним, чтобы обезопасить себя от телефонного мошенничества, «Сбербанк» рекомендует:**

- запишите номера банка в адресную книгу своего телефона: 900, 8-800-555-55-50.
- Если звонок будет с другого номера, он отобразится как неизвестный;
- сразу заканчивайте разговор в сомнительных ситуациях. Позвоните в банк на номер 900 и сообщите о случившемся;
  - не совершайте никаких операций по инструкциям звонящего.

Работник банка никогда не попросит перевести денежные средства или секретные данные от карты и интернет-банка: ПИН-, CVV- или CCV-код, код из СМС или пароли от «Сбербанк Онлайн». Проверьте, не было ли сомнительных операций за время разговора. Если успели что-то сообщить мошенникам, сразу позвоните в банк на номер 900 и сообщите о случившемся.



# На въезде в Ивангород появится знак, который расскажет гостям города о его истории

Жители Ивангорода в ходе заочного голосования выберут для города въездной знак, который расскажет об исторических событиях, которые происходили в этих местах более 500 лет назад, и о предстоящих изменениях в благоустройстве города.

Ивангород стал одним из городов Ленинградской области, получивших значительное финансирование на благоустройство дворовых и общественных пространств по программе «Формирование комфортной городской среды» в 2020 году. В рамках дальнейшего благоустройства города Центр компетенций Ленинградской области, при участии которого были разработаны проекты, получившие финансирование, запустил серию мероприятий, направленных на вовлечение жителей Ивангорода в процесс его развития. В рамках проводимых с марта мероприятий жители обсуждают все варианты благоустройства территорий, голосуют за понравившиеся варианты решений. Одно из первых таких голосований – голосование в рамках открытого конкурса за лучшую концепцию скульптурной группы – въездного знака для Ивангорода, задача которого рассказать гостям города о его истории и начинающихся преобразованиях. Открытый конкурс на лучшую концепцию въездного



знака для Ивангорода был объявлен в апреле. Всего в нём приняли участие 7 скульпторов, представивших 13 проектов.

Скульптурную композицию планируется разместить на треугольном островке вблизи от главной площади у Кингисеппского шоссе (территория будет благоустраиваться в 2020 году), которая является въездными воротами в Ивангород. Оттуда открывается панорамный вид на знаменитую Ивангородскую крепость. С этого места начиналась история Ивангорода. Поэтому жители города хотят рассказать, намекнуть на историю гостям города ещё на въезде. История места уходит корнями во времена правления Ивана III: своё начало город берёт в 1492 году, когда царь Иван III решил укрепить и обу-

строить западную границу Российского государства. На правом берегу реки Наровы на Девичьей горе напротив Гермейского замка была заложена по тем временам мощная одиннадцатиташенная крепость, занимавшая площадь размером 45 000 кв. м. Под её прикрытием стал развиваться и действовать Ивангородский порт, ставший задолго до Санкт-Петербурга окном в Западную Европу.

Обо всём этом предполагается рассказать въезжающим и останавливающимся на данной территории для временного ожидания и отдыха с помощью въездного знака.

На прошлой неделе состоялся первый тур конкурса – презентация и защита проектов перед жюри.

В состав жюри вошли заместитель главы администрации – председатель комитета по строительству и архитектуре Алексей Сыровский, главный архитектор города Ольга Бодракова, заместитель директора Центра компетенций Ленинградской области по развитию городской среды Екатерина Манжула, директор Ивангородской школы искусств Елена Тарева, архитектор архитектурного бюро ludi\_architects и автор проекта благоустройства

главной площади в Ивангороде Любовь Леонтьева, а также представители компании-подрядчика «Еврогрупп». В результате голосования победителями первого тура стали скульпторы Дмитрий Андреев с проектом «Ивангородские ворота» и Антонина Фатхуллина с проектом «Парящие камни».

«Организация подобных конкурсов является хорошим подспорьем для города. Благодаря открытому конкурсу мы можем привлечь интересных скульпторов и получить веер решений, из которых можно выбрать наиболее подходящий именно для города вариант. Задачей первого тура конкурса было обсуждение и выбор наиболее подходящей концепции с архитектурной, технической и концептуальной точки зрения. На втором этапе важно получить обратную связь от жителей и узнать, какой знак они бы хотели видеть в своём городе. Важным результатом конкурса стало и то, что в ходе конкурса мы нашли два проекта, идеально подходящих для двух других территорий», – говорит заместитель директора Центра компетенций Ленинградской области Екатерина Манжула.

С 7 по 11 мая 2020 года во ВКонтакте в группе администрации МО «Город Ивангород», а также в группе Центра компетенций Ленинградской области будут представлены все концепции скульпторов. Каждый желающий сможет ознакомиться с предложенными решениями и высказать своё мнение, проголосовав за тот или иной проект.

Напомним, что в 2020 году в Ивангороде планируется обустроить три общественные территории:

- ♦ территорию Парусинки вблизи водопадов,
- ♦ территорию главной площади у Кингисеппского шоссе,
- ♦ территорию на ул.Федюнинского, д. 5 – у школы № 1.

Также администрация города и Центр компетенций Ленобласти при участии жителей готовит заявку на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов благоустройства в малых городах и исторических поселениях Минстроя. Приём заявок завершится 31 мая 2020 года. В августе состоится очная защита проекта перед жюри конкурса, а в сентябре будут объявлены победители. В случае победы проект «Парусинка» получит 45 млн рублей, а также софинансирование региона. Реализован он будет в течение 2021–2022 годов.

Пресс-служба  
Центра компетенций Ленинградской области

## Иван-Город

WWW.IVANGOROD.PRESS  
ТЕЛ. +7 (991) 674-22-07  
teklama@ivangorod.press

### КУПОН БЕСПЛАТНОГО ОБЪЯВЛЕНИЯ

**Рубрика** \_\_\_\_\_

продаю                       сдаю

куплю                          меняю

**Текст объявления** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Госдума приняла закон об освобождении от НДФЛ материальной выгоды от кредитных каникул

Госдума приняла сразу в первом чтении и в целом закон, освобождающий от обложения налогом на доходы физических лиц (НДФЛ) материальной выгоды, полученной заемщиком в период кредитных каникул, передает ТАСС.

Документ инициирован председателем Госдумы Вячеславом Володиным, первым вице-спикером Александром Жуковым, главой комитета нижней палаты парламента по бюджету и налогам Андреем Макаровым и членом Совета Федерации Николаем Журавлевым.

Сейчас, согласно Налоговому кодексу, не признается доходом налогоплательщика выгода, полученная от экономии на процентах за пользование заемными средствами в течение льготного периода, связанного с ипотечными каникулами. Эта льгота распространяется только на заемщиков – физических лиц и только в случае, когда обяза-

тельства такого заемщика обеспечены ипотекой. При этом в апреле 2020 года Госдума приняла закон, которым предусматривается, в том числе, предоставление аналогичного льготного периода заемщикам – физическим лицам и индивидуальным предпринимателям, заключившим кредитные договоры (договоры займа) – как обеспеченные, так и не обеспеченные ипотекой.

Очевидно, что предоставление льготного периода при урегулировании задолженности является исключительной мерой поддержки для попавших в сложное финансовое положение заемщиков, указывают авторы документа. В свя-

зи с этим они считают целесообразным «распространить действие положений абзаца девятого подпункта 1 пункта 1 статьи 212 Налогового кодекса Российской Федерации на любые случаи предоставления льготного периода, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе в отношении индивидуальных предпринимателей и по кредитным договорам, не обеспеченным ипотекой».

Закон вступит в силу со дня его официального опубликования и будет применяться в отношении доходов граждан, полученных ими начиная с 2020 года.

## Больше соцподдержки малому бизнесу

Расширен перечень видов деятельности предпринимателей, которые могут получить социальную поддержку в виде денежных выплат. Соответствующие изменения в постановление правительства региона подписаны губернатором Ленинградской области Александром Дрозденко.

Перечень расширен с 9 до 30 основных экономических видов деятельности индивидуальных предпринимателей, приостановивших свою деятельность в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, имеющих право на дополнительные меры социальной поддержки.

В первую очередь, в их число включили предприятия торговли. В частности, на поддержку могут рассчитывать предприниматели, продающие в специализированных магазинах текстильные изделия, одежду, обувь, бытовую электронику, аудио и видеотехнику, мебель, фотоаппаратуру, часы и другие непродовольственные товары. Также в числе получателей поддержки – предприниматели, занимающиеся розничной торговлей текстилем, одеждой и обувью в нестационарных торговых объектах и на рынках. В перечень вошли предприниматели, осуществляющие деятельность по организации конференций и выставок, предоставлению продуктов питания и напитков, предо-

ставлению мест временного проживания, услуги проката и аренды, а также коммерческие художественные галереи и торговля произведениями искусства.

Напомним, в Ленинградской области индивидуальные предприниматели и все работники, чья деятельность приостановлена в связи с эпидемией, могут получить единовременную выплату в размере 7000 рублей и 5000 рублей одновременно на каждого ребенка (согласно перечню кодов ОКВЭД в постановлении правительства Ленинградской области). Для получения выплат необходимо направить заявление по форме в филиал центра социальной защиты населения района (городского округа) почтовым отправлением. Заявление должно быть подписано собственноручно.

Также необходимо направить заявление о приостановке деятельности по электронной почте в администрацию муниципального района (городского округа) или на электронный адрес районной организации инфраструктуры



поддержки предпринимательства. Инструкция и формы документов размещены на сайте 813.ru. В случае возникновения вопросов можно обратиться по телефону горячей линии 8-800-30-20-813.

## Запущен новый сервис для оформления выплаты на детей

На сайте [posobie16.gosuslugi.ru](https://posobie16.gosuslugi.ru) можно оформить разовую выплату на детей в размере 10 тысяч рублей. Сервис уже запущен, сообщает РИА «Новости» со ссылкой на Минкомсвязь.

Для получения этой выплаты нужно лишь подать заявление через данный сервис портала Госуслуг.

Данную сумму можно будет получить уже с 1 июня.

Ранее российское правительство утвердило дополнительные выплаты семьям, в которых есть дети в возрасте от 3 до 16 лет. Так, до 1 октября можно будет получить разовую выплату в 10 тысяч рублей на каждого ребенка.

# Спасибо вам за Победу! Спасибо за мир и за жизнь!

Всё дальше и дальше уходит от нас, тот Победный час 1945 года. Всё меньше и меньше остаётся тех, кто рассказывал и рассказывает подрастающему поколению правдивую историю, той бесчеловечной, кровопролитной Великой Отечественной Войны.

О том, какой ценой досталась эта Победа. Радует то, что ту правдивую информацию, которую получило от ветеранов войны не одно поколение, передаётся их детям, внукам и правнукам. И как бы, не старались недоброжелатели переписать страницы истории, настоящая правда услышана, и будет сохранена и в страницах истории, и в музеях России. И результат мы видим.

Всё многочисленнее, не только в нашей стране, но и за рубежом, в городах, селениях и деревнях, становится «Бессмертный полк». Где взрослые и дети идут с фотографиями своих близких и родных, которые сражались за то, чтобы уничтожить фашизм, и ценой своей жизни, дали нам шанс жить в мирное время.

Не стирайте память из истории,  
Люди пишут её на века,  
Чтобы внуки, правнуки не спорили.  
Знали б правду, и наверняка.

Мы войну на экранах видели,  
По рассказам о ней можем знать,  
И убийство родных не увидели,  
Знаем, больно их было терять.

Тем сложнее задача стоящая,  
Пред свидетелями страшных событий,  
Чтоб история настоящая,  
Всех правдивей, была не забыта.

