

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 31 по ул.Гагарина в г. Ивангороде в форме очного голосования от 11.01.2012г.

Место проведения собрания: ул. Гагарина. Д.31

Время проведения собрания: 17-30час.

Присутствуют- собственники помещений (лист регистрации собственников многоквартирного дома №31 по ул. Гагарина г. Ивангород прилагается к протоколу).

В общем собрании приняли участие 8 собственников с количеством голосов 79,05 % площадей дома (318,45 кв. м из 402,8 кв.м). Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор счетной комиссии.

Предложили: выбрать в счетную комиссию собственника помещений -:

Кудрявцеву Александру Ивановну – собственника помещения кв.№ 2

Голосование: «за» -318,45 «против» - 0 «Воздержались» -0

Решение :выбрать в счетную комиссию : Кудрявцеву Александру Ивановну

2. Выбор председателя собрания.

Предложили: выбрать председателем собрания представителя Администрации МО «Город Ивангород» Скалкина Александра Васильевича.

Голосование: «за» - 318,45 «против» - 0 «воздержались» - 0

Решение :выбрать председателем собрания Скалкина Александра Васильевича .

3. Выбор секретаря собрания.

Предложили: выбрать секретарем собрания–Мухина Сергей Федоровича –собственника помещениякв.№ 3

Голосование: «за» -318,45 «против» - 0 «воздержались» - 0

Решение :выбрать секретарем собрания Мухина Сергей Федоровича.

4.Информация управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 31 по ул. Гагарина за период с 01.03.2011г. до 01.11.2011г.

Выступил: Скалкин А.В. с информацией о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 31 по ул. Гагарина за период с 01.03.2011 до 01.11.2011г. (информация –« таблица придомовых затрат» прилагается к протоколу).Предложил принять к сведению представленную информацию управляющей организации.

Голосование: «за» - 318,45 «против» - 0 «воздержались» - 0

Решение: принять к сведению информацию о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 31 по ул. Гагарина за период с 01.03.2011 до 01.11.2011г.

5. Утверждение плана и стоимости по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 31 по ул. Гагарина на 2012г.;

Выступил: представитель МУП «УК МО «Город Ивангород» Митрофанова Галина Дмитриевна. В соответствии с проведенным осмотром состояния внутридомовых инженерных сетей и конструкций дома предложить собственникам включить в план текущего ремонта общего имущества дома № 31 по ул. Гагарина на 2012г.:

1. Устройство козырька над входом в подъезд.
2. Ремонт системы отопления (в пределах оплаченных средств на текущий ремонт).

Работы по содержанию общего имущества дома проводить в соответствии с Договором управления многоквартирным домом, заключить услугу по уборке лестничной клетки.

С учетом предложенного плана по текущему ремонту общего имущества дома утвердить плату (стоимость) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома № 31 по ул Гагарина с 01.03.2012г. в размере 17.00 руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц с 01.03.2012г.

Голосование: «за» -318,45 «против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвердить предложенный план текущего ремонта и плату (стоимость) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Гагарина в размере 17,00 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц с 01.03.2012г.

6. Выбор Совета дома.

Предложили: выбрать Совет дома №19 по ул. Гагарина в составе 2-х собственников :

1. Панин Юрий Николаевич – собственника кв № 4
2. Кудрявцева Александра Ивановна - собственника кв № 2

Голосование: «за» -318,45 «против» -0 «воздержались» -0

Решение: выбрать Совет дома № 31 по ул.Гагарина в составе 2-х собственников помещений:

1. Панин Юрий Николаевич – собственника помещения кв № 4
2. Кудрявцева Александра Ивановна - собственник помещения кв № 2

Председатель собрания :

Секретарь собрания:

Счетная комиссия: