

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 21 по ул.Льнопрядильная в г. Ивангороде в форме очного голосования от 23 декабря 2011г.

Место проведения собрания: клуб Парусинка (ул.Льнопрядильная,дом№8). Время проведения собрания:18-00час.

Многokвартирный дом №21 по ул. Льнопрядильная, общей площадью 1998,6 кв.м,из них: муниципальные помещения, общей площадью 1887,3кв.м, нежилое помещение - общей площадью 111,3кв.м является частной собственностью Каприянчука В.В. На собрании присутствует собственник муниципальных помещений многоквартирного дома № 21 по ул.Льнопрядильная – Администрация МО «Город Ивангород».

В общем собрании принял участие 1 собственник с количеством голосов -94,4% площадей дома (1887,3 кв. м из1998,6 кв.м). Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя, секретаря, счетной комиссии собрания

В связи с отсутствием на собрании 2-го собственника,предложено поручить инициатору собрания Администрации МО «Город Ивангород» обеспечить ведение собрания, подсчет голосов, оформление и подписание документов общего собрания, в т.ч. протокола, хранение первичных документов собрания, размещение информации о результатах в подъезде дома.

Голосование: «за» - 1887,3 «против» -0 «Воздержались» -0

Решение: Поручить инициатору собрания Администрации МО «Город Ивангород» обеспечить ведение собрания, подсчет голосов, оформление и подписание документов общего собрания, в т.ч. протокола, хранение первичных документов собрания, размещение информации о результатах в подъезде дома.

2.Информация управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 21 по ул. Льнопрядильная за период с 01.03.2011г. по30.12.2011г.

Выступил: Козлов М.К.-директор МУП «УК МО «Город Ивангород»с информацией о выполненных работах по содержанию общего имущества дома № 21 по ул. Льнопрядильная за период с 01.03.2011 по 30.12.2011г. В связи с низким уровнем оплаты нанимателями услуг по содержанию общего имущества дома, средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома не имеется. Отчет об использовании финансовых средств, полученных МУП «УК МО «Город Ивангород» от собственников и нанимателей дома № 21 по ул. Льнопрядильная прилагается к протоколу.

Предложили: : 1.принять к сведению информацию о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 21 по ул. Льнопрядильная за период с 01.03.2011г по 30.12.2011г.

2. Управляющей организации провести работу по взысканию задолженности за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, при необходимости обратиться в суд.

Голосование: «за» - 1887,3 «против» -0 «Воздержались» -0

Решение: 1.принять к сведению информацию о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 21 по ул. Лынопрядильная за период с 01.03.2011г по 30.12.2011г.

2. Управляющей организации провести работу по взысканию задолженности за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, при необходимости обратиться в суд.

3. Утверждение плана и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 21 по ул. Лынопрядильная на 2012г.;

Выступил: Козлов М.К –директор МУП «УК МО «Город Ивангород»: в соответствии с проведенным осмотром состояния внутридомовых инженерных сетей и конструкций дома предложить собственникам включить в план текущего ремонта общего имущества дома № 21 по ул.Лынопрядильная на 2012г.:

1.Замена внутренних сетей ХВС, отопления

3.Замена запорной арматуры

всего на общую сумму 88737,84 рублей, выполнение работ по мере поступления финансовых средств до 01.03.2013г.

Предложили: 1.Работы по содержанию общего имущества дома проводить в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, за исключением ТО ВДГО(дом без централизованного газоснабжения).

2.С учетом предложенного плана по текущему ремонту общего имущества дома, утвердить плату (стоимость) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома № 21 по ул.Лынопрядильная с 01.03.2012г. в размере 18,66 руб. за 1 кв. м общей площади помещения ежемесячно.

Голосование: «за» -1887,3 «против» -0 «Воздержались» -0

Решение: Утвердить предложенный план текущего ремонта и плату (стоимость) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Лынопрядильная в размере 18,66 рублей за 1кв. м. общей площади помещения ежемесячно с01.03.2012г.

6. Выбор Совета дома.

Предложили: не выбирать Совет дома №21 по ул.Лынопрядильная , в связи с тем, что в доме только 2 собственника.

Голосование: «за» - 1887,3 «против» -0 «Воздержались» -0

Решение: Совет дома не избран.

Администрация МО «Город Ивангород»