★ ★ ★

Мы преклоняемся пред мужеством солдатским.  
Нет имени страданиям их адским,  
И зверство дикое, и ужасы войны,  
Познали всё, советские сыны.

★ ★ ★

Июнь 1941 года.  
Кругом красота и покой.  
В цветении прекрасном природа,  
Ковёр разостлала цветной,

Не ведали люди, не знали,  
Что Гитлер пойдёт на Страну.  
Спокойным все сном, крепко спали,  
Не ждали тот ад, ту войну.

Героев Великой Победы,  
Героев Великой войны,  
Где гибли сыны, отцы, деды,  
Века, о них помнить должны!!!

★ ★ ★

Народы Союза, стояли как скалы,  
Когда орды Гитлера шли на Страну.  
И гибли сыны, отцы Родины малой,  
Оставив, семью без мужчин, не одну.

Кровавая смерть простиралась навстречу,  
Но храбро сражались бойцы за Страну,  
Корчилась в ранах фашистская нечисть,  
И гибли фашисты в кромешном аду.

Не просто России досталась Победа,  
Сожжено всё, взорвано чёрной ордой,  
Но пережив, все невзгоды и беды,  
Народ наш гордиться своєю Страной.

★ ★ ★

Ни что не нарушало тишины,  
И всё спокойно в мире, так казалось,  
Не ждал народ бесчеловечной той войны,  
Что властною убийцей оказалась.



Ни что не нарушало тишины,  
Лишь звонкий смех выпускников звучал.  
Экзамены уж позади, они сданы.  
К началу новой жизни путь их ждал.

Девчонки смелостью ребят удивлены,  
Они в любви, своим подругам признавались.  
Не думали они тогда, что до войны,  
Лишь несколько минут осталось.

Война свой жизни путь продиктовала им,  
Кто жив, остался, многих нет в живых.  
Давайте вместе память их почтим,  
Минутою молчания, о них.

★ ★ ★

Сестёр и братьев раскидала ты по свету.  
Отцов и матерей по разным сторонам.  
Тебе, вопиющей войне, анализа нету.  
Ты ад! Ты убийца! Другого названья не дам!

## НЕВЕСТА

(Стихотворный рассказ)

Как солнце светилась она, так в ней жила любовь,  
Не слыша гула самолётов, не слыша нервных голосов.  
Себя лишь в платье свадебном она на свадьбе  
представляла.

Она любила, она на то имела право.  
Что вместо свадебного платья, она оденет, воинский  
мундир, она не знала.

И взор её был чист и свят.  
Она не знала, что началась война и впервые минуты погиб  
её жених и брат.  
В глазах один лишь страшный ужас, народ весь  
паникой объят.  
С вопросом, что, «Война?!!» – но, как - же так случилось?  
Ответа чёткого девчонка не добились.  
Потом 4,5 года немыслимых сражений.  
Потеря близких и друзей, имела несколько ранений.  
Война закончилась, она живой вернулась,  
Но помнит свадебное платье и воинский мундир,  
И самый радостный, счастливый день, когда вдруг  
объявили Мир!!!  
Прошло с тех пор уж много лет. Сейчас ей, девяносто  
семь лет.

## ПЕРВЫЙ БОЙ

(По рассказу медсестры)

Война и пуля, жалости в ней нету.  
Погибли миллионы, что не встретили Победу.  
Вот медсестра поведала мне свой рассказ.  
И я его описываю вам сейчас.  
Тот страшный смертный бой,  
Где молодой солдат смертельно ранен был.  
И очень тихо, всё просил:  
« Молю, спаси сестричка ты меня,  
ты оттащи подальше от огня.  
Я ранен, не могу идти.  
Тебе придётся далеко меня нести.  
Я знаю, будет нелегко.  
Палатка госпиталя далеко.  
Но ты спаси меня, тебя прошу.  
Я не любил ещё, и жить хочу.  
Привиделось сейчас, вдруг, детство мне.  
Как – будто, это вижу я во сне.  
Вижу мать, теплоту её рук, её ласки,  
Тихий шёпот, баюканье, сказки.  
Всё прочувствовал я сейчас.  
Ты сестричка утри мои слёзы,  
Набежавши из глаз.  
Ты знаешь, мне семнадцать,  
и я вот вспомнил мать.  
Как плача, провожала,  
Отчизну защищать.  
Она мне говорила, войной сынок,  
и бей их супостатов, а я не смог.  
В живот фашистом ранен, в адском бою,  
теперь уж не увижу и мать свою.  
Отца убили тоже в бою лихом.  
И не кому достроить, наш отчий дом».  
Так тихо умирая, солдат всё рассуждал.  
«Фашистов уничтожат».  
Пред смертью он сказал.

Валентина ГЛЕБОВА (Дмитриева)



Общероссийская общественная организация ветеранов пограничников по защите социальных прав ветеранов, патриотическому воспитанию молодежи  
"РОССИЙСКИЙ СОВЕТ ВETERANОВ ПОГРАНИЧНОЙ СЛУЖБЫ"



Уважаемые ветераны, боевые товарищи, друзья!

От имени Российского Совета ветеранов пограничной службы в канун 75-й годовщины победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов примите самые теплые и сердечные поздравления с Днем Победы!

Осознавая значимость и величие этой Победы, мы делаем все для бережного сохранения исторической памяти о мужестве и героизме наших фронтовиков и тружеников тыла, отстоявших не только свободу и независимость государства, но и само право на существование нашего народа. Мы гордимся тем, что и сегодня они в наших рядах. Отдаем дань уважения им и их беспримерному героизму. Низкий поклон ветеранам-фронтовикам!

Пусть Знамя Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов всегда будет могучим стимулом, объединяющим народы России, зовущим их к новым победам и процветанию.

Желаем всем нашим ветеранам и сотрудникам Пограничной службы крепкого здоровья, счастья, благополучия в семьях, успехов на благо укрепления могущества нашей Родины.

С уважением,

Председатель Российского Совета ветеранов пограничной службы

генерал-полковник

А.М.Еремин

### Пограничное управление ФСБ России по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее – Пограничное управление) информирует

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. № 1170-р в пункт 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 27 марта 2020 г. № 763-р внесены изменения.

Согласно нововведениям, временные ограничения движения через автомобильные, железнодорожные, пешеходные, речные и смешанные пункты пропуска через государственную границу Российской Федерации, а также через сухопутный участок российско-белорусской государственной границы не применяются в том числе в отношении граждан Российской Федерации, имеющих также иное гражданство либо вид на жительство или иной действительный документ, подтверждающий право на постоянное проживание в иностранном государстве, для однократного выезда из Российской Федерации к месту постоянного проживания.

При этом обращаем особое внимание на то, что выезд за пределы Российской Федерации через вышеуказанные пункты пропуска можно осуществить только один раз.

Пресс-служба Пограничного управления ФСБ России по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области



## ВНИМАНИЕ!

# Об установлении особого противопожарного режима на территории Ленинградской области

В связи с повышением пожарной опасности постановлением правительства Ленинградской области от 1 мая 2020 года № 264 на территории Ленинградской области установлен особый противопожарный режим.

На период действия особого противопожарного режима:

1. Установлен запрет на посещение гражданами лесов и въезд в них транспортных средств на территории Ленинградской области, кроме случаев, связанных с использованием лесов на основании заключенных государственных контрактов, договоров аренды участков лесного фонда, государственных заданий в целях проведения определенных видов работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности в лесах, а также осуществления мониторинга пожарной опасности в лесах уполномоченными лицами и иных случаев, предусмотренных служебными заданиями, связанными с проездом по автомобильным дорогам общего пользования и проездом в оздоровительные учреждения, с соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

2. Установлен запрет на разведение костров, сжигание твердых бытовых отходов, мусора на землях лесного фонда, населенных пунктов и прилегающих территориях, выжигание травы, в том числе на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, к землям сельскохозяйственного назначения, к защитным и озеленительным лесным насаждениям, а также проведение иных пожароопасных работ.

3. Установлен запрет на использование сооружений для приготовления блюд на открытом огне и углях на землях лесного фонда и прилегающих территориях, а также на земельных участках, примыкающих к землям сельскохозяйственного назначения.

Нарушения требований пожарной безопасности, совершенные в условиях особого противопожарного режима, влекут наложение административного штрафа:

– на граждан – в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей;

– на должностных лиц – от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей;

– на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей;

– на юридических лиц – от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

ОНДиПР и ОГПС Кингисеппского района призывают граждан быть бдительными и напоминают:

**при возникновении любой чрезвычайной ситуации** необходимо срочно звонить в службу спасения по стационарному телефону **01** или с номеров всех мобильных операторов – **101, 112**.

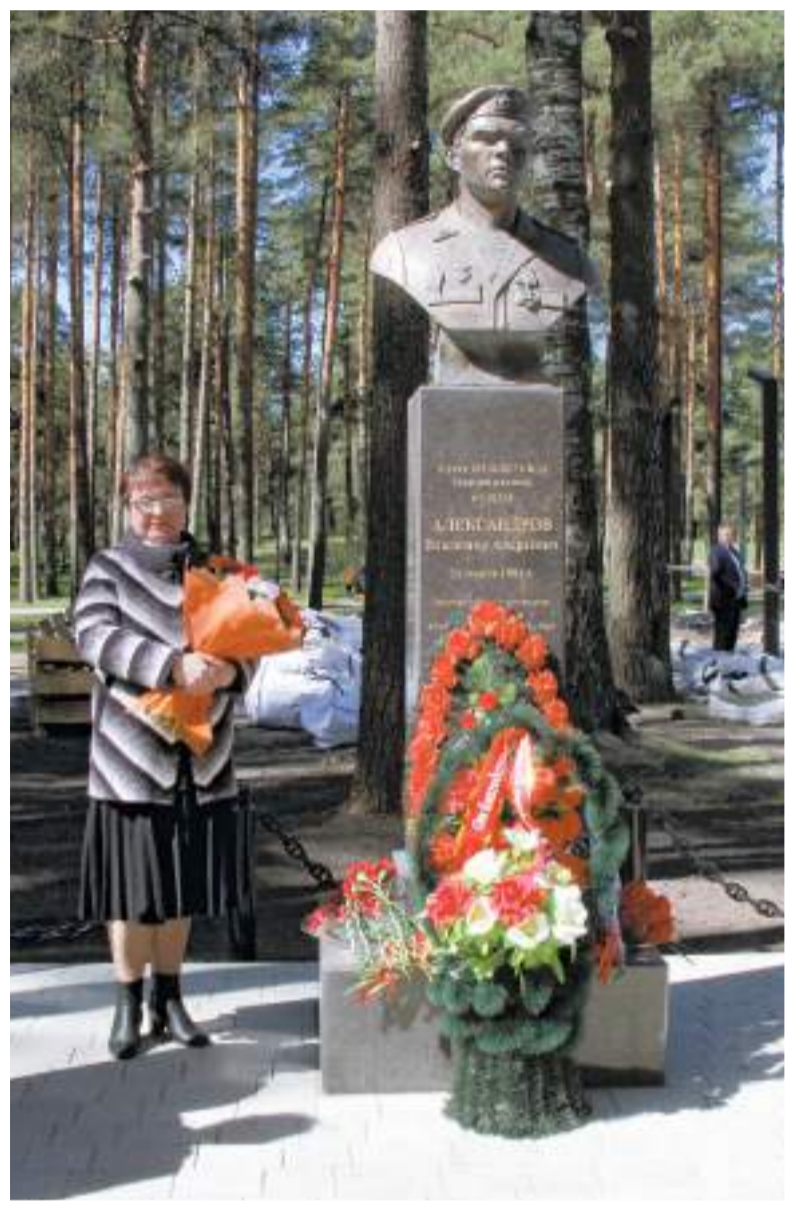
## В Кингисеппе открыли памятник воину-десантнику из Ивангорода

9 мая в Кингисеппе на территории мемориала «Роща Пятисот» прошло торжественное открытие бронзового бюста кавалера ордена Мужества Владимиру Андреевичу Александрову, погибшему 20 лет назад в числе бойцов 6-й роты 104-го парашютно-десантного полка 76-й гвардейской Псковской дивизии ВДВ в неравном бою в Аргунском ущелье.



Россия», президента ZENDEN Group Андрея Васильевича Павлова. Кураторами все-российского проекта по установке памятных постаментов и бюстов бойцов 6-й роты, посвящённого 20-летию подвига в Аргунском ущелье, выступили Елена Александровна Беликова и Анашкин Артём Юрьевич.

В этот знаменательный день память кавалера ордена Мужества Владимира Александрова почтили глава МО «Кингисеппский муниципальный район» Елена Генриховна Антонова, глава администрации Юрий Иванович Запалатский, глава МО «Город Ивангород» Виктор Михайлович Карпенко, глава администрации МО «Город Ивангород» Александр Соснин, председатель общественной организации «Совет ветеранов войны и труда» Александр Лазаревич Грибков, руководитель Кин-



Гвардии рядовой Владимир Андреевич Александров – пулемётчик в/ч 32515 – родился 21 марта 1980 года в Ивангороде Ленинградской области. Был призван Ивангородским РВК 16 июня 1999 года, а 1 марта 2000 года героически погиб при выполнении специального задания в Аргунском ущелье.

В ночь с 29 февраля на 1 марта 2000 года 6-я рота 104-го полка Псковской дивизии ВДВ под командованием гвардии подполковника М.Н. Евтюхина участвовала в бою в Аргунском ущелье Чечни. На высоте 776.90 м отважные десантники сдерживали натиск более 2500 боевиков. В неравном бою погибли 84 российских военнослужащих и только шестеро из них выжили. За проявленный героизм 22 военнослужащим было присвоено звание Героя России, из них 21 – посмертно. А 68 военнослужащих были награждены орденами Мужества, из них 63 – посмертно.

Бюсты героев устанавливают по всей стране по инициативе и при финансовой поддержке сопредседателя МРО ООО «Деловая



гисеппского отделения региональной общественной организации «Союз десантников» Ленинградской области Сергей Уроднич.

На открытии памятника присутствовала мама погибшего героя-десантника Владимира Александрова – Галина Борисовна. Она рассказала о своём сыне как об очень открытом, честном и порядочном человеке. Владимир никогда не прятался за спины друзей, а всегда защищал слабых. Он сам настоял, чтобы его армейская служба проходила именно в воздушно-десантных войсках: «Володя по своему желанию пошёл служить в армию, а именно в воздушно-десантные войска. Он считал, что только там становятся настоящими мужчинами. И доказал это своей такой короткой, но яркой жизнью. В трудный момент, оказавшись перед выбором между жизнью и смертью, он сознательно выбрал второе. Так, наверное, думал и каждый из тех, кто находился с ним рядом на той высоте».

Память о десантнике Владимире Андреевиче Александрове, награждённом орденом Мужества, свято чтят его земляки. В Ивангороде есть мемориальная доска, которая установлена на фасаде дома № 17 на улице Федюнинского, где жил Владимир. В честь погибшего десантника названа также одна из улиц в городе Кингисеппе.

**Жизнь – Родине, честь – никому!**



### Дорогие наши ветераны и труженики тыла, уважаемые жители и гости нашего города!

От всего сердца примите самые добрые и искренние поздравления с этим самым светлым и долгожданным праздником – днём национальной гордости и славы, Днём Великой Победы нашего народа над фашизмом.

Сегодня мы празднуем юбилейную дату – ровно 75 лет назад советский народ одержал победу и сломал хребет фашизму. И сегодня мы преклоняем колена перед памятью героев, отдавших свои жизни, защищая свободу и независимость нашей Родины.

Мы вспоминаем всех тех, кто отстоял свободу нашей земли, отстоял свободу города Ивангорода и Нарвы. В этой войсковой операции сложили свои головы более ста тысяч советских солдат и офицеров. Вечная им память и наш низкий земной поклон!

Мы в неоплатном долгу перед всеми, кто сражался на фронтах Великой Отечественной войны, кто ковал нашу победу в тылу. Сегодня мы говорим огромное спасибо нашим ветеранам. Спасибо за всё, что они сделали для нас! Спасибо за мирное небо над головой!

В этот памятный и знаменательный день хочется пожелать вам, дорогие ветераны, крепкого здоровья, счастья и благополучия, быть окружёнными заботой, любовью, добром и теплом ваших родных и близких, заботой нашего государства!

Дорогие ивангородцы, я поздравляю всех вас с этим замечательным праздником – Днём Великой Победы. Счастья и благополучия вам, а также мирного неба над головой!



### Дорогие ветераны, уважаемые ивангородцы!

Поздравляю вас с самым главным праздником нашей страны – 75-летием Великой Победы в Великой Отечественной войне. 9 Мая – это святой день для каждого из нас. Ведь именно он подарил нам жизнь и мирное небо над головой.

Благодаря вашему подвигу, а также миллионам человеческих жизней, которые были отданы советскими солдатами в годы Великой Отечественной войны, мы можем спокойно жить, мы можем создать, мы можем растить наших детей и смело смотреть в будущее.

Низкий поклон вам за то, что вы, несмотря ни на что, продолжаете жить рядом с нами, подсказывать нам, воспитывать нашу молодёжь. Именно благодаря вам в послевоенные годы восстанавливалась из руин наша страна. Именно благодаря вам Россия стала передовой в мире в разных отраслях.

Спасибо вам большое за то, что вы сегодня по-прежнему остаётесь с нами в строю! Мы будем помнить советских людей, отдавших свои жизни на полях сражений, в тылу врага, в блокадном Ленинграде, фашистских концлагерях. Ваш подвиг навсегда останется в наших сердцах.

Мы будем передавать страшные воспоминания об этой войне нашим детям и внукам. Низкий поклон вам, дорогие ветераны! Эта война и эта яркая Победа навсегда останутся в наших сердцах и в нашей памяти. И мы обязаны пронести её через всю свою жизнь.

С праздником вас, дорогие друзья!

## 9 Мая – День Великой Победы!

9 Мая – день, в котором слились воедино торжество, радость, память и скорбь.

Совет ветеранов г. Ивангорода сердечно поздравляет всех участников и ветеранов Великой Отечественной войны, тружеников тыла, жителей блокадного Ленинграда, бывших малолетних узников фашистских концлагерей, детей войны и всех членов нашей большой ветеранской организации с 75-й годовщиной Великой Победы!

Желаем всем вам крепкого здоровья, долгих лет жизни, оптимизма, внимания близких людей, чистого неба над головой!

**ПОБЕДА!**

*К нам птицей она не слетала в окопы,  
Наш бой за победу был грозен и лих.  
Мы знамя её вознесли над Европой  
Во славу погибших, для счастья живых!*

Совет ветеранов города

**75 С ПРАЗДНИКОМ  
ПОБЕДЫ!**  
1943–2020



## Дорогие наши юбиляры мая 2020 года!

1. Бурунов Николай Гаврилович.
2. Гвоздилко Владимир Иванович.
3. Зайцева Альбина Николаевна.
4. Субот Анастасия Моисеевна.
5. Смолина Капитолина Николаевна.
6. Сафронова Любовь Борисовна.
7. Суцев Андрей Александрович.
8. Семёнова Нина Владимировна.

9. Туманова Надежда Дмитриевна.
10. Тойвонен Галина Михайловна.

**З**доровья, долголетия, радости и тепла в душе! Желаем, чтобы сбывались все мечты, чтобы каждый день приносил много приятных неожиданностей, чтобы вас окружали только добрые и нужные вам люди!

Ваш Совет ветеранов



# Где теперь можно стричься и покупать одежду в Ленобласти с 12 мая

Губернатор потихоньку снимает с Ленобласти ограничения. Открываются салоны красоты, магазины одежды и спортзалы. Правда, не везде, а где и как именно – в материале.



На уровне глав администраций районов распространена примерная схема изменения жизни в Ленинградской области после 12 мая. Именно с этого периода обещал стране курс на постепенное снятие ограничительных мер Владимир Путин. Оговоримся: пока официальных подтверждений этой информации в виде оформленных постановлений нет. Однако Александр Дрозденко подтвердил 47news подлинность ниже приведённой таблицы.

Основная мысль заключается в разделении региона на три условных зоны. **Первая** включает в себя **Всеволожский, Выборгский, Гатчинский, Тосненский, Кировский** районы. Здесь обстановка с заболевшими коронавирусом более сложная. Во **второй блок** вошли **Бокситогорский, Кингисеппский, Ломоносовский, Приозёрский, Тихвинский, Волосовский, Киришский** районы. Здесь попроще, но не безоблачно. **Третья** – **Волховский, Лодейнопольский, Лужский, Подпорожский, Сланцевский районы и Соновый Бор**. Как считают в Атомграде, мы рассказывали, а остальные территории настолько отдалённые, что и вирус туда добрался не в таких масштабах.

Из того, что люди ждут больше всего: **приоткроют свои двери салоны красоты**. В третьей зоне можно будет позаботиться о своём теле по полной программе – сходить не только на стрижку, маникюр и педикюр, но и размяться на массаже и даже позагорать в солярии. Последнее – на зависть всем населённым пунктам из первой зоны, потому что здесь придётся довольствоваться только приведением в порядок головы и ногтей. Правда, все процедуры должны происходить строго в соответствии с рекомендациями Роспотребнадзора – не более двух посетителей одновременно, все в масках.

В новой реальности сменится направление для **шопинга**. Многим захочется вспомнить советское время, когда из Ленинграда ездил в область в поисках дефицитной техники – магнитофонов и телевизоров. Теперь в условные Сланцы захочется съездить тем, кто мечтает о смене гардероба. В третьей зоне позволят торговать непродовольственными товарами и даже не обяжут, а просто порекомендуют делать это в масках. Во второй зоне не разрешат мерить одежду. Зато здесь можно будет надуться и закупиться впрок косметикой. Замки на условных «Рив Гошах» и «Летуалях» пока останутся в первой зоне.

Если из самоизоляции вынырнут не все торговые точки, одеваться придётся на рынках. Это уже как в девяностых. Мерить джинсы, стоя на картонке, а футболки – прикладывая к груди, – сегодня многие были бы рады даже такому виду приобретения одежды. Но повезёт опять-таки не всем – на временных рынках и ярмарках можно будет покупать всё, включая одежду, обувь, парфюмерию и косметику, только во второй и третьей зонах.

Сжечь свои лишние килограммы, набранные в период пребывания дома, пока смогут себе позволить тоже жители второй и третьей зон. Правда, во второй **фитнес-**

**клубы** распахнут двери только для парных и индивидуальных тренировок, а в третьей уже можно будет ходить на аэробику и пилатес при условии, что в зале находится не более десяти человек. Особо заводить всевозможным и выборжанам нечему – при занятиях спортом маски будут обязательны. И уж не говорим о том, что в спортклуб нужно будет приходиться полностью одетым в форму – раздевалки везде закрыты. Зато наконец-то разрешили бегать и кататься на велосипедах, в том числе небольшими компаниями.

Тем, кто и без всяких карантин не был любителем шататься по магазинам и дружить с беговой дорожкой, будет приятно узнать, что теперь можно напиться духовной пищей. Не через онлайн-кинотеатры, а по-настоящему.

**Открываются музеи**, хоть и для проведения экскурсий на свежем воздухе. Люди хоть и не попадут в подвал Гатчинского дворца, но в нынешних условиях побродить вокруг него – уже большое развлечение. Любители живой книги из второй-третьей зон смогут посетить **библиотеки**. Те, кто не забыл, что когда-то в другой жизни ходил сам или водил ребёнка на **кружки**, тоже смогут это сделать: жители второй зоны – на индивидуальные занятия, третьей – в группы до десяти человек.

В **кино** теперь тоже основной массе добираться придётся на машине. В третьей зоне можно будет посмотреть фильм не лёжа на диване, а по-настоящему – в кресле с подлокотниками. Понятно, что в этих районах надо ещё постараться найти залы с проектором, но согласитесь, вчера не было ещё и этого. Во второй и третьей зонах будут впускать в парки развлечений, так что кататься на американских горках снова законно. Актёры отныне не будут маяться – в первой и второй зонах смогут вернуться к нормальным репетициям, а в третьей – даже готовиться принимать настоящих зрителей.

Обрадуем и тех, кто уже решительно не помнит, как это, когда сидишь, а тебе приносят еду и после этого не

Сфера услуг/торговли	Зона 1 Всеволожский, Выборгский, Гатчинский, Тосненский, Кировский	Зона 2 Бокситогорский, Кингисеппский, Ломоносовский, Приозёрский, Тихвинский, Волосовский, Киришский	Зона 3 Волховский, Соновский Бор, Лодейнопольский, Лужский, Подпорожский, Сланцевский
Дополнительное образование (кружки)	+	Индивидуальные (парные) занятия Маски обязательны	Группы до 6 человек Маски обязательны
Спорт на открытом воздухе	Индивидуальные (парные) тренировки без использования раздевалки	Групповые тренировки до 10 человек без использования раздевалки	Групповые тренировки до 10 человек без использования раздевалки
Спорт в помещениях (фитнес-центры)	+	Индивидуальные (парные) тренировки без использования раздевалки Маски обязательны	Групповые тренировки до 10 человек без использования раздевалки Маски обязательны
Дома культуры	+	Муниципальные (школы) центры	Групповые занятия до 10 человек
Библиотеки	+	Маски обязательны	Маски рекомендательны
Музеи	Только экскурсии на открытом воздухе до 5 человек Маски обязательны	Экскурсии на открытом воздухе до 7 человек и группы до 5 человек Маски обязательны	Экскурсии на открытом воздухе без использования раздевалки группы до 10 человек Маски обязательны

Сфера услуг/торговли	Зона 1 Всеволожский, Выборгский, Гатчинский, Тосненский, Кировский	Зона 2 Бокситогорский, Кингисеппский, Ломоносовский, Приозёрский, Тихвинский, Волосовский, Киришский	Зона 3 Волховский, Соновский Бор, Лодейнопольский, Лужский, Подпорожский, Сланцевский
Торговля непродовольственными товарами	Крупы, специи и специи, все промышленные виды Маски обязательны	Безпрямая продажа Маски обязательны	Маски рекомендательны
Временные рынки и ярмарки	Продукты, овощи, фрукты, ягоды и цветы Маски обязательны	+	Маски рекомендательны
Торговые центры	Маски обязательны	Маски обязательны	Маски рекомендательны
Парки развлечений	+	Маски обязательны	Маски обязательны
Кинотеатры	+	+	Для зрителей допускается не более 50% мест Маски обязательны
Театры (в том числе и драматические)	Только репетиции Маски обязательны для зрителей	Только репетиции Маски обязательны для зрителей	Три уровня допуска зрителей не более 50% мест Маски обязательны для зрителей

Сфера услуг/торговли	Зона 1 Всеволожский, Выборгский, Гатчинский, Тосненский, Кировский	Зона 2 Бокситогорский, Кингисеппский, Ломоносовский, Приозёрский, Тихвинский, Волосовский, Киришский	Зона 3 Волховский, Соновский Бор, Лодейнопольский, Лужский, Подпорожский, Сланцевский
Охота и рыбалка	+	+	+
Стоматология	+	+	+
Салоны красоты	Стрижка, маникюр, педикюр Маски обязательны	Стрижка, маникюр, педикюр, солярий Маски обязательны	Стрижка, маникюр, педикюр, солярий, массаж Маски обязательны
Турбазы, дома отдыха	Прямая и обратная связь Маски обязательны в общественных местах	Прямая, обратная связь Маски обязательны в общественных местах	Без прямой связи Маски обязательны в общественных местах
Предприятия общественного питания	Использование до 50% от фактической вместимости зала (но не более 3-х посетителей одновременно) Маски обязательны	Использование до 50% от фактической вместимости зала (но не более 3-х посетителей одновременно) Маски обязательны	Использование до 50% от фактической вместимости зала (но не более 3-х посетителей одновременно) Маски обязательны

надо мыть посуду. Предприятия общественного питания, как у нас именуют **кафе и рестораны**, смогут принимать посетителей на террасах. Или если переоборудуют помещение так, чтобы расстояние между столами было не менее полутора метров. Единственное, нужно подумать, как ошпаривать посуду кипятком. Важное условие: либо в посудомоечной машине должен быть предусмотрен режим температуры 95 градусов, либо уж кормить из одноразовой посуды.

А вот когда житель Ленобласти насладится всеми открывшимися возможностями – вспомнит и о профилактике. Начать пока можно со стоматологии. Отныне везде **зубные врачи** смогут принимать не только пациентов с острой болью, но и тех, кто запишется на профессиональную чистку или установку имплантов.

Ну а для совсем уставших открываются **двери домов отдыха**. Не боясь и не таясь, туда же можно будет прихватить удочку и ружьё – **охоту и рыбалку** снова разрешат.

Юлия ГИЛЬМШИНА

# ВАШ ПАРТНЕР В РЕКЛАМЕ

Размещаем частную и коммерческую рекламу

☎ тел. +79916742207

@ reklama@ivangorod.press

📍 г. Ивангород ул. Гагарина д.10 кб. 9

Реклама

## ТРЕБУЮТСЯ ЗАПРАВЩИКИ НА АЗС

- ⇒ Сменный график работы.
- ⇒ Оплата почасовая + чаевые.
- ⇒ Бесплатное обучение.
- ⇒ Спецодежда предоставляется.

**Тел.: 8-931-207-16-07,  
8-928-234-33-29**

**серебряная  
ВОДА**

БЕСПЛАТНАЯ  
ДОСТАВКА ПО АДРЕСУ

ВОДА 19 л - 150 РУБ.  
ТАРА 1 ШТ. - 220 РУБ.  
ПОМПА - 850 РУБ.  
КУЛЕР - от 5200 до 14000 РУБ

☎ 51-5-95  
8(921)571-58-46  
8(960)282-76-00  
nikolaiboyko@yandex.ru

**АРЕНДА**

Сдается торгово-офисное  
помещение площадью 45,7м<sup>2</sup>  
и 60,9м<sup>2</sup> под кафе, магазин, офис

☎ 8(81375) 51-753,  
89522299109

ЛО, г.Ивангород,  
ул. Кингисеппское шоссе, д.7  
Гостиница "Витязь"

**В дегустационный рыбный зал  
ООО «ЮНИКС» (г. Ивангород)  
требуются повар и продавец-кассир  
с опытом работы.  
Все подробности – по телефону  
+7-921-300-58-27**

## ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ ГСС

проводит геодезические и кадастровые  
работы. г. Кингисепп, ул. Карла Маркса, 18.

**Тел. +7-984-888-52-80**

Сниму в Ивангороде на длит. срок 2-комн.  
квартиру (центр). Тел. **+7-963-348-16-82**

Есть покупатель квартиры в Ивангороде.  
**СРОЧНО! +7-981-917-99-30 (Ирина)**

**Сниму квартиру или  
комнату в Ивангороде,  
порядок  
и своевременную  
оплату гарантирую.**

**+7-991-674-22-09**

## ИП СОЛОВЬЁВ ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ СПЕЦТЕХНИКА

8-931-210-47-77  
8-921-637-59-26

**Приглашаем продавцов в магазины «Магнит» и «Магнит-Косметик»  
(косметика – ТОЛЬКО ИВАНГОРОД и КОТЕЛЬСКИЙ)  
(можно без опыта)**

Мы предлагаем:

- официальное оформление,
- обучение,
- карьерный рост,
- график работы 2/2,
- скидки сотрудникам магазина 10%,
- работу рядом с домом!

**Звоните по номеру телефона 8-967-599-60-92  
в пн. – пт. с 09:00 до 18:00**

## В Ивангороде СРОЧНО открыта вакансия мерчандайзера (мужчина)

В обязанности входит прием  
и выкладка товара.

График работы 2/2.

**Требования:**

- без вредных привычек,
- желание работать и зарабатывать,
- ответственность.

Выплаты 2 раза в месяц.

Подробности – по телефону

**8-931-964-47-81**

## На постоянное место работы требуется:

- ▶ бригадир с личным автомобилем  
(оплата амортизации и бензина),
- ▶ сметчик,
- ▶ главный бухгалтер.

З/П от 35 000 до 90 000 руб. мес.

Звонить по тел.: **+7 (921) 427-46-33** или **7-60-60**.  
Просьба звонить по будням с 10:00 до  
18:00.

Собеседование по адресу: г. Иванго-  
род (Ленинградская область), ул. Воровского,  
д. 34, отдельный вход возле 3-го подъезда (компан-  
ния ООО «Лидер»).

## Срочная вакансия с частичной занятостью в Ивангороде

Режим работы:

вторник и пятница по 3-6 часов в день.

**Оплата: 146 руб/час, выплаты з/п 2 раза в месяц.**

Сотрудник требуется в магазин на выгрузку товара,

прессование картона, выкладку в торговом зале.

По окончании пандемии

возможно трудоустройство на постоянной основе

с графиком 2/2 по 11 часов.

**Тел.: 8 965 049 58 34,  
8 962 686 04 49**

## СОБОЛЕЗНУЕМ



Не дождавшись только одного дня до праздника Ве-  
ликой Победы, ушла из жизни очевидец многих знамена-  
тельных событий страны – труженик тыла – ПОТАШОВА  
Лидия Алексеевна, которую только 12 апреля поздравля-  
ли с 90-летием Администрация и Совет ветеранов Иван-  
города.

Мы выражаем соболезнование родным и близким Ли-  
дии Алексеевны. Память о ней будет всегда жить в наших  
сердцах!

Совет ветеранов Ивангорода



## Иван-Город

Газета издается с 1997 года  
Главный редактор В.А. Плюшко  
Адрес издателя: 188480, г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 28.  
Адрес редакции: 188490 г. Ивангород,  
ул. Гагарина, д.10. E-mail: info@ivangorod.press  
Тел: +79916742207, выходит еженедельно

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы  
по надзору в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области. Регистрационный номер:  
ПИ № ТУ 78-00904 от 17.06.2011 г. Учредители: Комитет  
по печати и связям с общественностью Ленинградской  
области, Администрация муниципального образования  
«Город Ивангород Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области».

Мнения, высказанные на страницах газеты, не обязательно  
совпадают с точкой зрения редакции. Ответственность  
за содержание платных публикаций, рекламных  
материалов и частных объявлений несет  
заказчик публикации.

РЕДАКЦИЯ вправе вносить стилистическую  
и грамматическую правку в авторские материалы  
(в том числе и платные), если обратное не оговорено  
в договоре с автором (заказчиком) материала.

Отпечатано в ООО-фирма  
«Псковское возрождение».  
ИНН 6027024264. 180000,  
Псковская обл., г. Псков, ул. Гоголя, д. 6.  
Тираж 4500 экз. Заказ № 574.  
Подписано в печать 14.05.2020 г.,  
по графику в 13:30,  
фактически в 14:30.